



# Detaljplan för Del av Åby 5:24

FLISERYD, MÖNSTERÅS KOMMUN, KALMAR LÄN

2025-09-29

## GRANSKNING

3 oktober – 19 oktober

MÖNSTERÅS KOMMUN

BOX 54

38322 MÖNSTERÅS

### Vad innebär detta för mig/oss?

Ett förslag till detaljplan har tagits fram och ställts ut på samråd från och med 2025-07-02 till och med 2025-08-06. I samrådsredogörelsen har alla inkomna synpunkter sammanställts och kommenterats. Planförslaget har därefter bearbetats och är nu ute på granskning för kända sakägare, berörda hyresgästorganisationer, myndigheter, sammanslutningar samt enskilda i övrigt som har ett väsentligt intresse av förslaget.

Som berörd fastighetsägare, innehavare av servitut, myndighet, organisation eller på annat sätt berörd har Ni möjlighet att ta del av granskningshandlingarna och lämna synpunkter på förslaget.

**Fastighetsägare uppmanas att underrätta hyresgäster, arrendatorer eller ny ägare.**

### Vad är en detaljplan?

En detaljplan kan förstås som ett juridiskt bindande dokument mellan kommun, stat, markägare, grannar och andra berörda. En detaljplan innehåller bestämmelser om hur marken får bebyggas och vad den ska användas till. Syftet är att göra avvägningar mellan allmänna och enskilda intressen för att nå en god helhetslösning. Planen ligger sedan som grund för beslut om t.ex. bygglov. En detaljplan gäller tills dess att den upphävs, ändras eller täcks av en ny.



Planområdets lokalisering öst om Fliserydsvägen, norr om AB CA Cedergren.

### Vad innebär förslaget?

Planområdet är beläget knappt tre kilometer sydöst om Fliseryd, i riktning mot Mönsterås. Avsikten är att omhänderta det hönsgödsel som produceras på AB CA Cedergren och förädla detta till en produkt som kan säljas som gödningsmedel.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en etablering av en anläggning för pelletering av torkad hönsgödsel.

Planområdet omfattas endast av kvartersmark. Markanvändningen inom planområdet föreslås vara verksamheter. Planförslaget tillåter en nockhöjd på 20m. Exploateringsgraden begränsas till 50% som största byggnadsarea av fastighetsarean inom användningsområdet. Planområdet är försedd med en skyddsbestämmelse för dagvattenanläggning för skydd mot översvämning. På grund av behovet av dagvattenanläggning har byggrätten även försetts med villkor för startbesked.

Mer utförlig information om planförslaget finns i dokumentet Planbeskrivning på kommunens hemsida.

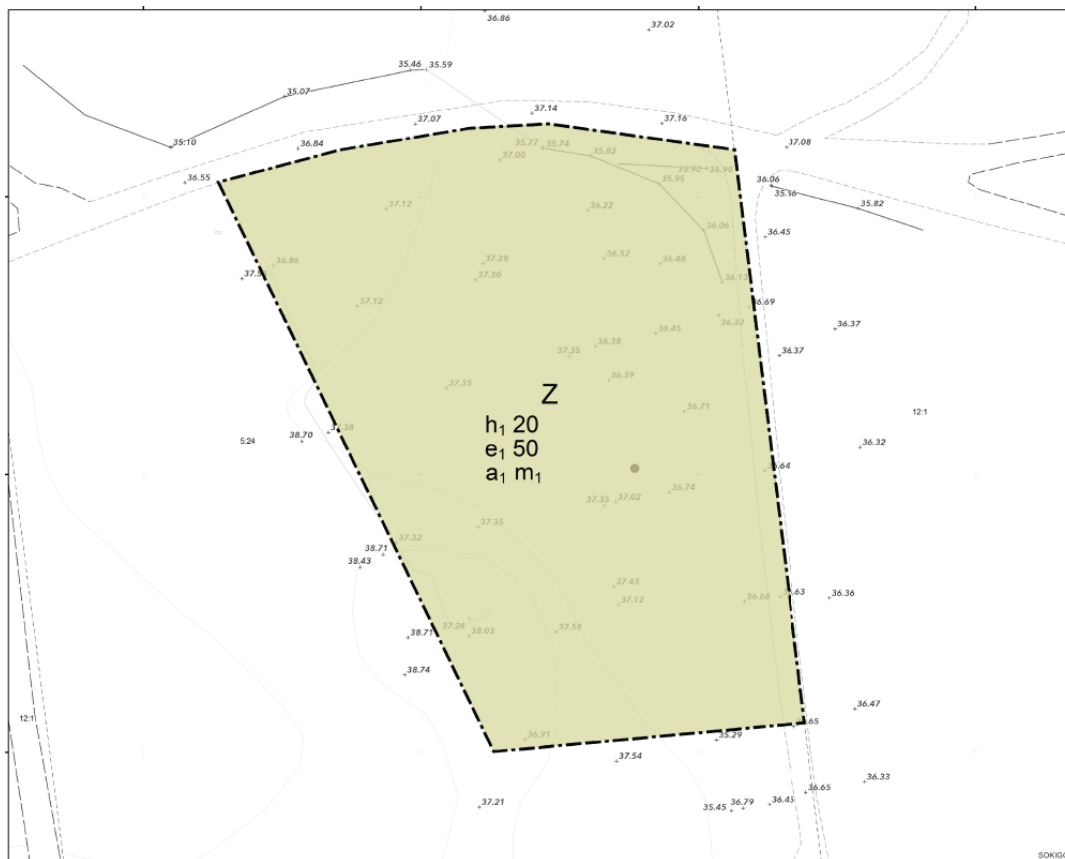


Planområdets avgränsning

Mönsterås kommun

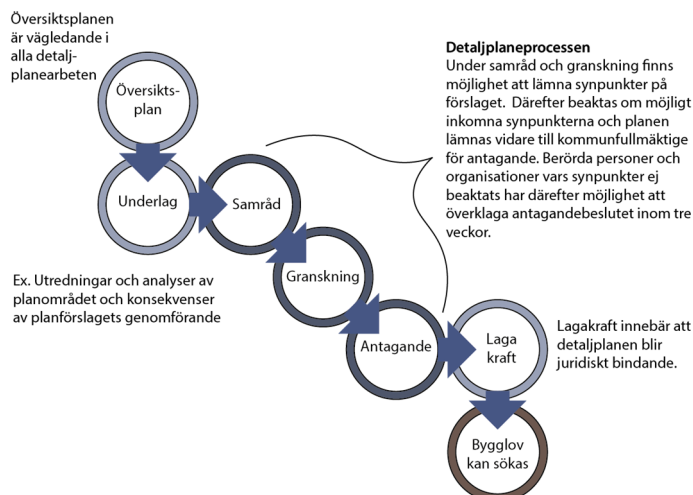
Box 54, 38322 Mönsterås • Tel: 010-35 37 000 • Epost: teknisk@monsteras.se

www.monsteras.se



## Vad händer nu?

Miljö- och byggnadsnämnden beräknas kunna anta detaljplanen under fjärde kvartal 2025.



## Har du synpunkter?

## Hur kan jag få mer information?

- Tekniska förvaltningens anslagstavla, plan 3, Kvarngatan 2, Mönsterås
- Mönsterås bibliotek
- Hemsidan: [www.monsteras.se](http://www.monsteras.se)

För vidare upplysningar kontakta växeln för kontakt med en planhandläggare på nummer 010-35 37 000 eller mejla [teknisk@monsteras.se](mailto:teknisk@monsteras.se).