



Sammanträdesprotokoll för miljö- och byggnadsnämnden

Tid

21 augusti 2025 kl 08.00 – 12.00

Plats

Björken, kommunhuset Mönsterås

Paragrafer

§§ 136-155

Beslutande

Ann Petersson (C),
Håkan Strömberg (L) ersätter Michael Erenius (C)
Anna Isaksson (C)
Suzanne Gustafson (M)
Daniel Williamsson (S)
Peter Dahlberg (S) ersätter Lena Svensson (S)
Lars Hellberg (S) ersätter Roland Pettersson (S)
Lennart Johansson (V)
Sven-Erik Svensson (SD)

Övriga närvarande

Malin Engdahl, miljö- och byggchef §§ 136-142
Sara Olofsson, miljöinspektör, §§ 141-144
Frida Emtorp, planarkitekt, §§ 145-147
Casper Röseby Borg, bygglovsinspektör §§ 148-149
Richard Sibe, bygglovsinspektör §§ 149-151
Dag Hansson, miljöinspektör, §§ 152-153
Malin Lindström, miljöinspektör, § 154
Monica Karlsson, förvaltningssekreterare

Justeras av

Ann Petersson, (C), ordförande
Lennart Johansson, (V)
Monica Karlsson, förvaltningssekreterare

Justeras den

2025-08-28



Anslag/bevis

Protokollet är justerat med elektronisk signering. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Mönsterås kommuns anslagstavla på webbplatsen monsteras.se.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2025-08-21
Datum när anslaget sätts upp	2025-08-29
Datum när anslaget tas ned	2025-09-20



Innehållsförteckning

§ 136	Val av protokollsjusterare	4
§ 137	Godkännande av föredragningslistan	5
§ 138	Mellankommunal samverkan alkohol m m	6
§ 139	Information – Verksamhetsplan och tillsynsplan 2026	9
§ 140	Information från miljö- och byggförvaltningen	10
§ 141	Anmälningsärenden	11
§ 142	Föreläggande - PFAS Ramsås (räddningstjänstens övningsplats)	12
§ 143	Föreläggande – Undersökning och provtagning, Varvet 1	14
§ 144	Små avlopp, revidering av handlingsplan och riktlinjer samt lägesrapport	16
§ 145	Upphävande av del av detaljplan, Blomstermåla 4:129 och 4:36 (08-ÅLE1636)	17
§ 146	Upphävande av del av detaljplan, Blomstermåla 4:129 och 4:36 (08-ÅLE 1589)	18
§ 147	Information från samhällsbyggnadsavdelningen	19
§ 148	Bygglov, anläggning av ställplatser, Århult 13:1	20
§ 149	Bygglov, nybyggnad av enbostadshus, Solberga 2:15	21
§ 150	Bygglov, nybyggnad av fritidshus, Skrika 1:54	22
§ 151	Slutbesked, Åby 4:16	23
§ 152	Samråd – Återvinningscentral vid Mörkeskog	24
§ 153	Information – Nynäs reningsverk	26
§ 154	Revidering – Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö	27
§ 155	Delegationsbeslut	29



§ 136

Justering

Beslut

Lennart Johansson (V) utses att justera protokollet.



§ 137

Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Föredragningslistan godkändes.

Ärende 17, bygglov nybyggnad av komplementbyggnad, Norra Bäckebo 3:14 utgår.

Ordföranden ställer frågan om någon tänkt anmäla jäv. Ingen anmäler jäv.



§ 138

Mellankommunal samverkan gällande tillstånd och tillsyn enligt alkohollagen med flera – vision 2026

Beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att Mönsterås kommun ska ingå avtalsamverkan med Kalmar kommun inom prövning och tillsyn för alkohollagen, lagen om tobak och likande produkter, lagen om tobaksfria nikotinprodukter och lagen om handel med vissa receptfria läkemedel.
2. Nämnden uppdrar till förvaltningschef att genomföra de åtgärder som krävs för att upprätta avtalsamverkan.
3. Redovisning av hur arbetet med att upprätta samverkan går ska redovisas till nämnden löpande.
4. Nämnden ser positivt på ett arbetssätt som innebär att samverkan med handläggare i Mönsterås kommun sker vid tillsyn på plats samt har önskemål om att det ska vara möjligt för de som söker serveringstillstånd att genomföra kunskapsprov i Mönsterås.

Sammanfattning

På nämndens sammanträde i juni redovisades förvaltningens underlag som belyser för- och nackdelar med Kalmar kommuns förslag till avtalssamverkan. Det sammanfattas nedan:

Kalmar kommun har tagit fram förslag att skapa mellankommunal samverkan inom tillstånd och tillsyn för alkohollagen, lag om tobak och likande produkter, lag om tobaksfria nikotinprodukter och lag om handel med vissa receptfria läkemedel.

Förslaget innebär

- Mellankommunal samverkan (avtalssamverkan) mellan Borgholm, Mörbylånga, Högsby, Mönsterås och Kalmar kommun där Kalmar kommun ansvarar för tillståndsgivning och tillsyn för de lagar som anges ovan.
- En enhetlig taxa tas fram och alla avgifter bokförs i Kalmar kommun.
- Förslag på principer för hantering av över- och underskott.
- Likvärdig delegering av beslut för medverkande kommuner beslutas av respektive kommun.
- Ett kommunneutralt verksamhetsnamn tas fram.
- Dokumenthantering och löpande dokumentation sker i Kalmar kommuns verksamhetssystem.
- Hur arkivering ska ske beskrivs.
- Datadelningsavtal ska tas fram.
- Nytt samverkansavtal föreslås gälla från 1 januari 2026.
- En referensgrupp med deltagare från berörda kommuner skapas för samverkan.

I Mönsterås kommun finns det i nuläget 15 serveringstillstånd samt nio försäljningsställen för folköl, tobak, tobaksfria nikotinprodukter och receptfria läkemedel.

Sedan 1 januari 2024 utför Kalmar kommun prövning och inre tillsyn enligt alkohollagen åt Mönsterås kommun. Beslutande nämnd är miljö- och byggnadsnämnden.



§ 138 forts;

För- och nackdelar med samverkan enligt Kalmar kommuns förslag

Jämförelse görs med nuläget. Ingen dialog har förts med Kalmar kommun om hur de ser på andra alternativ än det som föreslås i diskussionsunderlaget.

Närhet och service

Fördelar med samverkan

Handläggare som jobbar heltid med frågan är mer inlästa på regelverket. Kan ge snabba svar på frågor.

Nackdelar med samverkan

Företagare i Mönsterås har ingen personlig kontakt med de som handlägger ansökan/gör tillsyn. Handläggare från Kalmar kommun kommer, i alla fall initialt, sakna lokalkännedom. Sannolikt har de inte möjlighet till samma omvärldsbevakning av vad som händer i kommunen som handläggare som jobbar/bor i kommunen har.

Kunskapsprovet måste göras i Kalmar.

Beroende på vad det kommunneutrala verksamhetsnamnet blir kan det vara otydligt vad det är för myndighet som gör provningen av tillstånd och tillsyn.

Det blir en fördröjning i kännedom om vad som är på gång med föreslaget arbetsätt som innebär att nya ärenden redovisas veckovis genom diarielista skickas till berörd kommun.

Kompetens

Fördelar med samverkan

Handläggare i Kalmar kommer jobba på heltid med uppgifterna och handlägga ett stort antal ärenden. De kommer därför att vara väl inlästa och kunna både regelverk och processer väl. De kommer vara mer uppdaterade på nya produkter och dess utmaningar för tillsynen. Sannolikt innebär detta högre effektivitet och likvärdighet i handläggning och beslut.

Större volym av ärenden ger möjligheter att ha tillgång till bättre (dyrare) verktyg för t ex undersökning av PBI (person med betydande inflytande).

Idag kan frågor om försäljning av tobak mm ta upp av företagaren vid livsmedelskontroll och riskera ta fokus från den kontrollen. Det upphör om livsmedelsinspektören bara hanterar livsmedel.

Nackdelar med samverkan

Handläggare på kommunen kommer på sikt att tappa kompetens och inte kunna svara på frågor om det kommer från företagare vid till exempel livsmedelskontroll eller vid andra kontakter med företagare.

§ 138 forts;

Ekonomi

I nuläget betalar Mönsterås kommun 116 100 kr per år till Kalmar kommun för motsvarande 0,8 tjänst alkoholhandläggare.



Fördelar med samverkan

Enklare ekonomiadministration, idag fakturerar Mönsterås avgiften för på alkohol och vi måste ha dialog med Kalmar innan handläggning av ansökan kan påbörjas.

Nackdelar med samverkan

Hur kostnaden för kommunen och avgiften för företagen kommer att förändras med föreslagen modell är svårt att förutse i dagsläget.

Varje kommun ska besluta om sin egen taxa/avgift och om den inte täcker kostnaden för Kalmar kommuns arbete får kommunen betala in underskottet enligt föreslagen modell. Motsvarande utbetalning sker vid eventuellt överskott. Idag är avgiften för serveringstillstånd i Kalmar kommun är cirka 3 000 kr högre än i Mönsterås kommun.

Rättssäkerhet och juridik

Fördelar med samverkan

Mer vana handläggare som handlägger många ärenden bör innebära att ärenden handläggs och bedöms lika. Bedömningen beror inte på i vilken kommun verksamheten ska bedrivas.

Nackdelar med samverkan

Delegationsordningen föreslås vara lika i alla kommuner. Det kan innebära att utrymmet för nämnden att göra olika övervägande blir mindre om fler beslutstyper delegeras till handläggare.

Övrigt

Ett omfattande arbete med taxor, delegationsordning, mallar mm behöver komma på plats under hösten 2025.

Beslutsunderlag

§ 124, Nämndens protokoll 12 juni

Diskussionsunderlag: Mellankommunal samverka gällande tillsyn och tillstånd enligt alkohollagen m fl – Vision 2026, Kalmar kommun

Tjänsteutlåtande från förvaltningen



§ 139

Verksamhetsplan och tillsynsplan 2026

Diarienummer: MBN 2025-977

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beskrivning av ärendet

Nämnden får en kort genomgång av planerna för verksamheten och tillsynen för 2026. Förvaltningschefen ber nämnden att fundera på om det finns något särskilt område med föroreningar som bör prioriteras, och om det finns andra delar av tillsynsarbetet som är extra viktiga.

Beslut om verksamhetsplan tas på miljö- och byggnadsnämndens möte den 4 december



§ 140

Information från miljö- och byggförvaltningen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Redogörelse av ärendet

Nämnden informeras om aktuella frågor på miljö- och byggförvaltningen



§ 141

Anmälningssärenden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Redogörelse av ärendet

- Mudden – rutin för ”hantering”
- Kronobäck 2:2 – överklagan av ansökan om utdömande av vite, Mark- och miljödomstolen gav inte prövningstillstånd.
- Kvarntorp 4:1 – nämndens beslut är överklagat.
- Bygglov Gissemåla 1:198 (vindskydd) är överklagat.

§ 142

PFAS Ramsås (räddningstjänstens övningsplats)

Diarienummer: MBN 2024-24

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga kommunstyrelsen att vidta åtgärder enligt nedan:

Kommunstyrelsen Mönsterås kommun föreläggs att senast den 1 november 2025 genomföra följande skyddsåtgärder och försiktighetsmått i väntan på åtgärdsutredning:

1. Förhindra infiltration av nederbörd på den markyta på övningsplatsen där det finns konstaterade föroreningar. Därigenom minska risken för fortsatt spridning av föroreningar till grundvattnet.
Åtgärden ska utformas så att marken inte längre utgör en spridningskälla vid regn eller snösmältning.

En åtgärdsplan med beskrivning av redovisning av område som täcks, val av metod, tidplan för genomförande och kontroll av effekt ska skickas till tillsynsmyndigheten för godkännande innan åtgärden påbörjas.
2. Inventera och provta dricksvattenbrunnar.
Genomföra en inventering och provtagning av äldre dricks- och bevattningsbrunnar inom och i närområdet av den grundvattenplym som identifierats i AFRYs rapport, daterad 25 juni 2025. Detta ska inkludera:
 - Kartläggning av samtliga enskilda brunnar inom det område där det finns potentiell spridningsrisk.
 - Provtagning av vattenkvaliteten i dessa brunnar avseende PFAS och andra relevanta föroreningar.
 - Rapportering av resultat till tillsynsmyndigheten.

Motivering

Med hänvisning till det som framkommit i AFRYs rapport daterad 25 juni 2025 gör tillsynsmyndigheten bedömningen att det föreligger en påtaglig risk för spridning av föroreningar, i första hand till grundvattnet, men även till ytvatten och omgivande markområden.

Enligt 2 kap. 8 § miljöbalken ansvarar den som bedriver eller har bedrivit en verksamhet, eller vidtagit en åtgärd som medfört skada eller olägenhet för miljön, för att avhjälpa denna påverkan till dess att skadan eller olägenheten har upphört. Avhjälpan ska ske i den omfattning som kan anses skälig enligt bestämmelserna i 10 kap. miljöbalken.

Mot denna bakgrund åligger det verksamhetsutövaren att vidta nödvändiga åtgärder för att förhindra fortsatt spridning av föroreningar samt att bedöma påverkan på närliggande vattenresurser. Tätning av den förorenade markytan bedöms vara en effektiv åtgärd för att minska risken för infiltration och utlakning av föroreningar till grundvattnet.

§ 142; forts



Vidare är provtagning av enskilda dricks- och bevattningsbrunnar i närområdet motiverad utifrån konstaterad grundvattenpåverkan samt de rekommendationer som lämnats i AFRY:s rapport.

Verksamhetsutövare är kommunstyrelsen i Mönsterås kommun. Det är oomtvistat att föroreningen kommer från användning av brandskum som användes när kommunens räddningstjänst övade på platsen.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden förelade kommunstyrelsen att genomföra ytterligare undersökningar och att ta fram åtgärdsförslag 7 mars 2023. De undersökningarna är nu genomförda och rapporterades till tillsynsmyndigheten den 25 juni 2025, och ligger till grund för detta beslut. I rapporten görs riskbedömningen att föroreningssituationen avseende PFAS på fastigheten bedöms utgöra oacceptabla risker avseende människors hälsa, miljö och föroreningsspridning.

Kommunstyrelsen (tekniska förvaltningen) har beställt åtgärdsutredning av konsult, den väntas redovisas för tillsynsmyndigheten under tidig höst.

Upplysningar

Miljö- och byggförvaltningen har varit i kontakt med Länsstyrelsen i Kalmar län för avstämning av relevanta åtgärder och tidsplan. Hantering av PFAS-föroreningar är komplext då det i dagsläget inte finns något adekvat sätt att sanera, bara att hindra spridning.

Lagstöd

Miljöbalken 10 kap 1-2, 4-5, 14 §§ och 26 kap 9, 21-22 i sin lydelse före 1 augusti 2007.

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar på nästa sida.

§ 143

Framtagande av provtagningsplan för sedimentundersökning, Varvet 1

Diarienummer: MBN 2025-473

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga Rampeltins Båtvarv med organisationsnummer 19440718-2999 att genomföra följande

1. Inkomma med en provtagningsplan för sedimentundersökning samt genomföra en miljöteknisk markundersökning inom vattenområdet i direkt anslutning till fastigheten Varvet 1, med syfte att kartlägga föroreningsnivå och förorenings spridningsområde.

Provtagningsplanen ska innehålla;

- Bakgrund.
- Platsförhållanden.
- Syfte och mål med undersökningen.
- Omfattning.
 - o Vilka medier som provtas.
 - o Motiv till varför det aktuella mediet ska provtas.
 - o Motiv till val av angreppssätt.
 - o Antal prov för aktuellt medie.
 - o Vilka parametrar som kommer att analyseras.
- Provtagning.
 - o Hur provtagningen går till.
 - o Hur sedimentprover tas ut och hur de hanteras.
 - o Eventuella fältanalyser.
- Bedömningsgrunder/riktvärden som kommer att användas.
- Tidsplan för genomförande och rapportering.
- Slutrapportering.
- Karta med provpunkter.

2. Provtagning får inte påbörjas förrän provtagningsplanen godkänts av miljö- och byggförvaltningen.

3. Provtagningsplanen ska tas fram av sakkunnig miljökonsult och markundersökningen ska genomföras av sakkunig miljökonsult.

§ 143 forts;

4. Resultaten av undersökningarna ska presenteras för miljö-och byggnadsnämnden senast 1 september 2026.

Bakgrund



I samband med kommunens kustmiljöarbete har sedimentprover tagits i Mönsteråsviken, i direkt anslutning till fastigheten där Claes-Göran Rampeltin bedriver båtvarvsverksamhet. Analyser av prover från de översta 10 cm sediment visar mycket höga halter av tributyltenn (TBT), ett ämne som tidigare använts i båtbottnfärger. Halten vid varvet (4 200 µg/kg TS) överstiger Naturvårdsverkets riktvärde (1,6 µg/kg TS) med 2 625 gånger. Det finns därmed en stark misstanke om att verksamheten medfört förorening av det närliggande vattenområdet.

Motivering

Mot denna bakgrund bedömer miljö- och byggnadsnämnden att en mer omfattande undersökning behövs för att kartlägga omfattning och utbredning av föroreningarna.

Lagstöd

Miljöbalken 26 kap. 9 §, 19 §, 21§

Miljöbalken 2 kap. 2-4 §§, 7§

Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §

Upplysningar

Provtagningen omfattas av anmälningsplikt enligt 28 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd och ska anmälas till tillsynsmyndigheten innan provtagning påbörjas.

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar på nästa sida.



§ 144

Riktlinjer och handlingsplan, små avlopp - revidering

Diarienummer: MBN 2022-1055

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger informationen till handlingar samt beslutar att revidera dokumentet enligt förvaltningens förslag.

Beskrivning av ärendet

Miljöinspektör Sara Olofsson informerar nämnden om nuläget i arbetet.

Samtliga små avlopp ska vara inventerade 30 juni 2026 (från tidigare 31 december 2025).

Dokumentet har reviderats bl a:

- Redaktionella ändringar
- Ändrat till en gemensam bedömningsmall för både normal och hög skyddsnivå.
- Tagit bort "Åtgärdas på sikt".
- Lagt till "Utför tillsyn".
- Prioriteringslistan är borttagen.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslag till ändringar.



§ 145

Upphävande av del av detaljplan Blomstermåla 4:129 och Blomstermåla 4:36 (08-ÅLE-1636)

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna planhandlingarna och upphäva del av befintlig detaljplan.

Beskrivning av ärendet

Planområdet består av del av fastigheten Blomstermåla 4:129 och del av Blomstermåla 4:36. Platsen utgörs idag av en bevuxen yta med växtlighet, en grusad, mindre väg och vedförvaring. Intilliggande fastighet, Blomstermåla 4:147, består av en verksamhet. Dagens detaljplan, *"Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Blomstermåla samhälle, Krunghårdsområdet, Ålems kommun, Kalmar län."* från 1969 (08-ÅLE-1636), möjliggör för park eller plantering inom planområdet. Genom att upphäva del av befintlig detaljplan möjliggörs det för intilliggande verksamhet att köpa aktuell del av fastigheterna av kommunen. Upphävandet av detaljplan möjliggör därför en fastighetsreglering.

Syftet med upphävande av del av detaljplan är att möjliggöra för intilliggande verksamhet att förvärva mark av kommunen. Syftet med upphävandet är därför att möjliggöra en fastighetsreglering, markanvändningen är därav inte tänkt att förändras.

Planarbetet bedrivs enligt standardförfarande.

Handlingar som ingår i beslutet

Plankarta
Planbeskrivning
Grundkarta
Undersökning
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande
Prövning av barnets bästa



§ 146

Upphävande av del av detaljplan Blomstermåla 4:129 och Blomstermåla 4:36 (08-ÅLE-1589)

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna planhandlingarna och upphäva del av befintlig detaljplan.

Beskrivning av ärendet

Planområdet består av del av fastigheten Blomstermåla 4:129 och del av Blomstermåla 4:36. Platsen utgörs idag av en bevuxen yta med växtlighet. Intilliggande fastighet, Blomstermåla 4:147, består av en verksamhet. Dagens detaljplan, *"Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för norra delarna av Blomstermåla samhälle Stationssamhälle, Ålems kommun, Kalmar län."* från 1962 (08-ÅLE-1589), möjliggör för park eller plantering inom planområdet. Genom att upphäva del av befintlig detaljplan möjliggörs det för intilliggande verksamhet att köpa aktuell del av fastigheterna av kommunen. Upphävandet av detaljplan möjliggör därför en fastighetsreglering.

Syftet med upphävande av del av detaljplan är att möjliggöra för intilliggande verksamhet att förvärva mark av kommunen. Syftet med upphävandet är därför att möjliggöra en fastighetsreglering, markanvändningen är därav inte tänkt att förändras i stort.

Planarbetet bedrivs enligt standardförfarande.

Handlingar som ingår i beslutet

Plankarta
Planbeskrivning
Grundkarta
Undersökning
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande
Prövning av barnets bästa



§ 147

Information från samhällsbyggnadsavdelningen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen

Beskrivning av ärendet

Nämnden informeras om aktuella frågor på samhällsbyggnadsavdelningen.



§ 148

Bygglov, anläggande av ställplatser, Århult 13:1

Diarienummer: MBN 2025-483

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till tjänstgörande byggnadsinspektör att fatta beslut om att bevilja bygglov för anläggande av ställplatser förutsatt att inga negativa synpunkter inkommer från grannehörandet.

Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar anläggande av ställplatser. Sex stycken ställplatser ska anläggas på en yta av 10 x 30 meter.

Förutsättningar

Del av ställplatserna placeras på område som inte omfattas av någon detaljplan eller områdesbestämmelser. Resterande del av ställplatserna placeras inom detaljplan.

Gällande detaljplan för området är från år 1991 och redovisar för den aktuella platsen Y, 6, det vill säga:

- Y, idrott
- 6, högsta byggnadshöjd i meter

Motivering

Tiden för grannehörande måste löpa ut. För att undvika att handläggningstiden överskrids föreslås att delegera till tjänstgörande byggnadsinspektör.



§ 149

Bygglov, nybyggnad av enbostadshus, Solberga 2:15

Diarienummer: MBN 2025-878

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till ordföranden att fatta beslut om att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus.

Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar nybyggnad av enbostadshus

Förutsättningar

För området finns ingen detaljplan. Sammanhållen bebyggelse råder ej heller enligt plan- och bygglagens mening.

Motivering

Ärendet har skickats på remiss. För att undvika att handläggningstiden överskrids föreslås att delegera till ordföranden.



§ 150

Bygglov, nybyggnad av fritidshus, Skrika 1:54

Diarienummer: MBN 2025-929

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till ordföranden att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus samt garage under förutsättning att det inte inkommer några negativa synpunkter efter grannhörandet. .

Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar nybyggnad av ett fritidshus med byggnadsarean 87 m². Husets fasad ska bestå av liggande träpanel som målas svart med slamfärg. Taktäckningen ska bestå av grå betongpannor. Fönsterna ska vara gråa. Garaget ska ha byggnadsarean 65 m². Garaget ska också ha svartmålad panel och gråa betongpannor.

Förutsättningar

Översiktsplan

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område. Kommunens översiktsplan 2040 med utblick mot 2050 anger landsbygd och följande ställningstaganden:

- På utpekad användning för landsbygd prioriterar vi jord- och skogsbrukets långsiktiga intressen.
- På landsbygden eftersträvar vi en levande landsbygd som möjliggör verksamheter kopplade till besöksnäringen.
- Vid nybyggnation av bostadsbebyggelse och infrastruktur ska lokalisering i första hand göras till redan ianspråktagen mark eller till produktionsskog utan höga naturvärden.
- Vi ska fortsätta arbeta aktivt med fiberutbyggnad för att säkerställa att alla som bor och verkar i kommunen kan ta del av det digitala samhället.
- Vi är positiva till och möjliggör för eventuell etablering av fossilfria energilösningar på landsbygden där så är lämpligt.

Riksintressen

Fastigheten ligger inom riksintresse för skyddade vattendrag, 4 kap. 6 § miljöbalken.

Motivering

Vid tidpunkten för nämndens sammanträde har berörda grannar inte fått tillräckligt med tid att inkomma med yttranden.



§ 151

Slutbesked, nybyggnad av fritidshus, Åby 4:16

Diarienummer: MBN 2022-603

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge slutbesked. Beslutet fattas med stöd av 10 kap. 34 § PBL.

Byggnaden får tas i bruk.

Handlingar som tillhör beslutet

Nedanstående datum avser instämpling till miljö- och byggnadsnämnden om inget annat anges.

Protokoll från slutsamråd 2025-08-11.

Bestyrkt kontrollplan 2005-06-15.

Kontrollansvarigs utlåtande 2005-06-15.

Kontrollansvarigs utlåtande 2025-08-17.

Installationsintyg för elarbeten 2005-06-15.

Våtrumsintyg 2005-06-15.

Protokoll från provtryckning av golvvärme 2005-06-15.

Protokoll från skorstensfejarmästare 2005-06-15.

Redogörelse av ärendet

Byggherren har begärt slutbesked för åtgärden. Ärendet tas upp i nämnden med anledning av att byggnadsinspektör vid slutsamrådet funnit brister.

Motivering

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att slutbesked kan ges trots de brister som påtalats i protokollet från slutsamrådet. Vid bedömningen har nämnden gjort en avvägning mellan de konsekvenser som ett nekat slutbesked skulle innebära för den enskilda och samhällets intresse av att byggåtgärder följer föreskrivna krav angående hälsa och säkerhet. Nämnden bedömer att ett ibruktagande i nuläget inte innebär någon fara för hälsa eller säkerhet och att slutbesked därför kan ges.

Lagstöd

10 kap. 34 § plan- och bygglag (2010:900).

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar på nästa sida.



§ 152

Samråd – Återvinningscentral vid Mörkeskog

Diarienummer: MBN 2025-144

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden anser att samrådsunderlaget behöver kompletteras ytterligare för att på ett tillfredsställande sätt beskriva den nya verksamhetens miljöpåverkan och därmed ge ett mera korrekt underlag inför länsstyrelsens bedömning om verksamheten anses innebära betydande miljöpåverkan eller ej.

Utöver de punkter som länsstyrelsen påtalar i samrådsmeddelandet från 16 maj 2025, ser nämnden behov av utförligare beskrivning av följande punkter:

1. Hur hantering av insamlat bioavfall från livsmedelsbutiker och liknande verksamheter ska gå till.
2. Hur hantering av trädgårdsavfall ska gå till.
3. Hantering av PFAS i lakvattnet från intilliggande deponi. PFAS konstaterades vid den verifierande provtagningen som länsstyrelsen genomförde 2024.
4. Hur förvaring av matavfall eller annat bioavfall ska ske så vildsvin och annat vilt inte kommer åt det.
5. Hur farligt avfall från hushåll ska hanteras på ÅVC.

Motivering

I befintlig version av samrådsunderlag från 15 april 2025 anges det under punkt 7.4 att verksamhetsutövaren i samråd med konsult anser att nybyggnation av återvinningscentralen inte bedöms ha en betydande miljöpåverkan.

I samrådsunderlaget används begreppet hushållsavfall, men det framgår inte tydligt om detta syftar till kommunalt avfall eller just avfall från hushåll.

Samrådsunderlaget bedöms sakna aspekten att hantera insamlat bioavfall från livsmedelsbutiker och liknande verksamheter. Sedan 1 januari 2024 gäller krav på utsortering och separat insamling av bioavfall från både hushåll och verksamheter.

Det upptäcktes PFAS i lakvattnet från intilliggande deponi i samband med provtagning 2024. Detta bör nämnas, och kan ha påverkan på hur hanteringen av dagvattnet även för återvinningscentralen.

Det framkommer inte tydligt i samrådsunderlaget hur verksamheten planerar säkerställa att vildsvin och annat vilt inte kommer åt matavfall eller annat bioavfall.

Länsstyrelsen i Kalmar län skickade ett meddelande till verksamheten från 16 maj 2025. Där framkommer det synpunkter kring att underlaget bör kompletteras med bland annat:

- fågelinventering
- naturvärdesinventering (NVI)
- beskrivning av miljöpåverkan i vatten, bäcken dit dagvatten ska avledas

§ 152 forts;

- bullerutredning



- luktutredning
- redogörelse för hur vatten från planerad dagvattendamm ska ledas till bäcken
- redogörelse som beskriver eventuella schaktningsarbeten
- redogörelse för hur utsläpp från planerad anläggning påverkar möjligheterna att nå miljö kvalitetsnormerna för vatten
- redogörelse för tänkt dagvattenhantering vid den nya omlastningsytan
- redogörelse av skyddsåtgärder för att förhindra nedskräpning
- redovisning med lista för samtliga avfallstyper (sexkods nivå) som kommer hanteras
- redogörelse för hur verksamheten tänkt hantera bygg- och rivningsavfall
- förtydligande för hur släckvatten tänkt samlas in

Beskrivning av ärendet

23 januari 2025: Samrådshandling upprättades och skickades ut till bland annat miljö- och byggförvaltningen.

3 mars 2025: Länsstyrelsen lämnar ett svar efter granskning av samrådshandlingarna. Kopia till miljö- och byggförvaltningen.

6 mars 2025: Samråd 1 mellan verksamheten, konsult, samhällsbyggnadsavdelningen samt miljö- och byggförvaltningen i Mönsterås kommun och Länsstyrelsen Kalmar län sker. Konsult förde minnesanteckningar.

15 april 2025: Samrådsunderlag uppdaterades, och skickades ut till bland annat miljö- och byggförvaltningen.

16 maj 2025: Länsstyrelsen lämnar ett svar efter granskning av de uppdaterade samrådshandlingarna. Kopia till miljö- och byggförvaltningen. Därefter valde verksamhetsutövaren att byta plats på tänkt lokalisering till åkern på andra sidan infartsvägen till befintlig återvinningscentral samt uppdaterad samrådsunderlaget något.

3 juni 2025: Samråd 2 mellan verksamheten, konsult, samhällsbyggnadsavdelningen samt miljö- och byggförvaltningen i Mönsterås kommun och Länsstyrelsen Kalmar län skedde. Konsult förde minnesanteckningar.

26 juni 2025: Minnesanteckningar från Samråd 1 och 2 skickades ut till bland annat miljö- och byggförvaltningen.

5 augusti 2025: Inbjudan till samråd skickades ut från verksamhetsutövaren till bland annat miljö- och byggnadsförvaltningen. Denna inbjudan till samråd utgör kombinerat undersöknings- och avgränsningssamråd. Verksamhetsutövaren begär att få in eventuella synpunkter senast 9 september 2025. Miljö- och byggnadsnämnden har möjlighet att inkomma med synpunkter även i senare skede för tillståndsprocessen.

Lagstöd

Miljöbalken



§ 153

Information – Nynäs avloppsreningsverk

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beskrivning av ärendet

Samråd inför ansökan om miljötillstånd

Samrådshandlingar inför ansökan om nytt tillstånd för miljöfarlig verksamhet, efter större ombyggnation har skickats till nämnden.

Det första samrådsmötet kommer att äga rum måndag 25 augusti.

Nämnden kommer få möjlighet att yttra sig både i tidigt och senare skede för tillståndsprövningsprocessen.

Det är miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen i Kalmar län som beslutar om planerad verksamhet innebär betydande miljöpåverkan, samt beslutar om tillstånd för verksamheten.

Tekniska förvaltningen och kommunstyrelsen är verksamhetsutövare för Nynäs Avloppsreningsverk (ARV). Miljö- och byggnadsnämnden är tillsynsmyndighet för Nynäs ARV.

§ 154

Remiss, Revidering av lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö

Diarienummer: MBN 2025-443

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att skicka framtaget förslag på revidering av lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö i Mönsterås kommun, på remiss till kommunala nämnder, Länsstyrelsen i Kalmar län och Räddningstjänsten Sydost.

Remissvar lämnas till miljö- och byggnadsnämnden senast den 25 oktober 2025.

Ärendebeskrivning

Nu gällande lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön fastställdes av kommunfullmäktige år 2007. Föreskrifterna är i behov av revidering för att stämma överens med nuvarande lagstiftning och tillämpning. Ett förslag på revidering har tagits fram och skickas nu på remiss till berörda.

I arbetet med framtagning av förslaget har miljö- och byggförvaltningen utgått ifrån SKR:s cirkulär "Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö" från 2012 och gjort jämförelser med andra kommuner. I förslaget på revidering har språkliga justeringar gjorts med syftet att förenkla och förtydliga innehållet i föreskrifterna. Därutöver föreslås också följande justeringar och tillägg:

Avloppsanordning

- Punkt § 2 ändras textmässigt genom att hänvisning till aktuell förordning sker i stället för att lagtexten skrivs ut. Därutöver föreslås att tillståndsplikt för anläggande av avloppsanordning utan vattentoalett, exempelvis för bad-, disk- och tvättvatten, som tidigare funnits inom utpekade områden tas bort. Vad som gäller inom vattenskyddsområden framgår av vattenskyddsföreskrifter för respektive område.

Anläggningar av denna typ utgör i regel en lägre risk än avloppsanläggning med ansluten vattentoalett. Förvaltningen har inte sett någon större ökning av denna anläggningstyp inom utpekade områden. Kravet på anmälningsplikt kvarstår och gör att miljö- och byggnadsnämnden fortsatt har möjlighet att påverka placering eller utformning av anläggningen. Ändringen bedöms förenkla för medborgare, då det blir enklare att utläsa var anmälningsplikt respektive tillståndsplikt gäller. Detsamma gäller också vid handläggning av ärenden.

Annan toalett än WC

- Punkt § 3 ändras så att anmälningsplikt ska gälla för inrättande av annan toalett än vattentoalett, jämfört med tidigare tillståndsplikt. Detta motiveras med att dessa torra lösningar förespråkas, i synnerhet vid fritidsbostäder, samt att risken för påverkan på omgivningen från torra toalettlösningar normalt är lägre än för avloppslösningar med ansluten vattentoalett. Den största risken utgörs i regel av omhändertagandet av restprodukter. För att själv få omhändertata restprodukter krävs dispens som kan sökas enligt avfallsföreskrifterna.



§ 154 forts;

Djurhållning

- Punkt § 4 föreslås ett tillägg om att det inte är tillåtet att hålla tupp inom område med detaljplan. Vid handläggning av djurhållningsärenden har tupp inom detaljplan inte medgetts tidigare, på grund av störningsrisk till omgivningen. För att förtydliga vad som gäller bör tillägget göras i föreskrifterna.

Tomgångskörning

- Punkt 5 § förutom språklig förändring föreslås även att tidigare områdesbegränsning för tomgångskörning tas bort.

Skydd för ytvatten och grundvatten

- Tillägg av punkt 7 § i förslaget innebär att det inom vattenskyddsområden ska krävas tillstånd för att få anlägga enskild grundvattentäkt. Syftet är att skydda de kommunala dricksvattentäkterna. I dagsläget finns inget krav på anmälan eller tillstånd till anläggande av enskild grundvattentäkt inom vattenskyddsområden.
- Tillägg av punkt 8 § i förslaget gällande tvätt av motorfordon för att förtydliga vad som gäller för tvätt av motorfordon inom kommunen, med syftet att skydda yt- och grundvatten.

Värmepumpar

- Punkt 9 § gällande värmepumpar har förenklats textmässigt, men innebär därutöver inte någon ändring i sak. Tillståndsplikt gäller fortsatt inom vattenskyddsområde enligt de lokala föreskrifterna och därutöver framgår av lagstiftningen vad som gäller.

Eldning

- Punkt 10 § gällande eldning har justerats textmässigt. Den text som regleras av annan lagstiftning har också tagits bort.



§ 155

Delegationsbeslut

Diarienummer: MBN 2025-80

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen och godkänner redovisningen.

Redogörelse av ärendet

Förteckning över fattade delegationsbeslut för tiden 2025-06-04 – 2025-08-12.

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: ANN BRITTE CHRISTINA PETERSSON
Date: 2025-08-28 08:21:55
BankID refno: 0198ef56-ec40-77b3-9f64-0e54f5604a82



Ordförande: Ann Petersson

Signed by: LARS ANDERS LENNART JOHANSSON
Date: 2025-08-28 08:56:44
BankID refno: 0198ef76-a4e9-78ae-89d6-1208897ae37d



Ledamot: Lennart Johansson

Signed by: Monica Anna-Karin Karlsson
Date: 2025-08-28 08:57:50
BankID refno: 0198ef77-c1f2-78fa-afd1-c23cc12b5306



Sekreterare: Monica Karlsson