



Sammanträdesprotokoll för miljö- och byggnadsnämnden

Tid

26 juni 2025 kl 08.00 – 8.20

Plats

Via Teams

Paragrafer

§§ 128-134

Beslutande

Ann Petersson (C),
Kerstin Strand (C), ersätter Michael Erenius (C)
Anna Isaksson (C)
Suzanne Gustafson (M)
Peter Dahlberg (S) ersätter Daniel Williamsson (S)
Lars Hellberg (S), § 128
Lena Svensson (S), §§ 129-134
Roland Pettersson (S)
Lennart Johansson (V)
Sven-Erik Svensson (SD)

Övriga närvarande

Rune Carlsson (KD), ej tjug ersättare
Lars Hellberg, (S), ej tjug ersättare §§ 129-134
Malin Engdahl, miljö- och byggchef
Casper Röseby Borg, bygglovsinspektör
Monica Karlsson, förvaltningssekreterare

Justeras av

Ann Petersson, (C), ordförande
Roland Pettersson, (S)
Monica Karlsson, förvaltningssekreterare

Justeras den

2025-07-01

Anslag/bevis

Protokollet är justerat med elektronisk signering. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Mönsterås kommuns anslagstavla på webbplatsen monsteras.se.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2025-06-26
Datum när anslaget sätts upp	2025-07-02
Datum när anslaget tas ned	2025-07-24



Innehållsförteckning

§ 128	Val av protokollsjusterare	3
§ 129	Godkännande av föredragningslistan	4
§ 130	Bygglov, tillbyggnad av affärslokal, Munken 1	5
§ 131	Bygglov, tillbyggnad av industrilokal, Råsnäs 1:5	8
§ 132	Bygglov, tillbyggnad av bostadshus, Läggevi 8:52	9
§ 133	Bygglov, nybyggnad av komplementbyggnad, Läggevi 8:52	10
§ 134	Bygglov, nybyggnad av fritidshus, Fälle 3:3	11



§ 128

Justering

Beslut

Roland Pettersson (S) utses att justera protokollet.



§ 129

Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Föredragningslistan godkändes.



§ 130

Bygglov, tillbyggnad av affärslokal, Munken 1

Diarienummer: MBN 2025-638

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ansökan om tillbyggnad av affärslokal.

Avgiften för ärendet är 20 976 kr.

För lovet gäller

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta byggnadsinspektören i god tid innan önskat samråd för att komma överens om en tid för mötet.

Utsättningen ska genomföras av behörig mättekniker.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Jonas Persson, RISE SC1362-12.

Påbörjan och giltighetstid

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Nämnden är skyldig att ta ut en sanktionsavgift för överträdelsen att påbörja byggnation utan startbesked.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL). Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla. Är inte åtgärden färdigställd då behövs ett nytt lov sökas.

Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar tillbyggnad av hotell. Tillbyggnaden kommer innehålla 20 hotellrum och anslutas till den befintliga byggnaden genom en 7 m lång sluss. I den befintliga byggnaden kommer hiss installeras.

Tillbyggnaden kommer ha en byggnadsarea av 252,5 m² och en bruttoarea av 505 m². Byggnadshöjden kommer uppgå till 6,6 m. Fasadmateriäl på tillbyggnaden ska vara trä i färgen "370 Scandinavian Claystone". Takmaterial ska vara svart/bruna betongpannor.

Förutsättningar

För området gäller detaljplan av år 2007 som för den aktuella platsen redovisar HK, det vill säga:

- H, Handel, innefattar även hotellverksamhet
- K, Kontor
- Högsta tillåtna byggnadshöjd för området är 7 m
- Längs med tomtgräns åt väster och söder får ej körbar utfart anordnas



§ 130 forts;

Motivering

Utgångsläget är inte planenligt. Befintlig byggnad är placerad till liten del på prickmark. Avvikelsen kan förklaras som en godtagen avvikelse då avvikelsen är förenlig med planens syfte att på angiven mark bedriva den verksamhet som var befintlig när planen upprättades. Prickmarken uppfattas vara placerad på ett sådant sett att den var menad att undvika befintlig byggnad.

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen.

Nämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reduktion av avgiften är därför inte aktuell.

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan erhållen 2025-05-20.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2025-06-04.

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2025-06-17.

Avgiftsberäkning daterad 2025-06-18.

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Faktura för lovet skickas separat.

Byggherren ska låta upprätta en arbetsmiljöplan innan byggarbetsplatsen etableras, eftersom det i arbetet ingår vissa vanligt förekommande moment som kan medföra risk för olycksfall.

Arbetsmiljöplanen ska finnas tillgänglig på byggarbetsplatsen. Samtidigt upplyser nämnden om att det är byggherren som har arbetsmiljöansvaret. Förhandsanmälan kan därför behöva göras till Arbetsmiljöverket, 171 84 Solna.

Handlingar som ska inkomma till tekniska samrådet är:

- Byggherrens förslag till kontrollplan
- Byggherrens organisation (projektörer och entreprenörer)
- Kontrollplan för rivning
- Rivningsmaterialinventering
- Tillgänglighetsbeskrivning (certifierad sakkunnig tillgänglighet)
- Yttrande från verksamhetsutövarens skyddsombud eller arbetstagarorganisation
- Konstruktionsritningar
- Teknisk beskrivning av byggnaden (grundläggning, bärande stomme, takkonstruktion)
- Konstruktionsdokumentation enligt EKS 12, 29 § Avdelning A
- FUKSäkerhetsbeskrivning
- FUKSäkerhetsprojektering
- Brandskyddsbeskrivning (sakkunnig brand)
- Energibalansberäkning (primärenergital, Um-värden, installerad eleffekt)
- Redovisning av värme- och ventilationssystem
- Översiktlig redovisning av vatten och avlopp



§ 130 forts;

Lagstöd

9 kap. 30 § plan- och bygglag (2010:900).

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar på nästa sida.



§ 131

Bygglov, tillbyggnad av industrilokal, Råsnäs 1:5

Diarienummer: MBN 2025-724

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till tjänstgörande byggnadsinspektör att fatta beslut om att bevilja bygglov för tillbyggnad av industrilokal under förutsättning att inga negativa synpunkter inkommer i grannhörandet.

Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar tillbyggnad av industrilokal. Fasadbeklädnad ska vara puts. Takmaterial ska vara takpapp.

Förutsättningar

För området finns ingen detaljplan. Sammanhållen bebyggelse råder ej heller enligt plan- och bygglagens mening.

Motivering

Grannhörande behöver göras och ritningar behöver kompletteras innan beslut kan fattas. Byggnadsinspektör har ej delegation på tillbyggnad över 100 m² utanför detaljplan enligt delegationsordningen. För att undvika att överskrida handläggningstiden för ärendet föreslås att delegera till tjänstgörande byggnadsinspektör.



§ 132

Bygglov, nybyggnad av enbostadshus, Läggevi 8:52

Diarienummer: MBN 2025-499

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till tjänstgörande byggnadsinspektör att fatta beslut om att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus.

Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar nybyggnad av enbostadshus. Huset ska ha en byggnadsarea av 114,7 m² och en nockhöjd av 5,4 m. Husets fasadmaterial ska vara gul träpanel, takmaterial ska vara svarta betongpannor.

Förutsättningar

För området finns ingen detaljplan. Området ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Motivering

Byggnadsinspektör har ej delegation på nybyggnad av enbostadshus utanför detaljplan enligt delegationsordningen. För att undvika att överskrida handläggningstiden för ärendet föreslås att delegera till tjänstgörande byggnadsinspektör.



§ 133

Bygglov, nybyggnad av komplementbyggnad, Läggevi 8:52

Diarienummer: MBN 2025-399

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera tjänstgörande byggnadsinspektör att fatta beslut om att bevilja bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad.

Beskrivning av ärendet

Mönsterås kommun har mottagit en bygglovsansökan på fastigheten Läggevi 8:52. Ansökan redovisar nybyggnad av komplementbyggnad. Komplementbyggnadens byggnadsarea ska uppgå till ungefär 31 m². Fasadmaterial ska vara av trä i gul kulör. Takmaterial ska vara svarta betongpannor.

Förutsättningar

För området finns ingen detaljplan. Området ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Motivering

Byggnadsinspektör har ej delegation på nybyggnad av byggnad utanför detaljplan enligt delegationsordningen. I och med att det inte finns ett en eller flerbostadshus på platsen idag räknas inte byggnaden som en komplementbyggnad i lagens mening. För att undvika att överskrida handläggningstiden för ärendet föreslås att delegera till tjänstgörande byggnadsinspektör.



§ 134

Bygglov, nybyggnad av fritidshus, Fälle 3:3

Diarienummer: MBN 2025-550

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till tjänstgörande byggnadsinspektör att fatta beslut om att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus under förutsättning att inga negativa synpunkter inkommer i grannhörandet.

Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar nybyggnad av fritidshus. Byggnaden ska ha en bruttoarea av 145 m². Fasadmaterial kommer vara trä i färgen grå. Takmaterial ska vara svarta betongpannor. Fönster kommer vara i vitt/ljusgrått trä och aluminium.

Förutsättningar

För området finns ingen detaljplan. Sammanhållen bebyggelse råder ej heller enligt plan- och bygglagens mening.

Motivering

Grannhörande behöver göras. Byggnadsinspektör har ej delegation på nybyggnad av fritidshus utanför detaljplan enligt delegationsordningen. För att undvika att överskrida handläggningstiden för ärendet föreslås att delegera till tjänstgörande byggnadsinspektör.

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: ANN BRITTE CHRISTINA PETERSSON
Date: 2025-07-01 07:23:17
BankID refno: 0197c470-3dfd-7610-b1b1-4dc2cc5435eb



Ordförande: Ann Petersson

Signed by: ROLAND PETERSSON
Date: 2025-07-01 07:28:56
BankID refno: 0197c475-836d-7d85-ab66-574620fd8336



Förtroendevald: Roland Pettersson

Signed by: Monica Anna-Karin Karlsson
Date: 2025-07-01 07:50:16
BankID refno: 0197c489-0a1e-7eb0-8f5c-9fdadb059fbb



Sekreterare: Monica Karlsson