



2025-06-26

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN INFORMERAR

Detaljplan för Del av Åby 5:24

FLISERYD, MÖNSTERÅS KOMMUN, KALMAR LÄN

SAMRÅD
2 juli – 6 augusti

MÖNSTERÅS KOMMUN
BOX 54
38322 MÖNSTERÅS

Vad innebär detta för mig/oss?

Ett förslag till detaljplan har tagits fram och är nu föremål för samråd för kända sakägare, myndigheter, sammanslutningar samt enskilda i övrigt som har ett väsentligt intresse av förslaget.

Som berörd fastighetsägare, innehavare av servitut, myndighet, organisation eller på annat sätt berörd har Ni möjlighet att ta del av samrådshandlingarna och lämna synpunkter på förslaget.

Fastighetsägare uppmanas att underrätta hyresgäster, arrendatorer eller ny ägare.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan kan förstås som ett juridiskt bindande dokument mellan kommun, stat, markägare, grannar och andra berörda. En detaljplan innehåller bestämmelser om hur marken får bebyggas och vad den ska användas till. Syftet är att göra avvägningar mellan allmänna och enskilda intressen för att nå en god helhetslösning. Planen ligger sedan som grund för beslut om t.ex. bygglov. En detaljplan gäller tills dess att den upphävs, ändras eller täcks av en ny.



Planområdets lokalisering öst om Fliserydsvägen, norr om AB CA Cedergren.

Vad innebär förslaget?

Planområdet är beläget knappt tre kilometer sydöst om Fliseryd, i riktning mot Mönsterås. Avsikten är att omhänderta det höns gödsel som produceras på AB CA Cedergren och förädla detta till en produkt som kan säljas som gödningsmedel.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en etablering av en anläggning för pelletering av torkad höns gödsel.

Planområdet omfattas endast av kvartersmark. Markanvändningen inom planområdet föreslås vara verksamheter. Planförslaget tillåter en nockhöjd på 20m. Exploateringsgraden begränsas till 50% som största byggnadsarea av fastighetsarean inom användningsområdet. Planområdet är försedd med en skyddsbestämmelse för dagvattenanläggning för skydd mot översvämning. På grund av behovet av dagvattenanläggning har byggrätten även försetts med villkor för startbesked.

Mer utförlig information om planförslaget finns i dokumentet Planbeskrivning på kommunens hemsida.

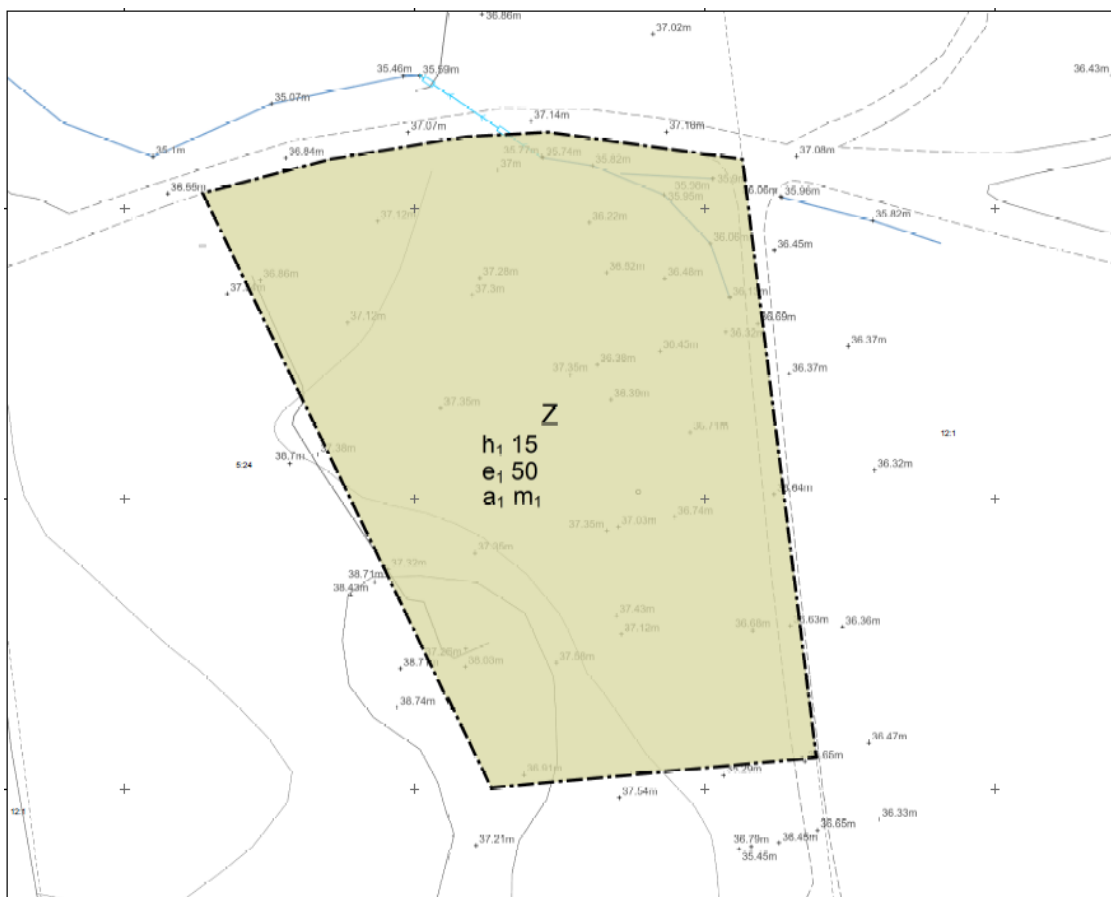


Planområdets avgränsning

Mönsterås kommun

Box 54, 38322 Mönsterås • Tel: 010-35 37 000 • Epost: teknisk@monsteras.se

www.monsteras.se



Utdrag ur plankartan. Kartan finns i större format på kommunens hemsida tillsammans med övriga handlingar.

Vad händer nu?

Detaljplanearbetet bedrivs med standardförfarande vilket innebär två skeden där sakägare får möjlighet att lämna synpunkter på förslaget; samråd och granskning. Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningen kan förlora rätten att senare överklaga beslutet om att anta detaljplanen.

Miljö- och byggnadsnämnden beräknas kunna anta detaljplanen under fjärde kvartal 2025.

Har du synpunkter?

Har du synpunkter på planförslaget som du vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet? Dina synpunkter måste ha kommit in till Tekniska förvaltningen senast den 6 augusti 2025. Synpunkter ska framföras skriftligt och avsändarens namn samt adress eller fastighetsbeteckning ska finnas.

Hur kan jag få mer information?

Förslaget finns tillgängligt på följande platser:

Tekniska förvaltningens anslagstavla, plan 3,
Kvarngatan 2, Mönsterås
Hemsidan: www.monsteras.se

För vidare upplysningar kontakta växeln för
kontakt med en planhandläggare på nummer
010-35 37 000 eller mejla
teknisk@monsteras.se.

Översiktsplanen
är vägledande i
alla detalj-
planarbeten



Ex. Utredningar och analyser av
planområdet och konsekvenser
av planförslagets genomförande

Detaljplaneprocessen

Under samråd och granskning finns möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Därefter beaktas om möjligt inkomna synpunkterna och planen lämnas vidare till kommunfullmäktige för antagande. Berörda personer och organisationer vars synpunkter ej beaktats har därefter möjlighet att överklaga antagandebeslutet inom tre veckor.

Lagakraft innebär att
detaljplanen blir
juridiskt bindande.



Mönsterås kommun

Box 54, 38322 Mönsterås • Tel: 010-35 37 000 • Epost: teknisk@monsteras.se

www.monsteras.se