



Upphävande av del av detaljplan Blomstermåla 4:129 & 4:36 (08-ÅLE-1636)

Blomstermåla, Mönsterås kommun, Kalmar län

GRANSKNING

9 juni – 30 juni

MÖNSTERÅS KOMMUN

BOX 54

38322 MÖNSTERÅS

Vad innebär detta för mig/oss?

Ett förslag till detaljplan har tagits fram och ställts ut på samråd från och med 2025-02-24 till och med 2025-03-24. I samrådsredogörelsen har alla inkomna synpunkter sammanställts och kommenterats. Planförslaget har därefter bearbetats och är nu ute på granskning för kända sakägare, berörda hyresgästorganisationer, myndigheter, sammanslutningar samt enskilda i övrigt som har ett väsentligt intresse av förslaget.

Som berörd fastighetsägare, innehavare av servitut, myndighet, organisation eller på annat sätt berörd har Ni möjlighet att ta del av granskningshandlingarna och lämna synpunkter på förslaget.

Fastighetsägare uppmanas att underrätta hyresgäster, inneboende eller ny ägare.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan kan förstås som ett juridiskt bindande dokument mellan kommun, stat, markägare, grannar och andra berörda. En detaljplan innehåller bestämmelser om hur marken får bebyggas och vad den ska användas till. Syftet är att göra avvägningar mellan allmänna och enskilda intressen för att nå en god helhetslösning. Planen ligger sedan som grund för beslut om t.ex. bygglov. En detaljplan gäller tills dess att den upphävs, ändras eller täcks av en ny.



Figur 1 Planområdet.

Upphävande av detaljplan

Att upphäva en befintlig detaljplan kan göras av olika anledningar och på olika sätt. En detaljplan kan upphävas i samband med processen när en ny detaljplan skapas, då ersätts befintlig detaljplan av den nya detaljplanen. En detaljplan kan också upphävas trots att ingen ny detaljplan skapas, vid ett sådant tillfälle blir området detaljplanen reglerat planlöst. En detaljplan kan bli upphävd helt eller delvist. Om detaljplanen delvist blir upphävd, blir endast en del av detaljplanen upphävd och resterande del fortsätter gälla.

Vad innebär förslaget?

Planområdet består av del av fastigheten Blomstermåla 4:129 och del av Blomstermåla 4:36. Platsen utgörs idag av en bevuxen yta med växtlighet, en grusad, mindre väg och vedförvaring. Intilliggande fastighet, Blomstermåla 1:147, består av en verksamhet som ämnar göra en fastighetsreglering där delar av Blomstermåla 4:36 och 4:129 kan tillfalla Blomstermåla 1:147. Dagens byggnadsplan, "Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Blomstermåla samhälle, Krungårdsområdet, Ålems kommun, Kalmar län." från 1969 (08-ÅLE-1636), möjliggör för park eller plantering inom det nya planområdet. Verksamhetens möjligheter till att göra en fastighetsreglering begränsas därför på grund av befintliga planbestämmelser. Genom att upphäva del av befintlig detaljplan möjliggörs det för verksamheten att köpa aktuell del av fastigheterna av kommunen, och därmed göra en fastighetsreglering.

Syftet med upphävande av del av detaljplan är att möjliggöra för intilliggande verksamhet att förvärva mark av kommunen. Syftet med upphävandet är därför att möjliggöra en fastighetsreglering, markanvändningen är därav inte tänkt att förändras.

Mer utförlig information om planförslaget finns i dokumentet Planbeskrivning på kommunens hemsida.



Utdrag ur plankartan. Kartan finns i större format på kommunens hemsida tillsammans med övriga handlingar.

Vad händer nu?

Detaljplanearbetet bedrivs med standardförfarande vilket innebär två skeden där sakägare får möjlighet att lämna synpunkter på förslaget; samråd och granskning. Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningen kan förlora rätten att senare överklaga beslutet om att anta detaljplanen.

Detta upphävande bedrevs först med förenklat standardförfarande. Under samrådet inkom däremot uppgifter som gjorde att kommunen tog beslutet att utöka förfarandet till standardförfarande. Beslutet att utöka förfarandet gjordes för att kunna komplettera och förtydliga planhandlingarna efter inkomna synpunkter i yttranden under samrådet.

Kommunfullmäktige/Miljö- och byggnadsnämnden beräknas kunna anta detaljplanen under augusti 2025.

Har du synpunkter?

Har du synpunkter på planförslaget som du vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet? Dina synpunkter måste ha kommit in till Tekniska förvaltningen senast den 30 juni 2025. Synpunkter ska framföras skriftligt och avsändarens namn samt adress eller fastighetsbeteckning ska finnas.

Hur kan jag få mer information?

Förslaget finns tillgängligt på följande platser:

- Tekniska förvaltningens anslagstavla, plan 3, Kvarngatan 2, Mönsterås
- Biblioteket Blomstermåla
- Hemsidan: www.monsteras.se

För vidare upplysningar kontakta planarkitekt Hilma Ottosson på nummer 010-35 37 000 eller mejla teknisk@monsteras.se.