



Upphävande av del av
detaljplan Blomstermåla
4:129 & 4:36 (08-ÅLE-1589)

Blomstermåla samhälle

Mönsterås kommun, Kalmar län

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

- Sammanställning av inkomna synpunkter under
granskningen

Standardförfarande
Plan- och bygglagen (SFS 2010:900)

Planen hanteras med standardförfarande och har varit föremål för granskning under tiden 7 juni 2025 till och med 30 juni 2025. Handlingarna har sänts ut till sakägare enligt fastighetsförteckningen samt berörda myndigheter, förvaltningar och föreningar. Granskningshandlingarna har dessutom funnits tillgängliga på kommunens tekniska förvaltning, biblioteket i Blomstermåla samt på www.monsteras.se.

Följande har yttrat sig under granskningsperioden:

	INKOMMANDE DATUM	ANMÄRKNING
STATLIGA ORGAN		
Länsstyrelsen	2025-06-24	NEJ
Lantmäteriet	2025-06-17	JA
Trafikverket	2025-06-12	NEJ
KOMMUNALA ORGAN		
Kommunstyrelsens arbetsutskott	2025-06-10	NEJ
ÖVRIGA		
RTSO	2025-06-16	NEJ
Solör	2025-06-12	NEJ

GRANSKNINGSYTTRANDE	PLANFÖRFATTARENS KOMMENTAR
<u>STATLIGA ORGAN</u> 2025-06-17 LANTMÄTERIET För plangenomförandet viktiga frågor där planen behöver förbättras <i>(här redovisas synpunkter om sådana frågor som lantmäteriet särskilt ska bevaka och sådant som vi uppfattar som nödvändigt att åtgärda för genomförandet av planen.)</i> DÅLIG KVALITET PÅ PLANKARTA Plankartan som är skickad till Lantmäteriet, samt finns på kommunens hemsida är inte i tillräckligt god kvalitet. Det är inte möjligt att utläsa vad som gäller i ursprungskartan, bestämmelser, grundkarta mm och plankartan blir otydlig. Detta behöver förbättras. SKRIVFEL Lantmäteriet noterar att kommunen fortfarande inte har rättat skrivfelet angående fastighetsbeteckning. Blomstermåla 4:147 avses och inget annat, ändra detta på samtliga ställen i planarbetet. FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR På sida 10, 24 och 28 i planbeskrivningen om fastighetsrättsliga frågor beskrivs att om planen upphävs så kan markområden överföras till Blomstermåla 4:147. Lantmäteriet vill påpeka att en sådan fastighetsreglering kräver att 3 kap. FBL är uppfyllt. Det är inte automatiskt så att en fastighetsreglering är genomförbar, bara för att planen upphävs. Detta är extra viktigt eftersom området blir planlöst och ska prövas precis som alla andra markområden utanför plan i en förrättning hos Lantmäteriet. 2025-06-24 LÄNSSTYRELSEN I KALMAR LÄN Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § pbl Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § pbl och nu kända förhållanden att ett upphävande av aktuell del av detaljplan enligt förslaget kan accepteras och därför inte kommer prövas av länsstyrelsen om den antas. 2025-06-13 TRAFIKVERKET Granskning Syftet med upphävande av del av detaljplan är att möjliggöra för intilliggande verksamhet att förvärva mark	<i>Noteras.</i> <i>Plankartan uppdateras till bättre kvalitet inför antagandet.</i> <i>Skrivfelen ändras inför antagandet.</i> <i>Kommunen är medvetna om det och förtydligar detta i planbeskrivningen inför antagandet.</i> <i>Noteras.</i> <i>Noteras.</i>

av kommunen och att möjliggöra en fastighetsreglering. Markanvändningen är inte tänkt att förändras i stort. Trafikverkets bedömning är att planförslaget inte innebär någon förändring eller påverkan på statliga anläggningar och har inga synpunkter på planförslaget.

KOMMUNALA ORGAN

2025-06-10 KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

Kommunstyrelsens arbetsutskott tillstyrker granskningshandlingarna.

ÖVRIGA

2025-06-12 SOLÖR

Vi har ledningar i området enligt bifogad bild. Som vi ser på det ligger våra ledningar utanför fastigheten 4:147 och 4:36 men i fastighet 4:129.

2025-06-16 RÄDDNINGSTJÄNSTEN SYDOST (RTSO)

Räddningstjänsten har ingen erinran i ärendet.

-

Noteras, kommunen bedömer att dessa inte kommer påverkas av planförslaget.

Noteras.

SAMMANFATTNING

Totalt har sex yttrande kommit in under granskningsskedet. Inkomna yttranden tillstyrker i huvudsak förslaget, med anledning av detta föreslås endast mindre redaktionella ändringar i planhandlingarna.

JUSTERING OCH KOMPLETTERING AV PLANBESKRIVNINGEN RÖRANDE:

- Förbättra kvaliteten på plankartan
- Ändring av skrivfel på fastighets namn
- Förtydligar fastighetsrättsliga frågor

Tekniska förvaltningen,
Mönsterås kommun den 11 juli 2025

Hilma Ottosson
Planarkitekt