



Beskrivning av ärende, Tillbyggnad av enbostadshus

Diarienummer: MBN-2025-649

Ansökan avser: Bygglov

Fastighet: MAKRILLEN 3

Skäl till underrättelse

Mönsterås kommun har mottagit en bygglovsansökan på fastigheten MAKRILLEN 3. Ansökan redovisar tillbyggnad av enbostadshus.

Den föreslagna utformningen innebär en avvikelse från den gällande detaljplanen. Enligt detaljplan är största tillåtna byggnadsarea 200 kvadratmeter. Den föreslagna utformningen skulle innebära att tomten bebyggs med 216 kvadratmeter byggnadsarea.

Linjen ska vara 100 mm!

Karta för användning vid bygglovshantering ska vara skalenlig.
Linjen ska efter kopiering eller utskrift vara 100 mm lång.



Kartutdrag Makrillen 3

Datum: 20250616
Adress: Sävgränd 10
Kommun: Mönsterås
Fastighetsarea: 936 m²

Befintligt uterum rivs. Nytt uterum
inritad av Eiberth R Flogér
ByggKonsulterna i Småland AB
2025-05-05, REV 25-10-21.

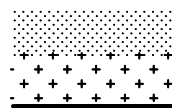


Mönsterås kommun
Box 54, 383 22 Mönsterås
Tel 010-353 70 00
teknisk@monsteras.se

0 5 10 20 30
Meter

Skala 1:500

Kartan framtagen ur Mönsterås kommuns primärkarta.
Koordinatsystem: Sweref991630. Höjdsystem: RH2000



Marken får inte förses med byggnad

Endast komplementbyggnad

Användningsgräns

Egenskapsgräns

Körbar förbindelse får inte anordnas

Fastighetsgräns

Kvartersgräns

Vattenledning

Vattenledning

Servisledning vatten

Spillledning

Servisledning spill

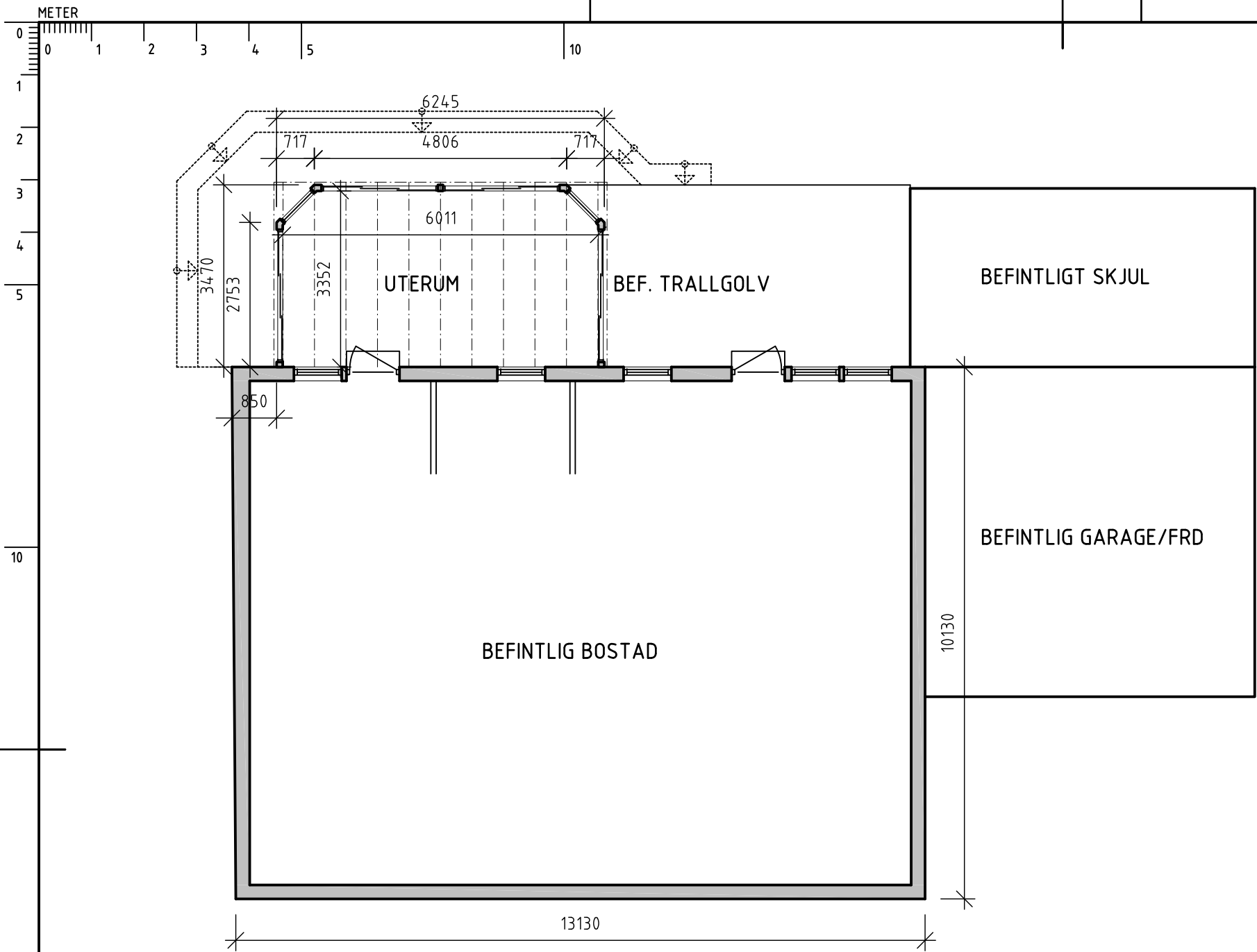
Dagvattenledning

Dagvattenledning

Servisledning dagvatten

Fiber Stadsnät 201006

Fjärrvärme Solör 221108



ANTECKNINGAR

Boverkets föreskrifter om aktsamhet vid bygg, rivnings- och markåtgärder, BFS 2024:4. Befintliga uterummet rivs, dock behålls golvkonstruktionen. Rivningsplan presenteras i en separat handling.

Konstruktionsberäkningar för detta uterum är utförda enligt BFS 2024:6 Boverkets föreskrifter och allmänna råd om bärförmåga, stadga och beständighet i byggnader m.m. Ansvarig konstruktör är Anders Fjärrnäs.

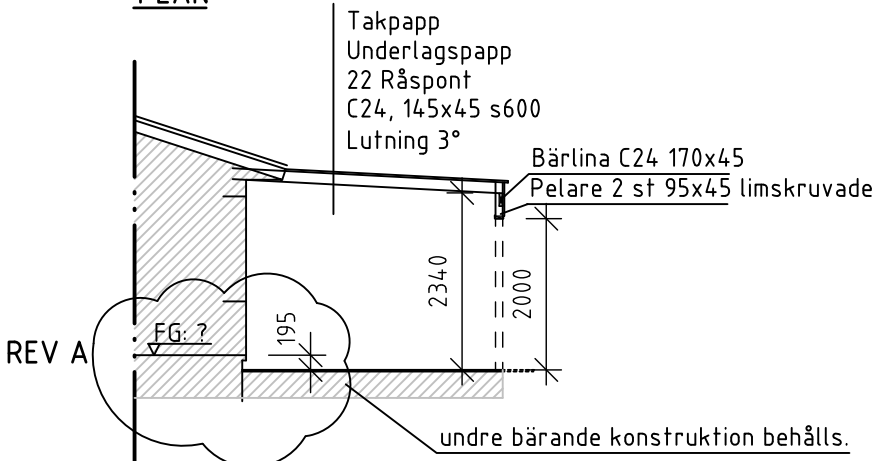
Enligt de "Nya Byggreglerna" ska metoder och regler som använts vid projekteringen redovisas. I denna projektering har de Allmänna råden och reglerna i BBR 29 används förutom vad som ovan noterats.

Prickad linje för utökning av trallgolv är enbart en illustration hur man utföra en utökad altan. Detta ingår inte i bygglovsansökan eftersom byggherren kan utföra detta arbete efter att uterummet är klart.

Byggnadens plushöjd är okänd, men ändras inte i detta projekt. Plushöjd för nya uterummet är samma som för det som ersätts och är ca 20 cm lägre än bostadens plushöjd, vilken är okänd.

REV A

PLAN



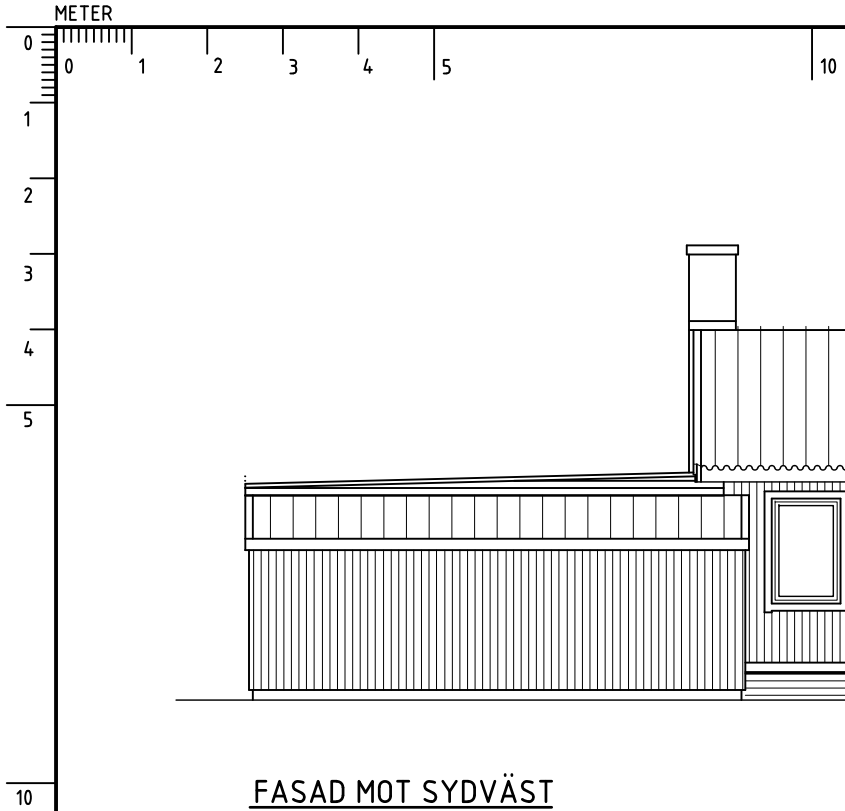
SEKTION

REV A

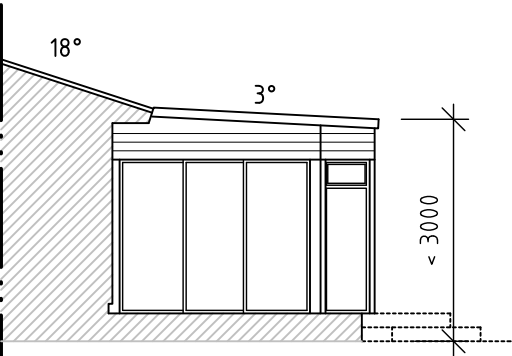
A	Info om plushöjder	25-10-21	ErF
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGKONSULTERNA
Torp 305, 383 91 Mönsterås, 0499-10700
info@byggk.se - www byggk.se
MAKRILLEN 3
MÖNSTERÅS KOMMUN

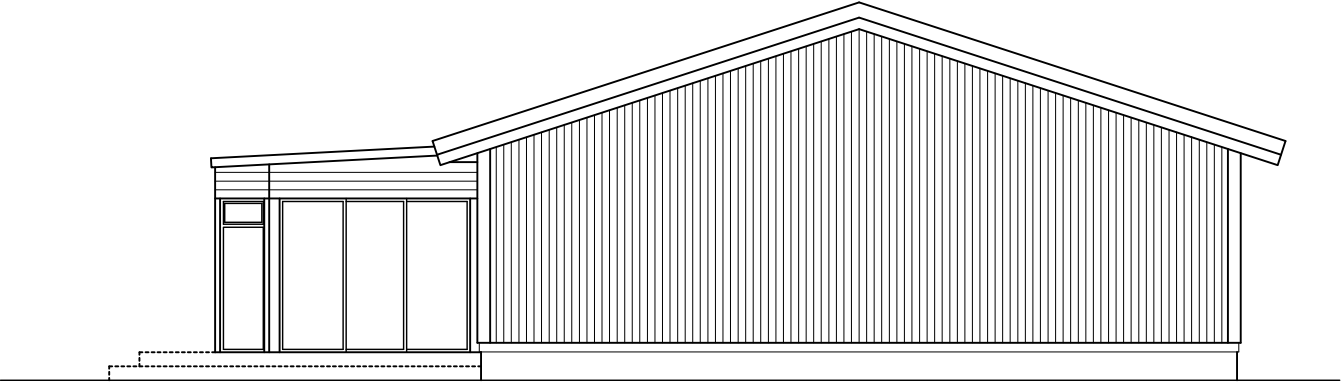
BYGGLOVHANDLING		DATUM 2025-09-30	
NYBYGGNAD VIDBYGGT UTERUM PLAN & SEKTION SAMT INFORMATION		ANSVARIG	
		SKALA 1:100	
UPPDRAG NR 1901-1	RITAD AV ErF	HANDLÄGGARE EIBERTH R FLOGÉR	NUMMER A-40.0-01
			BET A



FASAD MOT SYDVÄST



FASAD MOT SYDVÄST



FASAD MOT NORDVÄST

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
		2025-09-30	
		ANSVARIG	
		SKALA 1:100	
		NUMMER	A-40.3-02

BYGGKONSULTERNA Torp 305, 383 91 Mönsterås, 0499-10700 info@byggk.se - www byggk.se	BYGGLOVHANDLING			DATUM	2025-09-30
MAKRILLEN 3 MÖNSTERÅS KOMMUN	NYBYGGNAD VIDBYGGT UTERUM FASADER			ANSVARIG	
	UPPDRAG NR 1901-1	RITAD AV ErF	HANDLÄGGARE EIBERTH R FLOGÉR	SKALA	1:100
				NUMMER	A-40.3-02