



Detaljplan för del av Åby 5:24

Fliseryd samhälle

Mönsterås kommun, Kalmar län

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

- Sammanställning av inkomna synpunkter under
samrådet

Standardförfarande
Plan- och bygglagen (SFS 2010:900)

Planen hanteras med standardförfarande och har varit föremål för samråd under tiden 2 juli 2025 till och med 6 augusti 2025. Handlingarna har sänts ut till sakägare enligt fastighetsförteckningen samt berörda myndigheter, förvaltningar och föreningar. Samrådshandlingarna har dessutom funnits tillgängliga på kommunens tekniska förvaltning samt på www.monsteras.se.

Följande har yttrat sig under samrådsperioden:

	INKOMMANDE DATUM	ANMÄRKNING
STATLIGA ORGAN		
Luftfartsverket	2025-07-02	SEKRETESS
Försvarmakten	2025-08-05	NEJ
Lantmäteriet	2025-08-05	JA
Länsstyrelsen	2025-08-21	JA
KOMMUNALA ORGAN		
Fastighetsavdelningen	2025-06-26	NEJ
ÖVRIGA		
Skanova (Telia Company) AB	2025-06-27	NEJ
Räddningstjänsten Sydost	2025-07-01	NEJ

STATLIGA ORGAN**2025-08-05 FÖRSVARSMAKTEN**

Försvarsmakten bedömer att planförslaget i sin nuvarande utformning inte riskerar medföra påtaglig skada på riksintresse för totalförsvarets militära del.

Noteras

I e-postmeddelande från Försvarsmakten står det ES framför rubriken på e-postmeddelandet. Detta står för att avsändaren bedömer att meddelandet inte innehåller någon sekretessbelagd information enligt offentlighets- och sekretesslagen (2009:400).

2025-08-05 LANTMÄTERIET

Planområdesgränsen går enligt plankartan i fastighetsgränsen till Åby 12:1. Den aktuella gränsen saknar både enligt digitala registerkartan och grundkartan inmätta gränspunkter. Gränsen är bildad enligt hemmansklyvning år 1872, akt 08-FLI-148 och håller sannolikt låg kvalitet.

Lantmäteriet vill påminna om att detaljplanen inte påverkas om gränsen visar sig ha ett annat läge. Risker med att planlägga utan att ha koll på gränsens rätta läge är att antingen en del av planen ligger inne på grannfastigheten eller att det blir en remsa mellan den planlagda marken och fram till fastighetsgränsen.

Lantmäteriet noterar att Åby 12:1 har samma ägare som Åby 5:24. Om gränsen är av vikt för detaljplanen eller planerad utbyggnad rekommenderar Lantmäteriet att gränsen fastighetsbestäms före dess att planen antas.

Gränsen är inte av vikt för detaljplanens genomförande. Kommunen gör bedömningen att en utredning av gränserna inte är nödvändig.

2025-08-21 LÄNSSTYRELSEN I KALMAR LÄN**Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen**

Länsstyrelsen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt PBL 4 kap. 33 § p.5.

Noteras.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som rör hälsa och säkerhet samt miljö kvalitetsnormer för vatten ska lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan. I annat fall kan länsstyrelsen komma att pröva kommunens beslut om att anta detaljplanen.

Länsstyrelsens synpunkter under "Annan lagstiftning" behöver också beaktas då de kan påverka möjligheterna att genomföra detaljplanen.

SAMRÅDSYTTRANDE

Hälsa och säkerhet

Bristande ställningstagande kring markens lämplighet utifrån planlagd biogasanläggning norr om aktuellt planområde.

Norr om det aktuella planområdet finns en befintlig detaljplan som vunnit laga kraft där det av planbestämmelserna framgår att planen möjliggör en Sevesoanläggning. Även om det inte finns en biogasanläggning på den planlagda marken för tillfället finns en byggrätt för en sådan verksamhet varvid en sådan anläggning kan komma att uppföras i framtiden.

I den aktuella detaljplanens planbeskrivning beskrivs bakgrundsförhållanden kring närliggande planområde utförligt under kapitel 6.1.3. Länsstyrelsen bedömer dock att det i planbeskrivningen saknas ett resonemang kring markens lämplighet för ändamålet vid ett framtida anläggande av en Sevesoanläggning enligt lagen (1999:381), PBL (2010:900) 2 kap. 4-5 §§, förordningen (2015:236) och föreskrifterna (MSBFS 2015:8) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor inom närliggande planområde i norr.

Länsstyrelsen bedömer vidare då det inte finns någon befintlig Sevesoanläggning inom närliggande planområde behöver ställningstagande till risker som en möjlig framtida Sevesoanläggning utgå från ett rimligt utbyggnadsscenario. Länsstyrelsen har vetenskap om att det inte meddelats något tillstånd enligt miljöbalken för någon biogasanläggning vid det närliggande planområdet. Utbyggnadsscenario behöver därav inte begränsas av tillståndsgiven verksamhet enligt miljöbalken.

Dagvatten och översvämningsrisk från skyfall

Planområdet är i dagsläget obebyggt. Genomförandet av planen kommer att öka de hårdgjorda ytorna i området och därmed även mängden dagvatten som behöver tas omhand. En dagvattenutredning (Dagvattenutredning, Sweco, 2023) upprättades i samband med att närliggande detaljplan Åby 5:24 och 12:1 (Biogasanläggning) togs fram. Det är bra om dagvattenutredningen eller det underlag som ligger till grund för beskrivningen i planen skickas med inför granskning av detaljplanen till länsstyrelsen.

PLANFÖRFATTARENS KOMMENTAR

Planbeskrivningen förtydligas med ställningstagande kring markens lämplighet utifrån planlagd biogasanläggning.

Planbeskrivningen har kompletterats under rubrik 6.6.2 Olyckor, med information kring vad lagen (1999:381), förordningen (2015:236) och föreskrifterna (MSBFS 2015:8) säger. Kort summerat innebär ovan att ansvarsbördan ligger på den verksamhet som omfattas av lagen, dvs. biogasanläggningen och inte verksamheten i aktuellt planförslag. Ovan nämnda regler och förordningar är omfattande för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor. En förutsättning för att kunna bedriva en sådan verksamhet är att man följer rådande lagar och förordningar. Dessa lagar omfattar även kommunen i form av informationskanal mot allmänheten samt tillsynsansvar. För att genomföra den befintliga detaljplanen som möjliggör en biogasanläggning krävs även ett miljötillstånd där åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor ska redovisas. Ett sådant tillstånd eller ansökan om tillstånd finns inte.

Planbeskrivningen har även kompletterats under rubriken 7.5.1 Olyckor, med information och ställningstagande utifrån lagen PBL (2010:900) 2 kap. 4-5 §§, mark får endast tas i anspråk för att bebyggas om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet... Med de förutsättningar som finns, med ovan nämnda lagar, förordningar och författningssamlingar samt den beskrivning av den eventuella framtida biogasanläggningen som finns i planhandlingarna för gällande plan liksom i den då genomförda miljökonsekvensbeskrivningen är bedömningen att det föreslagna planområdet med användningen verksamhet som pelleteringsfabrik är lämplig för ändamålet.

Det finns inget som indikerar på att den gällande detaljplanen kommer att genomföras. Kommunen bedömer att ett genomförande enbart är en hypotetisk fråga och mest troligt aldrig kommer att genomföras.

Dagvattenutredningen (Sweco, 2023) bifogas till granskningshandlingarna.

SAMRÅDSYTTRANDE

Eftersom dagvattenhanteringen inom planområdet främst ska ske genom lokal infiltration är markens genomsläpplighet avgörande och det behöver regleras på tydligt sätt i plankartan. I plankartan regleras byggnadsarean till 50% av fastighetsarean. Det saknas dock reglering om andel hårdgjord yta. Det är inte tydligt hur mycket hårdgjord yta planen innebär och vilka flöden som kan uppstå till följd av planen. Utifrån planförslaget skulle all kvartersmark, som planområdet i huvudsak består av, kunna hårdgöras. Det skulle i sin tur öka belastningen på recipienterna. Plankartan behöver kompletteras med bestämmelse om andel hårdgjord yta, för att intentionerna avseende dagvattenhanteringen för planområdet ska uppnås.

PLANFÖRFATTARENS KOMMENTAR

Det är riktigt att byggnadsarean regleras till 50% av fastighetsarean. Dagvattenhanteringen regleras i samrådshandlingen genom två egenskapsbestämmelser. Dels "m₁ – Skydd mot störningar. Dagvattenanläggning för skydd mot översvämning. Minsta volym som behöver kunna fördröjas i anläggningen uppgår till 211 m³." Dels en villkorsbestämmelse för att säkerställa att dagvattenanläggningen blir byggd, "a₁ – Startbesked får inte ges för nybyggnation förrän dagvattenanläggningen för skydd mot översvämning har kommit till stånd.

Under rubrik 7.4.3 Dagvatten redovisar flödesberäkningar och volymsberäkningar för att täcka fördröjningsbehov beräknat på värsta scenariot där hela planområdet har hårdgjorts med antingen tak eller asfalt. Det rekommenderas dock att ytan som tas i anspråk för dagvattenhantering utformas som en grönyta i den mån det är möjligt, även om detta inte tas hänsyn till i beräkningarna. I samrådshandlingen framgår att "För det värsta scenariot, där den totala ytan enbart utgörs av tak och asfalt, skulle 211 m³ dagvatten behöva fördröjas för att flödet ut från planområdet inte ska överstiga dagens flöde vid dimensionerande regnhändelse." För att ytterligare förtydliga kompletteras texten i planbeskrivningen med: "Därför införs en skyddsbestämmelse i plankartan, "m₁ – Skydd mot störningar. Dagvattenanläggning för skydd mot översvämning. Minsta volym som behöver kunna fördröjas i anläggningen uppgår till 211 m³". Detta innebär att flödet från detaljplaneområdet vid ett 100-års regn är oförändrat i jämförelse med dagens flöde från planområdet vid ett 10-års regn. Vilket innebär att planförslaget inte ökar belastningen på recipienterna varken i vattenkvantitet eller vattenkvalitet."

Kommunen gör bedömningen att det inte är nödvändigt att komplettera plankartan med bestämmelse om andel hårdgjord yta, för att intentionerna avseende dagvattenhanteringen för planområdet ska uppnås. Detta eftersom plankartan redan har två bestämmelser baserade på flödes och volymbereäkningar som redovisas under rubrik 7.4.3 Dagvatten. En med krav på fördröjning av beräknad volym samt en bestämmelse med villkor som säkerställer att dagvattenanläggningen blir utförd.

Dessutom beskriver Boverkets kunskapsbank följande för dagvatten vid detaljplanläggning: "Om det behövs för att en viss dagvattenlösning ska kunna genomföras kan kommunen inom kvartersmark, på samma sätt som inom allmän plats, ange vissa förutsättningar för att avvattningen av de enskilda fastigheterna ska fungera säkert." och "Om det krävs särskilda skyddsåtgärder inom en enskild tomt för att dagvattnet inte ska skada byggnader kan detta regleras och i planen kan genomförandet av dessa åtgärder uttryckas som villkor för att bygglov eller startbesked ska kunna ges." "Vid behov kan kommunen också reglera i vilken mån marken ska vara genomsläpplig." Kommunen har efter dialog med Boverket den 9 oktober 2024 fått till sig att reglering om genomsläpplighet ska användas endast när det är nödvändigt för att säkerställa en dagvattenlösning, och regleringen "ska

Planbeskrivningen behöver kompletteras med en illustration över tänkt dagvattenlösning och var denna ska ligga, flödeslinjer samt hur vattnet ska ledas till tänkt dagvattenanläggning.

Miljö kvalitetsnormer för vatten

I enlighet med 2 kap. 10 § PBL ska miljö kvalitetsnormer följas. Det ställer krav på kommunens underlag och medför en utredningsplikt i fråga om förutsättningarna att följa MKN.

Att släppa ut dagvatten till ett markavvattningsföretag eller ett dike kräver företagets eller markägarens godkännande. Utsläpp av dagvatten (avloppsvatten) till markavvattningsföretag regleras i 3 kap. 5-8 §§ Lag (1998:812) med särskilda bestämmelser om vattenverksamhet. Dikena och vattendraget inom företaget är dimensionerade för att torrlägga jordbruksmark och inte för att ta hand om dagvatten. Utsläpp av dagvatten kan öka underhållsbehovet för markavvattningsföretaget och kan kräva att kommunen räknar om kostnadsfördelningen inom markavvattningsföretaget. Utifrån beskrivningen av dagvattenanläggningens dimensioner i kapitel 7.4.3. dagvatten i planbeskrivningen, behöver kommunen dimensionera denna utifrån värsta möjliga scenariot, eftersom det är okänt hur stor andel av ytan som kommer att hårdgöras och bebyggas.

I den nordöstra hörnet av planområdet går också en trumma under skogsvägen i öst. I nuläget saknas tydlig information om trummans dimension och kapacitet, varför det inte går att beräkna utjämningsbehovet. Eventuellt utjämningsbehov behöver utredas vidare efter plansamrådet.

inte användas slentrianmässigt” i planerna. Forskare Olle Nordberg beskriver dessutom problematiken kring planbestämmelsen, att reglering av andel hårdjord yta ”bör tillämpas med stor försiktighet” och ”trots regelverket med möjlighet till marklovsplikt så är det troligtvis få villaägare som vet att det kan krävas marklov för att stensätta eller asfaltera sin grusade uppfart” (Olle Norberg, Väsentliga regler kring markanvändning, Jure Förlag AB. 2022).

Planbeskrivningen har kompletterats med illustrationer över förslag på möjlig placering av byggnad samt två olika alternativ av dagvattenanläggning, krossdike 500mm djup samt svackdike 300mm djup under rubriken 7.4.3 Dagvatten. Här redovisas även flödeslinjer.

Planbeskrivningen kompletteras med informationen ”Det krävs även ett godkännande från markägaren innan dagvatten får släppas till befintliga dagvattendiken.” under genomförandefrågor rubrik 8.2.1 Rättigheter. Angående Lag (1998:812) se planförfattarens svar på länsstyrelsens yttrande under rubrik ”Vattenverksamhet” på sida 8.

I naturvårdsverkets vägledning om Markavvattning som vänder sig till bland andra länsstyrelser och kommuner anges att ”Diken som anlagts för att ta hand om dagvatten är inte markavvattningsdiken.” Det har förtydligats i planbeskrivningen att de befintliga diken som finns inom och direkt utanför planområdet är anlagda för att ta hand om dagvatten från skogsvägarna när de anlades i samband med vindparksutbyggnaden. De är alltså inte att räkna som markavvattningsdiken. Det går dock att anta att dessa diken ansluter till båtadsområdet för ett markavvattningsföretag ca 200 meter från där eventuellt dagvattnen lämnar planområdet vid extrema regnhändelser. Detta förtydligas i planbeskrivningen under 6.5.2 Dagvatten, 6.6.3 Översvämning, 7.3.2 Vatten, 7.4.3 Dagvatten, 7.5.2 Översvämning.

Markavvattningsföretagets diken som kringgärdar en stor del av delavrinningsområdet är dimensionerade för att avvattna främst skogsbruksmark även om någon mindre del jordbruksmark ingår. Notera att en stor del av den naturliga vattenförekomsten (W A27662359) som har en naturlig tillrinning av vattnen från delavrinningsområdet ingår i markavvattningsföretaget. Detta har förtydligats under rubrik 6.5.2 Dagvatten. Vattenförekomsten är med andra ord inte dimensionerad utan naturligt skapad. Naturlig markavrinning måste således tillåtas att fortsätta sitt naturliga avrinningsflöde genom markavvattningsföretaget.

Under rubriken 7.4.3 Dagvatten, förtydligas även att dagvattnet inte kopplas på befintligt dike, utan utformas så att en bred översilning mot befintligt dike kan ske vid extrema regnhändelser. Avsikten är att dagvattnet ska infiltrera i dagvattenanläggningen innan det når det befintliga diket.

I kapitel 6.4.2 i planbeskrivningen står att "Planområdet är beläget i delavrinningsområde "Nedlagd mätstation Lillån vid Bo" som mynnar ut i vattenförekomsten "Lillån" (SE633114-153361)." Meningen behöver skrivas om med aktuell information, se förklaringen nedan samt förslag på omformulering:

- Det är osäkert vad som har hänt med kartlagret med delavrinningsområdet "Nedlagd mätstation Lillån vid Bo", men det behöver nog inte användas eftersom det verkar vara ett äldre lager. Namnet syftar dessutom egentligen på en miljöövervakningsstation, så det har nog blivit lite fel när delavrinningsområdet har fått sitt namn i lagret.
- Använd ID-nummer WA27662359 för vattenförekomsten i stället för EU_CD SE633114-153361. Anledningen är bland annat att EU_CD-numret inte längre används i nya VISS (VISS 2.0). Använd även namnet Örnebäck: Habbestorpebäcken – källan i stället för Lillån, eftersom det är så förekomsten heter i VISS.

Länsstyrelsens synpunkter enligt annan lagstiftning

Här redovisas Länsstyrelsens synpunkter i frågor som har betydelse för planens genomförbarhet.

Naturmiljövården

Eftersom det finns rapport om sandödlor i området behöver kommunen inventera arten samt dess fortplantningsområden och viloplåtar. Om arten finns i området behöver kommunen redogöra för hur de ska undvika att individer störs, skadas eller dödas och på så sätt komma i konflikt med 4a § artskyddsförordningen.

7.4.3 Dagvatten har förtydligats. Då planområdet idag inte är anslutet till det kommunala dagvattensystemet har ett fiktivt utflöde räknats fram för den befintliga situationen. Det fiktiva utflödet är beräknat utifrån de ytor som finns inom planområdet idag (grusytor). Utloppsflödet används vidare för att beräkna fördröjningsvolymen i den framtida dagvattenlösningen. Dagens förutsättningar klarar av att leda vidare det dagvatten som bildas på befintlig yta. Därför görs antagandet att flödet som kan släppas från området, är det flöde som lämnar den befintliga ytan vid ett 10-års regn med en varaktighet på 10 minuter. Beräkningar som visas under 7.4.3 Dagvatten visar att detta ger ett befintligt flöde på ca 75 l/s. För framtida scenarier dimensioneras för ett 100-års regn med en varighet på 10 minuter. Då multiplicerar vi även med en klimatafaktor på 1,25. Totalt ökar flödet med 352 l/s.

Beräkningarna utgår från värsta scenariot där hela planområdet består av tak eller asfalt. För det värsta scenariot, skulle 211 m³ dagvatten behöva fördröjas för att flödet ut från planområdet inte ska överstiga dagens flöde vid dimensionerande regnhändelse. Därför finns en skyddsbestämmelse i plankartan, "m₁ – Skydd mot störningar. Dagvattenanläggning för skydd mot översvämning. Minsta volym som behöver kunna fördröjas i anläggningen uppgår till 211 m³". Det innebär att det är först vid extrema regnhändelser med högre flöden än vid ett 100-års regn som flödena ut från planområdet blir desamma eller högre än vid ett 10-års regn idag. Vilket innebär att planförslaget inte ökar belastningen på markavvattningsföretaget eller recipienterna varken i vattenkvantitet eller vattenkvalitet. Eftersom uträkningen inte tar hänsyn till den yta som används för dagvattenhantering innebär det dessutom att dagvattenanläggningen är överdimensionerad. Dagvatten från planområdet beräknas inte öka underhållsbehovet för markavvattningsföretaget och en omräkning av kostnadsfördelning inom markavvattningsföretaget är inte aktuell.

Planbeskrivningen är reviderad med nya benämningar. "Planområdet är beläget i delavrinningsområde "Lillån" som mynnar ut i vattenförekomsten "Örnebäck: Habbestorpebäcken – källan" (WA27662359)."

En naturvärdesinventering är redan genomförd 2022 där aktuellt planområde ingick i inventeringen. Detta fanns med i planbeskrivningen i samrådshandlingen och beskrevs under planeringsunderlag: 2.2.2 Naturinventering, planeringsförutsättningar: 6.5.3 Naturmiljö samt konsekvenser: 7.4.4 Naturmiljö.

Naturvärdesinventeringen genomfördes på fältnivå med detaljeringsgrad detalj. Inventeringen följde metoden Svensk standard, SS 199000:2014. I naturinventeringen gjordes totalt ett fynd av sandödlor i ett område som värderades som "påtagligt naturvärde", klass 3. Området är ett område med

SAMRÅDSYTTRANDE

Om deras fortplantningsområden eller viloplatser finns inom planområdet behöver kommunen i första hand undvika dem och om det inte är möjligt att genomföra skyddsåtgärder som säkerställer att artens kontinuerliga funktion finns kvar i minst samma storlek och kvalitet som innan. Om kommunen avser att genomföra skyddsåtgärder ska de fastställas genom ett samråd enligt samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken. Skyddsåtgärderna ska också vara genomförda och fungera innan de befintliga habitaterna får tas bort. Om det inte är möjligt att undvika fortplantningsområden eller viloplatser eller genomföra skyddsåtgärder krävs dispens från artskyddsförordningen.

Vattenverksamhet

Grävning eller schaktning i ett vattendrag eller dike för att exempelvis ansluta ett dagvatten via ett dagvattendike eller dagvattenledning är anmälningspliktig vattenverksamhet enligt 11 kap. miljöbalken. Dagvattnet- och dagvattenhanteringen i övrigt är miljöfarlig verksamhet och hanteras i 9 kap. miljöbalken.

PLANFÖRFATTARENS KOMMENTAR

småvatten ca 50m nordöst om planområdet. Själva planområdet värderades som "låg naturvärde" med obetydligt artvärde samt obetydligt biotopvärde. Planområdet ligger på behörigt avstånd ifrån naturvärdesobjekt samt den skyddszon som redovisas i rapporten. Planområdets utbredning bedöms inte påverka naturvärdesobjekten och naturvårdsarterna bedöms inte ta skada av planförslaget. Bedömningen är att ett genomförande av detaljplanen inte står i konflikt med 4a § artskyddsförordningen.

Efter en dialog med länsstyrelsen görs den gemensamma bedömningen med länsstyrelsen att en ny inventering inte är nödvändig. Dock förtydligas planbeskrivningen med resonemang om naturvärdena och sandödlan samt planens påverkan på arten. Naturvärdesinventeringen (2022) kommer även att läggas som bilaga under granskningskedet.

Enligt Miljöbalken 9 kap. Miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, bedömer kommunen att planområdets dagvatten inte träffas av definitionerna 1-2§§. Det närmaste skulle vara om man bedömer dagvattnet som avloppsvatten, dock framgår under 2§ punkt 3. "Med avloppsvatten avses vatten som avleds för sådan avvattnings av mark inom detaljplan som inte görs för en viss eller vissa fastigheters räkning" I detta fall görs avvattningen för en viss del av en fastighet för en fastighets räkning. Kommunen bedömer därmed att avvattningen rör dagvatten och inte avloppsvatten. Kommunen tolkar miljöbalken att hanteringen av dagvattnet (som inte definieras som avloppsvatten) inte räknas till miljöfarlig verksamhet och berörs därför inte av Miljöbalken 9 kap.

Kommunen bedömer att detaljplanen inte berör något vattenområde eller markavvattnings enligt Miljöbalken 11 kap. Kommunen har även bedömt att planförslaget inte träffas av definitionen för vattenverksamhet enligt Miljöbalken 11 kap. 3§. "Med vattenverksamhet avses i detta kapitel

- 1. uppförande, ändring, lagning eller utrivning av en anläggning i ett vattenområde,*
- 2. fyllning eller pållning i ett vattenområde,*
- 3. bortledande av vatten från ett vattenområde,*
- 4. grävning, sprängning eller rensning i ett vattenområde,*
- 5. en annan åtgärd i ett vattenområde som syftar till att förändra vattnets djup eller läge,*
- 6. bortledande av grundvatten eller utförande av en anläggning för detta,*
- 7. tillförsel av vatten för att öka grundvattenmängden eller utförande av en anläggning eller en annan åtgärd för detta, eller*
- 8. markavvattnings."*

De definitioner som gäller i Miljöbalken gäller även för Lag (1998:812) vilket innebär att inte heller den lagen berörs.

SAMRÅDSYTTRANDE

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att detaljplaneförslaget inte anses medföra betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen bedömer att vissa omständigheter som kan vidare tala för eller emot en betydande miljöpåverkan är inte tillräckligt utredda, exempelvis påverkan på människors hälsa och säkerhet.

KOMMUNALA ORGAN

2025-06-26 FASTIGHETSAVDELNINGEN

Fastighetsavdelningen har inga kommentarer.

ÖVRIGA

2025-06-27 SKANOVA

Skanova har inget att erinra mot detaljplanen.

Skanovas teanläggningar/rättigheter berörs inte/påverkas inte av rubricerat planförslag.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet när detaljplanarbete påbörjas och kallas till samrådsmöten för det aktuella området för att kunna samordna nya ledningar.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta ledningskollen.se

Kabelanvisning beställs via ledningskollen.se
För flytt av ledningar eller samordning gå in på Telia som nätägare.

2025-07-01 RÄDDNINGSTJÄNSTEN SYDOST

Åtkomlighet för räddningstjänsten

1. För att underlätta släckangrepp och minimera insatstiden bör räddningsfordon komma så nära byggnadernas entréer att man inte behöver dra slang och transportera materiel mer än 50 m. Dessutom bör gångavståndet vara högst 50 m om nödutrymning avses ske med bärbara stegar.

Räddningsväg ska anordnas om det befintliga gatunätet inte ger tillräcklig åtkomlighet för räddningsinsats eller för utrymning med räddningstjänstens stegutrustning.

PLANFÖRFATTARENS KOMMENTAR

Kommunen kvarstår vid bedömningen att detaljplaneförslaget inte anses medföra en betydande miljöpåverkan. Under kapitlet planeringsförutsättningar i planbeskrivningen (samrådsbehandlingen) rubrik 6.1.3 Förhandsbesked, framgår även att länsstyrelsen har gjort bedömningen att "verksamheten eller åtgärden inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan."

Noteras.

Se 8.4.1 Planeconomisk bedömning: "Eventuella kostnader i samband med planens genomförande så som flyttningar eller ändringar av befintliga anläggningar blir föremål för diskussion med exploatören."

Planbeskrivningen har kompletterats under rubrik 8.3 Tekniska frågor med texten: "Skanova bör beredas möjlighet till insyn vid i det fortsatta arbetet vid eventuell projektering inför byggnation för att kunna samordna nya ledningar."

Noteras. Informationen införs i planbeskrivningen under rubrik 7.5.1 Olyckor.

En räddningsväg:

- a. ska ha en fri höjd på minst 4 meter
- b. ska ha bärighet motsvarande angränsande vägnät eller tåla ett axeltryck av 100 kN.
- c. bör vara försedd med ett hårdgjort ytlager av grus, asfalt eller motsvarande. Hårdgjorda gräsmattor rekommenderas inte
- d. ska ha en körbanebredd på minst 3 meter på raksträckor
- e. ska ha en längslutning på max 8 %, tvärfall 2 % och vertikalradien (konkav eller konvex) minst 50 meter
- f. ska ha en inre radie i kurvor på minst 7 meter och det bör finnas sådan breddökning och hinderfritt sidoområde före, genom och efter kurvan så att stegfordon kan framföras
- g. ska markeras med standardiserad skylt
- h. ska underhållas och snöröjas. Exempel på underhåll är skötsel av träd som kan hindra stegresning
- i. bör ha angöringen i anslutning till byggnadens adress.

2. För de utrymmen där alternativ utrymningsväg utgörs av fönster med hjälp av räddningstjänsten och där avståndet mellan mark och fönsterkarm överstiger 11 meter krävs maskinstege. I dessa fall ska uppställningsplats för stegfordon anordnas enligt nedan.

En uppställningsplats för stegfordon:

- a. ska inte luta mer än 8,5 % i någon riktning.
- b. ska vara förlagd utanför ytterkant av balkongen som ska kunna nås med maskinstege, dock högst 9 meter från husväggen
- c. ska vara minst 5 meter bred och 12 meter lång
- d. ska underhållas och snöröjas på samma sätt som räddningsvägen
- e. ska ha samma bärighet som räddningsvägen.

3. Utrymning med hjälp av maskinstege bör inte genomföras om avståndet mellan mark och karmunderstycke överstiger 23 meter. Detta bör beaktas i bygglovsskedet för att säkerställa säker utrymning.

Brandposter

5. Brandpostnätet ska uppfylla gällande normer.

SAMMANFATTNING

Totalt har 7 yttrande kommit in under samrådsskedet. Med hänvisning till det som framförts i yttranden och det som framkommit i kommunens kommentarer föreslås det att planhandlingarna ändras enligt nedan:

ÄNDRING PÅ PLANKARTAN:

- Inga ändringar har gjorts.

JUSTERING OCH KOMPLETTERING AV PLANBESKRIVNINGEN RÖRANDE:

- Planbeskrivningen har kompletterats under rubrik 6.6.2 Olyckor, med information kring vad lagen (1999:381), förordningen (2015:236) och föreskrifterna (MSBFS 2015:8) säger. Kort summerat innebär ovan att ansvarsbördan ligger på den verksamhet som omfattas av lagen, dvs. biogasanläggningen och inte verksamheten i aktuellt planförslag.
- Planbeskrivningen har även kompletterats under rubriken 7.5.1 Olyckor, med information och ställningstagande utifrån lagen PBL (2010:900) 2 kap. 4-5 §§, mark får endast tas i anspråk för att bebyggas om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet. Bedömningen är att det föreslagna planområdet med användningen verksamhet som pelleteringsfabrik är lämplig för ändamålet.
- Dagvattenutredningen (Sweco, 2023) bifogas till granskningshandlingarna.
- Planbeskrivningen har kompletterats med illustrationer över förslag på möjlig placering av byggnad samt två olika alternativ av dagvattenanläggning, krossdike 500mm djup samt svackdike 300mm djup under rubriken 7.4.3 Dagvatten. Här redovisas även flödeslinjer.
- Planbeskrivningen kompletteras med informationen ”Det krävs även ett godkännande från markägaren innan dagvatten får släppas till befintliga dagvattendiken.” under genomförandefrågor rubrik 8.2.1 Rättigheter.
- Det har förtydligats i planbeskrivningen att de befintliga diken som finns inom och direkt utanför planområdet är anlagda för att ta hand om dagvatten från skogsvägarna när de anlades i samband med vindparksutbyggnaden. De är alltså inte att räkna som markavvattningsdiken. Det går dock att anta att dessa diken ansluter till båtomsområdet för ett markavvattningsföretag ca 200 meter från där eventuellt dagvattnen lämnar planområdet vid extrema regnhändelser. Detta förtydligas i planbeskrivningen under 6.5.2 Dagvatten, 6.6.3 Översvämning, 7.3.2 Vatten, 7.4.3 Dagvatten, 7.5.2 Översvämning.
- Markavvattningsföretagets diken som kringgärdar en stor del av delavrinningsområdet är dimensionerade för att avvattna främst skogsbruksmark även om någon mindre del jordbruksmark ingår. Notera att en stor del av den naturliga vattenförekomsten (WA27662359) som har en naturlig tillrinning av vattnen från delavrinningsområdet ingår i markavvattningsföretaget. Detta har förtydligats under rubrik 6.5.2 Dagvatten.
- Under rubriken 7.4.3 Dagvatten, förtydligas även att dagvattnet inte kopplas på befintligt dike, utan utformas så att en bred översilning mot befintligt dike kan ske vid extrema regnhändelser. Avsikten är att dagvattnet ska infiltrera i dagvattenanläggningen innan det når det befintliga diket.
- 7.4.3 Dagvatten har förtydligats. ”Då planområdet idag inte är anslutet till det kommunala dagvattensystemet har ett fiktivt utflöde räknats fram för den befintliga situationen. Det fiktiva utflödet är beräknat utifrån de ytor som finns inom planområdet idag (grusytor). Utloppsflödet används vidare för att beräkna fördröjningsvolymen i den framtida dagvattenlösningen.” samt ”Därför införs en skyddsbestämmelse i plankartan, ”m₁ – Skydd mot störningar. Dagvattenanläggning för skydd mot översvämning. Minsta volym som behöver kunna fördröjas i anläggningen uppgår till 211m³”. Detta innebär att flödet från detaljplaneområdet vid ett 100-års regn med en varaktighet på 10 minuter är oförändrat i jämförelse med dagens flöde från planområdet vid ett 10-års regn. Vilket innebär att planförslaget inte ökar belastningen på markavvattningsföretaget eller på recipienterna varken i vattenkvantitet eller vattenkvalitet.”
- Planbeskrivningen är reviderad med nya benämningar. ”Planområdet är beläget i delavrinningsområde ”Lillån” som mynnar ut i vattenförekomsten ”Örnebäck: Habbestorpebäcken – källan” (WA27662359).”
- Planbeskrivningen har förtydligats med resonemang om naturvärdena och sandödlan samt planens påverkan på arten. Naturvärdesinventeringen (2022) kommer även att läggas som bilaga under granskningskedet.

- Planbeskrivningen har kompletterats under rubrik 8.3 Tekniska frågor med texten: ”Skanova bör beredas möjlighet till insyn vid i det fortsatta arbetet vid eventuell projektering inför byggnation för att kunna samordna nya ledningar.”
- Information som lämnats av Räddningstjänsten Sydost har införts planbeskrivningen under rubrik 7.5.1 Olyckor.

EJ TILLGODOSEDDE SYNPUNKTER:

- Lantmäteriet noterar att Åby 12:1 har samma ägare som Åby 5:24. Om gränsen är av vikt för detaljplanen eller planerad utbyggnad rekommenderar Lantmäteriet att gränsen fastighetsbestäms före dess att planen antas. Kommunen gör bedömningen att en utredning av gränserna inte är nödvändig. Gränsen är inte av vikt för detaljplanens genomförande.
- Länsstyrelsen framhåller att det inte är tydligt hur mycket hårdgjord yta planen innebär och vilka flöden som kan uppstå till följd av planen. Länsstyrelsen menar att plankartan behöver kompletteras med bestämmelse om andel hårdgjord yta, för att intentionerna avseende dagvattenhanteringen för planområdet ska uppnås. Kommunen framhåller att dagvattenhanteringen redan regleras i samrådshandlingen genom två egenskapsbestämmelser. Dels ”m₁ – Skydd mot störningar. Dagvattenanläggning för skydd mot översvämning. Minsta volym som behöver kunna fördröjas i anläggningen uppgår till 211m³.” Dels en villkorsbestämmelse för att säkerställa att dagvattenanläggningen blir byggd, ”a₁ – Startbesked får inte ges för nybyggnation förrän dagvattenanläggningen för skydd mot översvämning har kommit till stånd”. Kommunen gör bedömningen att det inte är nödvändigt att komplettera plankartan med bestämmelse om andel hårdgjord yta, för att intentionerna avseende dagvattenhanteringen för planområdet ska uppnås. Detta eftersom plankartan redan har två bestämmelser baserade på flödes och volymeräkningar som redovisas under rubrik 7.4.3 Dagvatten. Här framgår också tydligt både i text och tabellform att värsta scenariot som flödes och volymeräkningarna utgår ifrån är scenariot där hela planområdet hårdgörs med tak och asfalt.
- En naturvärdesinventering är redan genomförd 2022 där aktuellt planområde ingick i inventeringen. Efter en dialog med länsstyrelsen görs den gemensamma bedömningen med länsstyrelsen att en ny inventering inte är nödvändig.
- Länsstyrelsen framhåller att grävning eller schaktning i ett vattendrag eller dike för att exempelvis ansluta ett dagvatten via ett dagvattendike eller dagvattenledning är anmälningspliktig vattenverksamhet enligt 11 kap. miljöbalken. Dagvattnet- och dagvattenhanteringen i övrigt är miljöfarlig verksamhet och hanteras i 9 kap. miljöbalken. Kommunen bedömer att planområdets dagvatten inte träffas av definitionerna i Miljöbalken 9 kap. 1-2§§. Kommunen bedömer att avvattningen rör dagvatten och inte avloppsvatten. Kommunen tolkar miljöbalken att hanteringen av dagvattnet (som inte definieras som avloppsvatten) inte räknas till miljöfarlig verksamhet och berörs därför inte av Miljöbalken 9 kap. Kommunen bedömer att detaljplanen inte berör något vattenområde eller markavvattning enligt Miljöbalken 11 kap. Kommunen har även bedömt att planförslaget inte träffas av definitionen för vattenverksamhet enligt Miljöbalken 11 kap. 3§. De definitioner som gäller i Miljöbalken gäller även för Lag (1998:812) vilket innebär att inte heller den lagen berörs.
- Länsstyrelsen menar att det ”i nuläget saknas tydlig information om trummans dimension och kapacitet, varför det inte går att beräkna utjämningsbehovet. Eventuellt utjämningsbehov behöver utredas vidare efter plansamrådet.” Angående de vägtrummor som finns i anslutning till planområdet. Kommunen har med anledning av den här synpunkten förtydligat 7.4.3 Dagvatten. ”Då planområdet idag inte är anslutet till det kommunala dagvattensystemet har ett fiktivt utflöde räknats fram för den befintliga situationen. Det fiktiva utflödet är beräknat utifrån de ytor som finns inom planområdet idag (grusytor). Utloppsflödet används vidare för att beräkna fördröjningsvolymen i den framtida dagvattenlösningen.” samt ”Därför införs en skyddsbestämmelse i plankartan, ”m₁ – Skydd mot störningar. Dagvattenanläggning för skydd mot översvämning. Minsta volym som behöver kunna fördröjas i anläggningen uppgår till 211m³”. Detta innebär att flödet från detaljplaneområdet vid ett 100-års regn med en varaktighet på 10 minuter är oförändrat i jämförelse med dagens flöde från planområdet vid ett 10-års regn. Vilket innebär att planförslaget inte ökar belastningen på markavvattningsföretaget eller på recipienterna varken i vattenkvantitet eller vattenkvalitet.” Kommunen bedömer, med vetskap om att trummans kapacitet är tillräcklig för dagens behov, att vidare utredning inte är nödvändig.

Tekniska förvaltningen,
Mönsterås kommun den 2025-09-29

Emma Bensköld
Landskapsarkitekt, Planarkitekt