



## Sammanträdesprotokoll för miljö- och byggnadsnämnden

### Tid

12 juni 2025 kl 08.00 – 12.10

### Plats

Björken, kommunhuset Mönsterås

### Paragrafer

§§ 103-127

### Beslutande

Ann Petersson (C), §§ 103-109, 111-127

Kerstin Strand (C) ersätter Michael Erenius (C)

Anna Isaksson (C)

Suzanne Gustafson (M)

Daniel Williamsson (S)

Lars Hellberg (S) ersätter Lena Svensson (S)

Peter Dahlberg (S) ersätter Roland Pettersson (S)

Lennart Johansson (V), §§ 103-119, §§ 121-122

Sven-Erik Svensson (SD)

Rune Carlsson (KD), § 120, §§ 123-127

### Övriga närvarande

Rune Carlsson (KD), ej tjug ersättare, §§ 103-119, §§ 121-122

Håkan Strömberg (L), ej tjug ersättare

Christine Dahlgren, miljösamordnare § 105

Richard Sibe, bygglovsinspektör, §§ 106-117

Casper Röseby Borg, bygglovsinspektör, §§ 106-117

Joakim Holm, kommunekolog, § 118

Malin Lindström, miljöinspektör, §§ 119-120

Malin Engdahl, miljö- och byggchef

Monica Karlsson, förvaltningssekreterare

### Justeras av

Ann Petersson, (C), ordförande

Daniel Williamsson, (S), ordförande § 110

Suzanne Gustafson, (M)

Monica Karlsson, förvaltningssekreterare

### Justeras den

2025-06-18



---

## Anslag/bevis

Protokollet är justerat med elektronisk signering. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Mönsterås kommuns anslagstavla på webbplatsen monsteras.se.

|                                     |                            |
|-------------------------------------|----------------------------|
| <b>Organ</b>                        | Miljö- och byggnadsnämnden |
| <b>Sammanträdesdatum</b>            | 2025-06-12                 |
| <b>Datum när anslaget sätts upp</b> | 2025-06-19                 |
| <b>Datum när anslaget tas ned</b>   | 2025-07-11                 |

---



## Innehållsförteckning

|       |                                                                                                                |    |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| § 103 | Val av protokollsjusterare                                                                                     | 4  |
| § 104 | Godkännande av föredragningslistan                                                                             | 5  |
| § 105 | Gröna nyckeltal och årskonferens SEkom - redovisning                                                           | 6  |
| § 106 | Bygglov, tillbyggnad av garage, Århult 13:120                                                                  | 7  |
| § 107 | Bygglov, tillbyggnad av industrilokal, Åby 12:3                                                                | 8  |
| § 108 | Bygglov, nybyggnad av transformatorstation, Fågelsjö 1:9                                                       | 11 |
| § 109 | Bygglov, tillbyggnad av enbostadshus, Sjukstugan 9                                                             | 14 |
| § 110 | Bygglov, tillbyggnad av enbostadshus, Svartö 1:22                                                              | 15 |
| § 111 | Bygglov, nybyggnad av vårdlokal, Mönsterås 7:1                                                                 | 16 |
| § 112 | Bygglov, nybyggnad av fritidshus, Kråkerum 1:97                                                                | 19 |
| § 113 | Bygglov, nybyggnad av mast och teknikbod, Mölsta 24:1                                                          | 24 |
| § 114 | Bygglov, nybyggnad av mast och transformatorstation, Finsjö 1:10                                               | 28 |
| § 115 | Bygglov, ändrad användning, Flinsmåla 1:44                                                                     | 29 |
| § 116 | Bygglov, tillbyggnad av församlingshem, Vita Hästen 5                                                          | 30 |
| § 117 | Bygglov, nybyggnad av transformatorstation, Mönsterås 7:1                                                      | 31 |
| § 118 | Eklandskap i Mönsterås kommun - information                                                                    | 32 |
| § 119 | Revidering av lokala föreskrifter för människors hälsa och miljö - information                                 | 33 |
| § 120 | Avfallshantering, lagring av farligt avfall i byggnad, [REDACTED]                                              | 34 |
| § 121 | Alkohol, tobak, tobaksfira nikotinprodukter och receptfria läkemedel – redovisning från länsstyrelsens tillsyn | 37 |
| § 122 | Stadigvarande serveringstillstånd - avslag                                                                     | 38 |
| § 123 | Arkivtillsynd - åtgärdsplan                                                                                    | 42 |
| § 124 | Mellankommunal samverkan alkohol, tobak m m - information                                                      | 43 |
| § 125 | Information från miljö- och byggförvaltningen                                                                  | 46 |
| § 126 | Anmälningssärenden                                                                                             | 47 |
| § 127 | Delegationsbeslut                                                                                              | 48 |



§ 103

## **Justering**

### **Beslut**

Suzanne Gustafson (M) utses att justera protokollet.



§ 104

## Godkännande av föredragningslistan

### Beslut

Ärende: Bygglov, nybyggnad av transformatorstation, Mönsterås 7:1 tillkommer.

Föredragningslistan godkändes.

Ordföranden ställer frågan om någon tänker anmäla jäv.

Ann Petersson (C) anmäler jäv i ärendet bygglov, tillbyggnad av enbostadshus, Svartö 1:22. Hon deltar varken på handläggningen eller i beslutet.



§ 105

## **Gröna nyckeltal och årskonferens SEKOM - redovisning**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av redovisningen.

### **Beskrivning av ärendet**

Miljösamordnare Christine Dahlgren rapporterade från årskonferens med Sveriges Ekokommuner. Hon redovisade också de gröna nyckeltalen för Mönsterås kommun som SEKOM sammanställer.



§ 106

## Bygglov, tillbyggnad av garage, Århult 13:120

Diarienummer: MBN 2025-546

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till ordföranden att fatta beslut om att bevilja bygglov för tillbyggnad av garage under förutsättning att inga negativa synpunkter inkommer i grannhörandet.

### Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar tillbyggnad av vedbod på befintligt garage. Vedboden har en byggnadsarea av 14,3 m<sup>2</sup>. Höjden på vedboden uppgår till 3,06 m. Fasadmaterial är gult trä. Takmaterial är svart plåt.

### Förutsättningar

För området gäller detaljplan av år 1973 som för den aktuella platsen redovisar BFI, det vill säga:

- BF, område för bostadsändamål, fristående hus
- I, antal tillåtna våningar
- I detaljplaner från 1987 och tidigare gäller §39 byggnadsstadgan som planbestämmelse enligt övergångsbestämmelser, vilket innebär att byggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen. Avstånd mellan byggnader på samma tomt får ej vara mindre än för den någöndera byggnaden tillåtna största höjd.

### Motivering

Tidsfrist för grannhörande måste löpa ut innan beslut kan fattas.



§ 107

## Bygglov, tillbyggnad av industrilokal, Åby 12:3

Diarienummer: MBN 2025-436

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ansökan om tillbyggnad av industrilokal.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar även att beslut får verkställas omedelbart med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 42 a §.

Avgiften för ärendet är 25 392 kr.

### För lovet gäller

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta byggnadsinspektören i god tid innan önskat samråd för att komma överens om en tid för mötet.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Mats Johansson.

### Påbörjan och giltighetstid

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Nämnden är skyldig att ta ut en sanktionsavgift för överträdelsen att påbörja byggnation utan startbesked.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL). Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla. Är inte åtgärden färdigställd då behövs ett nytt lov sökas.

### Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar nybyggnation av skorsten, rivning av befintlig skorsten, förlängning av befintligt skärmtak samt ändrad användning i del av befintligt förråd.

Den nya skorstenens höjd kommer uppgå till 16,5 meter.

Det befintliga skärmtaket förlängs med 12 meter. Förlängningen kommer ha en total yta på 144 m<sup>2</sup>.

I befintligt förråd kommer ett nytt pannrum uppföras för anslutning till den nya skorstenen. Pannrummet kommer ha måtten 26,3 x 31,04 m.

På grund av väsentligt enskilt intresse ges med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 42 a § omedelbar verkställbarhet.

### Förutsättningar

För området finns ingen detaljplan. Sammanhållen bebyggelse råder ej heller enligt plan- och bygglagens mening.

§ 107 forts;

## Motivering

Åtgärden bedöms vara i överensstämmelse med antagen översiktsplan.

Nämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reduktion av avgiften är därför inte aktuell.

## Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Fastighetsägarna till Grimhult 1:19, Åby 12:1, Åby 12:3, Åby 17:1, Åby 6:31, Åby 6:25, Åby 6:33, Åby 5:24, Åby 6:23, Åby 6:58 och Långhult 2:20 har ansetts berörda.

Ärendet har remitterats till Trafikverket. Inga negativa synpunkter har inkommit.

## Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan erhållen 2025-03-30.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2025-03-30.

Plan- och fasadritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2025-04-14.

Avgiftsberäkning daterad 2025-06-04.

## Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Faktura för lovet skickas separat.

Byggherren ska låta upprätta en arbetsmiljöplan innan byggarbetsplatsen etableras, eftersom det i arbetet ingår vissa vanligt förekommande moment som kan medföra risk för olycksfall.

Arbetsmiljöplanen ska finnas tillgänglig på byggarbetsplatsen. Samtidigt upplyser nämnden om att det är byggherren som har arbetsmiljöansvaret. Förhandsanmälan kan därför behöva göras till Arbetsmiljöverket, 171 84 Solna.

Handlingar som ska inkomma till tekniska samrådet är:

- Byggherrens förslag till kontrollplan
- Byggherrens organisation (projektörer och entreprenörer)
- Kontrollplan för rivning
- Rivningsmaterialinventering
- Yttrande från verksamhetsutövarens skyddsombud eller arbetstagarorganisation
- Teknisk beskrivning av byggnaden (grundläggning, bärande stomme, takkonstruktion)
- Ritning av ny skorsten som visar skydd mot fall vid underhåll av skorsten
- Konstruktionsritningar
- Översiktlig redovisning av värme- och ventilationssystem
- Översiktlig redovisning av vatten och avlopp



§ 107 forts;

### **Lagstöd**

9 kap. 31 § plan- och bygglag (2010:900).

9 kap. 42 § plan- och bygglag (2010:900).

### **Du kan överklaga**

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar på nästa sida.



§ 108

## Bygglov, nybyggnad av transformatorstation, Fågelsjö 1:9

Diarienummer: MBN 2025-435

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ansökan om nybyggnad av transformatorstation.

Avgiften för ärendet är 34 224 kr.

### För lovet gäller

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta byggnadsinspektören i god tid innan önskat samråd för att komma överens om en tid för mötet.

Utsättningen ska genomföras av behörig mättekniker.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Christer Nyström (RISE, SC0779-12 N).

### Påbörjan och giltighetstid

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Nämnden är skyldig att ta ut en sanktionsavgift för överträdelsen att påbörja byggnation utan startbesked.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL). Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla. Är inte åtgärden färdigställd då behövs ett nytt lov sökas.

### Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar nybyggnad av transformatorstation. Stationen består av ett 50kV och ett 10kV ställverk med tillhörande transformering. Byggnadens area uppgår till 1 125 m<sup>2</sup>, byggnadens höjd uppgår till 9,43 m. Nära byggnaden kommer också en kommunikationsmast att byggas, denna kommer ha en höjd på 18 m.

Byggnadens fasadmateriäl ska vara träpanel i färgen patinagrå, takmaterial ska vara takpapp.

Den nya stationen kommer att anslutas på den befintliga kraftledningen mellan Oskarshamn och Mönsterås.

### Förutsättningar

För området finns ingen detaljplan. Sammanhållen bebyggelse råder ej heller enligt plan- och bygglagens mening.

Gällande översiktsplan redovisar följande för området:

- På utpekad användning för landsbygd prioriterar vi jord- och skogsbrukets långsiktiga intressen.
- På landsbygden eftersträvar vi en levande landsbygd som möjliggör verksamheter kopplade till besöksnäringen.
- Vid nybyggnation av bostadsbebyggelse och infrastruktur ska lokalisering i första hand göras till redan ianspråktagen mark eller till produktionsskog utan höga naturvärden.



§ 108 forts;

- Vi ska fortsätta arbeta aktivt med fiberutbyggnad för att säkerställa att alla som bor och verkar i kommunen kan ta del av det digitala samhället.
- Vi är positiva till och möjliggör för eventuell etablering av fossilfria energilösningar på landsbygden där så är lämpligt.
- I plan- och lovärenden säkerställer vi att nya huvudbyggnader ska uppföras så att naturligt översvämmande vatten från havet upp till +3,05 meter över nollplanet enligt RH 2000 inte skadar byggnadens konstruktion.

Byggnaden är placerad inom område för riksintresse skyddade vattendrag, 4 kap 6 § Miljöbalken.

## **Motivering**

Åtgärden bedöms vara i överensstämmelse med antagen översiktsplan.

Nämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reduktion av avgiften är därför inte aktuell.

## **Yttranden**

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Fastighetsägarna till Forsa 1:9, Fågelsjö 1:10, Fågelsjö 1:11, Fågelsjö 1:5, Fågelsjö 1:7, Fågelsjö 1:12, Gelebo 2:2, Gelebo 3:2, Grönskog 2:9, Skruvshult 1:12, Forsa 1:11, Hälleforsshult 1:4, Skruvshult 1:42, Skrika 1:2, Fågelsjö 1:8, Gelebo 2:3, Fågelsjö 1:4, har ansetts berörda.

Karlshammarvägens vägsamfällighet har underrättats och getts tillfälle att yttra sig.

Även följande fastigheter har ansetts berörda som delägare i samfällighet och getts tillfälle att yttra sig; Kumlemar 1:3, Forsa 2:2, Gelebo 1:2, Forsa 8:6, Grönskog 7:1, Kumlemar 1:20, Karlsborg 1:1, Fors 2:3, Kumlemar 1:21.

Fastighetsägare till Fågelsjö 1:4 har i ett mejl uttryckt att de varit på semester och inte tagit del av det brev som skickats förrän efter tidsgränsen för att yttra sig passerat. De informerades via mejl att deras yttrande kunde höras innan beslut togs om det inkom under samma dag som mejlet skickades och att de kommer ha möjlighet att överklaga det beslut som tas. Något yttrande från fastighetsägare till Fågelsjö 1:4 inkom inte och har inte inkommit vid tidpunkt när detta skrivs.

Ärendet har remitterats till Trafikverket. Inga negativa synpunkter har inkommit.

## **Handlingar som tillhör beslutet**

Ansökan erhållen 2025-03-31.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2025-03-31.

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2025-03-31.

Avgiftsberäkning daterad 2025-06-04.

## **Upplysningar**

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.



§ 108 forts;

Faktura för lovet skickas separat.

En servisanmälan måste göras till VA-avdelningen eftersom en ny byggnad anslutas till det kommunala ledningsnätet.

Byggherren ska låta upprätta en arbetsmiljöplan innan byggarbetsplatsen etableras, eftersom det i arbetet ingår vissa vanligt förekommande moment som kan medföra risk för olycksfall.

Arbetsmiljöplanen ska finnas tillgänglig på byggarbetsplatsen. Samtidigt upplyser nämnden om att det är byggherren som har arbetsmiljöansvaret. Förhandsanmälan kan därför behöva göras till Arbetsmiljöverket, 171 84 Solna.

Handlingar som ska inkomma till tekniska samrådet är:

- Byggherrens förslag till kontrollplan och riskanalys
- Byggherrens organisation (projektörer och entreprenörer)
- Yttrande från verksamhetsutövarens skyddsombud eller arbetstagarorganisation
- Teknisk beskrivning av byggnaden (grundläggning, bärande stomme, takkonstruktion)
- Konstruktionsritningar
- Fuktsäkerhetsbeskrivning
- Fuktsäkerhetsprojektering
- Översiktlig redovisning av värme- och ventilationssystem
- Översiktlig redovisning av vatten och avlopp
- Översiktlig redovisning av yttre vatten och avlopp

### Lagstöd

9 kap. 31 § plan- och bygglag (2010:900).

### Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar på nästa sida.



§ 109

## Bygglov, tillbyggnad av enbostadshus, Sjukstugan 9

Diarienummer: MBN 2025-276

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till tjänstgörande byggnadsinspektör att fatta beslut om att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus under förutsättning att det inte inkommer några negativa synpunkter efter grannhörandet.

### Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar tillbyggnad av ett enbostadshus med ett uterum som ska ha byggnadsarean 38 m<sup>2</sup>. Byggnadens fasad ska bestå av träpanel i vit kulör och taket ska bestå av röd bandtäckning av plåt.

En del av tillbyggnaden avses att placeras på punktprickad mark. Cirka 5 m<sup>2</sup> av tillbyggnaden placeras på punktprickad mark, vilket motsvarar 13 % av tillbyggnaden.

### Förutsättningar

För området gäller detaljplan från år 1992 (0861-P56) som för den aktuella platsen redovisar:

- B, Bostäder
- e1, Högst två våningar. Utöver detta får en suterrängvåning anordnas. Största byggnadsarea i procent av tomtarea 30%
- P, Byggnad eller byggnadsdel som utgör bostadsrum (kök, bostadsrum mm) ska placeras minst 4,5 meter från gräns mot grannfastighet.
- Byggnad eller byggnadsdel i högst en våning som utgör biutrymme (garage, förråd mm) ska placeras minst 1,0 meter från gräns mot grannfastighet.
- q, Värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med hänsyn till omgivningen.
- Punktprickad mark får inte bebyggas.

I detaljplaner från 1987 och tidigare gäller §39 byggnadsstadgan som planbestämmelse enligt övergångsbestämmelser, vilket innebär att byggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen.

### Motivering

Sökanden har ändrat tillbyggnadens utformning men inte placering inför nämndens sammanträde. Ett grannhörande behöver göras innan beslut kan fattas.



§ 110

## Bygglov, tillbyggnad av enbostadshus, Svartö 1:22

Diarienummer: MBN 2025-486

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till tjänstgörande byggnadsinspektör att fatta beslut om att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus under förutsättning att inga negativa synpunkter inkommer efter grannhörandet och att tillbyggnaden kan tänkas uppfylla gällande lagkrav angående buller.

### Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar tillbyggnad av enbostadshus. Tillkommande byggnadsarea är 90 kvadratmeter. Fasaden ska bestå av träpanel i vit kulör och taktäckningen ska bestå av rött lertegel.

### Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse. Tillbyggnaden avses att placeras nära väg.

### Motivering

Vid tidpunkten för nämndens sammanträde har berörda grannar inte fått tillräckligt med tid att yttra sig.

Ann Petersson (C) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen eller i beslutet.



§ 111

## Bygglov, nybyggnad av vårdlokal, Mönsterås 7:1

Diarienummer: MBN 2025-526

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ansökan om nybyggnad av vårdlokal samt anläggande av parkeringsplatser med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900)

Avgiften för ärendet är 28 704 kr.

### För lovet gäller

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta byggnadsinspektören i god tid innan önskat samråd för att komma överens om en tid för mötet.

Utsättningen ska genomföras av behörig mättekniker.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Jeanette Fransson (SC0645-12).

### Påbörjan och giltighetstid

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Nämnden är skyldig att ta ut en sanktionsavgift för överträdelsen att påbörja byggnation utan startbesked.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL). Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla. Är inte åtgärden färdigställd då behövs ett nytt lov sökas.

### Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar nybyggnad av hälsocentral med distriktsrehabilitering. Den redovisade byggnadsarean uppgår till 2 200 m<sup>2</sup>. Byggnadens fasad ska bestå av pigmenterad värmebehandlad träpanel i olika ribbstorlekar. Nertill vid första våningen samt runt vissa fönster på andra våningen används en svart pigmenterad panel. Övrig panel är silverpigmenterad. Delar av taktäckningen utgörs av sedumtak. Övrig taktäckning består av skiffergrå papp.

### Förutsättningar

För området gäller detaljplan (0861-P2022/2 Del av Mönsterås 7:1) antagen år 2021 som för den aktuella platsen redovisar:

- D, Vård
- C, Centrum
- H, Detaljhandel
- K, Kontor
- b<sub>1</sub>, Källare får inte finnas
- b<sub>2</sub>, Dagvatten ska avledas till dagvattenanläggningen för rening och fördröjning
- e<sub>1</sub>3500, Största byggnadsarea är 3500 m<sup>2</sup>.
- a<sub>1</sub>, Startbesked får inte ges för konstruktion förrän dagvattenanläggning har kommit till stånd, kvartersmark.
- Högsta nockhöjd är 13 m.

§ 111 forts;

- n<sub>1</sub>, Mark som är markerad med beteckningen är avsedd för trädplantering i form av allé.
- u<sub>1</sub>, Mark som är markerad med beteckningen utgör markreservat för underjordiska ledningar.
- Punktprickad mark får inte bebyggas.
- Korsprickad mark får endast förses med komplementbyggnad eller liknande.
- +2,8, Markens höjd över nollplanet ska vara minst 2,8 m.
- Utfartsförbud råder vid del av gräns mot andvändningsområdet GATA.

## Motivering

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen.

Nämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reduktion av avgiften är därför inte aktuell.

## Handlingar som tillhör beslutet

*Nedanstående handlingar avser instämpling om inget annat anges.*

Ansökan erhållen 2025-04-25.

Situationsplan 2025-04-25.

Plan, fasad- och sektionsritningar 2025-04-25.

Markplaneringsritning 2025-04-25.

Avgiftsberäkning daterad 2025-06-03.

## Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Faktura för lovet skickas separat.

En servisanmälan måste göras till VA-avdelningen eftersom en ny byggnad ansluts till det kommunala ledningsnätet.

Byggherren ska låta upprätta en arbetsmiljöplan innan byggarbetsplatsen etableras, eftersom det i arbetet ingår vissa vanligt förekommande moment som kan medföra risk för olycksfall. Arbetsmiljöplanen ska finnas tillgänglig på byggarbetsplatsen. Samtidigt upplyser nämnden om att det är byggherren som har arbetsmiljöansvaret. Förhandsanmälan kan därför behöva göras till Arbetsmiljöverket, 171 84 Solna.

Handlingar som ska inkomma till tekniska samrådet är:

- Byggherrens förslag till kontrollplan samt riskanalys
- Information om byggherrens organisation (projektörer och entreprenörer)
- Yttrande från verksamhetsutövarens skyddsombud eller arbetstagarorganisation
- Teknisk beskrivning av byggnaden (grundläggning, bärande stomme, takkonstruktion)
- Konstruktionsritningar
- Konstruktionsdokumentation enligt EKS 12, 29 § Avdelning A



§ 111 forts;

- Fuktsäkerhetsbeskrivning
- Fuktsäkerhetsprojektering
- Brandskyddsbeskrivning (sakkunnig brand)
- Energibalansberäkning (primärenergital, Um-värden, installerad eleffekt)
- Översiktlig redovisning av värme- och ventilationssystem
- Översiktlig redovisning av vatten och avlopp
- Översiktlig redovisning av yttre vatten och avlopp

Inför beslut om slutbesked ska byggherren lämnat in ett bevis om utförd klimatdeklaration.

### **Lagstöd**

9 kap. 30 § plan- och bygglag (2010:900).

### **Du kan överklaga**

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar på nästa sida.



§ 112

## Bygglov, nybyggnad av fritidshus, Kråkerum 1:97

Diarienummer: MBN 2025-562

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ansökan om nybyggnad av fritidshus med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglag (2010:900)(PBL).

Avgiften för ärendet är 26 496 kr.

### För lovet gäller

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta byggnadsinspektören i god tid innan önskat samråd för att komma överens om en tid för mötet.

Utsättningen ska genomföras av behörig mättekniker.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Eiberth Flogér (kiwa crt. nr. 05070)

### Påbörjan och giltighetstid

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Nämnden är skyldig att ta ut en sanktionsavgift för överträdelsen att påbörja byggnation utan startbesked.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL). Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla. Är inte åtgärden färdigställd då behövs ett nytt lov sökas.

### Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar nybyggnad av ett fritidshus med byggnadsarean 100 m<sup>2</sup>. Byggnadens fasad ska bestå av stående träpanel. Fasad mot nordväst och sydost ska målas svart. Fasader mot nordost och sydväst ska målas ljusbruna. Svart papp ska utgöra taktäckning. Färdig golvhöjd är angiven till +7,27 m. I ansökan anges att fritidshuset inte kommer att förses med inredning vars användande påkallar anläggande av underjordisk avloppsledning. En torr-/förbränningstoilet kommer att installeras. Primärt ska våtservetter användas för handhygien. Eventuellt BDT-vatten kommer att samlas upp i dunkar för tömning i avloppsanläggning vid en närliggande fastighet.

Ärendet har tidigare varit uppe för prövning hos miljö- och byggnadsnämnden, ärende MBN-2023-652 och MBN-2025-147. Det som skiljer aktuell ansökan gentemot tidigare ansökningar är att det inte finns med någon inredning som påkallar anläggande av underjordiska avloppsledningar.

Under handläggningen av tidigare ansökan (MBN-2023-652) framkom att berörda grannar var missnöjda med husets placering. De menade att de skulle få sin sjöutsikt skyddad och förstörd på ett sådant sätt att det skulle utgöra en betydande olägenhet.

§ 112 forts;

## Förutsättningar

För området gäller detaljplan från år 1962 som för den aktuella platsen redovisar:

- Bua, område för bostadsändamål utan avlopp.
- I, Å med I betecknat område får bostadshus icke uppföras i mer än en våning och ej större höjd än 3,5 m.
- Inom byggnadsplaneområdet får byggnad icke förses med inredning vars användande påkallar anläggande av underjordisk avloppsledning.
- Med Bua betecknat område får användas endast för bostadsändamål och bebyggas endast med hus som uppföres fristående.
- Med punktprickad mark får icke bebyggas.
- Tomtplats får icke givas mindre areal än 1 000 m<sup>2</sup>.
- Byggnadsytan på tomtplats får icke överstiga 120 m<sup>2</sup> och endast en byggnad får uppföras. Då särskilda skäl därtill föreligga må dock byggnadsnämnden medgiva att uthusbyggnad uppföres för sig.
- Fristående uthusbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3 m.

I detaljplaner från 1987 och tidigare gäller § 39 byggnadsstadgan som planbestämmelse enligt övergångsbestämmelser, vilket innebär att byggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen.

### *Byggnadens placering*

Ansökan redovisar en placering av byggnaden relativt centralt på fastigheten. Placeringen är förskjuten något mot nordväst i förhållande till mitten. Denna del av fastigheten ligger högre än södra och sydöstra delen av fastigheten.

Den 23 och 24 juli 2023 gjorde nämndens tjänstemän platsbesök i samband med ansökan om bygglov i ärende MBN-2023-652. Följande kunde konstateras:

Nydala 304 och Nydala 303 (Kråkerum 1:98) blir berörda av skymd sjöutsikt.

Fastigheterna Kråkerum 1:97 och Kråkerum 1:98 är placerade på en höjd. Färdig golvhöjd vid huvudbyggnaden på Kråkerum 1:98 är uppmätt till +8,07 m och sökanden avser att placera byggnaden på höjden + 7,27 m (färdig golvhöjd). Byggnaden med adress Nydala 304 bedöms vara placerad något högre än Kråkerum 1:98 och 1:97. Byggnaden med adress Nydala 404 är placerad betydligt lägre och skymmer ingen utsikt. Från fastigheterna finns två stycken huvudsakliga siktlinjer som ger sjöutsikt. Den ena är mellan fastlandet och Spinkeholmen med utblick mer i riktning mot Kalmarsund och den andra är mellan Spinkeholmen och Stora Vårholmen och är i riktning in mot Mönsteråsviken. Fastigheterna är omgivna av tallskog. Undervegetationen är låg och består av blåbärsris. Sjöutsikten bedöms vara god under större delen av året.

I plankartan som tillhör den gällande detaljplanen från 1962 är befintliga byggnader markerade men också tänkta placeringar för nya byggnader har markerats. De tänkta byggnaderna är placerade i rader, anordnade så att de inte skymmer sjöutsikt för varandra.

§ 112 forts;

Befintlig huvudbyggnad på fastigheten Kråkerum 1:98 har inte placerats som det var tänkt enligt plankartan. Plankartan visar en placering mer åt sydost. Byggnaden med adress Nydala 303 är placerad på ungefär den plats som plankartan visar. Enligt plankartan är det tänkt att en byggnad på Kråkerum 1:97 ska placeras vid fastighetens nordöstra hörn.

Sökanden avser att placera byggnaden mer åt sydväst än vad plankartan visar.

Nämnden anser att det inte är behövligt att göra något ytterligare besök på plats.

#### *Solstudie*

Sökanden har skickat in en solstudie som i huvudsak visar att byggnaden som avses att uppföras på Kråkerum 1:97 kommer att skugga huset på Kråkerum 1:98 på förmiddagar vintertid. Övrig tid är Kråkerum 1:98 fritt från skuggning.

#### *Sökandens motivering till placering*

Sökanden har skickat in en motivering till byggnadens placering där följande skäl i huvudsak uppges:

- De är begränsade av detaljplanen till att bygga på mark som inte är punktprickad och byggnaden får inte placeras närmare tomtgräns än 4,5 m.
- Tillfartsvägen ansluter mot fastighetens nordöstra gräns.
- Anslutningspunkter för el och vatten finns framdraget till fastighetens nordligaste punkt.
- Placeringen är vald med anledning av att det finns en tidigare hårdgjord mark med liten påverkan på resterande naturtomt.
- Solljusets rörelse relativt fritidshusets placering har beaktats.
- Placeringen följer gällande planbestämmelser.

I motiveringen framgår också att sökanden anser att en placering mer åt sydväst också skulle hindra utsikten för Kråkerum 1:98 och att skuggningen under vintermånaderna skulle bli större. En sådan placering skulle också medföra att det blir en längre sträcka mellan befintlig tillfartsväg och parkering vilket skulle försämra tillgängligheten för funktionsnedsatta. Skulle en tillfartsväg och en parkering ordnas söderifrån så skulle inte huset kunna flyttas mer än ca 4,5 m menar sökanden. Det skulle i så fall behöva anläggas en ny väg och för det behöver ett servitut upprättas på angränsande fastighet.

En förflyttning av byggnaden i nordostlig riktning är inte rekommenderat med hänsyn till brandspridning mellan byggnader menar sökanden, detta eftersom byggnaden skulle hamna nära byggnaden på Kråkerum 1:98 som är placerad nära fastighetsgränsen på punktprickad mark.

### **Motivering**

Åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan.

Nämnden bedömer att den skymda sjöutsikten för närliggande grannar inte är att betrakta som en betydande olägenhet.

När en detaljplan ger en viss byggrätt är huvudprincipen att en byggnads placering och utformning inte ska underkännas med hänvisning till omgivningskravet om det inte är möjligt att utnyttja byggrätten på ett annat sätt (se Högsta domstolens dom den 15 juni 2023 i mål P 3311-22 p. 13.). I domen refererar Högsta domstolen till RÅ 1991 Ref 46. som är en dom som också anger att försämrade sjöutsikt kan anses vara en betydande olägenhet för grannar inom



§ 112 forts;

detaljplanelagt område. För att försämrade sjöutsikt ska kunna vara en betydande olägenhet ska sjöutsikten försvinna helt och hållet eller till en stor del. Den som bor längre bort kan få tåla även en väsentlig begränsning av sjöutsikten. Vad som utgör en betydande olägenhet ska bedömas med utgångspunkt i områdets karaktär och förhållandena på platsen. Flera domar tyder på att bestämmelsen om betydande olägenhet ska tolkas restriktivt när det gäller skymd sjöutsikt inom detaljplanelagt område (MÖD 2013:1, MÖD P 2904-15, MÖD P 7862-13).

Uppförandet av fritidshuset kommer med stor sannolikhet att utgöra en olägenhet för de närmsta grannarna. Sjöutsikten för Kråkerum 1:98 och Nydala 304 kommer att bli begränsad. Nämnden ska bedöma om det är en betydande olägenhet i plan- och bygglagens mening. Två enskilda intressen står mot varandra, grannarnas intresse av att få behålla sjöutsikten och sökandens intresse av att bebygga fastigheten som denna vill.

Byggnaden Nydala 304 ligger vid tredje raden av hus från vattnet (närmsta avstånd). Nämnden anser att avståndet är så pass långt ifrån vattnet att även en betydande olägenhet i form av försämrade sjöutsikt får tålas inom detaljplanelagt område (se MÖD 2013:1).

Angående den försämrade sjöutsikten för Kråkerum 1:98 ska nämnden bedöma om olägenheten är betydande. Mycket sjöutsikt kommer att försvinna från Kråkerum 1:98 men en viss sjöutsikt mellan fastlandet och Stora Vårholmen kommer att kvarstå efter byggnationen på Kråkerum 1:97. Avgörande för prövningen är om sökanden kan utnyttja byggrätten på ett annat sätt (HD 15 juni 2023, P 3311-22 p. 13, RÅ 1991 Ref 46.). Fastighetens byggrätt är på 120 m<sup>2</sup>. Byggnaden får inte placeras närmare fastighetsgräns än 4,5 m. Vid fastighetsgräns mot nordost och sydväst finns punktprickad mark.

Möjliga placeringar skulle kunna vara mer norrut eller betydligt mer söderut vid fastighetens sydvästra hörn. Det är sannolikt att även vid en ändrad placering av byggnaden så skulle sjöutsikt försvinna för Kråkerum 1:98. Den placering som sökanden valt kräver mindre markarbeten än en placering vid fastighetens sydvästra hörn och en placering vid fastighetens nordöstra hörn. Det beror på att marken är relativt plan vid platsen som bygglovsansökan redovisar medan marken sluttar mer i södra och nordöstra delen.

Nämnden anser att rätten att själv få bestämma placering av en byggnad inom detaljplanelagt område är långtgående och att det inte finns skäl nog att göra avsteg från huvudprincipen om att en byggnads placering inte ska underkännas med hänvisning till omgivningskravet inom detaljplanelagt område. Nämnden anser att byggnadens placering inte utgör en betydande olägenhet i plan- och bygglagens mening.

Nämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reduktion av avgiften är därför inte aktuell.

### Handlingar som tillhör beslutet

*Nedanstående handlingar avser instämpling om inget annat anges:*

Ansökan erhållen 2025-05-05.

Situationsplan 2025-06-11.

Planritning 2025-05-05.

Fasadritning 2025-05-05.



§ 112 forts;

Sektionsritning 2025-05-05.

Utredning av sikt upprättad 2023-08-24.

Sökandens motivering till placering 2025-06-04.

Avgiftsberäkning daterad 2025-06-11.

## Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Faktura för lovet skickas separat.

Byggherren ska låta upprätta en arbetsmiljöplan innan byggarbetsplatsen etableras, eftersom det i arbetet ingår vissa vanligt förekommande moment som kan medföra risk för olycksfall. Arbetsmiljöplanen ska finnas tillgänglig på byggarbetsplatsen. Samtidigt upplyser nämnden om att det är byggherren som har arbetsmiljöansvaret. Förhandsanmälan kan därför behöva göras till Arbetsmiljöverket, 171 84 Solna.

Handlingar som ska inkomma till tekniska samrådet är:

- Byggherrens förslag till kontrollplan samt riskanalys
- Information om byggherrens organisation (projektörer och entreprenörer)
- Teknisk beskrivning av byggnaden (grundläggning, bärande stomme, takkonstruktion)
- Konstruktionsdokumentation enligt EKS 12, 29 § Avdelning A
- Konstruktionsritningar
- Fuktsäkerhetsbeskrivning
- Fuktsäkerhetsprojektering
- Översiktlig redovisning av värme- och ventilationssystem
- Prestandadeklaration eldstad
- Prestandadeklaration röckanal

## Lagstöd

9 kap. 30 § plan- och bygglag (2010:900).

## Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar på nästa sida.



§ 113

## Bygglov, nybyggnad av mast och teknikbod, Mölstad 24:1

Diarienummer: MBN 2024-972

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ansökan om nybyggnad av mast och teknikbod.

Avgiften för ärendet är 20 976 kr.

### För lovet gäller

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta byggnadsinspektören i god tid innan önskat samråd för att komma överens om en tid för mötet.

Utsättningen ska genomföras av behörig mättekniker.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Andreas Ramnewall, Höggarnsvägen 6, 132 37 Saltsjö-Boo.

### Påbörjan och giltighetstid

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Nämnden är skyldig att ta ut en sanktionsavgift för överträdelsen att påbörja byggnation utan startbesked.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL). Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla. Är inte åtgärden färdigställd då behövs ett nytt lov sökas.

### Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar uppförandet av en telekommunikations-anläggning. Anläggningen utgörs av en 54 meter hög mast och en teknikbod på 5 m<sup>2</sup>. Anläggningen placeras väster om E22, i en skogsduge sydväst om vattentornet.

### Förutsättningar

För området finns ingen detaljplan. Sammanhållen bebyggelse råder ej heller enligt plan- och bygglagens mening.

I kommunens översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 2025, så kommer masten vara placerad inom påverkanszonen för framtida havsnivåhöjning: 3,1m.

Det finns inga höga naturvärden på platsen.



§ 113 forts;

### Sammanfattning av inkomna yttranden samt remissvar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. En kungörelse om bygglovsansökan gjordes i lokaltidningen Barometern den 1 mars 2025. Fastighetsägare, folkbokförda, samfälligheter och föreningar i närområdet där masten är tänkt att placeras har ansetts berörda.

- Fastighetsägarna på Hästhoven 3 lämnar följande synpunkter: Gällande rubricerat ärende har vi kraftiga invändningar mot uppförandet av en 54 m hög mast i vår direkta närhet. Detta pga att masten kommer minska attraktionskraften och i förlängningen fastighetspriserna i området, Masten kommer förstöra delar av ett uppskattat rekreationsområde runt ridbanan och även bidra till att förfula Mölsta området. För Mönsterås kommun har väl fortfarande ambitionen att nu och framöver erbjuda en vacker, attraktiv och tilltalande boendemiljö i HELA kommunen?
- Fastighetsägare på Hasselstigen 2 lämnar följande synpunkter: Tycker INTE det känns okey att ha en mast så nära inpå och så tänker jag på ryttaföreningen också som vill utvecklas.
- Fastighetsägare på Hästhoven 11 lämnar följande synpunkter: Jag tycker att mastens placering är för nära bebyggelsen där vi bor, 315 m.
- Ordförande till Strokur Islandshästförening lämnar följande synpunkter: Vid byggnationen av masten får inte islandshästföreningens mark användas! Viktigt att inte heller vår påfartsväg förstörs eller blockeras.

Sökande har inkommit med en flyghinderanalys från Luftfartsverket (LFV) som är utan erinran från LFV sida.

Ärendet har remitterats till LFV, Räddningstjänsten Sydost, Försvarmakten, Trafikverket, Kalmar-Öland airport, Oskarshamns flygplats. Inga negativa synpunkter har inkommit. LFV, Trafikverket och Kalmar-Öland airport har ej inkommit med svar på remissen.

Kommunens samhällsbyggnadschef har inkommit med ett yttrande där det framgår att det inte finns något avtal mellan kommunen och företaget om markupplåtelse. Vidare anges att man vill avvakta med ett godkännande tills ett sådant avtal är på plats. Muntligen har de även meddelat att telemaster inte bör placeras närmare vattentornet än 100 meter.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har skickat en remiss till VA-avdelningen som uppger att det inte finns fog för ett säkerhetsavstånd på 100 m.

§ 113 forts;

### **Sökandens bemötande av inkomna synpunkter**

Sökanden har fått tillfälle att bemöta de inkomna synpunkterna. Nedan följer en sammanfattning av de synpunkter som sökanden huvudsakligen vill framföra:

Angående kommunens yttrande efterfrågas dokumentation som klargör vilken typ av störningar som avses, samt vilket regelverk eller tekniskt underlag denna ståndpunkt baseras på.

Vid flera tillfällen har sökanden avvecklat befintliga installationer på vattentorn och i stället etablerat nya anläggningar i omedelbar anslutning till dessa. Åtgärderna har genomförts utan att medföra några säkerhetsrelaterade problem.

Vidare anges att masten kommer att placeras ca 62 m från vattentornet vilket är längre än mastens höjd på 54 m. Detta innebär att avståndet från vattentornet överstiger telekommunikationstornets höjd, vilket ur ett tekniskt och säkerhetsmässigt perspektiv är mer än tillräckligt.

Sökanden skriver att det inte heller finns något känt tekniskt samband mellan radiosändare och påverkan på dricksvattenanläggningar.

Angående närheten till islandshästföreningen Strokurs verksamhet så anser sökanden att marginalen mellan masten och verksamheten är god och att de valt en placering i anslutning till redan etablerad infrastruktur.

Sökanden menar också att det finns ett starkt allmänintresse av ett utvecklat och fungerande mobilnät.

### **Motivering**

Det markområde där telekommunikationsanläggningen planeras att uppföras är i översiktsplanen utpekad som ett område för 'verksamheter och industri' (helfärgad grå markering). De helfärgade ytorna markerar områden där utveckling av befintlig markanvändning prioriteras, med inriktning mot industri eller annan verksamhet.

Den befintliga verksamhet som i dagsläget bedrivs i området är Strokur islandshästförening. I ett yttrande från föreningens ordförande framhålls att föreningens mark inte får tas i anspråk samt att tillfartsvägen till anläggningen inte får blockeras eller skadas.

Enligt översiktsplanen pekas området väster om föreningens anläggning ut som ett potentiellt framtida utvecklingsområde (markerat med streckad grå yta).

Det område norr om anläggningen där masten föreslås placeras är dock inte utpekad för särskild framtida användning. Nämnden bedömer att den föreslagna placeringen av masten inte kommer att påverka Strokur islandshästförenings nuvarande verksamhet eller dess framtida möjligheter till utveckling.

I översiktsplanen betonas vikten av att Mönsterås kommun har en väl fungerande digital infrastruktur, samt att kommunen ska verka i linje med de nationella målen för digital utveckling och bevaka teknikutvecklingen inom 5G och 6G. Samtidigt uppmärksammas att etablering av telemaster för 5G och 6G kan ge upphov till intressekonflikter. De inkomna negativa yttrandena rörande den aktuella masten har i huvudsak pekat på att placeringen bedöms ligga för nära befintlig bebyggelse samt att detta kan leda till en försämrad visuell upplevelse av Mölstadområdet, vilket i förlängningen anses kunna påverka fastighetsvärdena i området negativt.



§ 113 forts;

Nämnden bedömer att den föreslagna mastens placering sker i ett område där siktlinjen från E22 redan domineras av vattentornets höga struktur. Mot denna bakgrund bedöms mastens närvaro inte medföra någon påtaglig påverkan på stads- eller landskapsbilden. Nämnden anser i detta fall att det allmänna intresset av att utveckla den digitala infrastrukturen i kommunen väger tyngre än den eventuella olägenhet som masten kan innebära för enskilda i området.

Strålsäkerhetsmyndighetens bedömning är att radiovågor från trådlösa datornätverk, mobilt bredband, mobilbasstationer samt radio- och tv-sändare inte medför någon risk för skadliga hälsoeffekter.

Nämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reduktion av avgiften är därför inte aktuell.

### Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan erhållen 2024-11-05.

Situationsplan instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2025-02-11.

Fasadritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2024-11-05.

Översiktskarta instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2024-11-05

Avgiftsberäkning daterad 2025-05-02.

### Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Faktura för lovet skickas separat.

Byggherren ska låta upprätta en arbetsmiljöplan innan byggarbetsplatsen etableras, eftersom det i arbetet ingår vissa vanligt förekommande moment som kan medföra risk för olycksfall.

Arbetsmiljöplanen ska finnas tillgänglig på byggarbetsplatsen. Samtidigt upplyser nämnden om att det är byggherren som har arbetsmiljöansvaret. Förhandsanmälan kan därför behöva göras till Arbetsmiljöverket, 171 84 Solna.

Handlingar som ska inkomma till tekniska samrådet är:

- Byggherrens förslag till kontrollplan
- Byggherrens organisation (projektörer och entreprenörer)
- Konstruktionsdokumentation enligt EKS 12, 29 § Avdelning A
- Konstruktionsritningar

### Lagstöd

9 kap. 31 § plan- och bygglag (2010:900).

### Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar på nästa sida.



§ 114

## Bygglov, nybyggnad av mast och transformatorstation, Finsjö 1:10

Diarienummer: MBN 2025-257

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till tjänstgörande byggnadsinspektör att fatta beslut om att bevilja bygglov för nybyggnad av mast och transformatorstation under förutsättning att Försvarsmakten inte har något att erinra.

### Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar nybyggnad av en kontrollbyggnad på 93 m<sup>2</sup> för utomhusställverk och transformatorer som kommer att anläggas. Fasadbeklädnaden ska bestå av betong och takbeläggningen av svart plåt. Ansökan redovisar även nybyggnad av en kommunikationsmast vid anläggningen med en totalhöjd på 20 meter.

### Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten ligger inom riksintresse för skyddade vattendrag, 4 kap. 6 § Miljöbalken.

Kommunens översiktsplan redovisar följande ställningstaganden och konsekvenser:

- På utpekad användning för landsbygd prioriterar vi jord- och skogsbrukets långsiktiga intressen.
- På landsbygden eftersträvar vi en levande landsbygd som möjliggör verksamheter kopplade till besöksnäringen.
- Vid nybyggnation av bostadsbebyggelse och infrastruktur ska lokalisering i första hand göras till redan ianspråktagen mark eller till produktionsskog utan höga naturvärden.
- Vi ska fortsätta arbeta aktivt med fiberutbyggnad för att säkerställa att alla som bor och verkar i kommunen kan ta del av det digitala samhället.
- Vi är positiva till och möjliggör för eventuell etablering av fossilfria energilösningar på landsbygden där så är lämpligt.

### Motivering

Vid tidpunkten för nämndens sammanträde har Försvarsmaktens yttrande inte hunnit inkomma till förvaltningen.



§ 115

## Bygglov, ändrad användning, Flinsmåla 1:44

Diarienummer: MBN 2025-187

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till tjänstgörande byggnadsinspektör att fatta beslut om att bevilja bygglov för ändrad användning under förutsättning att inga negativa synpunkter inkommer efter grannhörandet.

### Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar ändrad användning och fasadändring. Ett förråd avses att göras om till boyta. Tak, väggar och golv avses att isoleras. Nya treglasfönster sätts in. Nytt elsystem installeras. Vid fasad mot öster byts befintliga dörrar ut mot ett glasparti med dörrar.

### Förutsättningar

För området finns ingen detaljplan, däremot råder sammanhållen bebyggelse.

### Motivering

Vid tidpunkten för nämndens sammanträde har inget grannhörande gjorts. Mindre kompletteringar av ritningarna behöver göras innan beslut kan fattas. Det saknas även uppgifter om kontrollansvarig.



§ 116

## Bygglov, tillbyggnad av församlingshem, Vita Hästen 5

Diarienummer: MBN 2025-564

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till ordförande att fatta beslut om att bevilja bygglov för tillbyggnad av församlingshem under förutsättning att inga negativa synpunkter inkommer efter grannhörandet.

### Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar tillbyggnad av församlingshem. Tillbyggnaden ska ha byggnadsarean 48 m<sup>2</sup> och innehålla kontor. Tillbyggnaden kommer delvis att placeras på mark som inte får bebyggas (punktprickad mark). Delen som är på punktprickad mark är ca 29 m<sup>2</sup> vilket motsvarar ca 60 % av tillbyggnaden. Närmsta avstånd från tillbyggnaden till fastighetsgräns blir ca 0,4 m.

### Förutsättningar

För området gäller detaljplan av år 2004 som för den aktuella fastigheten redovisar:

- C1, Församlingshem.
- e1, Största byggnadsarea är 450 m<sup>2</sup> per tomt.
- Högsta byggnadshöjd är 9,4 meter över angivet nollplan. (Höjdsystem RH70)
- k1, Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. De karaktärsdrag och värden som angivits i planbeskrivningen ska särskilt beaktas vid ändring och tillbyggnad.
- Punktprickad mark får inte bebyggas.

### Motivering

Miljö- och byggnadsnämnden anser att avvikelserna mot gällande detaljplan tillsammans kan betraktas som en liten avvikelse. Inför sammanträdet har inte något grannhörande gjorts. Nämnden beslutar därför att delegera till ordföranden att fatta beslut om att bevilja bygglov under förutsättning att inga negativa synpunkter inkommer efter grannhörandet.



§ 117

## Bygglov, nybyggnad av transformatorstation, Mönsterås 7:1

Diarienummer: MBN 2025-524

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till tjänstgörande byggnadsinspektör att fatta beslut om att bevilja bygglov med liten avvikelse för nybyggnad av transformatorstation under förutsättning att Trafikverket inte har något att erinra.

### Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar nybyggnad av transformatorstation. Redovisad byggnadsarea är ca 6,5 m<sup>2</sup>.

### Förutsättningar

För området gäller detaljplan antagen 1975 som för den aktuella platsen redovisar:

- Naturområde

### Motivering

Vid tidpunkten för nämndens sammanträde har Trafikverket inte fått tillfälle att yttra sig.

§ 118

## Mönsterås kommuns eklandskap - information

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

### Beskrivning av ärendet

Kommunekolog Joakim Holm informerade om det pågående projektet *Mönsterås kommuns eklandskap* som syftar till att kartlägga naturvärden och skötselbehov i kommunägda, tätortsnära ekmiljöer. Projektet innefattar bland annat inventering av vedlevande insekter med hjälp av feromonfällor.

### Bakgrund till projektet

- Eklandskapet i Kalmar län är unikt och vi har ett ansvar att bevara och utveckla dessa miljöer
- Det finns ofta höga naturvärden i tätortsnära ekhagar
- Många ekhagar är igenväxta och av dålig kvalitet
- Projektresultaten kan användas som underlag för framtida naturvårdsåtgärder i tätortsnära ekmiljöer
- Miljö- och byggförvaltningen har erhållit LONA-bidrag som täcker 50 % av projektkostnaden

### Resultat hittills

- 24 rödlistade arter har noterats, varav två starkt hotade (EN) och en som klassas som nationellt utdöd (RE)
- Därutöver 10 signalarter som indikerar naturvärden
- Resultatet bekräftar bilden av att vi har höga värden i flera tätortsnära områden
- Projektet ger ny kunskap om arters utbredning
- Naturvårdshuggningar i samarbete med tekniska förvaltningen, Södra Cell AB och länsstyrelsen har genomförts på flera platser

### Nuläge

- Fortsatt kartering och inventering av nya områden pågår
- Det finns planer på fler naturvårdsinsatser i samverkan med tekniska förvaltningen
- Projektavslut 2026-12-31



§ 119

## Revidering av lokala ordningsföreskrifter för människors hälsa och miljö - information

Diarienummer: MBN-2025-443

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Malin Lindström, miljöinspektör, informerade om ärendet. De olika områdena som föreskriften omfattar redovisades och exempel på hur skrivningar kan se ut redovisades. Ärendet tas upp till beslut på nämnden den 21 augusti 2025.



§ 120

## Beslut om rättelse på den felandes bekostnad, [REDACTED]

Diarienummer: [REDACTED]

### Beslut

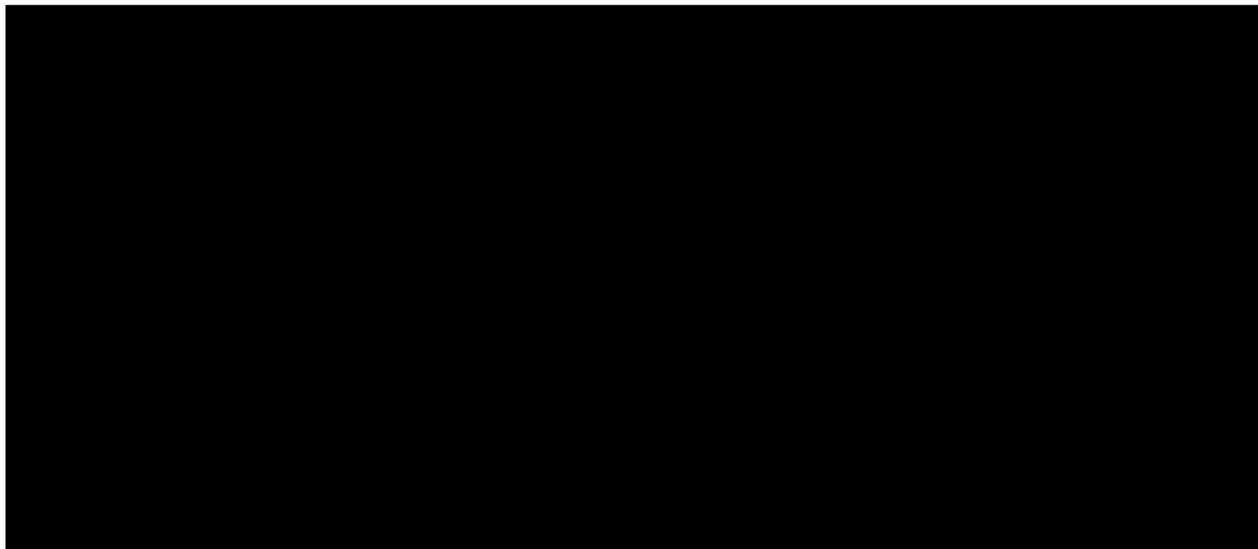
Beslutet gäller även om det överklagas med stöd av 26 kap. 26 § miljöbalken.

Detta beslut kan överklagas.

### Motivering



§ 120 forts;



## Lagstöd

Miljöbalken 2 kap. 2 §:

*“Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.*

Miljöbalken 2 kap. 3 §:

*“Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte skall vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik.*

*Dessa försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.”*

Miljöbalken 2 kap. 7 §:

*“Kraven i 2-5 §§ och 6 § första stycket gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder. När det är fråga om en totalförsvarsverksamhet eller en åtgärd som behövs för totalförsvaret, ska vid avvägningen hänsyn tas även till detta förhållande.*

*Trots första stycket ska de krav ställas som behövs för att följa 5 kap. 4 och 5 §§. Lag (2018:1407).”*



§ 120 forts;

Miljöbalken 9 kap. 1 § punkt 2:

*“Med miljöfarlig verksamhet avses*

- 1. ...,*
- 2. användning av mark, byggnader eller anläggningar på ett sätt som kan medföra olägenhet för människors hälsa eller miljön genom annat utsläpp än som avses i 1 eller genom förorening av mark, luft, vattenområden eller grundvatten, eller*
- 3. ...”*

Miljöbalken 26 kap 9 §:

*“En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.*

*Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas.*

*...”*

Miljöbalken 26 kap 18 §:

*“I stället för att begära verkställighet enligt 17 § får tillsynsmyndigheten besluta att rättelse skall vidtas på den felandes bekostnad.*

*Beslut om rättelse på den felandes bekostnad får meddelas utan föregående föreläggande eller förbud, om tillsynsmyndigheten med hänsyn till risken för allvarliga skador finner att rättelse bör göras genast eller det finns andra särskilda skäl.”*

Miljöbalken 26 kap 26 §:

*“En tillsynsmyndighet får bestämma att dess beslut skall gälla omedelbart även om det överklagas.”*

## **Handlingar som ingår i beslutet**

Bilaga som visar avfallets placering i byggnaden

## **Du kan överklaga**

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar på nästa sida.



§ 121

## **Alkohol, tobak, tobaksfria nikotinprodukter och receptfria läkemedel – redovisning från länsstyrelsens tillsyn**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av redovisningen.

### **Beskrivning av ärendet**

Malin Engdahl, miljö- och byggchef redovisade från länsstyrelsens tillsyn av kommunens handläggning av prövning och tillsyn enligt alkohollagen, lagen om tobak och liknade produkter, lagen om tobaksfria nikotinprodukter samt rökfria miljöer.



§ 122

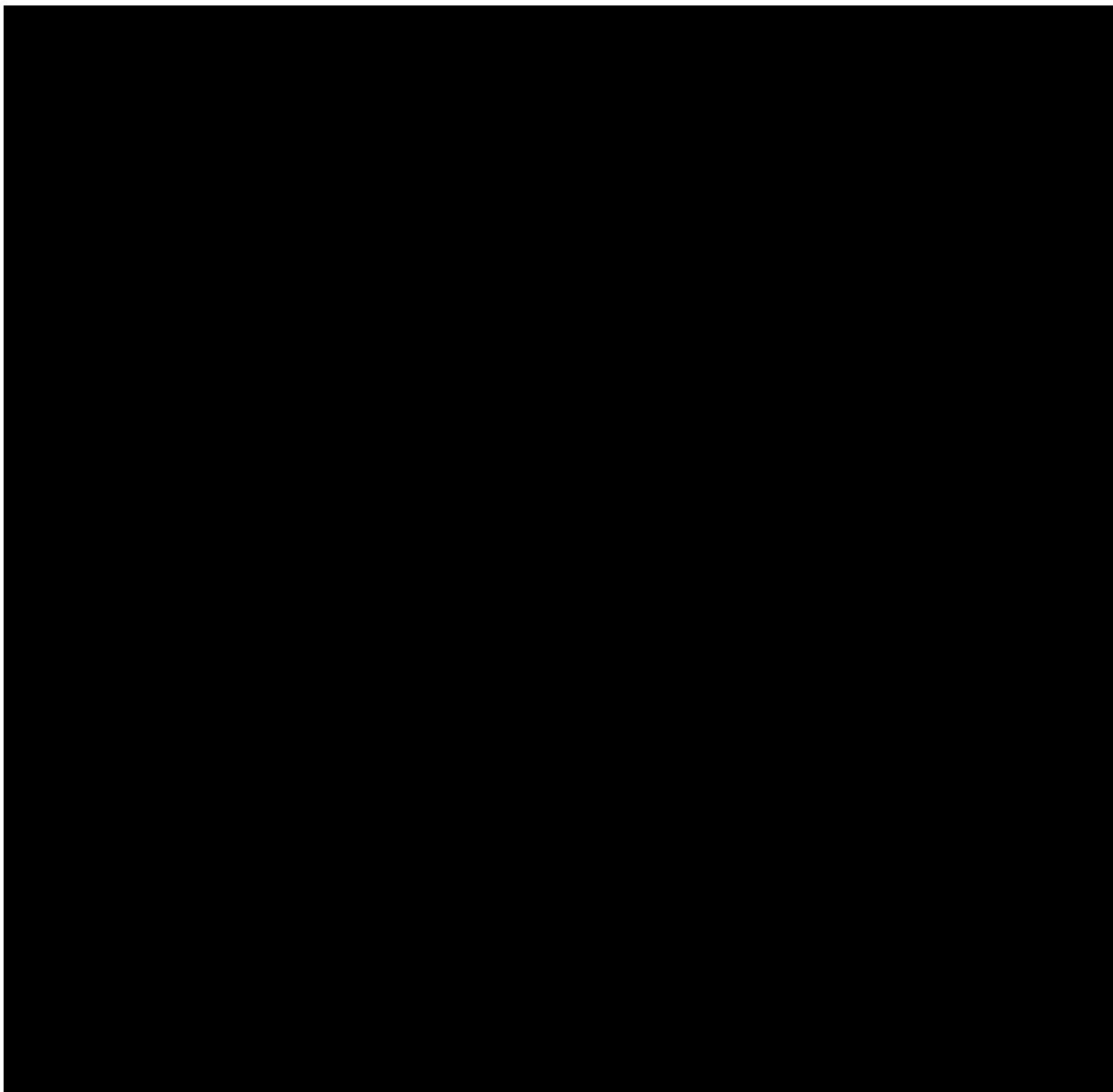
## Beslut om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten enligt alkohollagen (2010:1622) gällande serveringsstället



### Beslut

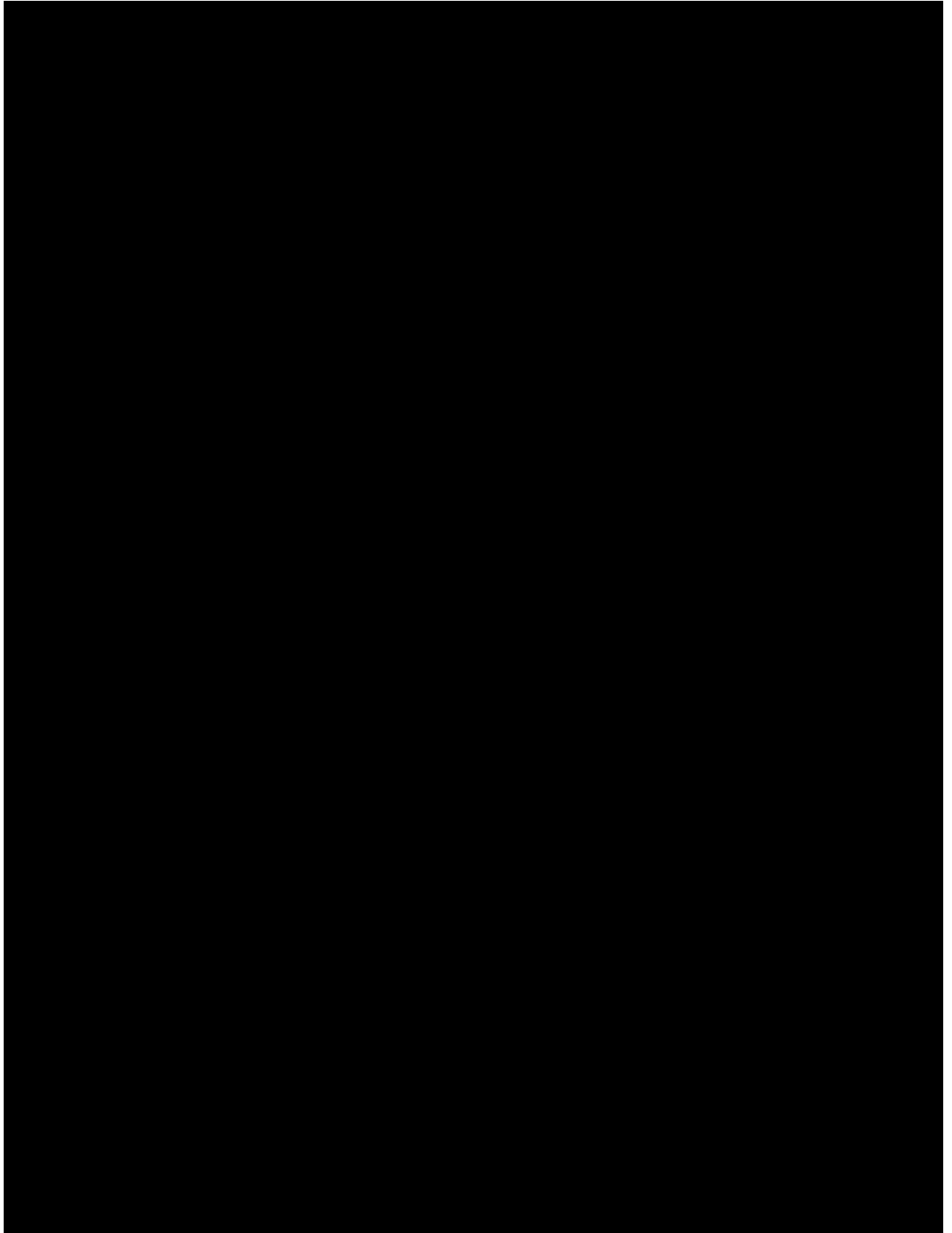
Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten.

### Bakgrund



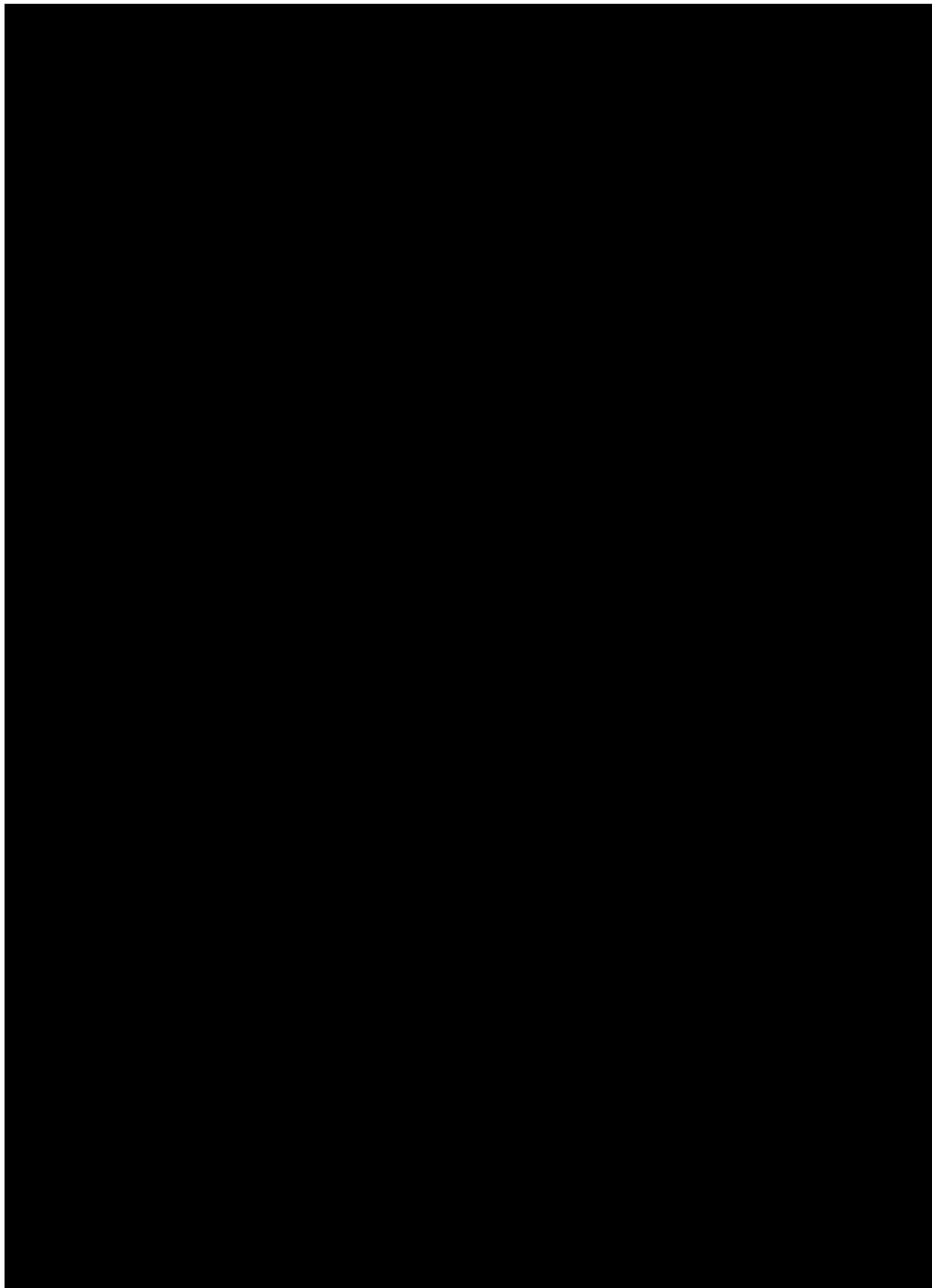


§ 122 forts;



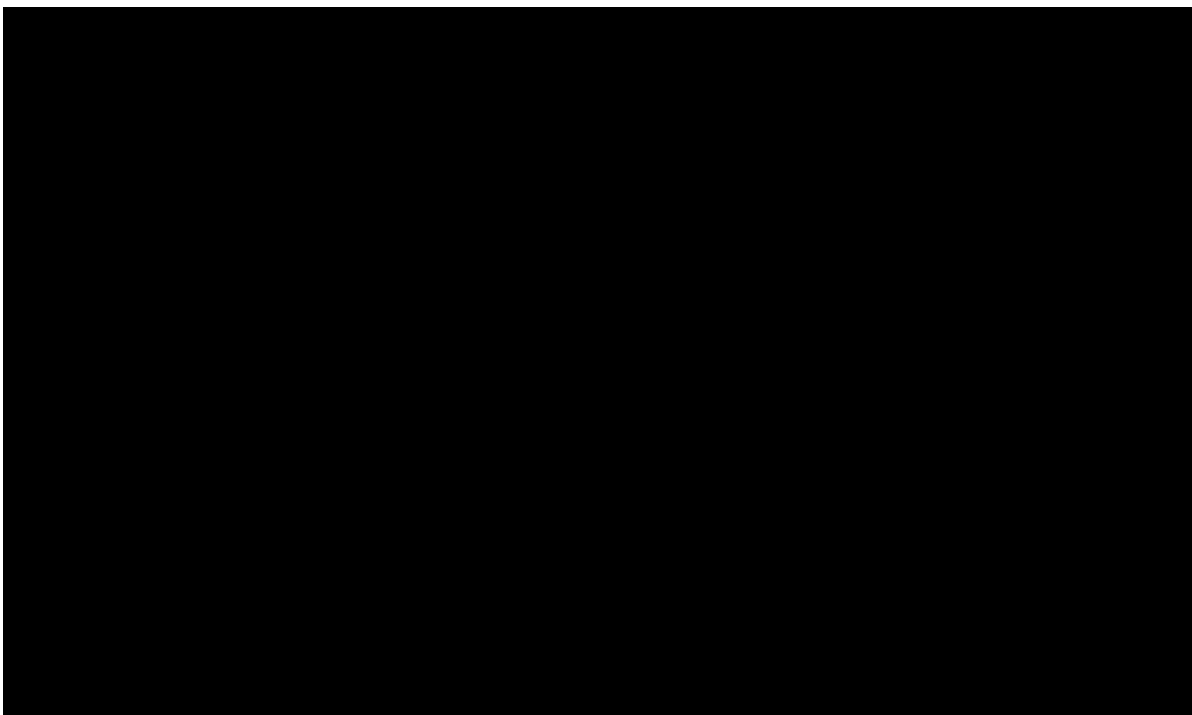


§ 122 forts;





§ 122 forts;



### Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar på nästa sida.



§ 123

## Arkivtillsyn åtgärdsplan

Diarienummer: MBN 2025-679

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden uppdrar till förvaltningschefen att säkerställa att de åtgärder som behövs för att en god informations-och arkivhantering genomförs.

### Beskrivning av ärendet

Sydarkivera har genomfört tillsyn av nämndens informations- och arkivhantering. Inga avvikelser konstaterades.

Tillsynen redovisas i form av en åtgärdsplan. Följande åtgärder är relevanta för miljö- och byggnadsnämnden.

1. Uppdatera arkivbeskrivningen
2. Notera datum i styrdokument för när de revideras, även när de har gåtts igenom och inget behov av uppdatering finns.
3. Ta fram en kris- och beredskapsplan att ha som stöd ifall något som riskerar att skada verksamhetens information inträffar.

### Beslutsunderlag

Åtgärdsplan 2025, Mönsterås kommun. Miljö- och samhällsbyggnad, 2025-05-07, SARK/2025:89

Tjänsteutlåtande



§ 124

## Mellankommunal samverkan gällande tillstånd och tillsyn enligt alkohollagen med flera – vision 2026

Diarienummer: MBN 2025-597

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

### Sammanfattning

På nämndens sammanträde i maj uppdrog nämnden åt förvaltningschefen att tillsammans med berörda medarbetare tar fram ett underlag som belyser för- och nackdelar med Kalmar kommuns förslag till samverkan.

Kalmar kommun har tagit fram förslag att skapa mellankommunal samverkan inom tillstånd och tillsyn för alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter, lag om tobaksfria nikotinprodukter och lag om handel med vissa receptfria läkemedel.

Förslaget kommer diskuteras vidare på möte med tjänstepersoner den 11 juni.

### Förslaget innebär:

- Mellankommunal samverkan (avtalssamverkan) mellan Borgholm, Mörbylånga, Högsby, Mönsterås och Kalmar kommun där Kalmar kommun ansvarar för tillståndsgivning och tillsyn för de lagar som anges ovan.
- En enhetlig taxa tas fram och alla avgifter bokförs i Kalmar kommun.
- Principer för över- och underskottshantering föreslås.
- Likvärdig delegering för medverkande kommuner.
- Ett kommunneutralt verksamhetsnamn tas fram.
- Dokumenthantering, löpande dokumentation och sker i Kalmar kommuns system.
- Hur arkivering ska ske.
- Datadelningsavtal
- Nytt samverkansavtal tar fram, de träder i kraft 1 januari 2026.
- En referensgrupp med deltagare från berörda kommuner skapas.

I Mönsterås kommun finns det i nuläget 15 serveringstillstånd samt nio (9) försäljningsställen för folköl, tobak, tobaksfria nikotinprodukter och receptfria läkemedel.

Sedan 1 januari 2024 handlägger Kalmar kommun prövning och inre tillsyn enligt alkohollagen åt Mönsterås kommun. Beslutande nämnd är miljö- och byggnadsnämnden.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Diskussionsunderlag: Mellankommunal samverka gällande tillsyn och tillstånd enligt alkohollagen m fl – Vision 2026, Kalmar kommun

§ 124 forts;

## **För- och nackdelar med samverkan enligt Kalmar kommuns förslag**

Jämförelse görs med nuläget. Ingen dialog har förts med Kalmar kommun om hur de ser på andra alternativ än det som föreslås.

Under framtagande av underlaget framkom förslag att Kalmar kommun ska anlita Mönsterås kommun för att utföra yttre tillsyn (på plats).

## **Närhet och service**

### **Fördelar med samverkan**

Handläggare som jobbar heltid med frågan är mer inlästa på regelverket. Kan ge snabba svar på frågor som vi behöver kolla upp.

### **Nackdelar med samverkan**

Företagare i Mönsterås har ingen personlig kontakt med de som handlägger ansökan/gör tillsyn. Handläggare från Kalmar kommun kommer, i alla fall initialt, sakna lokalkännedom. Sannolikt har de inte möjlighet till samma omvärldsbevakning som handläggare som bor i kommunen har.

Kunskapsprovet måste göras i Kalmar. (Frågan behöver ställas om det är möjligt/lämpligt att behålla möjligheten att genomföra kunskapsprov i Mönsterås.)

Beroende på vad det kommunneutrala verksamhetsnamnet blir kan det vara otydligt vad det är för myndighet som gör prövningen av tillstånd och tillsyn.

Nya ärenden redovisas veckovis genom att diarielista skickas till berörd kommun. Det blir en fördröjning i kännedom om vad som är på gång.

## **Kompetens**

### **Fördelar med samverkan**

Handläggare i Kalmar kommer jobba på heltid med uppgifterna och handlägga ett stort antal ärenden. De kommer därför att vara väl inlästa och kunna både regelverk och processer väl. Sannolikt innebär detta högre effektivitet och likvärdighet i handläggning och beslut.

Större volym av ärenden ger möjligheter att ha tillgång till mer (dyrare) verktyg för t ex undersökning av PBI (person med betydande inflytande).

Idag kan frågor om försäljning av tobak m m bli för dominerade vid livsmedelskontroll. Det upphör om livsmedelsinspektören bara hanterar livsmedel.

### **Nackdelar med samverkan**

Vi tappar all kompetens att hantera frågorna. Handläggare på kommunen kommer på sikt att tappa kompetens och inte kunna svara på frågor om det kommer från företagare vid till exempel livsmedelskontroll eller vid andra kontakter med företagare.

## **Ekonomi**

I nuläget betalar Mönsterås kommun 116 100 kr per år till Kalmar kommun för motsvarande 0,8 tjänst alkoholhandläggare.

### **Fördelar med samverkan**

Enklare ekonomiadministration, idag fakturerar Mönsterås avgiften för på alkohol och vi måste ha avstämning med Kalmar innan handläggning av ansökan.



§ 124 forts;

### **Nackdelar med samverkan**

Hur kostnaden kommer att förändras med föreslagen modell är svårt att förstå. Hur underskott ska hanteras behöver beskrivas tydligare innan nämnden kan ta ställning.

Avgiften för företagen kan komma att öka kraftigt jämfört med idag om det är Kalmar kommuns avgiftsnivå som ska gälla. Den innebär idag en ökning med cirka 3 000 kr för ett serveringstillstånd. Det kommer finnas möjlighet för respektive kommun att sätta sin egen avgift och hantera mellanskillnaden genom avtalet med Kalmar kommun.

### **Rättssäkerhet och juridik**

#### **Fördelar med samverkan**

Mer vana handläggare som handlägger många ärenden. Bör innebära en mer likvärdig handläggning. Ärenden handläggs lika och bedöms lika. Bedömningen beror inte på i vilken kommun verksamheten ska bedrivas.

#### **Nackdelar med samverkan**

Delegationsordningen föreslås vara lika i alla kommuner. Det kan innebära att utrymmet för nämnden att göra olika övervägande blir mindre om fler beslutstyper delegeras till handläggare.

### **Övrigt**

Ett omfattande arbete med taxor, delegationsordning mallar m m behöver komma på plats under hösten 2025.







