



Sammanträdesprotokoll för miljö- och byggnadsnämnden

Tid

21 augusti 2025 kl 08.00 – 12.00

Plats

Björken, kommunhuset Mönsterås

Paragrafer

§§ 136-155

Beslutande

Ann Petersson (C),
Håkan Strömberg (L) ersätter Michael Erenius (C)
Anna Isaksson (C)
Suzanne Gustafson (M)
Daniel Williamsson (S)
Peter Dahlberg (S) ersätter Lena Svensson (S)
Lars Hellberg (S) ersätter Roland Pettersson (S)
Lennart Johansson (V)
Sven-Erik Svensson (SD)

Övriga närvarande

Malin Engdahl, miljö- och byggchef §§ 136-142
Sara Olofsson, miljöinspektör, §§ 141-144
Frida Emtorp, planarkitekt, §§ 145-147
Casper Röseby Borg, bygglovsinspektör §§ 148-149
Richard Sibe, bygglovsinspektör §§ 149-151
Dag Hansson, miljöinspektör, §§ 152-153
Malin Lindström, miljöinspektör, § 154
Monica Karlsson, förvaltningssekreterare

Justeras av

Ann Petersson, (C), ordförande
Lennart Johansson, (V)
Monica Karlsson, förvaltningssekreterare

Justeras den

2025-08-28



§ 145

Upphävande av del av detaljplan Blomstermåla 4:129 och Blomstermåla 4:36 (08-ÅLE-1636)

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna planhandlingarna och upphäva del av befintlig detaljplan.

Beskrivning av ärendet

Planområdet består av del av fastigheten Blomstermåla 4:129 och del av Blomstermåla 4:36. Platsen utgörs idag av en bevuxen yta med växtlighet, en grusad, mindre väg och vedförvaring. Intilliggande fastighet, Blomstermåla 4:147, består av en verksamhet. Dagens detaljplan, *"Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Blomstermåla samhälle, Krungårdsområdet, Ålems kommun, Kalmar län."* från 1969 (08-ÅLE-1636), möjliggör för park eller plantering inom planområdet. Genom att upphäva del av befintlig detaljplan möjliggörs det för intilliggande verksamhet att köpa aktuell del av fastigheterna av kommunen. Upphävandet av detaljplan möjliggör därför en fastighetsreglering.

Syftet med upphävande av del av detaljplan är att möjliggöra för intilliggande verksamhet att förvärva mark av kommunen. Syftet med upphävandet är därför att möjliggöra en fastighetsreglering, markanvändningen är därav inte tänkt att förändras.

Planarbetet bedrivs enligt standardförfarande.

Handlingar som ingår i beslutet

Plankarta
Planbeskrivning
Grundkarta
Undersökning
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande
Prövning av barnets bästa



§ 146

Upphävande av del av detaljplan Blomstermåla 4:129 och Blomstermåla 4:36 (08-ÅLE-1589)

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna planhandlingarna och upphäva del av befintlig detaljplan.

Beskrivning av ärendet

Planområdet består av del av fastigheten Blomstermåla 4:129 och del av Blomstermåla 4:36. Platsen utgörs idag av en bevuxen yta med växtlighet. Intilliggande fastighet, Blomstermåla 4:147, består av en verksamhet. Dagens detaljplan, *"Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för norra delarna av Blomstermåla samhälle Stationssamhälle, Ålems kommun, Kalmar län."* från 1962 (08-ÅLE-1589), möjliggör för park eller plantering inom planområdet. Genom att upphäva del av befintlig detaljplan möjliggörs det för intilliggande verksamhet att köpa aktuell del av fastigheterna av kommunen. Upphävandet av detaljplan möjliggör därför en fastighetsreglering.

Syftet med upphävande av del av detaljplan är att möjliggöra för intilliggande verksamhet att förvärva mark av kommunen. Syftet med upphävandet är därför att möjliggöra en fastighetsreglering, markanvändningen är därav inte tänkt att förändras i stort.

Planarbetet bedrivs enligt standardförfarande.

Handlingar som ingår i beslutet

Plankarta
Planbeskrivning
Grundkarta
Undersökning
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande
Prövning av barnets bästa