



Sammanträdesprotokoll för Kommunstyrelsens Arbetsutskott

Tid

08:00-11:55

Plats

Sammanträdesrum Björken, kommunhuset Mönsterås

Paragrafer

308-324

Beslutande

Anders Johansson (C), ordförande

Robert Rapakko (S)

Åsa Ottosson (M)

Erik Jonsson (S)

Anni Juhl Nielsen (SD)

Övriga närvarande

Sofia Brissman, redovisningsekonom §§ 308-311

Sara Johansson, ekonomichef §§ 308-311

Madeleine Sandell, controller §§ 308-311

Helena Svensson, biträdande skolchef § 311

Emma Magnusson, skolchef § 311

Jessica Martinsson Helgeson, controller § 311

Monica Kayita, mark- och exploateringsingenjör §§ 312-316, 318

Henrik Eriksson, samhällsbyggnadschef §§ 312-320

Anette Elmgren-Petersson, teknisk chef §§ 312-321

Hilma Ottosson, planarkitekt §§ 317-320

Frida Emtorp, planarkitekt §§ 317-320

Pether Sandberg, fastighetschef § 321

Fredrik Johansson, kommunchef

Helena Wallner, informationssäkerhetssamordnare, sekreterare vid mötet

Justeras av

Anders Johansson (C), ordförande

Robert Rapakko (S)

Åsa Ottosson (M)

Justeras den

2025-09-24



Anslag/bevis

Protokollet är justerat med elektronisk signering. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Mönsterås kommuns anslagstavla på webbplatsen monsteras.se.

Organ	Kommunstyrelsens Arbetsutskott
Sammanträdesdatum	2025-09-23
Datum när anslaget sätts upp	2025-09-26
Datum när anslaget tas ned	2025-10-18

Innehållsförteckning

§	Ärende	Sida
	Närvaro	
§ 308	Val av justerare	3
§ 309	Fastställande av dagordning	4
§ 310	Webb-sänd budgetinformation från SKR	5
§ 311	Budgetberedning 2025/153	6
§ 312	Reglering av ny tomträttsavgäld för Kyrkbacken 1 från och med 2026-10-01 2025/226	7
§ 313	Reglering av ny tomträttsavgäld för Klockarebacken 1 från och med 2026-10-01 2025/227	8
§ 314	Reglering av ny tomträttsavgäld för Kaninbacken 14 från och med 2026-10-01 2025/228	9
§ 315	Reglering av ny tomträttsavgäld för Kaninbacken 15 från och med 2026-10-01 2025/229	10
§ 316	Reglering av ny tomträttsavgäld för Kaninbacken 16 från och med 2026-10-01 2025/230	11
§ 317	Detaljplan för del av Oknö 1:1 (Perchlodge) 2025/234	12
§ 318	Skogsbruksplan Skäppentorp 2025/212	13
§ 319	Remiss - Handlingsplan för bostadsförsörjning för Nybro kommun 2025/225	14
§ 320	Remiss - Översiktsplan Nybro kommun 2050 2025/182	15 - 16
§ 321	Hamnservicebyggnad 2025/235	17
§ 322	Motion om att göra Kronobäckaviken till reservat 2024/373	18
§ 323	Strategisk plan för Mönsterås kommun - 2024 på väg mot 2040 2024/74	19
§ 324	Övriga frågor	20



§ 308

Val av justerare

Beslut

Robert Rapakko (S) och Åsa Ottosson (M) utses att justera protokollet.



§ 309

Fastställande av dagordning

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott fastställer dagordningen.

Sammanfattning

Dagens ärenden hanteras i följande ordning:

- § 308 Val av justerare
- § 309 Fastställande av dagordning
- § 310 Webbsänd budgetinformation från SKR
- § 311 Budgetberedning
- § 312 Reglering av ny tomträttsavgäld för Kyrkbacken 1 från och med 2026-10-01
- § 313 Reglering av ny tomträttsavgäld för Klockarebacken 1 från och med 2026-10-01
- § 314 Reglering av ny tomträttsavgäld för Kaninbacken 14 från och med 2026-10-01
- § 315 Reglering av ny tomträttsavgäld för Kaninbacken 15 från och med 2026-10-01
- § 316 Reglering av ny tomträttsavgäld för Kaninbacken 16 från och med 2026-10-01
- § 318 Skogsbruksplan Skäppentorp
- § 319 Remiss - Handlingsplan för bostadsförsörjning för Nybro kommun
- § 320 Remiss - Översiktsplan Nybro kommun 2050
- § 317 Detaljplan för del av Oknö 1:1 (Perchlodge)
- § 321 Hamnservicebyggnad
- § 322 Motion om att göra Kronobäckaviken till reservat
- § 323 Strategisk plan för Mönsterås kommun - 2024 på väg mot 2040
- § 324 Övriga frågor



§ 310

Webbsänd budgetinformation från SKR

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens arbetsutskott tar del av en webbsändning från Sveriges kommuner och regioner (SKR) gällande budget.



§ 311

Budgetberedning

Diarienummer: 2025/153

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning

- Emma Magnusson, skolchef, Helena Svensson, biträdande skolchef och Madeleine Sandell, controller, informerar om:
 - Allmän information om småskoletillägget, strukturbelopp till grundskoleenheter under 150 elever
 - Elevantal och prognos framåt
 - Förändrade förutsättningar och utmaningar för barn- och utbildningsnämndens budget 2026
 - Riktade statsbidrag
 - Personalkostnader
 - Övriga kostnader
- Jessica Martinsson Helgeson, controller, summerar det ekonomiska läget för socialförvaltningen. Det gäller bland annat nya förutsättningar för LSS-boendet Tunnländsvägen och utmaningar inför år 2026.
- Sara Johansson, ekonomichef, berättar bland annat om tidplan för budgetberedning inför 2026.
- Kommunchef Fredrik Johansson redovisar mål och uppdrag.

Ärendets behandling

KSAU 2025-09-16

Dagens sammanträde

Ordförande finner att kommunstyrelsens arbetsutskott lägger informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

KS 2025/153 Presentation barn- och utbildningsförvaltningen

KS 2025/153 Presentation budgetberedning, ekonomichef



§ 312

Reglering av ny tomträttsavgäld för Kyrkbacken 1 från och med 2026-10-01

Diarienummer: 2025/226

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att justera tomträttsavgälden för Kyrkbacken 1 och att informera vederbörande om att kommunen är öppen för friköpsdiskussioner.

Sammanfattning

Det är dags för en reglering av tomträttsavgälden för den kommande 10-årsperioden. Från och med 2026-10-01 föreslås tomträttsavgälden höjas till 10 480 kronor, enligt bifogad sammanställning. Vi har använt oss av samma modell som tidigare år, vilken bygger på rättspraxis och rekommendation från SKR.

Tomträttsavgälden ska justeras senast ett år innan utgången av innevarande 10-årsperiod.

Dagens sammanträde

Ordförande finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med förvaltningens förslag med tillägget ”och att informera vederbörande om att kommunen är öppen för friköpsdiskussioner”.

Beslutsunderlag

KS 2025/226 Tjänsteutlåtande

KS 2025/226 Brev till tomträttsinnehavare

KS 2025/226 Överenskommelse om ny tomträttsavgäld

KS 2025/226 Karta över tomträten



§ 313

Reglering av ny tomträttsavgäld för Klockarebacken 1 från och med 2026-10-01

Diarienummer: 2025/227

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att justera tomträttsavgälden för Klockarebacken 1 och att informera vederbörande om att kommunen är öppen för friköpsdiskussioner.

Sammanfattning

Det är dags för en reglering av tomträttsavgälden för den kommande 10-årsperioden. Från och med 2026-10-01 föreslås tomträttsavgälden höjas till 10 480 kronor, enligt bifogad sammanställning. Vi har använt oss av samma modell som tidigare år, vilken bygger på rättspraxis och rekommendation från SKR.

Tomträttsavgälden ska justeras senast ett år innan utgången av innevarande 10-årsperiod.

Dagens sammanträde

Ordförande finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med förvaltningens förslag med tillägget ”och att informera vederbörande om att kommunen är öppen för friköpsdiskussioner”.

Beslutsunderlag

KS 2025/227 Tjänsteutlåtande

KS 2025/227 Brev till tomträttsinnehavare

KS 2025/227 Överenskommelse om ny tomträttsavgäld

KS 2025/227 Karta över tomträten



§ 314

Reglering av ny tomträttsavgäld för Kaninbacken 14 från och med 2026-10-01

Diarienummer: 2025/228

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att justera tomträttsavgälden för Kaninbacken 14 och att informera vederbörande om att kommunen är öppen för friköpsdiskussioner.

Sammanfattning

Det är dags för en reglering av tomträttsavgälden för den kommande 10-årsperioden. Från och med 2026-10-01 föreslås tomträttsavgälden höjas till 10 480 kronor, enligt bifogad sammanställning. Vi har använt oss av samma modell som tidigare år, vilken bygger på rättspraxis och rekommendation från SKR.

Tomträttsavgälden ska justeras senast ett år innan utgången av innevarande 10-årsperiod.

Dagens sammanträde

Ordförande finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med förvaltningens förslag med tillägget ”och att informera vederbörande om att kommunen är öppen för friköpsdiskussioner”.

Beslutsunderlag

KS 2025/228 Tjänsteutlåtande

KS 2025/228 Brev till tomträttsinnehavare

KS 2025/228 Överenskommelse om ny tomträttsavgäld

KS 2025/228 Karta över tomträtten



§ 315

Reglering av ny tomträttsavgäld för Kaninbacken 15 från och med 2026-10-01

Diarienummer: 2025/229

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att justera tomträttsavgälden för Kaninbacken 15 och att informera vederbörande om att kommunen är öppen för friköpsdiskussioner.

Sammanfattning

Det är dags för en reglering av tomträttsavgälden för den kommande 10-årsperioden. Från och med 2026-10-01 föreslås tomträttsavgälden höjas till 10 480 kronor, enligt bifogad sammanställning. Vi har använt oss av samma modell som tidigare år, vilken bygger på rättspraxis och rekommendation från SKR.

Tomträttsavgälden ska justeras senast ett år innan utgången av innevarande 10-årsperiod.

Dagens sammanträde

Ordförande finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med förvaltningens förslag med tillägget ”och att informera vederbörande om att kommunen är öppen för friköpsdiskussioner”.

Beslutsunderlag

KS 2025/229 Detta tjänsteutlåtande

KS 2025/229 Brev till tomträttsinnehavare

KS 2025/229 Överenskommelse om ny tomträttsavgäld

KS 2025/229 Karta över tomträten



§ 316

Reglering av ny tomträttsavgäld för Kaninbacken 16 från och med 2026-10-01

Diarienummer: 2025/230

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att justera tomträttsavgälden för Kaninbacken 16 och att informera vederbörande om att kommunen är öppen för friköpsdiskussioner.

Sammanfattning

Det är dags för en reglering av tomträttsavgälden för den kommande 10-årsperioden. Från och med 2026-10-01 föreslås tomträttsavgälden höjas till 10 480 kronor, enligt bifogad sammanställning. Vi har använt oss av samma modell som tidigare år, vilken bygger på rättspraxis och rekommendation från SKR.

Tomträttsavgälden ska justeras senast ett år innan utgången av innevarande 10-årsperiod.

Dagens sammanträde

Ordförande finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med förvaltningens förslag med tillägget ”och att informera vederbörande om att kommunen är öppen för friköpsdiskussioner”.

Beslutsunderlag

2025/230 Tjänsteutlåtande

2025/230 Brev till tomträttsinnehavare

2025/230 Överenskommelse om ny tomträttsavgäld

2025/230 Karta över tomträtten



§ 317

Detaljplan för del av Oknö 1:1 (Perchlodge)

Diarienummer: 2025/234

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår miljö- och byggnadsnämnden att godkänna planansökan.

Sammanfattning

Johan Petersson, för Perchlodge, har inkommit med ansökan om planbesked till kommunens miljö- och byggnadsnämnd. Ansökan avser kommunalägd mark. Då kommunstyrelsen ansvarar för kommunens mark bör även kommunstyrelsen ta beslut om ansökan. Miljö- och byggnadsnämnden bedöms kunna ta beslut om ärendet 2 oktober 2025.

Dagens sammanträde

Ordförande finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

KS 2025/234



§ 318

Skogsbruksplan Skäppentorp

Diarienummer: 2025/212

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att återremittera ärendet tills ett informationsmöte med berörda föreningar har hållits.

Sammanfattning

Kommunen äger ca 1600 hektar skog, varav ca 800 ha i Skäppentorp, Blomstermåla. Skogen nyttjas både för traditionellt skogsbruk och för rekreation och friluftsliv. För att långsiktigt planera för skötsel och avverkning upprättas en skogsbruksplan, normalt med en giltighetstid på tio år.

Ärendets behandling

Beredningsorganet för skogliga frågor 2025-09-01

Dagens sammanträde

Ordförande finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att återremittera ärendet tills ett informationsmöte med berörda föreningar har hållits.

Beslutsunderlag

KS 2025/212 Tjänsteutlåtande

KS 2025/212 Bilaga 1 – Karta över områdenas målklasser inom området.

KS 2025/212 Bilaga 2 – Karta över områdenas målklasser och vandringsleder/spår inom området.

KS 2025/212 Bilaga 3 – Karta över områden som föreslås att föryngringsavverkas i planen för 2025-2035

KS 2025/212 Förslag till skogsbruksplan

KS 2025/212 Protokoll från Beredningsorganet för skogliga frågor, sammanträde 2025-09-01

§ 319

**Remissvar: Handlingsplan för bostadsförsörjning 2025-2028,
Nybro kommun**

Diarienummer: 2025/225

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner tekniska förvaltningens förslag till remissvar och beslutar att översända yttrandet till Nybro kommun.

Sammanfattning

Nybro kommun har remitterat Mönsterås kommun att lämna yttrande på samrådsversionen av *Handlingsplan för bostadsförsörjning 2025-2028*. Samrådsversionen är ett reviderat dokument av nuvarande riktlinjer från år 2020 som innehåller ny statistik, analys, mål samt en handlingsplan för kommunens bostadsförsörjning fram till år 2028.

Remissvar

Nybro kommuns förslag till handlingsplan för bostadsförsörjning tar upp relevanta och aktuella slutsatser och beskriver de prövningar som kommunen står inför för att kunna tillgodose behovet av bostäder och goda boendemiljöer. De bostadsförsörjningsmål som presenteras har en rimlig ambitionsnivå och är verklighetsförankrade där det framför allt handlar om att stärka och utveckla nuvarande förhållanden snarare än att enbart bygga bort problematik på bostadsmarknaden.

Baserat på Boverkets underlag med mått på bostadsbrist hade det varit intressant om handlingspunkten under mål 2: *Verka för en större blandning av bostadstyper och upplåtelseformer från översiktlig planering till bygglov* kunde tydliggöras med information om vilken eller vilka målgrupper i Nybro kommun som har särskilt störst behov av att få hjälp på bostadsmarknaden.

Mönsterås kommun och Nybro kommun har en liknande befolkningsutveckling som varit stadig under många år men som på senare år visat på en negativ utvecklingstrend. Kommunerna står inför gemensamma utmaningar för att bryta trenden, och det hade varit intressant att se om eller hur en regional eller kommunövergripande samverkan kring bostadsförsörjning och samhällsutveckling kan bidra till ett större krafttag kring befolkningsutvecklingen. Med tanke på den negativa befolkningsprognos som många kommuner i Kalmar län står inför så känns Nybros förslag till handlingspunkt *Främja färre, men bättre bostäder* som en tydlig och rimlig vision.

Dagens sammanträde

Ordförande finner att kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner förvaltningens förslag till remissvar och översänder det till Nybro kommun.

Beslutsunderlag

KS 2025/225 Handlingsplan för bostadsförsörjning 2025-2028, Nybro kommun, samrådsversion

KS 2025/225 Bilaga: Underlag till riktlinjer för bostadsförsörjning 2025-2028, Nybro kommun, samrådsversion

§ 320

Remiss - Översiktsplan Nybro kommun 2050

Diarienummer: 2025/182

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att anta tekniska förvaltningens yttrande som sitt och överlämna det till Nybro kommun som Mönsterås kommuns svar.

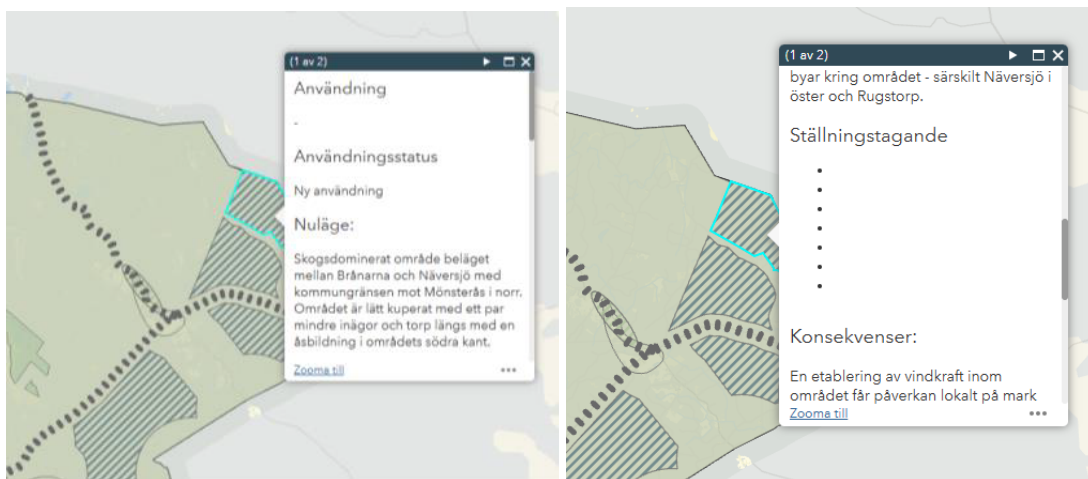
Sammanfattning

Samhällsbyggnadskontoret i Nybro kommun har översänt samrådsförslag på ny översiktsplan för yttrande. Mönsterås kommun ser positivt på de delar där regionala perspektivet lyfts in. Det regionala sambandet skulle däremot kunna motiveras och beskrivas mer i delar av översiktsplanen.

Under rubriken Mål Nybro kommun 2050, noterar vi att det lyfts fram vissa målsättningar som har koppling till det regionala perspektivet. Det ser vi som mycket positivt – inte minst betoningen på samverkan mellan orter av olika storlek. Utvecklingsinriktning 2050, är nästa rubrik. Här finns en kartfigur baserad på regionens utvecklingsstrategier. Mönsterås kommun ser positivt på kartan som markerar ut Mönsterås och belyser vårt samband med Nybro kommun.

Nybro kommun lyfter tre ställningstaganden till mellankommunala relationer, dessa uppskattar vi på Mönsterås kommun.

För att enklare förstå relationerna mellan Nybro kommun och dess grannkommuner kan det vara bra om grannkommunernas kommungränser syns i mark- och vattenanvändningskartan. Vidare finns vissa otydligheter i mark- och vattenanvändningskartan, detta då det verkar saknas viss information. Ett exempel är i gräns med Mönsterås kommun, den information som saknas försvårar för oss att tolka intentionerna kring den föreslagna utvecklingen i detta område. Ett förtydligande här skulle vara till stor hjälp.



Figur: Exempel där text verkar saknas.

Dagens sammanträde

Ordförande finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.



Beslutsunderlag

KS 2025/182 Översiktsplan Nybro kommun 2050 – Samrådshandling

KS 2025/182 Tjänsteutlåtande



§ 321

Hamnservicebyggnad

Diarienummer: 2025/235

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att tilldela Hansa Bygg AB.

Sammanfattning

En hamnservicebyggnad ska uppföras. Byggnaden ska innehålla dusch och toalett för betalande båt- och husbilsgäster samt toalett för allmänheten.

Fastighetsavdelningen har genomfört en förnyad konkurrensutsättning mellan befintliga ramavtalsentreprenörer för byggentreprenader. Inkomna anbud visar att befintlig budget för projektet inte täcker de kostnader som anbudena visar men bedöms inrymmas inom tilldelad investeringsram på fastighetsavdelningen.

Ärendets behandling

KSAU 2025-06-10

Dagens sammanträde

Ordförande finner att kommunstyrelsens arbetsutskott tilldelar Hansa Bygg AB.

Beslutsunderlag

KS 2025/235 Tjänsteutlåtande



§ 322

Motion om att göra Kronobäckaviken till reservat

Diarienummer: 2024/373

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att anse motionen besvarad.

Sammanfattning

Lennart Johansson (V), Alice Saksenvik (V) samt Stellan Hamrin (V) har skrivit en motion och yrkar på:

- Att kommunen utreder möjligheterna att göra "Kronobäckaviken" med omgivande strandnära områden till ett natur- och kulturresevat samt
- Att restaurerande åtgärder fortsätter

Yttrande

Kommunerna har möjlighet att bilda naturreservat och kan för ändamålet söka statligt bidrag från Naturvårdsverket för inköp eller intrångsersättning samt LONA-medel för att förbereda bildandet. Kommunen kan beviljas upp till 50 procent i bidrag till markåtkomst och intrångsersättning från Naturvårdsverket. Varje länsstyrelse har en utsedd kontaktperson, som kan vägleda kommunen steg för steg i bildandet av naturreservat. De kan också förmedla erfarenheter från andra kommuner, genom filmerna eller kontaktpersoner hos kommunerna.

I det ovan nämnda området är dock större delen privatägd mark och om en ansökan ska lämnas in är det viktigt att det sker i samförstånd med samtliga markägare.

- Svaret på första att-satsen är således att kommuner kan ansöka om natur- och kulturresevat.

Under 2025 har bidrag betalats ut till byalagen på Lövö och Gårö-Tokö för vassröjning vilket blivit lyckat. Kommunen arbetar även med ett projekt kring vattenkvalitet samt gäddfabriken vilket är exempel på den andra att-satsen om restaurerande åtgärder.

Ärendets behandling

KF 2025-02-24, KSAU 2025-03-18

Dagens sammanträde

Ordförande finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

KS 2024/373 Motion – Göra Kronobäckaviken till ett natur- och kulturresevat

KS 2024/373 Tjänsteutlåtande



§ 323

Strategisk plan för Mönsterås kommun - 2024 på väg mot 2040

Diarienummer: 2024/74

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att avvakta med planen.

Sammanfattning

Mönsterås kommun har tidigare haft en tillväxtstrategi. Under arbetet med att uppdatera dokumentet har det bytt namn till strategisk plan.

I korthet ska den strategiska planen ge oss en tydlig bild av vart vi är på väg, en gemensam målbild i den kommunala organisationen som ger kraft, en gemensam bild av platsens och organisationens utmaningar och möjligheter samt ett stöd för våra gemensamma prioriteringar – vad vi ska fokusera på.

Ett annat syfte är att den strategiska planen ska visa vilka styrdokument som finns i kommunen samt att bli det dokument som övergripande visar det arbete som görs under åren.

Tjänstemannaförslaget har varit på remiss hos samtliga nämnder, bolag, partigrupper och råd.

Ärendets behandling

KSAU 2024-08-27, KSAU 2024-11-05, KS 2025-09-09

Dagens sammanträde

Ordförande finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att avvakta med planen.

Beslutsunderlag

Beslut KS 2025-09-09

KS 2024/74 Strategisk plan 2025-2040 slutversion



§ 324

Övriga frågor

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Vid dagens sammanträde får kommunstyrelsens arbetsutskott information om:

- Det mordförsök som inträffade i Mönsterås den 20 september.
- Läget gällande Emåbygdens vind AB.



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Ordförande: Anders Johansson

Vice ordförande: Robert Rapakko

Ledamot : Åsa Ottosson

Sekreterare vid mötet: Helena Wallner