



Detaljplan för del av Åby 5:24

Fliseryd samhälle

Mönsterås kommun, Kalmar län

UNDERSÖKNING

- Om planen antas medföra betydande miljöpåverkan

Standardförfarande

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900)

UNDERSÖKNING

-om planen antas medföra betydande miljöpåverkan

Inför en ny detaljplan ska kommunen enligt 6 kap 6§ i miljöbalken göra en undersökning om genomförandet av planen, programmet eller ändring av en plan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Om planen antas medföra en betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning göras i form av en miljökonsekvensbeskrivning (MKB). Denna checklista utgör underlag för att bedöma behovet av en miljökonsekvensbeskrivning samt för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas. Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna i denna checklista måste omvärderas.

PLANENS SYFTE & HUVUDDRAG

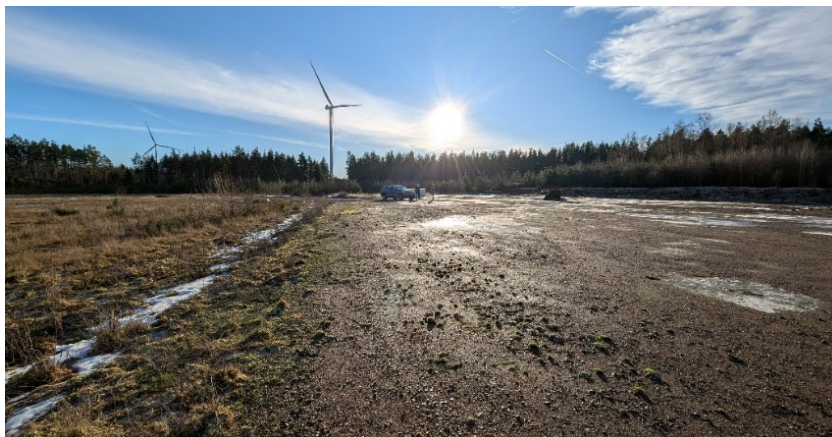
Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en etablering av en anläggning för pelletering av torkad hönskött.

Planområdet omfattas endast av kvartersmark. Markanvändningen inom planområdet föreslås vara verksamheter. Planförslaget tillåter en nockhöjd på 20 m. Exploateringsgraden begränsas till 50% som största byggnadsarea av fastighetsarean inom användningsområdet. Planområdet är försedd med en skyddsbestämmelse för dagvattenanläggning för skydd mot översvämning. Minsta volym som behöver kunna fördröjas i anläggningen uppgår till 211 m³. På grund av behovet av dagvattenanläggning har byggrätten även försetts med villkor för startbesked. ”Startbesked får inte ges för nybyggnation förrän dagvattenanläggning för skydd mot översvämning har kommit till stånd.” Parkering ska lösas inom kvartersmark.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdet omfattas av Mönsterås kommuns översiktsplan 2040 – med utblick mot 2050, En hållbar kommun att verka, vistas och växa i, antagen 2025. I översiktsplanen redovisas sökt område under beteckningen Utvecklat verksamhets- och industriområde. Det finns ingen gällande detaljplan för området. Den närmaste detaljplanen är lokaliserad ca 130-150 meter norr om aktuellt planområde. 0861-P2023/3 Detaljplan för del av 5:24 och 12:1 (Biogasanläggning). Laga kraft 2023-11-20. Den planerade biogasanläggningen kom inte till stånd och det finns idag inga planer på byggnation inom det planlagda området.

Planområdet är beläget inom fastigheten Åby 5:24, knappt tre kilometer sydöst om Fliseryd tätort och cirka en mil nordväst om Mönsterås tätort. Området omfattar cirka 0,8 hektar och avser ett redan i anspråktaget område som tidigare användes vid montering av vindkraftsverk när vindparken etablerades. Ytan består till största del av en avplanad, förhållandevis jämn grusplan. Planområdet avgränsas av fastighetsgränsen i öst, skogsvägens väggkantlinje i norr, en jordvall mot angränsande natur i väst samt natur i söder. I planområdets nordöstra hörn finns en dikesanvisning som leder vidare från planområdet och norrut. Inom området finns även en befintlig trekammarbrunn med tillhörande pumpstation som leder till en infiltrationsanläggning öst om planområdet.



Vy från nordöst

Synpunkter	Positiv påverkan	Påverkas ej	Kan påverkas negativt	Betydande påverkan	Kommentarer
------------	------------------	-------------	-----------------------	--------------------	-------------

GÄLLANDE REGLERINGAR OCH SKYDDSVÄRDEN

Riksintressen: 3-4 kap MB		X			Berörs ej
Förordnanden/skydd: 7 kap MB		X			
Natura 2000		X			
Höga naturvärden (naturvårdsprogram, nyckelbiotop, ekologiskt känsliga områden, biotopskyddsområden, särskilt skyddsvärda träd)		X			
Fornlämningar, byggnadsminnen		X			
Skyddsavstånd		X			Riskbedömning har gjorts av sökanden pga. närheten till vindkraftsverk och bedömningen är att skyddsavståndet inte behöver vara längre.
ÖP/ FÖP		X			I linje med ÖP
Kräver detaljplanens genomförande eller föreslagna verksamheter anmälan eller tillstånd enligt MB?		X			Den avsedda verksamheten är inte tillstånd- eller anmälningspliktig.

FÖRÄNDRINGAR I SAMBAND MED NY DETALJPLAN

Förändrad markanvändning?	X				Tidigare ej planlagd mark detaljplanläggs i linje med ÖP intentioner.
Ökad exploatering?	X				Marken är ianspråktagen men ej bebyggd.
Behov av följdinvesteringar?		X			Nej
Krav på ändringar av omgivande markanvändning?		X			Nej
Medför detaljplanen så negativa effekter att förebyggande åtgärder eller kompensationsåtgärder behöver vidtas?		X			Nej

MILJÖEFFEKTER

Mark		X			Nej
Luft och klimat		X			Nej
Vatten		X			Nej
Vegetation		X			Nej
Djurliv		X			Nej
Landskapsbild/stadsbild		X			Passar i områdets skala.
Miljöpåverkan på omgivningen		X			Nej
Strider planen mot uppsatta MKN (5kap MB) eller andra riktvärden?		X			Nej

Synpunkter	Positiv påverkan	Påverkas ej	Kan påverkas negativt	Betydande påverkan	Kommentarer
------------	------------------	-------------	-----------------------	--------------------	-------------

HÄLSOEFFEKTER

Utsläpp	X				Färre transporter samt lokal förädling av råvara.
Vibrationer		X			
Buller		X			Avstånd till närmsta bostad på över 700 meter samt bullerreducerande åtgärder i lokalen.
Ljus		X			
Säkerhet (innebär planens genomförande risker som explosion, brand, strålning, farligt gods etc.?)		X			

HUSHÅLLNING MED MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER**- Främjar planen en hållbar resursanvändning?**

Mark och vattenanvändning		X			
Naturresurser	X				Man tar tillvara och förädlar en naturprodukt godkänd för ekologisk odling.
Transporter	X				
Rekreation och rörligt friluftsliv		X			
Närmiljö för boende inom området		X			Det finns inget boende inom området.
Kulturmiljö och kulturhistoriska värden		X			

MILJÖKVALITETSMÅL

Miljökvalitetsmålet Storslagen fjällmiljö har tagits bort i checklistan eftersom den inte är aktuell i Kalmar län.

1. Begränsad klimatpåverkan	X				
2. Frisk luft	X				Färre transporter
3. Bara naturlig försurning		X			
4. Giftfri miljö	X				Verksamheten hanterar inte kemikalier och slutprodukten är godkänd för ekologisk odling.
5. Skyddande ozonskikt	X				Färre transporter, färre utsläpp.
6. Säker strålmiljö		X			
7. Ingen övergödning		X			
8. Levande sjöar och vattendrag		X			
9. Grundvatten av god kvalitet		X			
10. Hav i balans samt levande kust och skärgård		X			
11. Myllrande våtmarker		X			
12. Levande skogar		X			
13. Ett rikt odlingslandskap	X				Främjar ekologisk odling
14. God bebyggd miljö		X			
15. Ett rikt växt- och djurliv	X				Främjar ekologisk odling

SLUTSATS OM UTREDNINGSBEHOV OCH AVGRÄNSNING

Planförslaget bedöms inte ge upphov till betydande påverkan på miljö, hälsa eller hushållning av mark, vatten eller andra resurser. Motivet till ställningstagandet stöds på ovanstående checklista.

Bedömningen stärks ytterligare av att länsstyrelsen gjorde bedömningen att ”verksamheten eller åtgärden inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan”, när de avslog överklagat beslut om negativt förhandsbesked för bygglov.

SÄSKILT BESLUT OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Med utgångspunkt från ovanstående checklista beslutar kommunen att genomförandet av förslaget inte kommer medföra en betydande miljöpåverkan (6 kap. 7§ MB). En miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kap. 13 § kommer därmed inte att upprättas.

Mönsterås kommun den 16 juni 2025
Tekniska förvaltningen

Emma Bensköld
Landskapsarkitekt, Planarkitekt