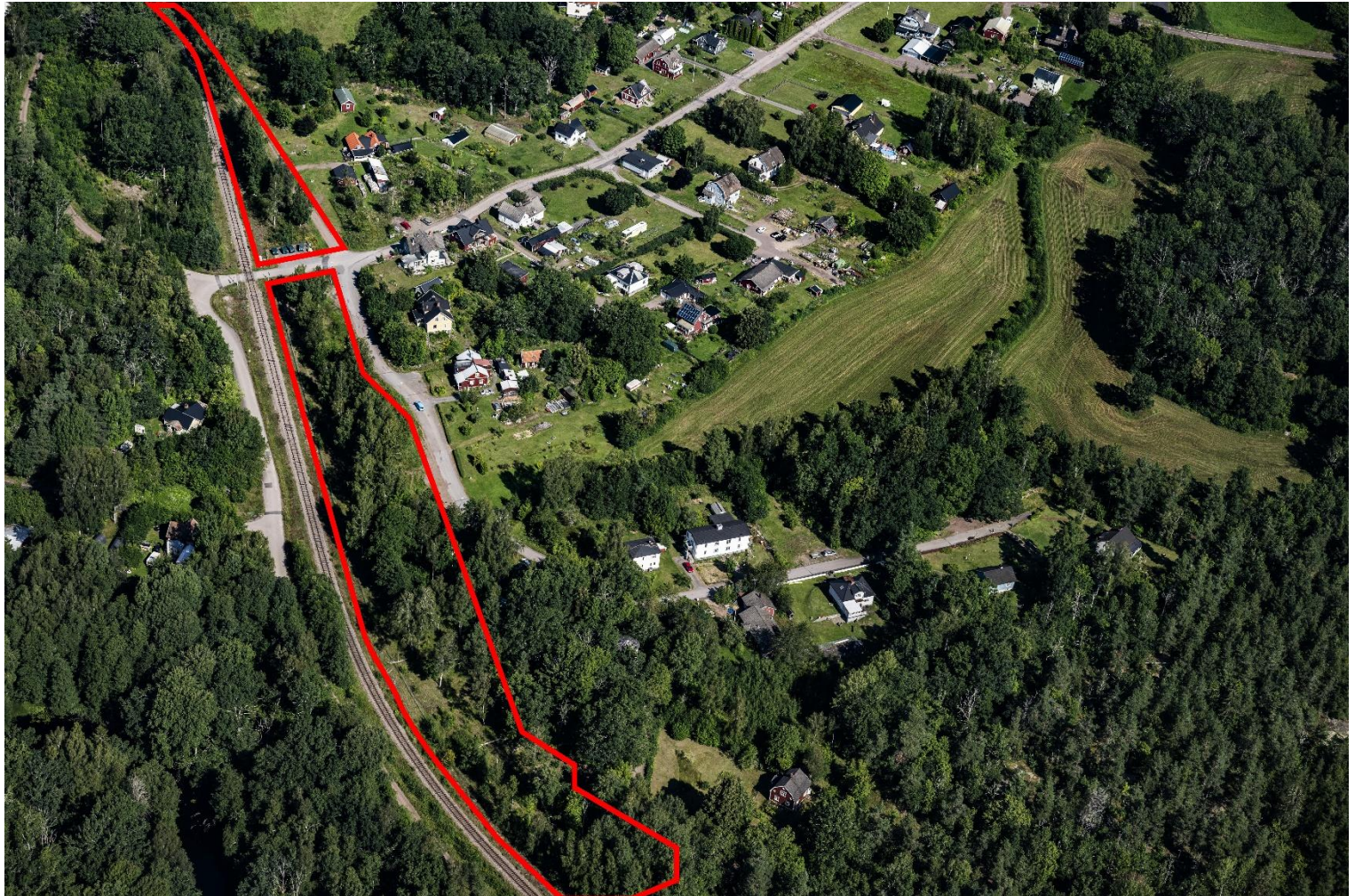




Upphävande av områdesbestämmelser
för fastigheten Sandbäckshult 1:5 m.fl.
(0861-P92)

Blomstermåla samhälle,
Mönsterås kommun, Kalmar län

UNDERSÖKNING

- Om upphävandet antas medföra betydande
miljöpåverkan

SAMRÅDSHANDLING

2025-10-14 – 2025-11-04

Förenklat standardförfarande
Plan- och bygglagen (SFS 2010:900)

UNDERSÖKNING

-om upphävandet antas medföra betydande miljöpåverkan

Inför en ny detaljplan, ändring eller upphävande ska kommunen enligt 6 kap 6§ i miljöbalken göra en undersökning om genomförandet av planen, programmet, ändring eller upphävande av en plan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Om planen antas medföra en betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning göras i form av en miljökonsekvensbeskrivning (MKB). Denna checklista utgör underlag för att bedöma behovet av en miljökonsekvensbeskrivning samt för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas. Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna i denna checklista måste omvärderas.

PLANENS SYFTE & HUVUDDRAG

Syftet när områdesbestämmelserna antogs, att uppnå ett friområde mellan järnväg och bebyggelse, bedöms kunna uppnås även om området förblir planlöst. Från järnvägen gäller idag ett generellt byggnadsförbud på 30 meter från järnvägen vilket innebär att ingen mark inom området kan bebyggas. Kommunen har inga intentioner av att förändra markanvändningen inom området.

Syftet med upphävandet är att öka tydligheten i kommunens planer och därmed minska antalet områdesbestämmelser, då dessa anses vara överflödiga och irrelevanta.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

För aktuellt område gäller *Områdesbestämmelser för fastigheten Sandbäckshult 1:5 m.fl. (f.d stationsområdet), Mönsterås kommun, Kalmar län (0861-P92)*. Plankartan visar grunddragen i markens användning, som bara består av *NATUR- Området ska utgöra friområde utmed järnvägen. Bebyggelse (med undantag av mindre byggnader för den allmänna nyttan och trevnaden) samt upplag får ej tillkomma*. Områdesbestämmelserna antogs av dåvarande byggnadsnämnden den 9 maj 1996. De utformades mot bakgrund av att området bör hållas fritt från ny bebyggelse. Samtidigt som det utgör skydd mot järnvägen är det lämpligt att det även fortsättningsvis kan användas som friområde för samhällets invånare.

Den norra delen av området består av friväxande naturmark, med inslag av gräs, buskage och träd med begränsad skötsel. Grässlätten längs grusvägen klipps av kommunens parkenhet. Intill järnvägsövergången ligger en mindre återvinningsstation för förpackning- och tidningsinsamling. När Mönsterås kommun i stället inför fastighetsnära insamling kommer återvinningsstationen med stor sannolikhet läggas ned. Den södra delen av området består också av naturmark. Här finns ett jordbruksarrende för betesmark. Delar av områdesbestämmelserna ingår i järnvägsområdet för Stångådalsbanan som går förbi Sandbäckshult i väster.

För områdesbestämmelser eller upphävande gäller ingen genomförandetid, eftersom plan- och bygglagen endast reglerar genomförandetid för detaljplaner. Upphävandet av områdesbestämmelserna börjar gälla från det att beslutet fått laga kraft. Planområdet blir då planlöst tills det att, eller om, en ny detaljplan tas fram.

Synpunkter	Positiv påverkan	Påverkas ej	Kan påverkas negativt	Betydande påverkan	Kommentarer
------------	------------------	-------------	-----------------------	--------------------	-------------

GÄLLANDE REGLERINGAR OCH SKYDDSVÄRDEN

Rikssintressen: 3-4 kap MB		X			Området ligger intill järnvägen, Stångådalsbanan, som utgörs av ett riksintresse för kommunikationer enligt 3 kap 8 § MB. Upphävandet innebär inga förändringar på befintlig markanvändning och riksintresset bedöms inte påverkas av förslaget att upphäva områdesbestämmelserna. Trafikverket har ett generellt byggnadsförbud på 30 meter som säkerställer att ingen bebyggelse kan tillkomma i anslutning till järnvägsanläggningen.
Förordnanden och områdesskydd: 7 kap MB		X			Inom området finns inga förordnanden eller områdesskydd. Väster om järnvägen finns ett naturreservat, Sandbäckshults naturreservat. Reservatets värden riskerar inte att påverkas av att upphäva områdesbestämmelserna öster om järnvägen.
Natura 2000		X			Påverkas inte.
Höga naturvärden (naturvårdsprogram, nyckelbiotop, ekologiskt känsliga områden, biotopskyddsområden, särskilt skyddsvärda träd)		X			Påverkas inte.
Fornlämningar, byggnadsminnen		X			Påverkas inte.
Skyddsavstånd		X			Påverkas inte.
ÖP/ FÖP		X			Upphävandeförslaget är i enlighet med översiktsplanens intentioner som säger <i>Utveckling sammanhängande bostadsbebyggelse</i> , där befintliga miljöer med grönområden och tätortsnära naturmark ingår.
Kräver detaljplanens genomförande eller föreslagna verksamheter anmälan eller tillstånd enligt MB?		X			Nej.

Synpunkter	Positiv påverkan	Påverkas ej	Kan påverkas negativt	Betydande påverkan	Kommentarer
------------	------------------	-------------	-----------------------	--------------------	-------------

FÖRÄNDRINGAR I SAMBAND MED NY DETALJPLAN

Förändrad markanvändning?		X			Kommunen äger störst del av fastigheten för områdesbestämmelserna. Kommunen har ingen intention att förändra markanvändningen på platsen, utan ska fortsatt utgöras av ett friväxande naturområde samt arrendera ut marken för bete.
Ökad exploatering?		X			Upphävandet innebär ingen ökad exploatering. Det generella byggnadsförbudet på 30 meter från järnvägen innebär att ingen exploatering kan göras i området.
Behov av följdinvesteringar?		X			Nej.
Krav på ändringar av omgivande markanvändning?		X			Nej.
Medför upphävandet så negativa effekter att förebyggande åtgärder eller kompensationsåtgärder behöver vidtas?		X			Nej.

MILJÖEFFEKTER

Mark		X			Ingen påverkan.
Luft och klimat		X			Ingen påverkan.
Vatten		X			Ingen påverkan.
Vegetation		X			Ingen påverkan.
Djurliv		X			Ingen påverkan.
Landskapsbild/stadsbild		X			Ingen påverkan.
Miljöpåverkan på omgivningen		X			Ingen påverkan.
Strider planen mot uppsatta MKN (5kap MB) eller andra riktvärden?		X			Ingen påverkan.

HÄLSOEFFEKTER

Utsläpp		X			Ingen påverkan.
Vibrationer		X			Ingen påverkan.
Buller		X			Ingen påverkan.
Ljus		X			Ingen påverkan.
Säkerhet (innebär upphävandet genomförande risker som explosion, brand, strålning, farligt gods etc.?)		X			Ingen påverkan.

Synpunkter	Positiv påverkan	Påverkas ej	Kan påverkas negativt	Betydande påverkan	Kommentarer
------------	------------------	-------------	-----------------------	--------------------	-------------

HUSHÅLLNING MED MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER**- Främjar planen en hållbar resursanvändning?**

Mark och vattenanvändning		X			Påverkas inte.
Naturresurser		X			Påverkas inte.
Transporter		X			Påverkas inte.
Rekreation och rörligt friluftsliv		X			Påverkas inte.
Närmiljö för boende inom området		X			Påverkas inte. Upphävandet innebär ingen förändrad markanvändning.
Kulturmiljö och kulturhistoriska värden		X			Påverkas inte.

MILJÖKVALITETSMÅL

Miljö kvalitetsmålet *Storslagen fjällmiljö* har tagits bort i checklistan eftersom den inte är aktuell i Kalmar län.

1. Begränsad klimatpåverkan		X			Påverkas inte.
2. Frisk luft		X			Påverkas inte.
3. Bara naturlig försurning		X			Påverkas inte.
4. Giftfri miljö		X			Påverkas inte.
5. Skyddande ozonskikt		X			Påverkas inte.
6. Säker strålmiljö		X			Påverkas inte.
7. Ingen övergödning		X			Påverkas inte.
8. Levande sjöar och vattendrag		X			Påverkas inte.
9. Grundvatten av god kvalitet		X			Påverkas inte.
10. Hav i balans samt levande kust och skärgård		X			Påverkas inte.
11. Myllrande våtmarker		X			Påverkas inte.
12. Levande skogar		X			Påverkas inte.
13. Ett rikt odlingslandskap		X			Påverkas inte.
14. God bebyggd miljö		X			Påverkas inte.
15. Ett rikt växt- och djurliv		X			Påverkas inte.

SLUTSATS OM UTREDNINGSBEHOV OCH AVGRÄNSNING

Planförslaget om upphävande bedöms inte ge upphov till betydande påverkan på miljö, hälsa eller hushållning av mark, vatten eller andra resurser. Motivet till ställningstagandet stöds på ovanstående checklista.

SÄSKILT BESLUT OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Med utgångspunkt från ovanstående checklista beslutar kommunen att genomförandet av förslaget att upphäva områdesbestämmelserna inte kommer medföra en betydande miljöpåverkan (6 kap. 7§ MB). En miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kap. 13 § kommer därmed inte att upprättas.

Mönsterås kommun den 2 oktober 2025

Tekniska förvaltningen, Frida Emtorp, planarkitekt