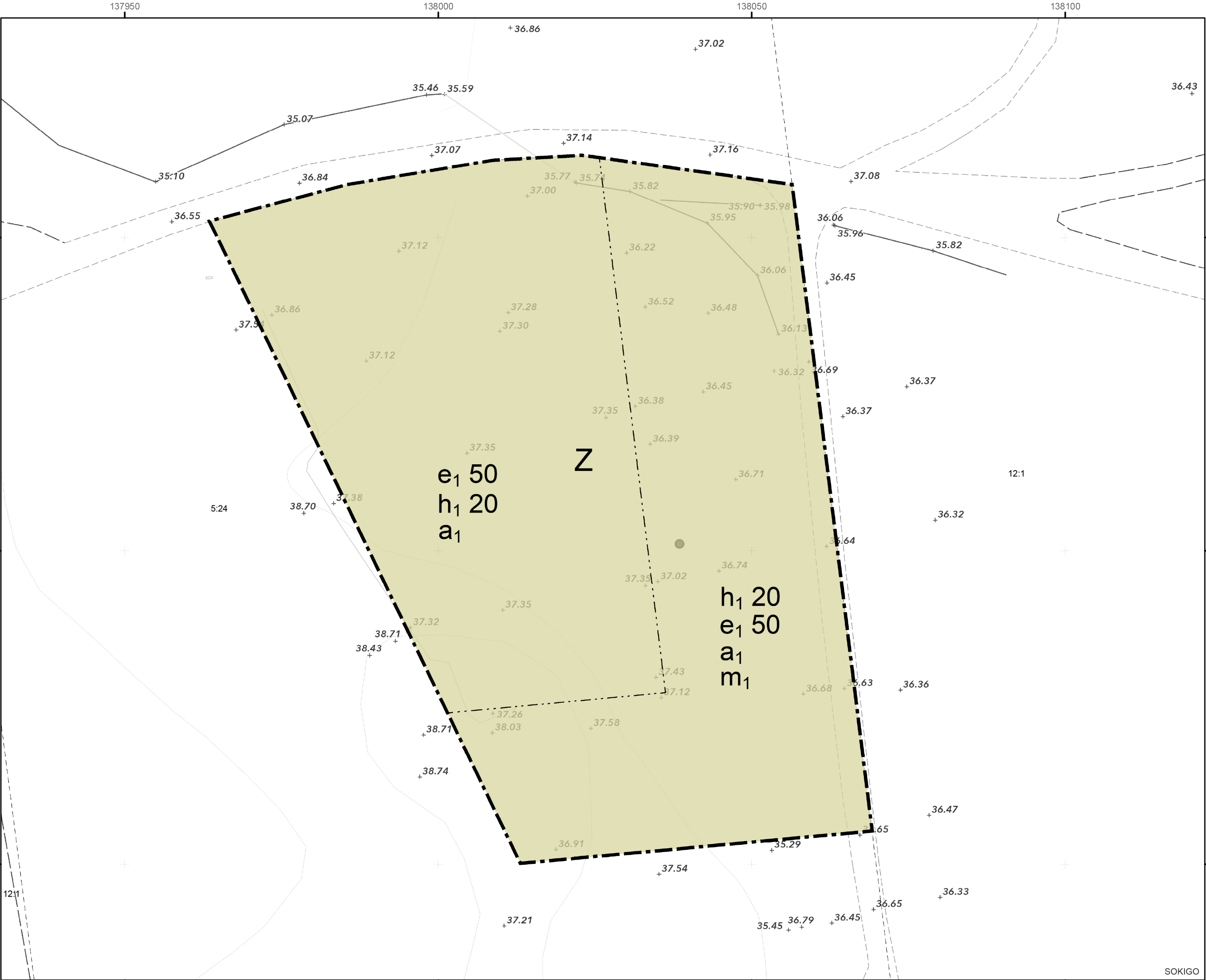
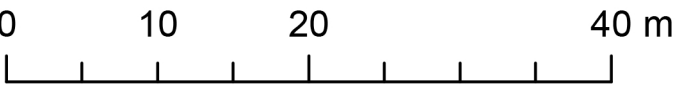




GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Körbana på tomt
- Allmän terränglinje
- Slänt
- Markhöjd

Grundkartan är upprättad av samhällsbyggnadsavdelningen i Mönsterås kommun genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkartverk. Fastighetsredovisningen är aktuell 2025-11-05.
Mätmetod: Geodetisk nätverks-RTK
Koordinatsystem: SWEREF99 1630
Höjdsystem: RH2000
Standardklass 2. Mätingenjör: Håkan Johansson



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk
h₁ 20 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Utnyttjandegrad
e₁ 50 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Skydd mot störningar
m₁ Skydd mot störningar. Dagvattenanläggning för skydd mot översvämning. Minsta volym som behöver kunna fördröjas i anläggningen uppgår till 211 m³.

Villkor för startbesked
a₁ Startbesked får inte ges för nybyggnation förrän dagvattenanläggning för skydd mot översvämning har kommit till stånd.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Mönsterås kommun
TEKNISKA FÖRVALTNINGEN
Kvarngatan 2, 38322 Mönsterås, Tel. 010-353 70 00

Antagandehandling

Detaljplan för
Del av Åby 5:24
Mönsterås kommun, Kalmar län

Upprättad 2025-06-17. Reviderad 2025-11-05.

Emma Bensköld Landskapsarkitekt, Planarkitekt		Henrik Eriksson Samhällsbyggnadschef	Beslutsdatum: Uppdrag:2025-06-12 Samråd:2025-06-26 Granskning:2025-09-29
Tillhörande planhandlingar: Grundkarta Planbeskrivning Undersökning Prövning av barnets bästa Fastighetsförteckning		Iskartering Riskanalys iskastrisk Dagvattenutredning Naturvärdesinventering Samrådsredogörelse Granskningsutlåtande	Antagande: Laga kraft:
Skala: A2 = 1:500 A4 = 1:1000			Dnr: 2025/178