



Beskrivning av ärende, Nybyggnad av garage och gäststuga

Diarienummer: MBN-2025-1006

Ansökan avser: Bygglov

Fastighet: Läggevi 8:10

Skäl till underrättelse

Mönsterås kommun har mottagit en bygglovsansökan på fastigheten Läggevi 8:10. Ansökan redovisar nybyggnad av ett garage med byggnadsarean 36 m² och en gäststuga med byggnadsarean 30,5 m². Gäststugan ska ha stående träpanel som målas i kulör NCS S 1005-G50Y. Taktäckningen ska bestå av svart bandplåt. Garaget ska också ha stående träpanel i kulör NCS S 1005-G50Y och plåttak av svart bandtäckning.

Ansökan avser en åtgärd som ska utföras i ett område som inte omfattas av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

Kommunens översiktsplan antagen den 24 februari 2025 redovisar följande ställningstaganden och konsekvenser:

- Vi ska utreda möjligheterna till att etablera natur- och kulturcentrum.
- Vi prioriterar bevarande och utveckling av områden med höga biologiska eller rekreativevärden, där så är möjligt bör jord- eller skogsbruk kunna samexistera med dessa värden.
- Utveckling av friluftslivet ska ske med stor hänsyn till biologiska värden.
- Vi verkar för att etablera fler natur och friluftslivsområden och att andel skyddad natur ska öka.
- Kommunägd tätortsnära skog ska i möjligaste mån vara fri från kalhyggen.
- Vi ska underlätta för att kommuninvånare och besökare ska kunna ta sig till natur och friluftslivsområden genom hållbara transportsätt.
- Vi arbetar för att det ska finnas tillgänglighetsanpassade friluftslivsområden och badplatser.
- Vi säkerställer att de kommunala badplatserna är trygga, säkra och attraktiva.
- Ny bebyggelse inom natur och friluftslivsområde ska ta stor hänsyn till de natur- eller friluftsvärden som finns i området.
- Vi verkar för att andelen våtmarksareal i kommunen ska öka.
- Där kommunen har rådighet restaurerar vi naturliga vattendrag så att funktioner och naturvärden höjs.

Synpunkter ska ha inkommit till miljö- och byggnadsnämnden senast den 27 oktober 2025.



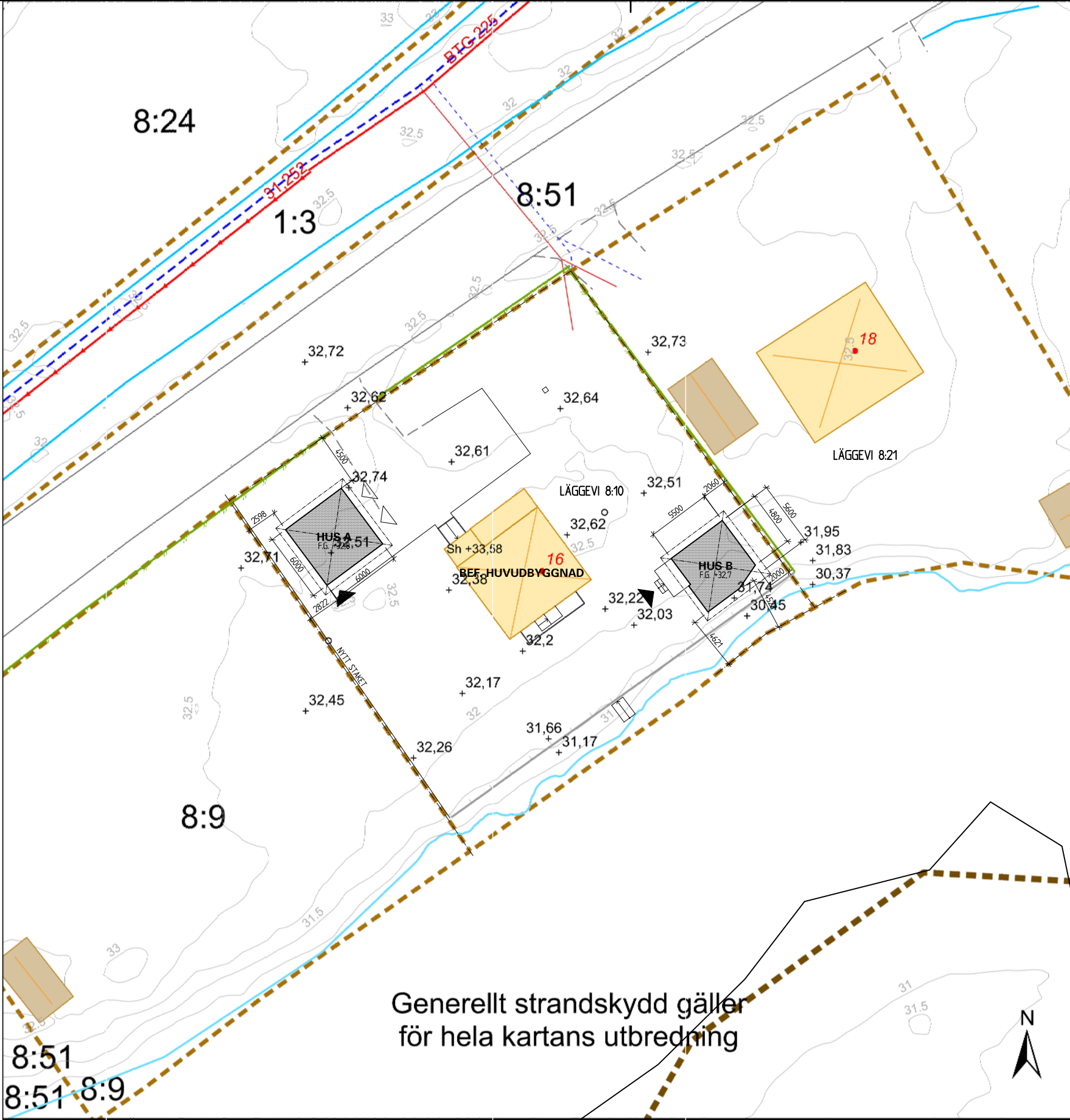
Översiktskarta

SWEREF99 15 00

1:13 570

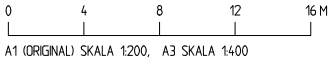
0 70 140 210 280 350 420 490 560 630 700 m





Förenklad nybyggnadskarta
Läggevi 8:10

Generellt strandskydd gäller
för hela kartans utbredning



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	
HANDLING			
BYGGLOVHANDLING			
LOKALISERINGSFIGUR			
FÖRSLUNDS ARKITEKTER 559310-7135 info@f-as.se f-as.se			
A	FÖRSLUNDS ARKITEKTER AB	TEL: 0704 97 67 39	
K	X	TEL: 0	
VVS	X	TEL: 0	
E	X	TEL: 0	
L		TEL:	
LÄGGEVI 8:10, MÖNSTERÅS NYBYGGNAD GARAGE OCH GÄSTSTUGA SITUATIONSPLAN			
PROJNR	UPPDRNR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE
DATUM	ANSVARG	SF	SF
2025-07-07	STEFAN FÖRSLUND		
SKALA	RITINGSNUMMER		BET
1:400 (A3)	A01.1-01		A

FÖRKLARINGAR

PLUSHÖJDER ANGES I METER ENL. RH2000.
KORDINATER ANGES I METER ENL. SWEREF 99.
MÅTT ANGES I MILLIMETER OM EJ ANNAT
ANGES.

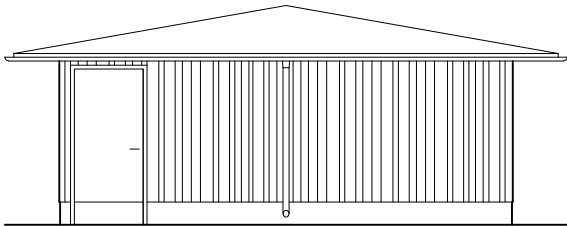
KULÖR OCH MATERIAL

FASADER MÅLAD TRÄPANEL, NCS S
2010-G50Y, HELMATT

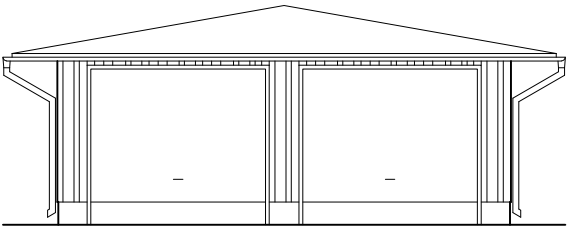
SOCKEL MINERIT, MÅLAD, NCS S
2010-G50Y, HELMATT

TAK BANDPLÅT, SVART, HELMATT

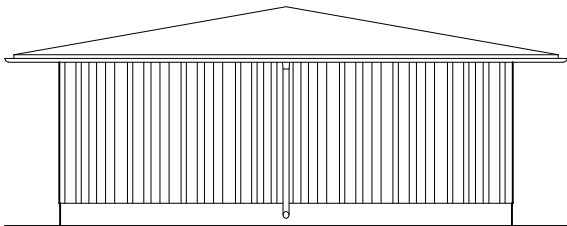
TAKAVVATTNING PLÅT, SVART, HELMATT



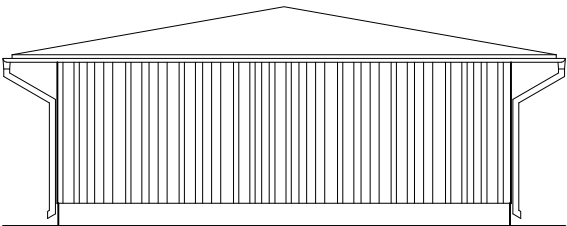
FASAD MOT SYDPOST



FASAD MOT NORDÖST

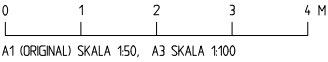


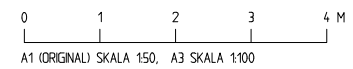
FASAD MOT NORDVÄST

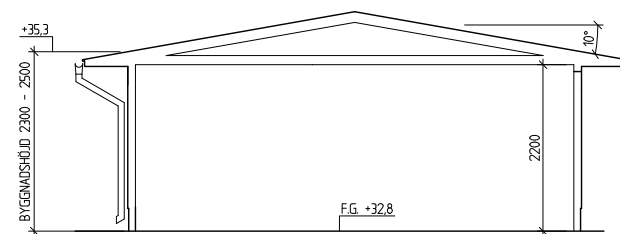


FASAD MOT SYDVÄST

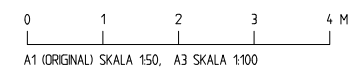
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER
HANDLING		BYGGLOVHANDLING
LOKALISERINGSFIGUR		
FORSLUNDS ARKITEKTER 559313-7135 info@f-as.se f-as.se		
A	FORSLUNDS ARKITEKTER AB	TEL: 0704 97 67 39
K	X	TEL: 0
VVS	X	TEL: 0
E	X	TEL: 0
L		TEL:
LÄGGEVI 8:10, MÖNSTERÅS NYBYGGNAD GARAGE FASADER		
HUS A		
PROJNR	UPPDRNR	RITAD/KONSTR AV
		SF
DATUM	ANSVARIG	HANDLÄGGARE
2025-07-07	STEFAN FORSLUND	SF
SKALA	RITINGSNUMMER	BET
1:100 (A3)	A40.3-01	A







SEKTION A



HUS A

FÖRKLARINGAR

PLUSHÖJDER ANGES I METER ENL. RH2000.
KORDINATER ANGES I METER ENL. SWEREF 99.
MÅTT ANGES I MILLIMETER OM EJ ANNAT
ANGES.

TP TRÅPANEL

KULÖR OCH MATERIAL

FASADER MÅLAD TRÅPANEL, NCS S
2010-G50Y, HELMATT

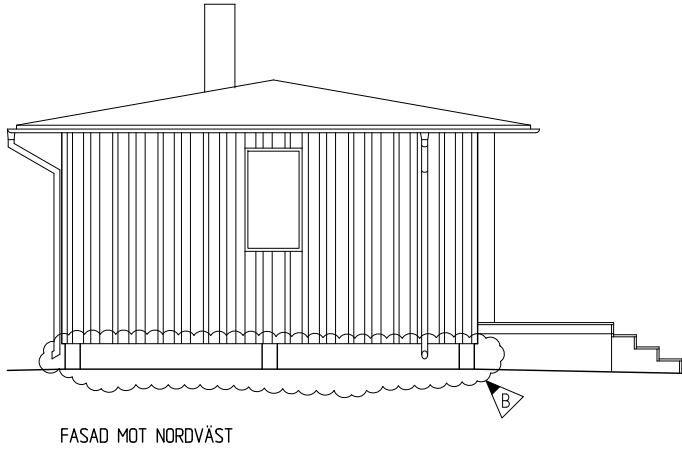
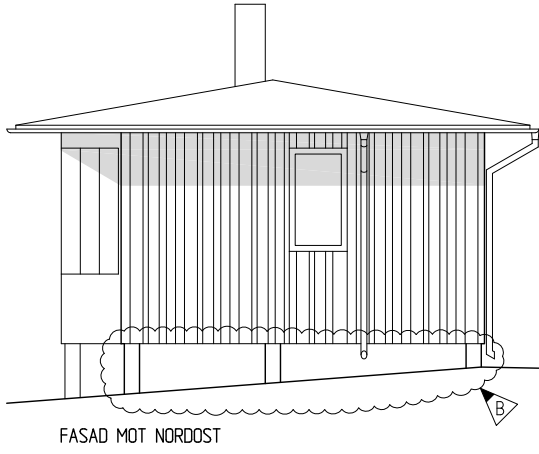
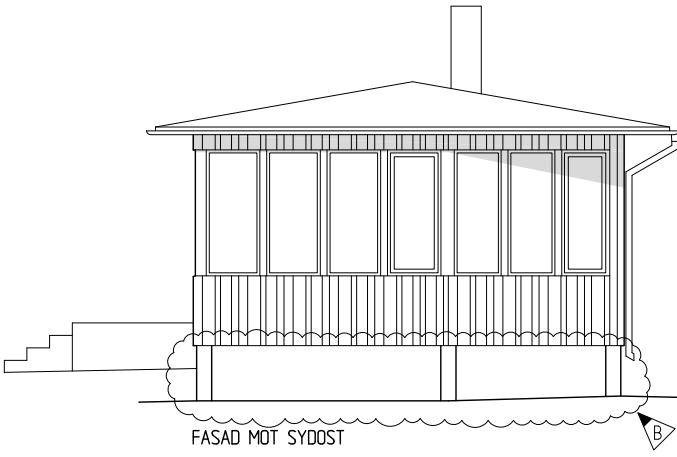
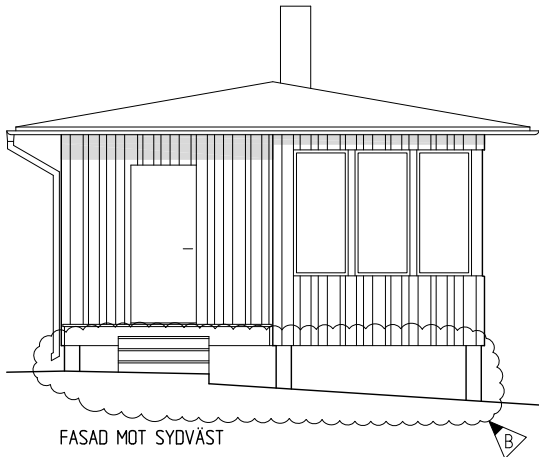
FÖNSTER NCS S 1005-G50Y, HALVMATT

SOCKEL MINERIT, MÅLAD, NCS S
2010-G50Y, HELMATT

TAK BANDPLÅT, SVART, HELMATT

TAKAVVATTNING PLÅT, SVART, HELMATT

SKORSTEN PLÅT, SVART, HELMATT



B	1	PLINTGRUND	250925	SF
---	---	------------	--------	----

BET ANT ÄNDRINGEN AVSER

HANDLING

BYGGLOVHANDLING

LOKALISERINGSFIGUR

FORSLUNDS
ARKITEKTER

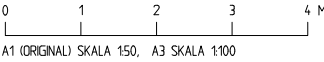
559303-7135
info@f-as.se
f-as.se

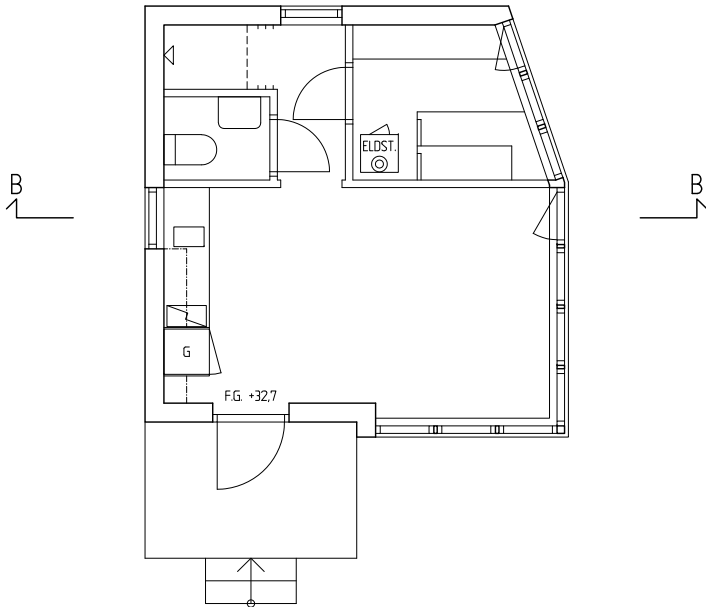
A	FORSLUNDS ARKITEKTER AB	TEL: 0704 97 67 39
K	X	TEL: 0
VVS	X	TEL: 0
E	X	TEL: 0
L		TEL:

LÄGGEVI 8:10, MÖNSTERÅS
NYBYGGNAD
GÄSTSTUGA
FASADER

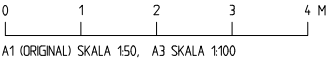
HUS B

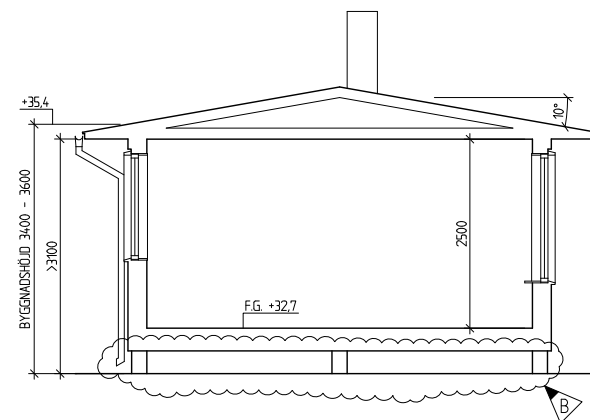
PROJNR	UPPDRNR	RITAD/KONSTR AV SF	HANDLÄGGARE SF
DATUM 2025-07-07	ANSVARIG STEFAN FORSLUND	UNDERSKRIFT	
SKALA 1:100 (A3)	RITINGSNUMMER A40.3-02	BET B	





BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	
HANDLING			
BYGGLOVHANDLING			
LOKALISERINGSFIGUR			





SEKTION B

B	1	PLINTGRUND	250925	SF
---	---	------------	--------	----

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER
-----	-----	-----------------

BYGGLOVHANDLING

LOKALISERINGSFIGUR

FORSLUNDS
ARKITEKTER

559313-7135
info@f-ase
f-ase

A	FORSLUNDS ARKITEKTER AB	TEL: 0704 97 67 39
---	-------------------------	--------------------

	K	X	TEL: 0
--	---	---	--------

VVS	X	TEL: 0
-----	---	--------

E	X	TEL: 0
---	---	--------

	L	TEL:
--	---	------

LÄGGEVI 8:10, MÖNSTERÅS

NYBYGGNAD

GÄSTSTUGA

SEKTION

HUS B

PROJNR	UPPNR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE
--------	-------	-----------------	-------------

		SF	SF
DATUM		ANSVARIG	UNDERSKRIFT

DATUM	ANSVARIG	UNDERSKRIFT
2025-07-07	STEFAN FORSLUND	

SKALA	RITINGSNUMMER	BET
-------	---------------	-----

