



2025-10-01

Detaljplan för DEL AV OKNEBÄCK 4:2 (västra) MÖNSTERÅS SAMHÄLLE

UNDERRÄTTELSE OM GRANSKNING

3 oktober 2025 - 19 oktober 2025

Vad innebär detta för mig/oss?

Ett förslag till detaljplan har tagits fram och är nu föremål för granskning med kända sakägare, myndigheter, sammanslutningar och enskilda som har ett väsentligt intresse av förslaget. Som berörd fastighetsägare, innehavare av servitut eller annat avtal, myndighet, organisation eller på annat sätt berörd har ni möjlighet att ta del av samrådshandlingarna och lämna synpunkter på förslaget.

Fastighetsägare uppmanas att underätta eventuella hyresgäster, inneboende eller nya ägare.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan kan förstås som ett juridiskt bindande dokument mellan kommun, stat, markägare, grannar och andra berörda. En detaljplan innehåller bestämmelser om hur marken får bebyggas och vad den ska användas till. Syftet är att göra avvägningar mellan allmänna och enskilda intressen för att nå en god helhetslösning.

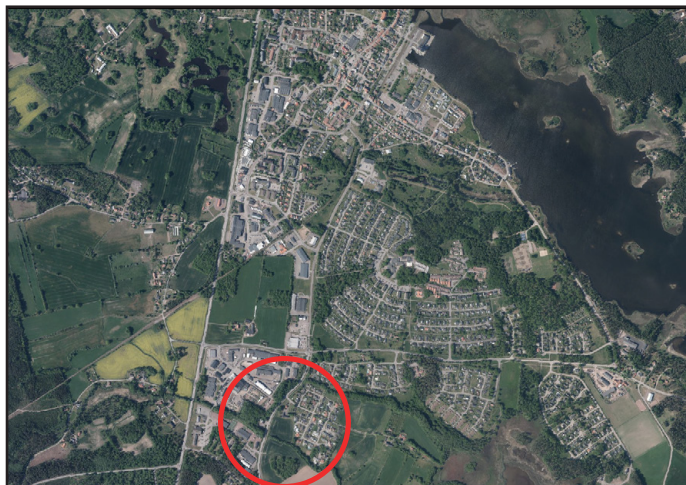
Planen ligger sedan som grund för beslut om t.ex. bygglov. En detaljplan gäller tills dess att den upphävs eller ersätts med en ny.

Vad innebär förslaget?

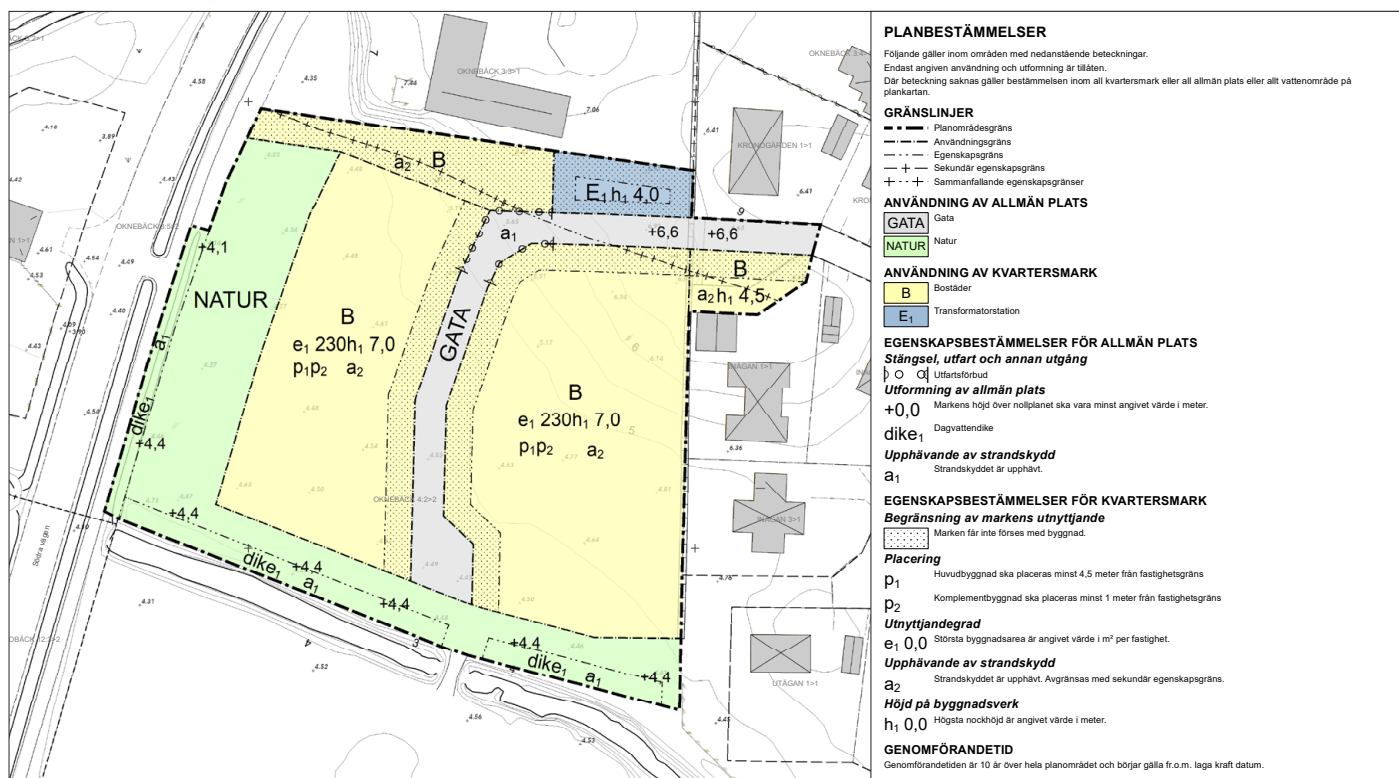
Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade att godkänna Förstudie Oknebeck den 8 oktober 2024 §353, och uppdrog samtidigt miljö- och byggnadsnämnden att besluta att samhällsbyggnadsavdelningen kunde påbörja planarbeten i enlighet med förstudiens intentioner. Förstudiens slutsats för det västra området är att marken lämpar sig bäst för mångfunktionell bebyggelse, där bland annat bostäder ingår.

Syftet med detaljplanen är att utveckla och stärka Mönsterås samhälles södra delar genom att förtäta området och möjliggöra för ny bostadsbebyggelse. Planområdet ligger i den södra utkanten av Mönsterås samhälle och omfattar ungefär 1,2 hektar. Marken inom planområdet består av fastigheterna Oknebeck 4:2 och Oknebeck 3:5 som ägs av Mönsterås kommun och en del av fastigheten Inågan 1, som ägs av två privatpersoner.

Planförslaget bedöms vara förenligt med intentionerna i kommunens översiktsplan, Översiktsplan 2040. En undersökning om betydande miljöpåverkan har tagits fram i planprocessen. I undersökningen redovisas kommunens särskilda beslut om betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 7 § miljöbalken där kommunen bedömer att planförslaget inte kommer medföra någon betydande miljöpåverkan.



Planområdets lokalisering och avgränsning.



Utdrag ur plankartan. Plankartan i sin helhet finns på kommunens hemsida samt på Mönsterås bibliotek..

Vad händer nu?

Detaljplanen var föremål för samråd mellan den 23 maj 2025 till och med den 30 juni 2025. Inkomna synpunkter under samrådet har sammanställts med kommunens kommentarer i en samrådsredogörelse. Planförslaget har därefter reviderats och ställs nu ut för granskning.

Detaljplanearbetet bedrivs med standardförfarande. Syftet med granskningen är att förbättra beslutsunderlaget och samla in ytterligare synpunkter om det aktuella planområdet. Efter granskningen kan mindre justeringar och redaktionella ändringar av planförslaget göras innan miljö- och byggnadsnämnden kan besluta att anta detaljplanen.

Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningsperioden kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Miljö- och byggnadsnämnden beräknas kunna besluta att anta detaljplanen under kvartal fyra, 2025.

Har du synpunkter?

Synpunkter på förslaget ska framföras skriftligt till:

Tekniska förvaltningen, Mönsterås kommun,
Box 54
383 22 Mönsterås,

eller via mejl till teknisk@monsteras.se.

Märk gärna ditt brev eller mejl med "Detaljplan Okneback 4:2 (västra)". Namn och adress eller fastighetsbeteckning ska framgå i yttrandet. **Senast den 19 oktober 2025** måste synpunkterna ha inkommit till tekniska förvaltningen.

Vart hittar jag planförslaget?

Samtliga planhandlingar finns under samrådsperioden tillgängliga på följande platser:

- **www.monsteras.se**
*Bo, bygga och miljö- Översiktsplaner och detaljplaner
Detaljplaner och områdesbestämmelser- Pågående detaljplaner*
- **Anslagstavlan på Tekniska förvaltningen**
Kommunhuset plan 3, Kvarngatan 2, Mönsterås
- **Mönsterås bibliotek**
Norra Tingsgatan 5, Mönsterås

Har du frågor eller funderingar?

Frågor angående planförslaget besvaras av planarkitekt Frida Emtorp, via kommunens växel 010-353 70 00, eller via mejl: teknisk@monsteras.se.

