



2025-06-04

Detaljplan för Gissemåla 1:198 (väster om Mastvägen)

Timmernabben, Mönsterås Kommun, Kalmar Län

SAMRÅD

9 juni– 9 juli

MÖNSTERÅS KOMMUN

BOX 54

38322 MÖNSTERÅS

Vad innebär detta för mig/oss?

Ett förslag till detaljplan har tagits fram och är nu föremål för samråd för kända sakägare, berörda hyresgästorganisationer, myndigheter, sammanslutningar samt enskilda i övrigt som har ett väsentligt intresse av förslaget.

Som berörd fastighetsägare, innehavare av servitut, myndighet, organisation eller på annat sätt berörd har Ni möjlighet att ta del av granskningshandlingarna och lämna synpunkter på förslaget.

Fastighetsägare uppmanas att underrätta hyresgäster, inneboende eller ny ägare.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan kan förstås som ett juridiskt bindande dokument mellan kommun, stat, markägare, grannar och andra berörda. En detaljplan innehåller bestämmelser om hur marken får bebyggas och vad den ska användas till. Syftet är att göra avvägningar mellan allmänna och enskilda intressen för att nå en god helhetslösning. Planen ligger sedan som grund för beslut om t.ex. bygglov. En detaljplan gäller tills dess att den upphävs, ändras eller täcks av en ny.

Vad innebär förslaget?

I samhället Timmernabben bor 11 % av Mönsterås kommuns invånare och här finns, efter centralorten Mönsterås, störst efterfrågan på nya bostäder. Detaljplanen grundar sig därför i ett intresse av bostäder i Timmernabben. 55-60 % av de som bor i Mönsterås kommun, bor i småhus. Timmernabben är ett småskaligt och familjeorienterat samhälle och därför finns en efterfrågan av fler tomter för småhusbebyggelse. Vidare blir även befolkningen i kommunen äldre vilket bidrar till en efterfrågan av alternativa boenden, som radhus eller kedjehus. Alternativa bostadsformer är en bristvara i samhället Timmernabben. I Timmernabben finns även en efterfrågan och ett behov av fler mötesplatser.

Detaljplanen bör därför möjliggöra för villatomter, alternativa bostäder som radhus eller kedjehus och en mötesplats.

I planområdet ingår även fastigheten Gissemåla 1:166 som idag främst nyttjas som bostad men som begränsas av en äldre planbestämmelse. För att Gissemåla 1:166 inte ska begränsas är det därför lämpligt att ändra den äldre planbestämmelsen till bostad.



Planområdets lokalisering

Mönsterås kommun

Box 54, 38322 Mönsterås • Tel: 010-35 37 000 • Epost: teknisk@monsteras.se

www.monsteras.se

