



Beskrivning av ärende, Tillbyggnad av församlingshem

Diarienummer: MBN-2025-564

Ansökan avser: Bygglov

Fastighet: VITA HÄSTEN 5, Storgatan 32, Mönsterås

Skäl till underrättelse

Mönsterås kommun har mottagit en bygglovsansökan på fastigheten VITA HÄSTEN 5, Storgatan 32, Mönsterås. Ansökan redovisar tillbyggnad av församlingshem. Tillbyggnaden ska ha byggnadsarean 48 m² och innehålla kontor. Den redovisade åtgärden avviker från gällande detaljplan. Yttranden ska ha inkommit senast **11 augusti 2025**.

Förutsättningar

För området gäller detaljplan av år 2004 som för den aktuella fastigheten redovisar:

- C1, Församlingshem.
- e1, Största byggnadsarea är 450 m² per tomt.
- Högsta byggnadshöjd är 9,4 meter över angivet nollplan. (Höjdsystem RH70)
- k1, Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. De karaktärsdrag och värden som angivits i planbeskrivningen ska särskilt beaktas vid ändring och tillbyggnad.
- Punktprickad mark får inte bebyggas.

Avvikelser

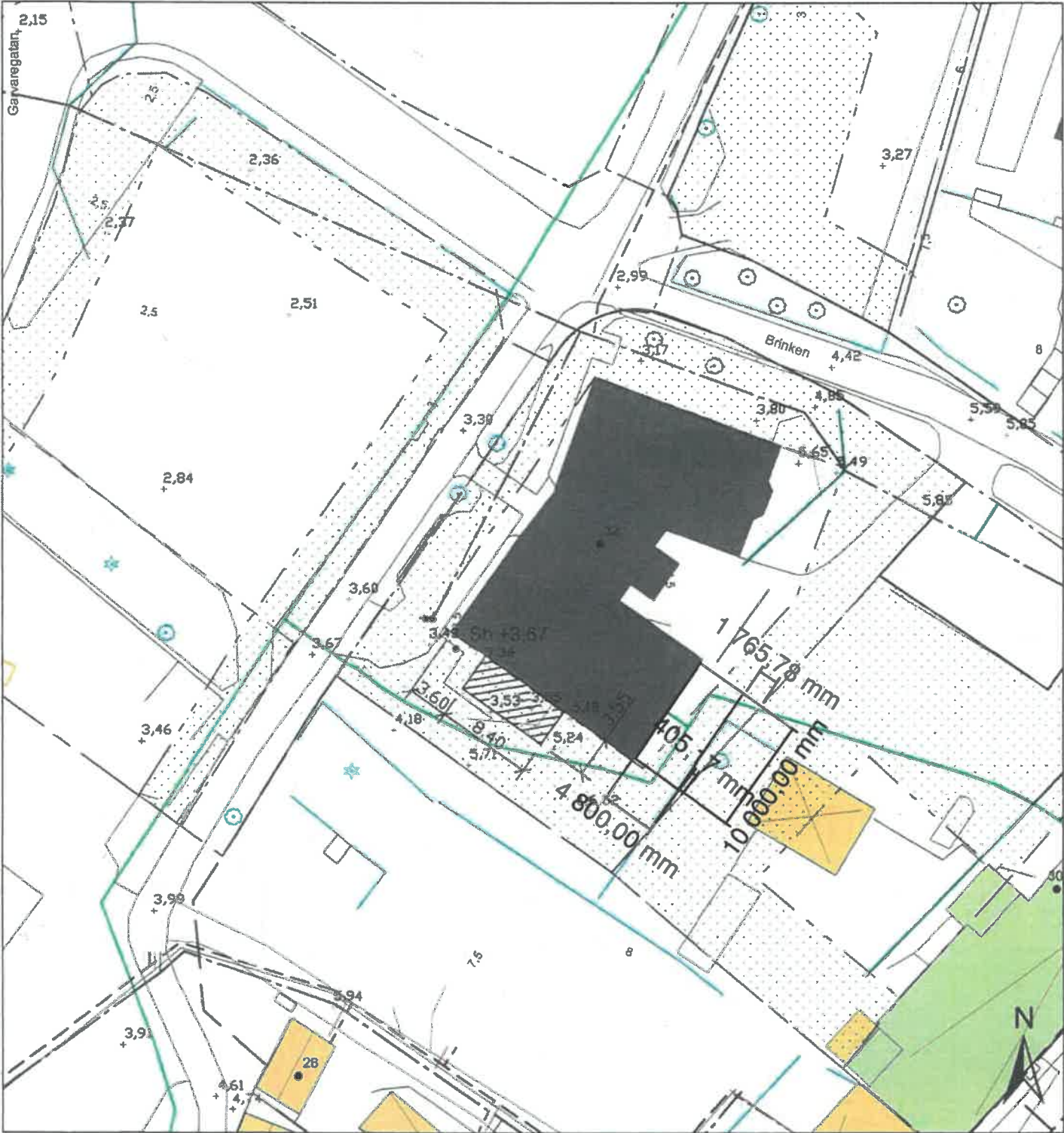
Tillbyggnaden kommer delvis att placeras på mark som inte får bebyggas (punktprickad mark). Delen som är på punktprickad mark är ca 29 m² vilket motsvarar ca 60 % av tillbyggnaden. Närmsta avstånd från tillbyggnaden till fastighetsgräns blir ca 0,4 m. Fastigheten är redan bebyggd med 464 m² vilket betyder att byggrätten redan före ansökan har överskridits.

MÖNSTERÅS KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Tillhör beslut: MBN-2023-820, 2023-11-16

MÖNSTERÅS KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
MBN-2023-820, 2023-09-26

Linjen ska vara 100 mm!

Karta för användning vid bygglovshantering ska vara skalenlig.
Linjen ska efter kopiering eller utskrift vara 100 mm lång.



Kartutdrag

Vita hästen 5

Datum: 20230925
Adress: Storgatan 32
Kommun: Mönsterås
Fastighetsarea: 1430 kvm

Mönsterås kommun
Box 54, 383 22 Mönsterås
Tel 0499-170 00
teknisk@monsteras.se

Skala 1:500
Kartan framtagen ur Mönsterås kommuns primärkarta.
Koordinatsystem: Sweref991630. Höjdsystem: RH2000

Marken får inte förses med byggnad

Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

Fastighetsgräns

Kvartergräns

Vattenledning

Vattenledning

Servisledning vatten

Spillledning

Servisledning spill

Dagvattenledning

Dagvattenledning

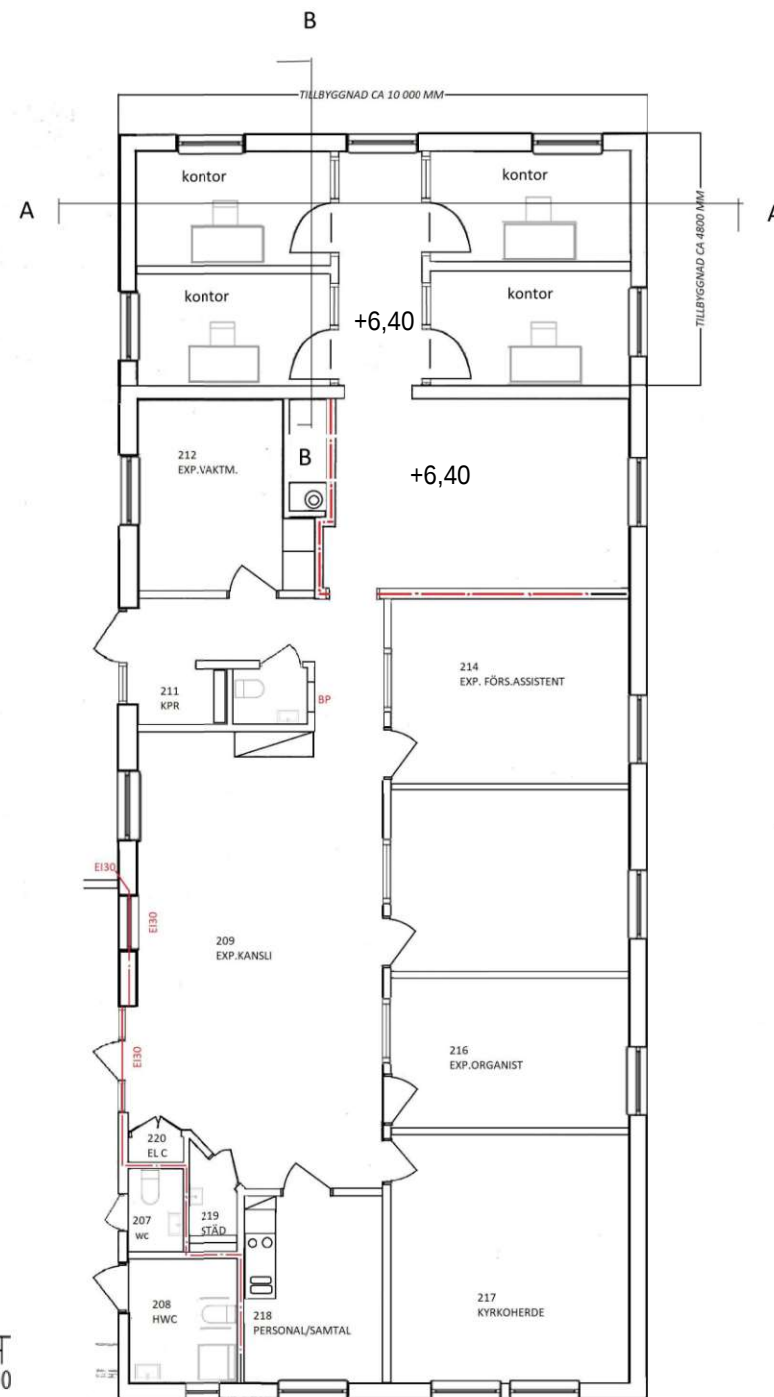
Servisledning dagvatten

Fjärrvärme Solör 221108

Ledningar Ålem energi 210429

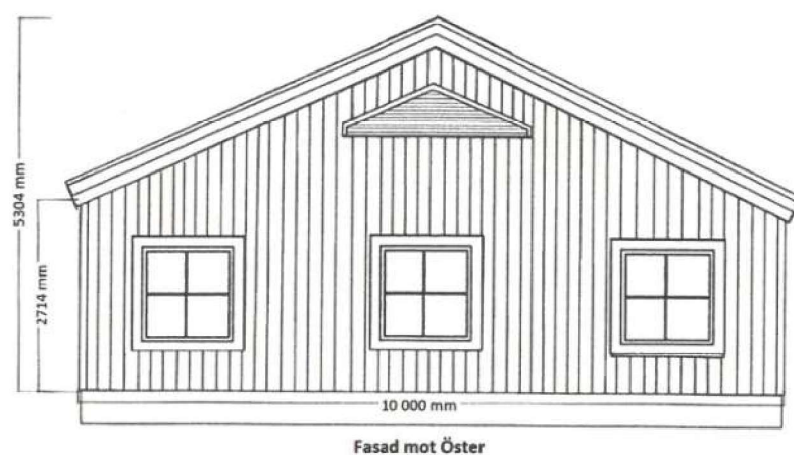
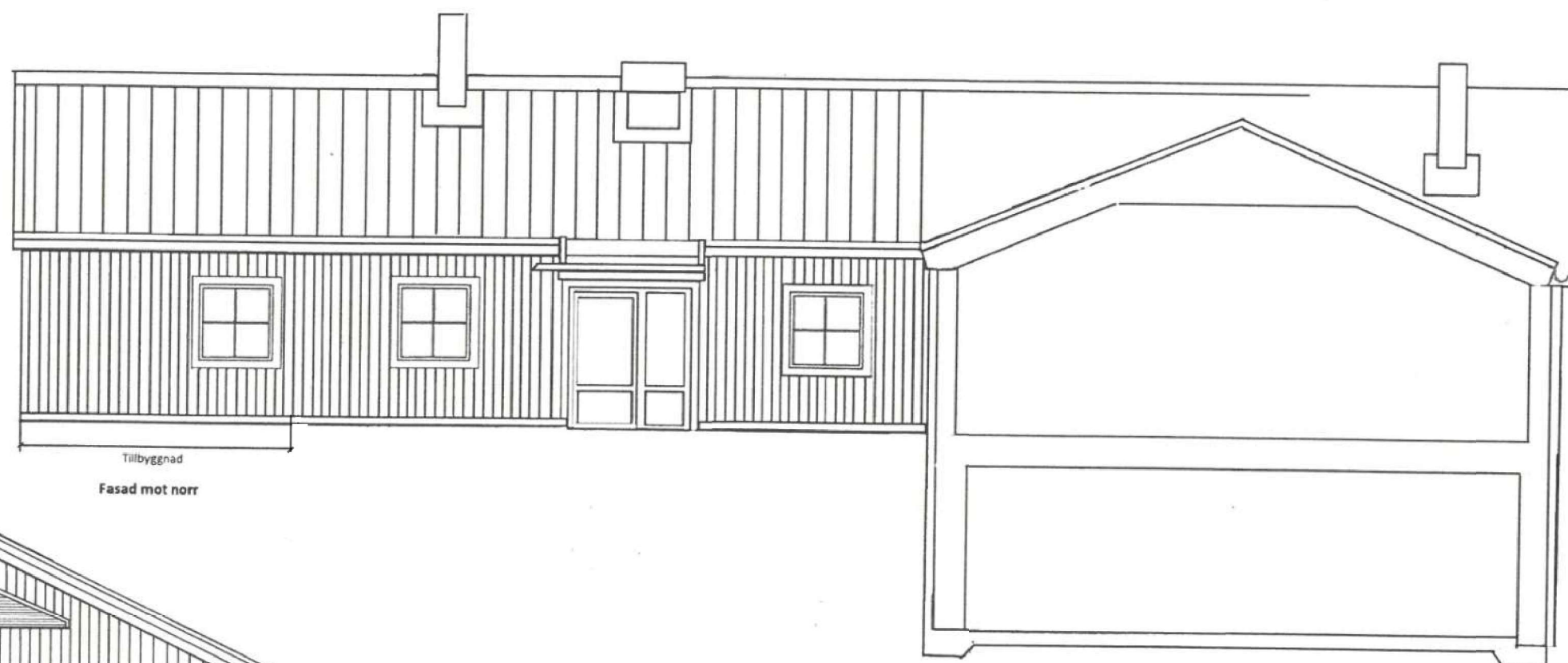
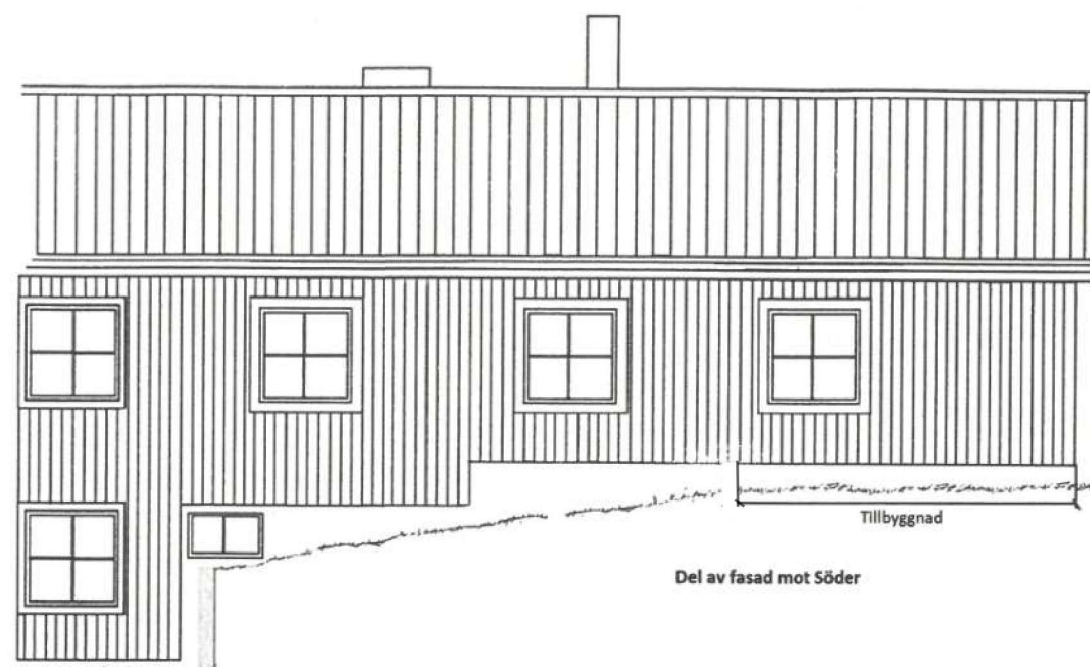
Höjdkurvor interv. 0,5 m

SKALA 1:100



Tillbyggnad församlingshemmet Fliseryd/Mönsterås Pastorat

A3 Skala 1:100 2025-05-19



SKALA 1:100



Ritad 2025-03-14 av Mikael Jonsson, Stele

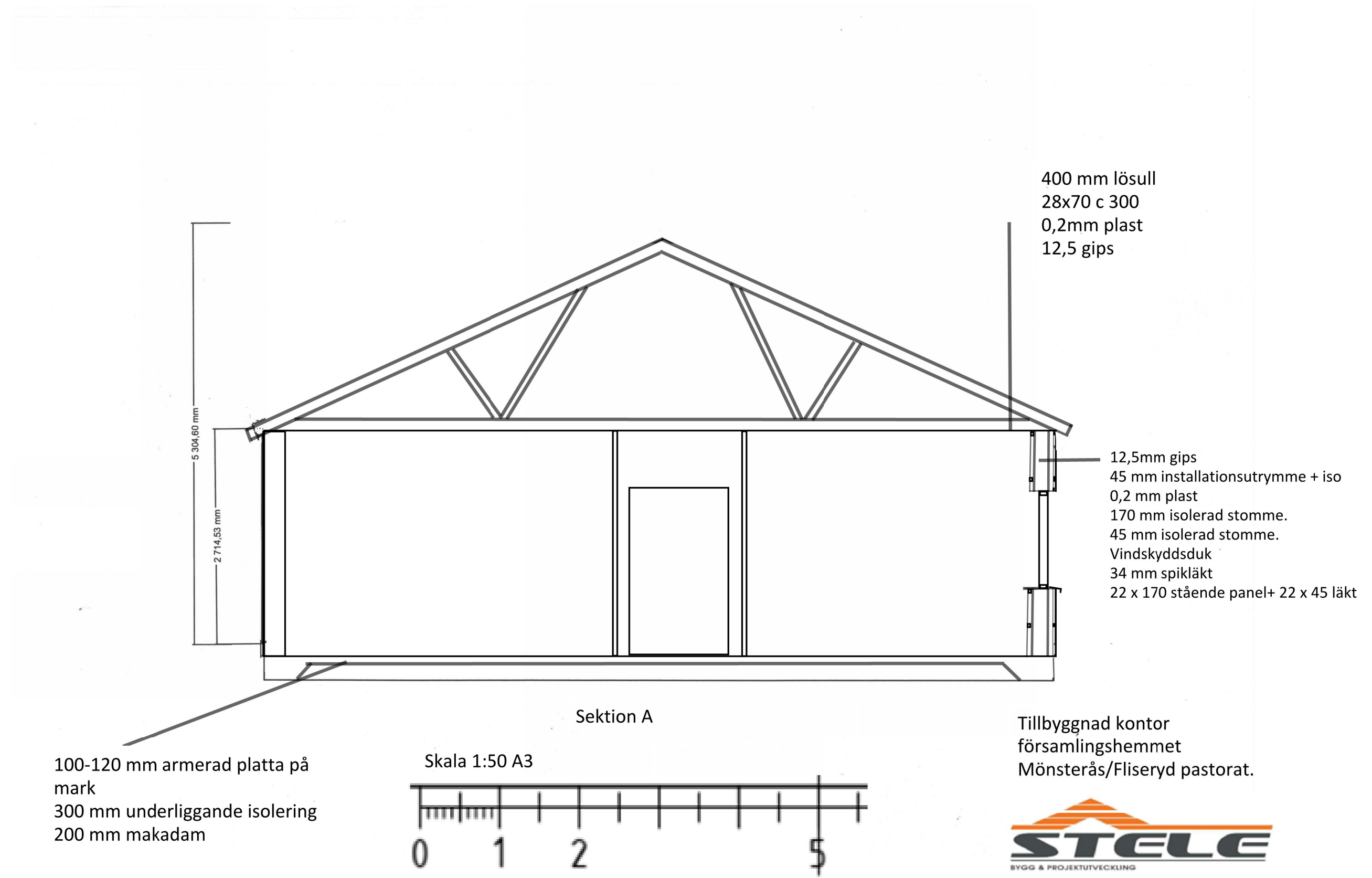
Tillbyggnad församlingshemmet Fliseryd/Mönsterås Pastorat
Fasader, sektion A-02 1:100. A3



sektion B



Sektion B. A03-2. 1:50 A3
2025-05-19



2025-0516