



Upphävande av del av detaljplan för
Blomstermåla 4:129 & 4:36 (08-ÅLE-1636)
Blomstermåla samhälle,
Mönsterås kommun
Dnr 2025/18

UPPHÄVANDE AV DEL AV DETALJPLAN FÖR BLOMSTERMÅLA 4:129 & 4:36 (08-ÅLE- 1636)

BLOMSTERMÅLA SAMHÄLLE,
MÖNSTERÅS KOMMUN, KALMAR LÄN

UNDERSÖKNING

-OM PLANEN ANTAS MEDFÖRA BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN



UNDERSÖKNING

-om planen antas medföra betydande miljöpåverkan

Inför en ny detaljplan ska kommunen enligt 6 kap 6§ i miljöbalken göra en undersökning om genomförandet av planen, programmet eller ändring av en plan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Om planen antas medföra en betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning göras i form av en miljökonsekvensbeskrivning (MKB). Denna checklista utgör underlag för att bedöma behovet av en miljökonsekvensbeskrivning samt för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas. Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna i denna checklista måste omvärderas.

PLANENS SYFTE & HUVUDDRAG

Planområdet består av del av fastigheten Blomstermåla 4:129 och del av Blomstermåla 4:36. Platsen utgörs idag av en bevuxen yta med växtlighet, en grusad, mindre väg och vedförvaring. Intilliggande fastighet, Blomstermåla 4:147, består av en verksamhet. Dagens detaljplan, *”Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Blomstermåla sambälle, Kringårdsområdet, Ålems kommun, Kalmar län.” från 1969 (08-ÅLE-1636)*, möjliggör för park eller plantering inom planområdet. Genom att upphäva del av befintlig detaljplan möjliggörs det för intilliggande verksamhet att köpa aktuell del av fastigheterna av kommunen. Upphävandet av detaljplan möjliggör därför en fastighetsreglering.

Syftet med upphävande av del av detaljplan är att möjliggöra för intilliggande verksamhet att förvärva mark av kommunen. Syftet med upphävandet är därför att möjliggöra en fastighetsreglering, markanvändningen är därav inte tänkt att förändras i stort.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

I planområdet ingår delar av fastigheterna Blomstermåla 4:129 och Blomstermåla 4:36. Planområdet är beläget i utkanten av tätorten Blomstermåla. Planområdet ligger längs med en gata som heter Backgatan. Väster om planområdet finns industriverksamhet och öster om finns natur. På andra sidan av Backgatan finns det småhus. Planområdet som idag är planlagt som ”Park eller plantering”, består främst av en bevuxen yta med växtlighet samt av en vedförvaring. Det finns också en grusad, mindre väg som leder till intilliggande fastighet, Blomstermåla 1:147. Stora delar av planområdet är skräpigt, och svårtillgängligt på grund av växtligheten. Växtligheten består av träd, gräs, buskage samt flertalet taggbuskar.



Figur 1: Befintlig detaljplan med markerad yta som ämnar upphävas.

Synpunkter	Positiv påverkan	Påverkas ej	Kan påverkas negativt	Betydande påverkan	Kommentarer
------------	------------------	-------------	-----------------------	--------------------	-------------

GÄLLANDE REGLERINGAR OCH SKYDDSVÄRDEN					
Riksintressen: 3-4 kap MB		X			Finns inga kända riksintressen inom området eller i närheten.
Förordnanden/skydd: 7 kap MB		X			Finns inget som upphävandet kan påverka.
Natura 2000		X			Finns inget i planområdet eller dess närhet.
Höga naturvärden (naturvårdsprogram, nyckelbiotop, ekologiskt känsliga områden, biotopskyddsområden, särskilt skyddsvärda träd)		X			Finns inga kända höga naturvärden.
Fornlämningar, byggnadsminnen		X			Finns inga.
Skyddsavstånd		X			
ÖP/ FÖP		X			Upphävandet följer befintlig översiktsplans intentioner.
Kräver detaljplanens genomförande eller föreslagna verksamheter anmälan eller tillstånd enligt MB?		X			Nej det behövs inte.

FÖRÄNDRINGAR I SAMBAND MED NY DETALJPLAN					
Förändrad markanvändning?		X			Befintlig markanvändning kommer inte förändras. Endast regleringen från befintlig detaljplan.
Ökad exploatering?		X			Ingen ny exploatering förväntas på platsen.

Behov av följdinvesteringar?		X			Nej, inga behov av följdinvesteringar.
Krav på ändringar av omgivande markanvändning?		X			Nej inga krav eftersom ingen större förändring av markanvändningen är tänkt.
Medför detaljplanen så negativa effekter att förebyggande åtgärder eller kompensationsåtgärder behöver vidtas?		X			Nej upphävandet bidrar inte till det.

MILJÖEFFEKTER

Mark		X			Påverkas inte eftersom ingen större förändring av markanvändningen är tänkt att göras då syftet är en fastighetsreglering.
Luft och klimat		X			Påverkas inte eftersom ingen större förändring av markanvändningen är tänkt att göras då syftet är en fastighetsreglering
Vatten		X			Påverkas inte eftersom ingen större förändring av markanvändningen är tänkt att göras då syftet är en fastighetsreglering
Vegetation			X		I befintlig detaljplan skyddas växtligheten av bestämmelsen ”park & plantering”. Om detaljplanen får laga kraft, kommer detta skydd försvinna och kan då komma att påverka vegetationen, både positivt och negativt beroende på framtida exploatering. Troligtvis kommer det inte ske någon förändring och därmed ingen påverkan.
Djurliv	X				Påverkas inte eftersom ingen större förändring av markanvändningen är tänkt att göras då syftet är en fastighetsreglering
Landskapsbild/stadsbild		X			Påverkas inte eftersom ingen större förändring av markanvändningen är tänkt att göras då syftet är en fastighetsreglering
Miljöpåverkan på omgivningen		X			Påverkas inte eftersom ingen större förändring av markanvändningen är tänkt att göras då syftet är en fastighetsreglering
Strider planen mot uppsatta MKN (5kap MB) eller andra riktvärden?					Upphävandet strider ej mot uppsatta MKN eller andra riktvärden.

Synpunkter	Positiv påverkan	Påverkas ej	Kan påverkas negativt	Betydande påverkan	Kommentarer
------------	------------------	-------------	-----------------------	--------------------	-------------

HÄLSOEFFEKTER					
Utsläpp		X			Upphävandet bedöms inte medföra utsläpp eftersom det inte sker någon större förändring av markanvändningen.
Vibrationer		X			Upphävandet bedöms inte medföra vibrationer eftersom det inte sker någon större förändring av markanvändningen.
Buller		X			Upphävandet bedöms inte medföra buller eftersom det inte sker någon större förändring av markanvändningen.
Ljus		X			Upphävandet bedöms inte medföra ljus eftersom det inte sker någon större förändring av markanvändningen.
Säkerhet (innebär planens genomförande risker som explosion, brand, strålning, farligt gods etc.?)		X			Upphävandet bedöms inte medföra någon risk för säkerheten eftersom det inte sker någon större förändring av markanvändningen.

HUSHÅLLNING MED MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER					
- Främjar planen en hållbar resursanvändning?					
Mark och vattenanvändning		X			Upphävandets syfte är en fastighetsreglering. Inga större förändringar av mark- och vattenanvändningen är tänkt att göras. Om så ändå skulle bli fallet måste detta prövas efter platsens lämplighet genom bygglov, tillstånd eller ny detaljplan beroende på omfattning.
Naturresurser		X			Likt ovan beskrivet finns inga planer på någon större förändring.
Transporter		X			Idag framförs fordon till och från intilliggande verksamhet i planområdet, detta kommer fortsatt pågå. Eftersom ingen större förändring av markanvändningen förväntas, antas inte heller antalet transporter påverkas av planförslaget. Om fordon med transport av farligt gods och liknande ska framföras krävs tillståndsansökan.

Rekreation och rörligt friluftsliv			X	Eftersom upphävandet möjliggör för försäljning av mark som idag är allmänplatsmark till en privat exploatör kan möjligheten för allmänheten att vistas i området minska. Om marken blir privatägd finns det däremot stora möjligheter till rekreation i närhet till planområdet.
Närmiljö för boende inom området		X		Närmiljön bör inte påverkas av planförslaget eftersom syftet är en fastighetsreglering. Om det i framtiden skulle bli aktuellt med en större markanvändning måste antingen, bygglov, tillstånd eller en ny detaljplan sökas.
Kulturmiljö och kulturhistoriska värden	X			Upphävandet av detaljplanen kan bidra till Blomstermåla tätorts karaktär som industriort.

MILJÖKVALITETSMÅL- Eftersom det sker ett upphävande av detaljplan blir planområdet planlöst. Någon större förändring av markanvändning är inte tänkt att göras. Om det trots det skulle bli aktuellt med förändrad markanvändning i framtiden måste detta prövas enligt bygglov, tillstånd eller ny detaljplan beroende på förändringens omfattning. Vid ett sådant tillfälle kontrolleras lämpligheten på platsen. Aktuellt just nu är att syftet med upphävandet är möjliggörande av en fastighetsreglering, och därmed ingen större förändring av markanvändningen. Med hänsyn till det som beskrivs i planbeskrivningen bör därför inte miljö kvalitetsmålen påverkas.

1. Begränsad klimatpåverkan		X		
2. Frisk luft		X		
3. Bara naturlig försurning		X		
4. Giftfri miljö		X		
5. Skyddande ozonskikt		X		
6. Säker strålmiljö		X		
7. Ingen övergödning		X		
8. Levande sjöar och vattendrag		X		
9. Grundvatten av god kvalitet		X		
10. Hav i balans samt levande kust och skärgård		X		
11. Myllrande våtmarker		X		
12. Levande skogar		X		
13. Ett rikt odlingslandskap		X		
14. God bebyggd miljö		X		
15. Ett rikt växt- och djurliv		X		

SLUTSATS OM UTREDNINGSBEHOV OCH AVGRÄNSNING

Planförslaget bedöms inte ge upphov till betydande påverkan på miljö, hälsa eller hushållning av mark, vatten eller andra resurser. Motivet till ställningstagandet stöds på ovanstående checklista.

KOMMUNENS STÄLLNINGSTAGANDE

Med utgångspunkt från ovanstående gör kommunen den preliminära bedömningen att förslaget inte kommer medföra en betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kap. 13 § kommer därmed inte att upprättas.

Mönsterås kommun den 4 juni 2025
Tekniska förvaltningen

Hilma Ottosson
Planarkitekt