



Sammanträdesprotokoll för miljö- och byggnadsnämnden

Tid

12 juni 2025 kl 10.05-10.20

Plats

Björken, kommunhuset Mönsterås

Paragrafer

§§ 100-102

Beslutande

Ann Petersson (C)
Kerstin Strand (C) ersätter Michael Erenius (C)
Anna Isaksson (C)
Suzanne Gustafson (M)
Daniel Williamsson (S)
Lars Hellberg (S) ersätter Lena Svensson (S)
Peter Dahlberg (S) ersätter Roland Pettersson (S)
Lennart Johansson (V)
Sven-Erik Eriksson (SD)

Övriga närvarande

Rune Carlsson (KD), ej tjug ersättare
Håkan Strömberg (L), ej tjug ersättare
Malin Engdahl, miljö- och byggchef
Henrik Eriksson, samhällsbyggnadschef
Emma Bensköld, planarkitekt
Monica Karlsson, förvaltningssekreterare

Justeras av

Ann Petersson, (S), ordförande
Suzanne Gustafson, (M)
Monica Karlsson, förvaltningssekreterare

Justeras den

Omedelbar justering



Anslag/bevis

Protokollet är justerat med elektronisk signering. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Mönsterås kommuns anslagstavla på webbplatsen monsteras.se.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2025-06-12
Datum när anslaget sätts upp	2025-06-12
Datum när anslaget tas ned	2025-07-05



Innehållsförteckning

§ 100	Val av protokollsjusterare	4
§ 101	Detaljplan för del av Åby 5:24	5
§ 102	Information från samhällsbyggnadsavdelningen	8



§ 100

Justering

Beslut

Suzanne Gustafson (M) utses att justera protokollet.

§ 101

Detaljplan för del av Åby 5:24

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner planansökan och ger samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att påbörja planarbetet med en ny detaljplan.

Planarbetet bedöms kunna påbörjas i juni 2025. Vill sökande påbörja planläggning tidigare finns möjlighet att anlita konsult som tar fram planhandlingarna. Det är dock kommunen som har planmonopol och ska sköta all kontakt med grannar och andra berörda av planförslaget. Det är även kommunen som antar planen.

Detta beslut kan inte överklagas enligt 13 kap. 2 § PBL.

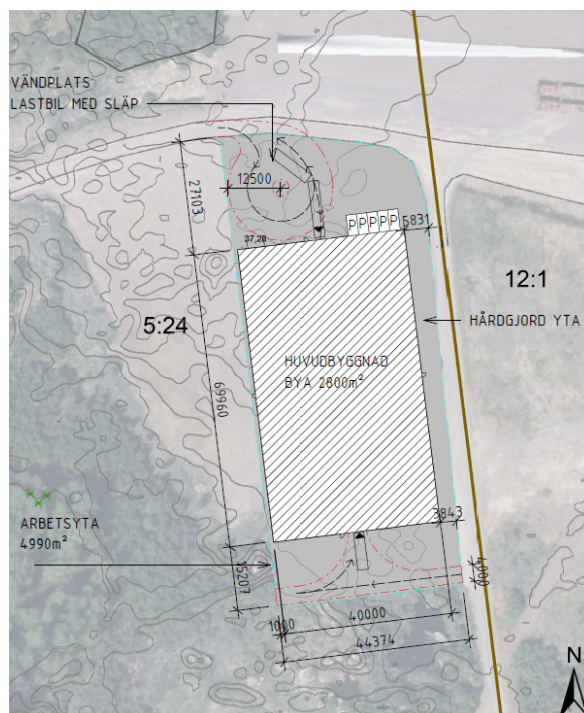
Sammanfattning

Bakgrund

I bakgrunden ligger ett negativt förhandsbesked för bygglov som har överklagats och därefter avslagits av Länsstyrelsen. Länsstyrelsen ansåg precis som nämnden att bygglovet ska föregås av en detaljplan.

Företaget McField AB har inkommit med en planansökan för del av fastigheten Åby 5:24 för att möjliggöra en byggnation/tälthall för pelletsproduktion (hönsgödsel som gödningsmedel). Avsikten är att omhänderta det hönsgödsel som kommer från Cedergrens hönseri och förädla detta till en produkt som kan säljas som gödningsmedel.

Det föreslagna området ligger något söder om detaljplanen för biogasanläggning med goda förutsättningar för interna transporter mot söder samt utgående transporter, ca tre lastbilar per dag, norr om byggnaden. Arbetsplatsen kommer att sysselsätta ca tre arbetare i dagskift samt två arbetare i kvällsskift vilket genererat ytterligare ca 10 fordonsrörelser med personbil till och från området per dag. Råvaran hanteras torr vilket minimerar lukten från verksamheten. Där damm alstras vid pelletering finns punktutsug med filter som beräknas ta bort ca 99% av dammet. I anläggningen är det enbart pelleteringsmaskinen som alstrar ljud och den är placerad i ett ljudisolerat maskinrum. Det kommer inte att förekomma ljud som riskerar att överskrida gällande riktvärden. Dagvattnet ska ledas till interna dagvattenbrunnar som leds till en närliggande stenkista inom detaljplaneområdet.



§ 101 forts;



Föreslaget område för planuppdrag, del av fastighet Åby 5:24, sydöst om Fliseryds samhälle.

Översiktliga planer för området

I Mönsterås Översiktsplan 2040, antagen år 2025, redovisas sökt område under beteckningen Utvecklat verksamhets- och industriområde. Intentionerna i planansökan anses stämma överens med översiktsplanens.

Gällande detaljplan

Det finns idag ingen detaljplan för området.

Förutsättningar och riktlinjer för planarbetet

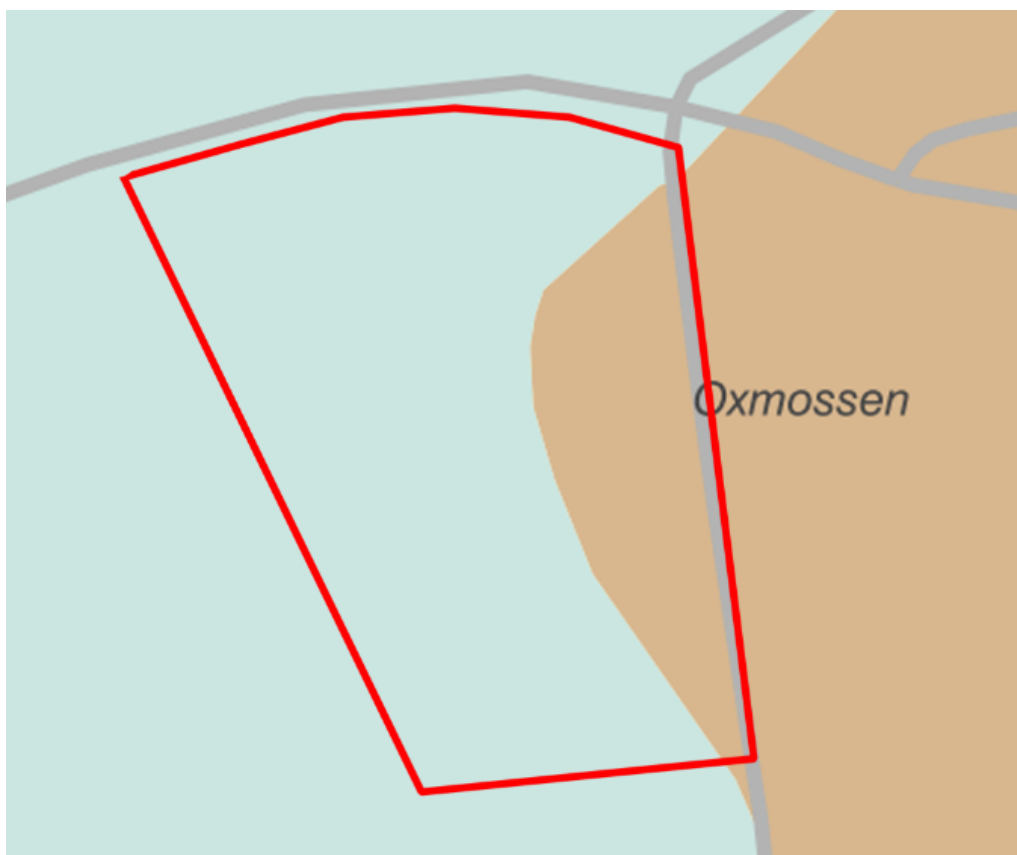
Området berörs inte av något riksintresse.

Hela det föreslagna planområdet ligger inom påverkanszon för vindkraftverk. Området ligger i utkanten av ett utpekade område i Vindbruksplan Sydostlän. Det närmaste vindkraftverket ligger ca 150 meter ifrån föreslaget planområde.

Det föreslagna planområdet berörs inte av några fornminnen, naturvårdsplaner eller kulturminnesvårdsprogram etc.

§ 101 forts;

Enligt SGU:s jordartskarta består den ytliga jordarten inom det föreslagna planområdet till största del av grusig morän men även mosstorv. Det är dock rimligt att anta att merparten av torven redan är avlägsnad med tanke på att ytan redan är markberedd i samband med byggnationen av det närliggande vindkraftverket. Berggrunden inom det föreslagna planområdet utgörs enligt SGU:s berggrundskarta av granit. Det finns inga kända eller potentiellt förorenade områden inom området. Hela planområdet ligger inom området för normalradonmark enligt kommunens radonutredning.



Föreslaget område för planuppdrag med utdrag ur SGU:s jordartskarta.

En etablering av företaget på det föreslagna planområdet bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan och bedöms heller inte påverka miljökvalitetsnormerna (MKN).

Planområdet kan eventuellt komma att utökas/justeras för att få till en god helhetslösning, Mönsterås kommun har att utöver sökandens intressen, även att beakta allmänna och andra enskilda intressen vad gäller detaljplanens utformning och innehåll, och i likhet med alla andra detaljplaner måste även andra viktiga frågor ses över som byggrätter, byggnadshöjder, trafik- och bullersituation, bebyggelsemiljön m.m.

Kostnader i samband med planläggningen regleras i planavtal mellan fastighetsägare och Mönsterås kommuns samhällsbyggnadsavdelning. Planarbetet bedöms kunna bedrivas enligt standardförfarande. Utredningar som kan bedömas nödvändiga kan vara t ex. dagvattenutredning.



§ 102

Information från samhällsbyggnadsavdelningen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beskrivning av ärendet

Nämnden informeras om aktuella frågor på samhällsbyggnadsavdelningen

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: ANN BRITTE CHRISTINA PETERSSON
Date: 2025-06-12 10:27:32
BankID refno: 01976340-1058-751d-888b-a24b64386bc9



Ordförande: Ann Petersson

Signed by: Suzanne Ann-Charlotte Gustafson
Date: 2025-06-12 10:39:37
BankID refno: 0197634b-473a-7d36-b0c0-7794ef053a99



Observatör: Suzanne Gustafson

Signed by: Monica Anna-Karin Karlsson
Date: 2025-06-12 12:50:05
BankID refno: 019763c2-ad8a-758c-afb7-d2472dc4b902



Sekreterare: Monica Karlsson