



Detaljplan för del av Åby 5:24

Fliseryd samhälle

Mönsterås kommun, Kalmar län

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

- Sammanställning av inkomna synpunkter under
granskningen

Standardförfarande
Plan- och bygglagen (SFS 2010:900)

Planen hanteras med standardförfarande och har varit föremål för granskning under tiden 3 oktober 2025 till och med 19 oktober 2025. Handlingarna har sänts ut till sakägare enligt fastighetsförteckningen samt berörda myndigheter, förvaltningar och föreningar. Granskningshandlingarna har dessutom funnits tillgängliga på kommunens tekniska förvaltning, biblioteket i Münsterås samt på www.monsteras.se.

Följande har yttrat sig under granskningsperioden:

	INKOMMANDE DATUM	ANMÄRKNING
STATLIGA ORGAN		
Lantmäteriet	2025-10-07	JA
Luftfartsverket	2025-10-13	SEKRETESS
Försvarsmakten	2025-10-16	NEJ
Länsstyrelsen	2025-10-17	JA
KOMMUNALA ORGAN		
Fastighetsavdelningen	2025-10-06	NEJ
Kommunstyrelsens arbetsutskott	2025-10-07	NEJ
ÖVRIGA		
E.ON Energidistribution AB (E.ON)	2025-10-15	NEJ
Räddningstjänsten Sydost	2025-10-18	NEJ

GRANSKNINGSYTTRANDE

STATLIGA ORGAN

2025-10-07 LANTMÄTERIET

Utöver tidigare i samrådsskedet förmedlade rekommendation om att gränsen mellan Åby 5:24 och Åby 12:1 bör redas ut, har Lantmäteriet inga synpunkter på planförslaget.

2025-10-16 FÖRSVARSMAKTEN

Försvarsmakten bedömer att planförslaget i sin nuvarande utformning inte riskerar medföra påtaglig skada på riksintresse för totalförsvarets militära del.

I e-postmeddelande från Försvarsmakten står det ES framför rubriken på e-postmeddelandet. Detta står för att avsändaren bedömer att meddelandet inte innehåller någon sekretessbelagd information enligt offentlighets- och sekretesslagen (2009:400).

2025-10-17 LÄNSSTYRELSEN I KALMAR LÄN

Detalplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt 4 kap. 33 § p.5 PBL.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som rör miljökvalitetsnormer för vatten (MKN) ska lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan.

Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormer för vatten och dagvatten

Eftersom dagvattenhanteringen inom planområdet främst ska ske genom lokal infiltration är markens genomsläpplighet avgörande och det behöver regleras på tydligt sätt i plankartan. I plankartan regleras byggnadsarean till 50% av fastighetsarean. Det saknas dock reglering om andel hårdgjord yta. Exempelvis översilningsyta mellan föreslagen dagvattenlösning och vägdikey kräver en viss yta för att fungera som det är tänkt. Dagvattenlösningen ska pekas ut på plankartan.

Föreslagna dagvattenanläggningar ska enligt planbeskrivningen inte kopplas på befintliga diken. Kommunen behöver beskriva anläggningarnas utlopp. När det gäller den vattenvolym som ska uppehållas, har kommunen endast räknat på en extrem händelse, dvs skydd mot översvämning? Kommunen behöver ta hand

PLANFÖRFATTARENS KOMMENTAR

Noteras. Gränsen är inte av vikt för detaljplanens genomförande. Kommunen gör bedömningen att en utredning av gränserna inte är nödvändig.

Noteras.

Noteras.

Plankartan reglerar inte genomsläpplighet vilket medför att dagvattenberäkningen under ”7.4.3 Dagvatten” utgår från att hela planområdet är hårdgjort. Dock finns krav på att en dagvattenanläggning ska anläggas för att kunna infiltrera dagvattnet inom planområdet. Dagvattenanläggningen är anmälningspliktig till tillsyningsmyndigheten (kommunen) och funktionen kommer därmed att bedömas innan anläggning. Detta beskrivs under ”8.3.1 Tekniska åtgärder”. En förutsättning för att en dagvattenanläggning samt tillhörande översilningsyta mot anslutande skogsmark eller befintligt dagvattendike ska kunna infiltrera är att de inte är hårdgjorda. Detta säkerställs vid anmälan inför anläggandet.

Plankartan har kompletterats med ett förtydligande av vart på plankartan en dagvattenanläggning är lämplig. Användningsområdet har delats upp i två egenskapsytor där enbart den ena ytan innehåller placering av dagvattenanläggning. Villkorsbestämmelsen med krav på en dagvattenanläggning inom planområdet finns inom båda egenskapsytorna.

I möte med länsstyrelsen (2025-10-27) fick kommunen till sig att regleringen av dagvattnet med bestämmelserna m_1 (dagvattenanläggning) och a_1 (villkorsbestämmelse) var bra och att det enbart behövdes ett förtydligande av vart dagvattenanläggningen ska placeras. En bestämmelse för att reglera andel hårdgjord yta bedömdes som överflödig.

Kommunen har beskrivit utloppet som en översilningsyta mot befintligt dagvattendike där dagvattenanläggningen beskrivs under 7.4.3 Dagvatten. Anläggningens utlopp skulle även kunna utgöras av en översilningsyta mot skogsmarken i söder. Dagvattnet infiltrerar på plats i dagvattenanläggningen som är dimensionerad för att klara ett 100-års regn med en varaktighet av 10 min. Det är först vid nederbörd som motsvarar den nivån av extrem regnhändelse som

GRANSKNINGSYTTRANDE

om dagvatten kontinuerlig och Länsstyrelsen undrar om infiltrationshastigheten i diket kommer att vara tillräcklig.

Enligt planbeskrivningen avvattnas planområdet idag via ett befintligt dike i nordost, anlagt i samband med vindkraftsutbyggnaden, i områdets lägsta del. Här har även en vägtrumma anlagts för att leda vattnet vidare mot dikesföretaget och recipient. Kommunen behöver beskriva den/de miljö kvalitetsnormer för vatten som kan påverkas. En motivering i stycket 7.3 saknas, om varför man anser att detaljplanen inte kommer att påverka recipients miljö kvalitetsnorm för vatten.

Hälsa och säkerhet

Seveso/närliggande detaljplan som medger

Sevesoverksamhet

I samrådet hade länsstyrelsen synpunkter på att det norr om det aktuella planområdet finns en befintlig detaljplan som vunnit laga kraft där det av planbestämmelserna framgår att planen möjliggör en Sevesoanläggning.

Länsstyrelsen bedömde att kommunen behövde utveckla ställningstaganden kring risker som en möjlig framtida Sevesoanläggning skulle kunna innebära mot den aktuella detaljplanen.

Kommunen har mellan samråd och granskning reviderat planbeskrivningen under rubriken 6.6.2 och 7.5.1. Kommunen har i planbeskrivningen redogjort för reglering av Sevesoverksamheter och ansvarsförhållanden kring den lagstiftning som reglerar denna lagstiftning. Kommunen har gjort följande ställningstaganden:

”Med de förutsättningar som finns, med ovan nämnda lagar, förordningar och författningssamlingar samt den beskrivning av den eventuella framtida biogasanläggningen som finns i planhandlingarna för gällande plan liksom i den då genomförda miljökonsekvensbeskrivningen är bedömningen att det föreslagna planområdet med användning verksamhet som pelleteringsfabrik är lämplig för ändamålet”.

Länsstyrelsen har inga invändningar i kommunens redogörelse i planbeskrivningen och det ställningstaganden som gjorts. Ett antagande av aktuell detaljplan bedöms påverka, men inte omöjliggöra, en Sevesoanläggning vid närliggande detaljplan. Den eventuellt tillkommande Sevesoverksamheten behöver i sitt säkerhetsarbete utreda förhållandena vid den egna anläggningen och ta hänsyn till de faktorer i omgivningen som kan påverka säkerheten.

PLANFÖRFATTARENS KOMMENTAR

överskottsvatten leds vidare via en översilningsyta mot intilliggande skogsmark i söder, eller befintligt dagvattendike i norr. Dagvattnet hanteras med andra ord kontinuerligt. Volym och flödesberäkningar som redogörs för under ”7.4.3 Dagvatten” och beräknas med rationella metoden enligt Svenskt Vatten P110 med ”värsta scenario” (100 % hårdgjorda ytor). Volymberäkningen för att täcka fördröjningsbehovet för ett 100-års regn + klimatfaktor är dessutom överdimensionerad eftersom man inte tar hänsyn till den yta som behövs för dagvattenhanteringen i beräkningen, utan utgår från att hela planområdet är hårdgjord. Dimensioneringen av dagvattenanläggningen ska vara tillräcklig. Detta innebär också att all nederbörd som understiger en sådan extremhändelse kommer att stanna i dagvattenanläggningen och infiltreras där.

Kommunen beskriver de vattenförekomster med miljö kvalitetsnormer som finns mellan planområdet och fram till Mönsteråsiken under ”6.4.2 Vatten”. Dessa vattenförekomster utgör en rinnsträcka på ca 22km och då har kommunen inte räknat rinnsträckan genom skogsmark på ca 1700m innan vattnet når den första vattenförekomsten.

Det står i stycket om vatten under 7.3 att verksamheten inte släpper ut några miljöstörande ämnen och att det finns åtgärder på plats för att hantera dagvatten, såsom oljeavskiljare och dagvattenanläggning. Det står också att den planerade dagvattenanläggningen kommer att minska vattenkvantiteten till markavvattningsföretaget och till vattenförekomsten vid normala flöden eftersom anläggningen då kommer att samla upp och infiltrera vattnet på plats. Det är först vid extrema regnhändelser med högre flöden än vid ett 100-års regn som överskottsvatten leds vidare till översilningsytan.

Planbeskrivningen förtydligas ytterligare med ”Dagvatten som enligt ovan, endast beräknas lämna planområdet vid extrema regnhändelser, ska därefter rinna ca 1700 meter (genaste vägen) först via vindparkens dagvattendiken och därefter via skogsmark och skogsavvattningsdiken innan vattnet hypotetiskt når den första vattenförekomsten med miljö kvalitetsnormer, ”Örnebäck: Habbestorpebäcken – källan” (W A27662359). Se beskrivning av vattenförekomsten samt nedströms följande vattenförekomster under 6.4.2 Vatten. Den sammanvägda bedömningen av ovan beskrivna förutsättningar är att verksamheten inte påverkar vattenkvaliteten i området så att miljö kvalitetsnormerna riskerar att överskridas.”

Noteras.

GRANSKNINGSYTTRANDE

KOMMUNALA ORGAN

2025-10-07 KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

Kommunstyrelsens arbetsutskott tillstyrker
granskningshandlingarna.

Noteras.

2025-10-06 FASTIGHETSAVDELNINGEN

Fastighetsavdelningen har ingen kommentar.

Noteras.

ÖVRIGA

2025-10-15 E.ON ENERGIDISTRIBUTION AB (E.ON)

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av
inkomna handlingar i ovan rubricerat
ärende och har inga synpunkter.

Noteras.

2025-10-18 RÄDDNINGSTJÄNSTEN SYDOST

Räddningstjänsten har inget mer att tillägga i detta skede
utan hänvisar till vårt yttrande i samrådsredogörelsen.

Noteras.

SAMMANFATTNING

Totalt har 8 yttrande kommit in under granskningsskedet. Med hänvisning till det som framförts i yttranden och det som framkommit i kommunens kommentarer föreslås det att planhandlingarna ändras enligt nedan:

ÄNDRING PÅ PLANKARTAN:

- Plankartan har kompletterats med ett förtydligande av vart på plankartan en dagvattenanläggning är lämplig. Användningsområdet har delats upp i två egenskapsytor där enbart den ena ytan innehåller placering av dagvattenanläggning. Villkorsbestämmelsen med krav på en dagvattenanläggning inom planområdet finns inom båda egenskapsytorna.

JUSTERING OCH KOMPLETTERING AV PLANBESKRIVNINGEN RÖRANDE:

- Planbeskrivningen förtydligas ytterligare under rubrik 7.3.2 Vatten, andra stycket, med ”Dagvatten som enligt ovan, endast beräknas lämna planområdet vid extrema regnhändelser, ska därefter rinna ca 1700 meter (genaste vägen) först via vindparkens dagvattendiken och därefter via skogsmark och skogsavvattningsdiken innan vattnet hypotetiskt når den första vattenförekomsten med miljökvalitetsnormer, ”Örnebäck: Habbestorpebäcken – källan” (WA27662359). Se beskrivning av vattenförekomsten samt nedströms följande vattenförekomster under 6.4.2 Vatten. Den sammanvägda bedömningen av ovan beskrivna förutsättningar är att verksamheten inte påverkar vattenkvaliteten i området så att miljökvalitetsnormerna riskerar att överskridas.”

EJ TILLGODOSEDDE SYNPUNKTER:

- Lantmäteriet noterade i samrådsskedet att Åby 12:1 har samma ägare som Åby 5:24. Om gränsen är av vikt för detaljplanen eller planerad utbyggnad rekommenderade Lantmäteriet att gränsen fastighetsbestäms före dess att planen antas. Kommunen gör även fortsatt bedömningen att en utredning av gränserna inte är nödvändig. Gränsen är inte av vikt för detaljplanens genomförande.
- Andel hårdgjord yta regleras inte i plankartan, enligt överenskommelse med länsstyrelsen.

Tekniska förvaltningen,
Mönsterås kommun den 5 november 2025

Emma Bensköld
Planarkitekt, Landskapsarkitekt