

Kungörelse, Mönsterås 6:1, Mönsterås kommun

Diarienummer: MBN-2025-646

Miljö- och byggnadsnämnden har beviljat bygglov för nybyggnad av servicehus på fastigheten Mönsterås 6:1. Se beslut och information om hur man går till väga för att överklaga nedan.

Överklagandet ska vara nämnden tillhanda senast den **27 juli 2025**.



Mönsterås Kommun
Box 54
38322 Mönsterås

Bygglov, Nybyggnad av servicehus, Mönsterås 6:1

Diarienummer: MBN-2025-646

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ansökan om nybyggnad av servicehus. Beslutet fattas med stöds av 9 kap. 30 § PBL.

Avgiften för ärendet är 28 704 kr.

För lovet gäller

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta byggnadsinspektören i god tid innan önskat samråd för att komma överens om en tid för mötet.

Utsättningen ska genomföras av behörig mättekniker.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Mikael Brorsson, (RISE, cert nr. SC0029-13)

Påbörjan och giltighetstid

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Nämnden är skyldig att ta ut en sanktionsavgift för överträdelsen att påbörja byggnation utan startbesked.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL). Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla. Är inte åtgärden färdigställd då behövs ett nytt lov sökas.

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan erhållen 2025-05-23.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2025-05-27.

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2025-05-27.

Avgiftsberäkning daterad 2025-06-24.

Beskrivning av ärendet

Ansökan har inkommit från Mönsterås Kommun, Box 54, 38322, Mönsterås, Sverige.

Ansökan redovisar nybyggnad av servicebyggnad för befintlig gästhamn och ställplatser. Servicebyggnaden kommer att innehålla ett teknikrum, ett tvätttrum, en dusch och två toaletter. En av toaletterna är anpassad för att uppfylla kraven på tillgänglighet, innehåller duschmöjligheter och kommer att vara öppen för allmänheten.

Byggnadens totala byggnadsarea blir 26,7 m².



Fasaden kommer att bestå av stående panel som målas i grå tjärnvitriol. Dörrarna på byggnaden kommer att ha en grön färg i kulören RAL6005. Taket kommer att täckas med både papp och sedum.

Ovanför dörrarna kommer skyltar placeras, dessa kommer vara tillverkade i corténstål. På södra sidan av byggnaden kommer en spalje att byggas, tillverkad av armeringsnät och trä.

Byggnaden kommer att anslutas till kommunalt VA och dagvatten.

Färdig golvhöjd blir +2,16 m.

Förutsättningar

För området gäller detaljplan av år 2014 som för den aktuella platsen redovisar:

- Torg – gång- och cykeltrafik, handel och publik verksamhet
- Strandskyddet är upphävt

Motivering

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen.

2,83 meter från servicebyggnaden finns två mindre bodar med byggnadsarea om 14,65 m² vardera.

I BFS 2011:26 finns föreskrifter om brandskydd och hur brandspridning mellan byggnader ska förhindras.

Det finns undantag för vissa typer av byggnader. Avsnitt 5:61 i BFS 2011:26 gäller inte för komplementbyggnader med en byggnadsarea på högst 15 m². Detta innebär att mindre byggnader inte behöver uppfylla dessa krav på brandspridning mellan byggnader.

Nämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reduktion av avgiften är därför inte aktuell.

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Faktura för lovet skickas separat.

En servisanmälan måste göras till VA-avdelningen eftersom en ny byggnad anslutas till det kommunala ledningsnätet.

Byggherren ska låta upprätta en arbetsmiljöplan innan byggarbetsplatsen etableras, eftersom det i arbetet ingår vissa vanligt förekommande moment som kan medföra risk för olycksfall. Arbetsmiljöplanen ska finnas tillgänglig på byggarbetsplatsen. Samtidigt upplyser nämnden om att det är byggherren som har arbetsmiljöansvaret. Förhandsanmälan kan därför behöva göras till Arbetsmiljöverket, 171 84 Solna.



Handlingar som ska inkomma till tekniska samrådet är:

- Byggherrens förslag till kontrollplan
- Byggherrens organisation (projektörer och entreprenörer)
- Teknisk beskrivning av byggnaden (grundläggning, bärande stomme, takkonstruktion, konstruktionsritningar)
- Fuktsäkerhetsbeskrivning
- Fuktsäkerhetsprojektering
- Översiktlig redovisning av värme- och ventilationssystem
- Översiktlig redovisning av vatten och avlopp

Lagstöd

9 kap. 30 § plan- och bygglag (2010:900).

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar på nästa sida.

För miljö- och byggnadsnämnden enligt gällande delegationsordning

Elin Petersson, Bygglovshandläggare

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.



Så gör du för att överklaga

Om du anser att beslutet miljö- och byggnadsnämnden har fattat är felaktigt kan du överklaga det. Ditt överklagande måste ha kommit till oss inom tre veckor från den dag du delgivits beslutet.

Överklagandet ska lämnas in skriftligt. Du kan skicka det med e-post, post eller lämna in det på kommunhuset.

Detta ska finnas med i ditt överklagande:

- information om vilket beslut du överklagar
- ärendebeteckning
- förklaring av varför beslutet ska ändras
- information om hur du vill ändra beslutet
- eventuella nya uppgifter om ärendet.

Underteckna överklagandet och uppge namn, personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer. Om du anlitar ombud, kan istället ombudet underteckna överklagandet. Bifoga i så fall en fullmakt.

Skicka överklagandet till:

E-postadress

Miljo-bygg@monsteras.se

Postadress

Mönsterås kommun
Miljö- och byggförvaltningen
Box 54
383 22 Mönsterås

Detta händer sedan

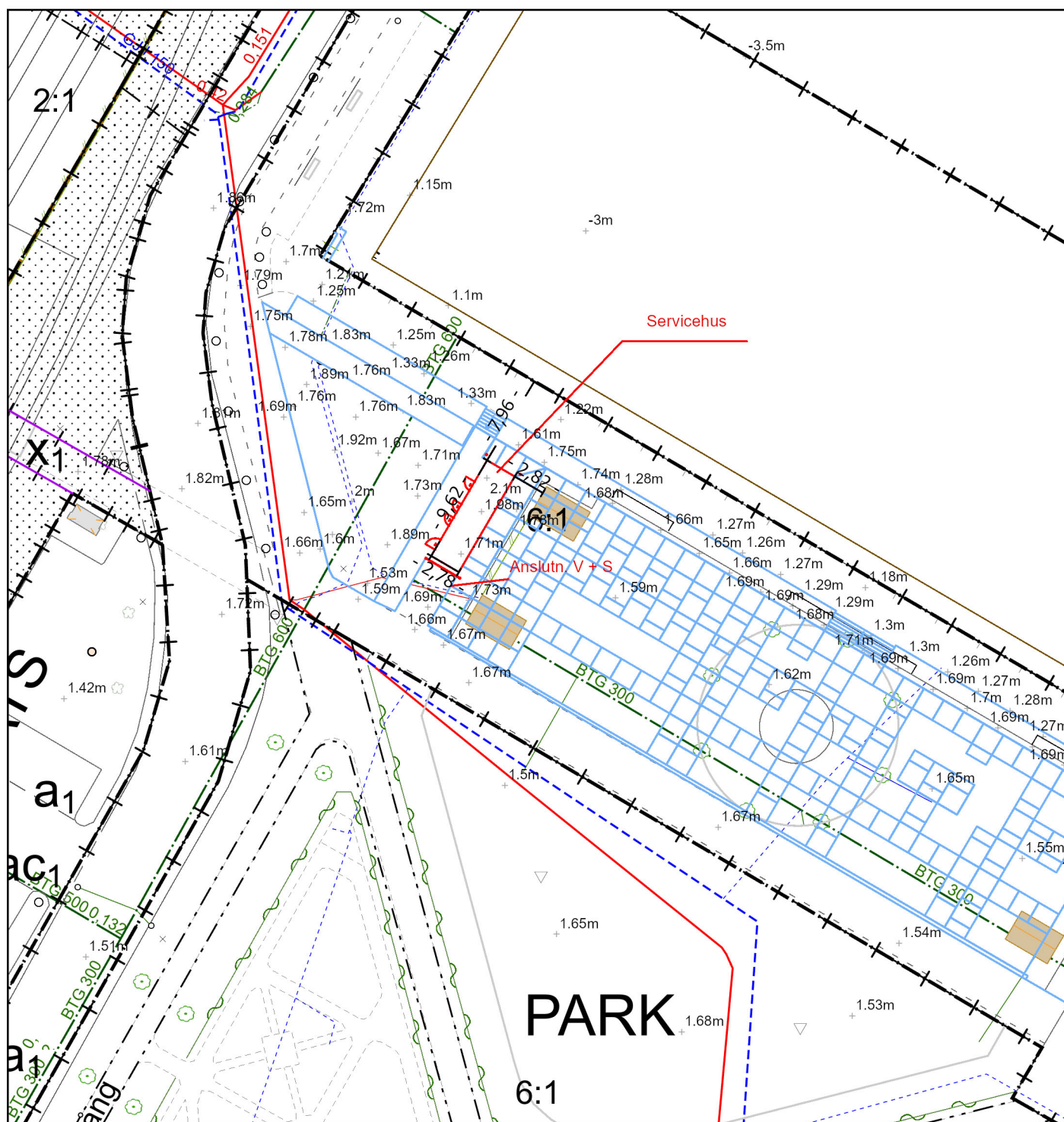
När vi får ditt överklagande prövar miljö- och byggnadsnämnden om det kommit in inom rätt tid. Nämnden prövar även om den vill ändra beslutet enligt dina önskemål. Om nämnden inte ändrar beslutet skickas det vidare till Länsstyrelsen i Kalmar län, som prövar ärendet. När allt är klart får du ett besked.

Kontakt

Om du vill veta mer om hur du överklagar, kan du vända dig till miljö- och byggförvaltningen via kommunens kontaktcenter på 010-353 70 00.

Linjen ska vara 100 mm!

Karta för användning vid bygglovshantering ska vara skalenlig.
Linjen ska efter kopiering eller utskrift vara 100 mm lång.



Förenklad nybyggnadskarta

Del av Mönsterås 6:1

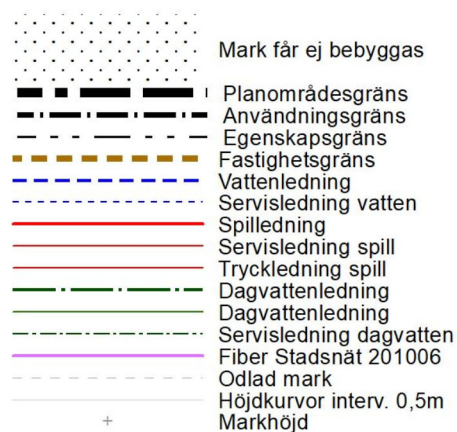
Gatuadress:
Kommun: Mönsterås
Kartan upprättad 250527 av:
Håkan Johansson, Mönsterås kommun

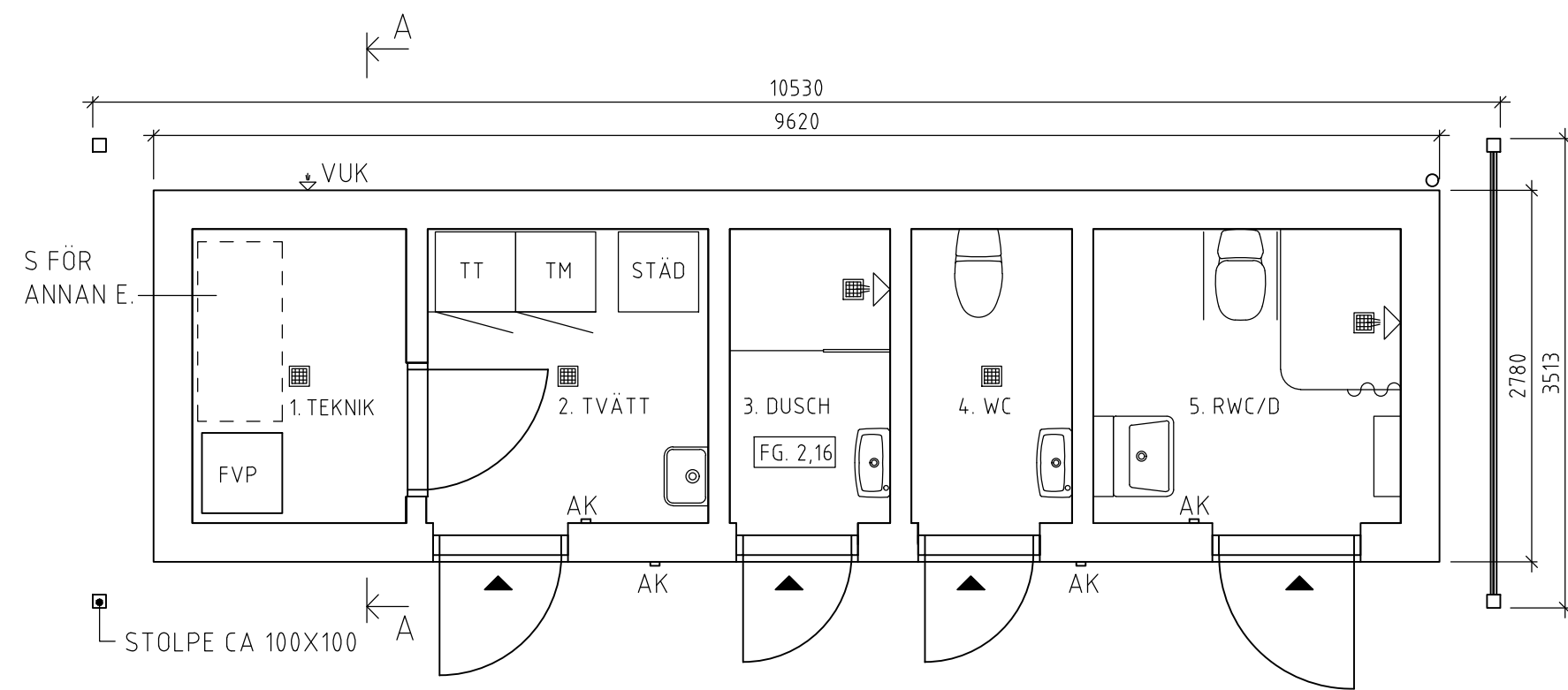
Fastigheten bildad/reglerad: 20220914
Area: tot. ca 22 ha
Detaljplan laga kraft: 140711
Genomförandetid utgår: Utgått



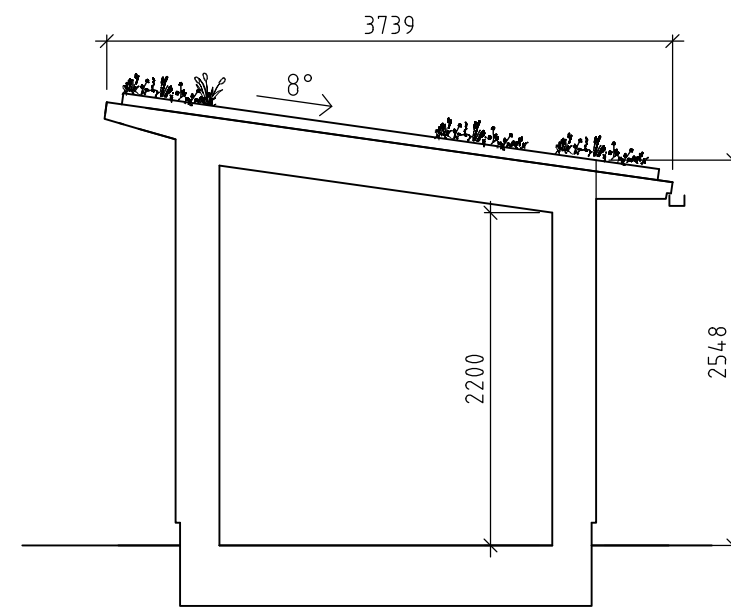
Mönsterås kommun
Box 54, 383 22 Mönsterås
Tel 010-353 70 00
teknisk@monsteras.se

Skala 1:500
Karta framtagen ur Mönsterås kommuns primärkarta.
Koordinatsystem: Sweref991630. Höjdsystem: RH2000

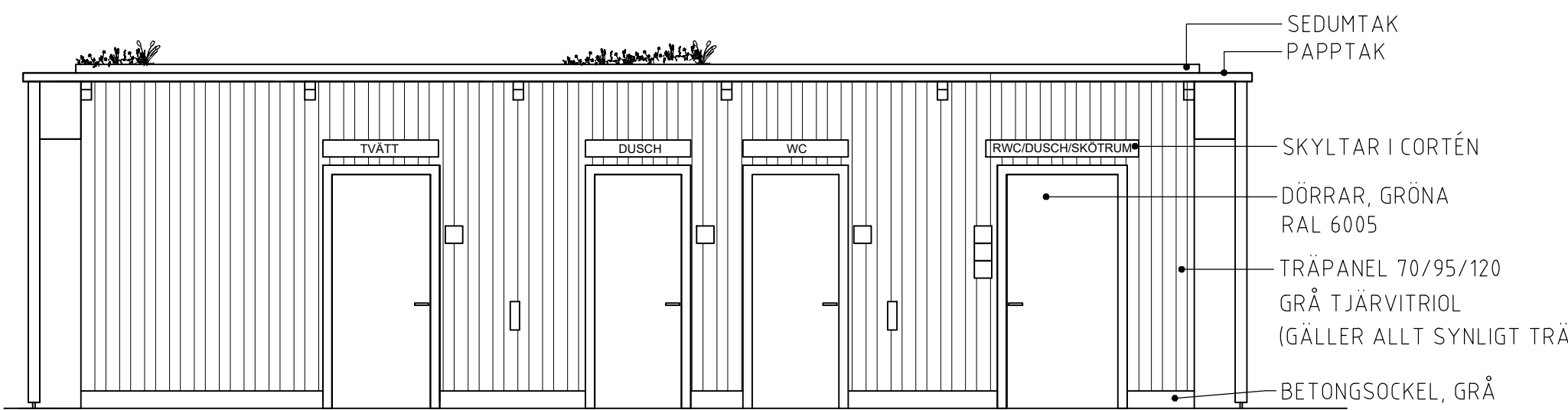




PLAN

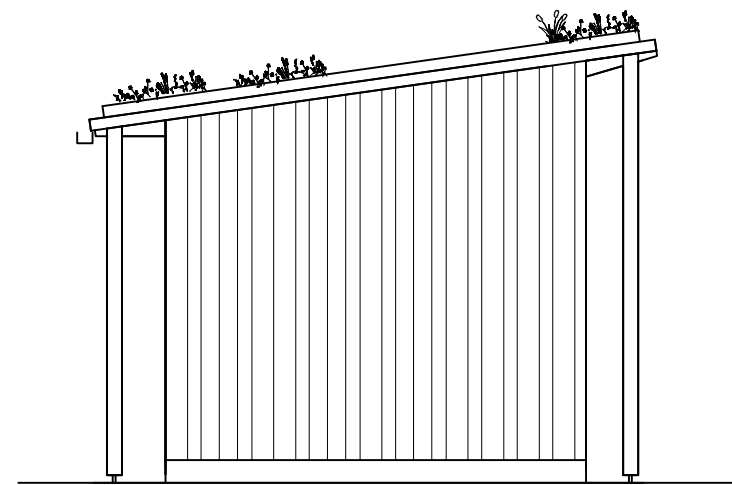


SEKTION A-A

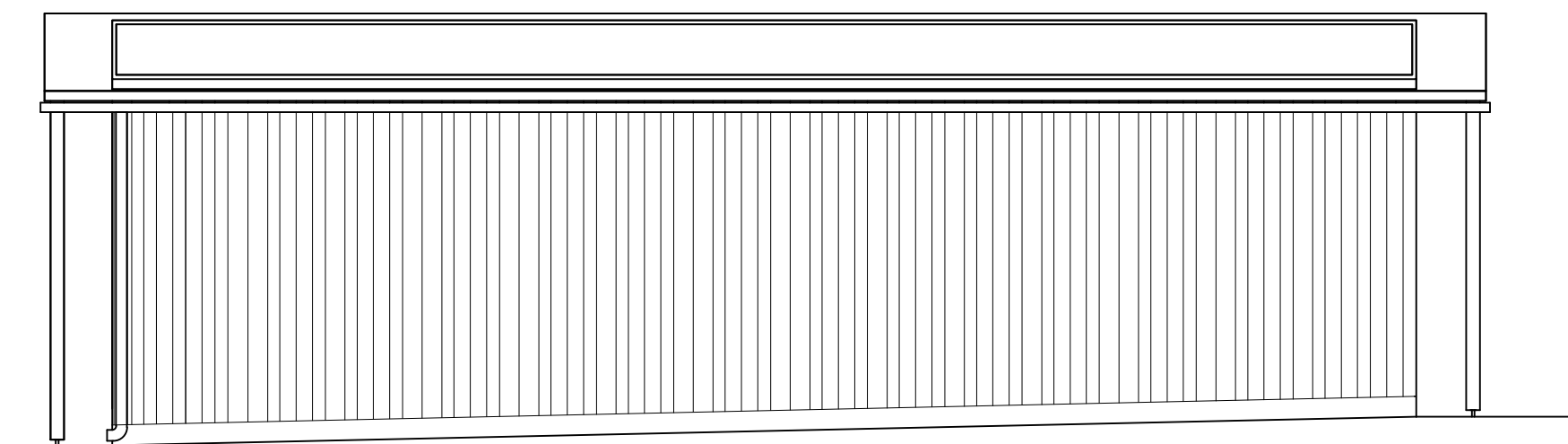


FASAD MOT VÄSTER

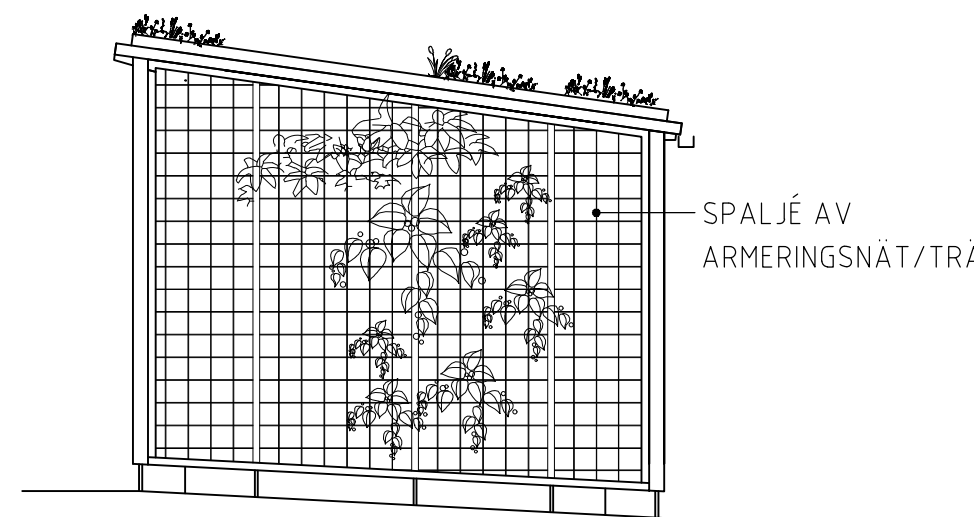
PLÅTARBETEN OCH TAKAVVÄTTNING AV ZINKMAGNESIUM



FASAD MOT NORR



FASAD MOT ÖSTER



FASAD MOT SÖDER

FÖRKLARINGAR

AK ARMBÄGSKONTAKT
VUK PLACERING AV VATTENUTKASTARE (ENL. VS)

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
-	-	-	-	-

BYGGLOVHANDLING



UPPDRAG NR 25017	RITAD AV MB/KH	HANDLÄGGARE M.BRÖRSON
DATUM 2025-05-26		

MÖNSTERÅS 6:1
GÄSTHAMNEN
NY SERVICEBYGGNAD

SKALA A1/A3 1:50/1:100	RITNINGNUMMER A-40-0-100	BET -
---------------------------	-----------------------------	----------