



Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Diarienummer: MBN-2025-963

Ansökan avser: Förhandsbesked

Fastighet: SJÖMÅLEN 1:1

Skäl till underrättelse

Miljö- och byggförvaltningen har mottagit en ansökan om förhandsbesked på fastigheten Sjömålen 1:1. Förhandsbeskedet avser nybyggnad av enbostadshus. Ansökan avser en åtgärd som ska utföras i ett område som inte omfattas av någon detaljplan eller områdesbestämmelser. Huset avses att placeras inom mark markerad med gul ruta i bifogad situationsplan. Ansökan anger följande villkor:

- Maximal byggnadsarea är 200 m².
- En våning med grundläggningsmetod platta på mark.
- Maximalnockhöjd blir 8 m.
- Färdig golvhöjd blir i intervallet +3,2 till +4,5 m.
- Brun pil i situationsplan markerar tillfartsväg.
- Två parkeringsplatser ska anläggas. De båda parkeringsplatserna har markerats med P i bifogad situationsplan.

Placering redovisas på översiktskarta och situationsplan på följande sidor. Sista datum för att inkomma med yttranden är den **15 oktober 2025**.



Översiktskarta

september 24, 2025



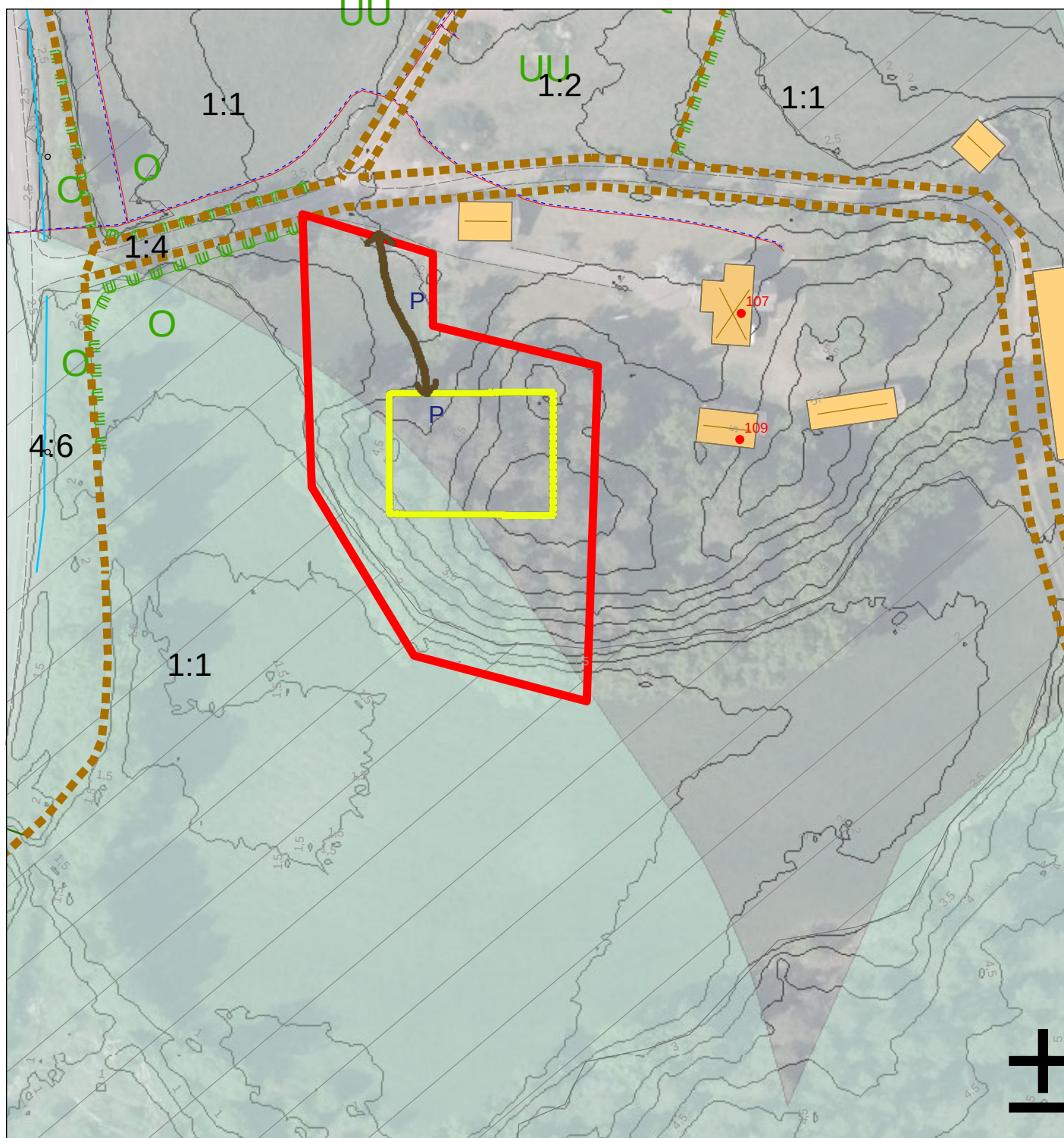
Sjömålen 1:1

50 0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 [m]

1:5 000

Linjen ska vara 100 mm!

Karta för användning vid bygglovshantering ska vara skalenlig.
Linjen ska efter kopiering eller utskrift vara 100 mm lång.



Kartutdrag

Del av Sjömålen 1:1

Datum: 20250916

Adress:

Kommun: Mönsterås

Fastighetsarea: Tot. ca 22 ha



Mönsterås kommun
Box 54, 383 22 Mönsterås
Tel 010-353 70 00
teknisk@monsteras.se

0204060 10

Skala 1:1000

Kartan framtagen ur Mönsterås kommuns primärkarta.

Koordinatsystem: Sweref991630. Höjdsystem: RH2000

Meter



Generellt strandskydd

Havsnivåhöjning 2,5 m

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Servisledning vatten
- Servistryckledning spill
- <alla andra värden>
- Höjdkurvor interv. 0,5m
- Ång
- Åker