



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- PARK Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E1 Transformatorstation

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 5,5 meter

h_2 Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4 meter

Utnyttjandegrad

e_1 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

e_2 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom användningsområdet.

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Placering

p_1 Fristående huvudbyggnad får inte placeras närmare än 4 meter från fastighetsgräns

p_2 Fristående komplementbyggnad får inte placeras närmare än 1 meter från fastighetsgräns

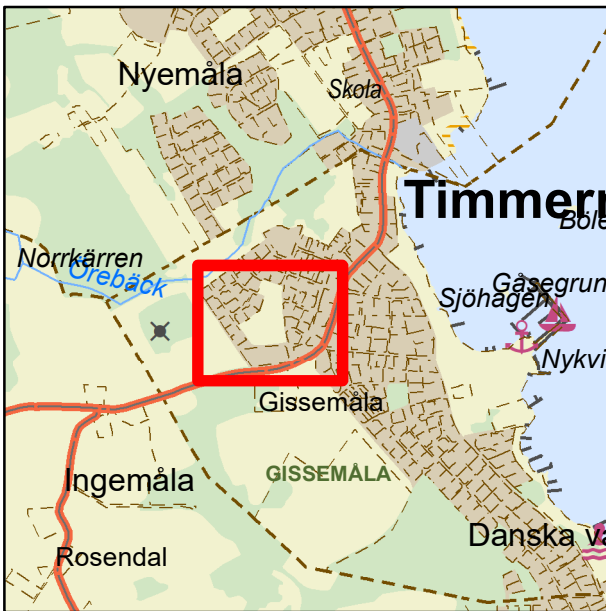
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Utformning av allmän plats

fördröjning: Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 200,0 m³



GRUNDKARTA

- | | | | | | | |
|---------------------------|---------------------|-------------------|----------------|----------------------|--------------------------|------------------------|
| Bostad (1) | Övrigt (2) | Skärmtak (9) | Dike (5) | 1 m höjdkurva (3) | Övrigt (2) | Körbana på tomt (93) |
| Byggnad, beteckning (137) | Bostad (59) | Elanordning (16) | Brukspunkt (5) | 2 m höjdkurva (52) | Beläggning (4) | Övrigt (72) |
| Häck (13) | Komplementb... (84) | Teleanordning (3) | | 5 m höjdkurva (29) | Gång- och cykelbana (41) | Fastighetsgrä... (155) |
| Staket (25) | Verksamhet (1) | Ång (1) | | Farthinder (4) | Gångbana (3) | |
| Stenmur (18) | Altan (22) | Lövträd (3) | | Övergångsställe (2) | Körbana (122) | |
| | | | | Höjdpunkt (9) | | |
| | | | | 0,5 m höjdkurva (73) | | |

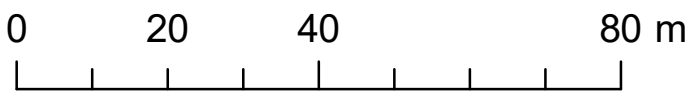
Grundkartan är upprättad av samhällsbyggnadsavdelningen i Mönsterås kommun genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkartverk. Fastighetsredovisningen är aktuell 20XX-XX-XX.

Mätmetod: Geodetisk nätverks-RTK

Koordinatsystem: SWEREF99 1630

Höjdsystem: RH2000

Standardklass 2. Mätningenjör: Håkan Johansson



Mönsterås kommun

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN

Kvarngatan 2, 38322 Mönsterås, Tel. 010-353 70 00

Samrådshandling

Detaljplan för

Del av Gissemåla 1:198 (väster om Mastvägen)

Mönsterås kommun, Kalmar län

Upprättad 2025-05-07. Reviderad 2025-05-07

Hilma Ottosson
Planarkitekt

Henrik Eriksson
Samhällsbyggnadschef

Beslutsdatum:

Uppdrag: 2024-10-03

Samråd:

Granskning:

Antagande:

Laga kraft:

Tillhörande planhandlingar:

Grundkarta
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning
Dagvattenuntredning
Undersökning
Prövning av barnets bästa
Skala: A2 = 1:XXXX A4 = 1:XXXX

Dnr: 20XX/XX