



Sammanträdesprotokoll för miljö- och byggnadsnämnden

Tid

26 juni 2025 kl 08.20 – 8.45

Plats

Via Teams

Paragrafer

§ 135

Beslutande

Ann Petersson (C)
Kerstin Strand (C) ersätter Michael Erenius (C)
Anna Isaksson (C)
Suzanne Gustafson (M)
Peter Dahlberg (S) ersätter Daniel Williamsson (S)
Lena Svensson (S)
Roland Pettersson (S)
Lennart Johansson (V)
Sven-Erik Svensson (SD)

Övriga närvarande

Rune Carlsson (KD), ej tjug ersättare
Lars Hellberg (S), ej tjug ersättare
Malin Engdahl, miljö- och byggchef
Emma Bensköld, planarkitekt
Monica Karlsson, förvaltningssekreterare

Justeras av

Ann Petersson, (C), ordförande
Roland Pettersson (S)
Monica Karlsson, förvaltningssekreterare

Justeras den

Omedelbar justering

Anslag/bevis

Protokollet är justerat med elektronisk signering. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Mönsterås kommuns anslagstavla på webbplatsen monsteras.se.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2025-06-26
Datum när anslaget sätts upp	2025-06-26
Datum när anslaget tas ned	2025-07-19



Innehållsförteckning

§ 135	Detaljplan för del av Åby 5:24	3
-------	--------------------------------	---



§ 135

Detaljplan för del av Åby 5:24

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna planhandlingarna för samråd.

Sammanfattning

Planområdet är beläget knappt 3 kilometer sydöst om Fliseryd tätort, norr om CA Cedergrens AB. Planområdet omfattas endast av kvartersmark. Markanvändningen inom planområdet föreslås vara verksamheter. Planförslaget möjliggör för byggnader mellan en och fyra våningar. För större delen av planområdet tillåts en nockhöjd på 15 m. Exploateringsgraden begränsas till 50% som största byggnadsarea av fastighetsarean inom användningsområdet. I nordöst finns ett egenskapsområde med skyddsbestämmelse. Här är mark avsatt för dagvattenanläggning för skydd mot översvämning. Ytorna har försetts med bestämmelsen n_1 , "Markytan får inte hårdgöras". På grund av behovet av dagvattenanläggningar har byggrätten även försetts med villkor för startbesked. "Startbesked får inte ges för nybyggnation förrän dagvattenanläggning för skydd mot översvämning har kommit till stånd." Parkering ska lösas inom kvartersmark.

Syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en etablering av en anläggning för pelletering av torkad hönskött.

Handlingar som ingår i beslutet

Plankarta
Planbeskrivning
Grundkarta
Undersökning
Prövning av barnets bästa
Iskartering, Kjeller Vindteknik 2020
Riskanalys iskastrisk, McField AB 2025

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: ANN BRITTE CHRISTINA PETERSSON

Date: 2025-06-26 09:38:39

BankID refno: 0197ab2c-8b52-75a9-9303-dcb00fd705fe



Ordförande: Ann Petersson

Signed by: ROLAND PETERSSON

Date: 2025-06-26 09:41:01

BankID refno: 0197ab2e-ac98-79f6-8fac-da0ac9cacdd6



Förtroendevald: Roland Pettersson

Signed by: Monica Anna-Karin Karlsson

Date: 2025-06-26 09:44:58

BankID refno: 0197ab32-4402-71c9-b769-38d3b8c0a34a



Sekreterare: Monica Karlsson