

## Kungörelse, Mölsta 24:1, Mönsterås kommun

Diarienummer: MBN-2024-972

Miljö- och byggnadsnämnden har den 12 juni 2025 beviljat bygglov för ansökan om nybyggnad av telekommunikationsanläggning på fastigheten Mölsta 24:1. Ansökan omfattar mast och teknikbyggnad, Se beslut nedan. Nedan finns även information om hur man går tillväga för att överklaga. Överklagandet ska vara nämnden tillhanda **senast 22 juli 2025**.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet istället vara nämnden tillhanda inom 3 veckor från och med att du blivit delgiven.



§ 113

## **Bygglov, nybyggnad av mast och teknikbod, Mölstad 24:1**

Diarienummer: MBN 2024-972

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ansökan om nybyggnad av mast och teknikbod.

Avgiften för ärendet är 20 976 kr.

### **För lovet gäller**

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta byggnadsinspektören i god tid innan önskat samråd för att komma överens om en tid för mötet.

Utsättningen ska genomföras av behörig mättekniker.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Andreas Ramnewall, Höggarnsvägen 6, 132 37 Saltsjö-Boo.

### **Påbörjan och giltighetstid**

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Nämnden är skyldig att ta ut en sanktionsavgift för överträdelsen att påbörja byggnation utan startbesked.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL). Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla. Är inte åtgärden färdigställd då behövs ett nytt lov sökas.

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan redovisar uppförandet av en telekommunikations-anläggning. Anläggningen utgörs av en 54 meter hög mast och en teknikbod på 5 m<sup>2</sup>. Anläggningen placeras väster om E22, i en skogsduge sydväst om vattentornet.

### **Förutsättningar**

För området finns ingen detaljplan. Sammanhållen bebyggelse råder ej heller enligt plan- och bygglagens mening.

I kommunens översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 2025, så kommer masten vara placerad inom påverkanszonen för framtida havsnivåhöjning: 3,1m.

Det finns inga höga naturvärden på platsen.



§ 113 forts;

### **Sammanfattning av inkomna yttranden samt remissvar**

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. En kungörelse om bygglovsansökan gjordes i lokaltidningen Barometern den 1 mars 2025. Fastighetsägare, folkbokförda, samfälligheter och föreningar i närområdet där masten är tänkt att placeras har ansetts berörda.

- Fastighetsägarna på Hästhoven 3 lämnar följande synpunkter: Gällande rubricerat ärende har vi kraftiga invändningar mot uppförandet av en 54 m hög mast i vår direkta närhet. Detta pga att masten kommer minska attraktionskraften och i förlängningen fastighetspriserna i området, Masten kommer förstöra delar av ett uppskattat rekreatiomsområde runt ridbanan och även bidra till att förfula Mölstad området. För Mönsterås kommun har väl fortfarande ambitionen att nu och framöver erbjuda en vacker, attraktiv och tilltalande boendemiljö i HELA kommunen?
- Fastighetsägare på Hasselstigen 2 lämnar följande synpunkter: Tycker INTE det känns okey att ha en mast så nära inpå och så tänker jag på ryttaföreningen också som vill utvecklas.
- Fastighetsägare på Hästhoven 11 lämnar följande synpunkter: Jag tycker att mastens placering är för nära bebyggelsen där vi bor, 315 m.
- Ordförande till Strokur Islandshästförening lämnar följande synpunkter: Vid byggnationen av masten får inte islandshästföreningens mark användas! Viktigt att inte heller vår påfartsväg förstörs eller blockeras.

Sökande har inkommit med en flyghinderanalys från Luftfartsverket (LFV) som är utan erinran från LFV sida.

Ärendet har remitterats till LFV, Räddningstjänsten Sydost, Försvarmakten, Trafikverket, Kalmar-Öland airport, Oskarshamns flygplats. Inga negativa synpunkter har inkommit. LFV, Trafikverket och Kalmar-Öland airport har ej inkommit med svar på remissen.

Kommunens samhällsbyggnadschef har inkommit med ett yttrande där det framgår att det inte finns något avtal mellan kommunen och företaget om markupplåtelse. Vidare anges att man vill avvakta med ett godkännande tills ett sådant avtal är på plats. Muntligen har de även meddelat att telemaster inte bör placeras närmare vattentornet än 100 meter.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har skickat en remiss till VA-avdelningen som uppger att det inte finns fog för ett säkerhetsavstånd på 100 m.



§ 113 forts;

### **Sökandens bemötande av inkomna synpunkter**

Sökanden har fått tillfälle att bemöta de inkomna synpunkterna. Nedan följer en sammanfattning av de synpunkter som sökanden huvudsakligen vill framföra vill framföra:

Angående kommunens yttrande efterfrågas dokumentation som klargör vilken typ av störningar som avses, samt vilket regelverk eller tekniskt underlag denna ståndpunkt baseras på. Vid flera tillfällen har sökanden avvecklat befintliga installationer på vattentorn och i stället etablerat nya anläggningar i omedelbar anslutning till dessa. Åtgärderna har genomförts utan att medföra några säkerhetsrelaterade problem.

Vidare anges att masten kommer att placeras ca 62 m från vattentornet vilket är längre än mastens höjd på 54 m. Detta innebär att avståndet från vattentornet överstiger telekommunikationstornets höjd, vilket ur ett tekniskt och säkerhetsmässigt perspektiv är mer än tillräckligt.

Sökanden skriver att det inte heller finns något känt tekniskt samband mellan radiosändare och påverkan på dricksvattenanläggningar.

Angående närheten till islandshästföreningen Strokurs verksamhet så anser sökanden att marginalen mellan masten och verksamheten är god och att de valt en placering i anslutning till redan etablerad infrastruktur.

Sökanden menar också att det finns ett starkt allmänintresse av ett utvecklat och fungerande mobilnät.

### **Motivering**

Det markområde där telekommunikationsanläggningen planeras att uppföras är i översiktsplanen utpekad som ett område för 'verksamheter och industri' (helfärgad grå markering). De helfärgade ytorna markerar områden där utveckling av befintlig markanvändning prioriteras, med inriktning mot industri eller annan verksamhet.

Den befintliga verksamhet som i dagsläget bedrivs i området är Stokkur islandshästförening. I ett yttrande från föreningens ordförande framhålls att föreningens mark inte får tas i anspråk samt att tillfartsvägen till anläggningen inte får blockeras eller skadas.

Enligt översiktsplanen pekas området väster om föreningens anläggning ut som ett potentiellt framtida utvecklingsområde (markerat med streckad grå yta).

Det område norr om anläggningen där masten föreslås placeras är dock inte utpekad för särskild framtida användning. Nämnden bedömer att den föreslagna placeringen av masten inte kommer att påverka Stokkur islandshästförenings nuvarande verksamhet eller dess framtida möjligheter till utveckling.

I översiktsplanen betonas vikten av att Mönsterås kommun har en väl fungerande digital infrastruktur, samt att kommunen ska verka i linje med de nationella målen för digital utveckling och bevaka teknikutvecklingen inom 5G och 6G. Samtidigt uppmärksammas att etablering av telemaster för 5G och 6G kan ge upphov till intressekonflikter. De inkomna negativa yttrandena rörande den aktuella masten har i huvudsak pekat på att placeringen bedöms ligga för nära befintlig bebyggelse samt att detta kan leda till en försämrad visuell upplevelse av Mölstadområdet, vilket i förlängningen anses kunna påverka fastighetsvärdena i området negativt.



§ 113 forts;

Nämnden bedömer att den föreslagna mastens placering sker i ett område där siktlinjen från E22 redan domineras av vattentornets höga struktur. Mot denna bakgrund bedöms mastens närvaro inte medföra någon påtaglig påverkan på stads- eller landskapsbilden. Nämnden anser i detta fall att det allmänna intresset av att utveckla den digitala infrastrukturen i kommunen väger tyngre än den eventuella olägenhet som masten kan innebära för enskilda i området.

Strålsäkerhetsmyndighetens bedömning är att radiovågor från trådlösa datornätverk, mobilt bredband, mobilbasstationer samt radio- och tv-sändare inte medför någon risk för skadliga hälsoeffekter.

Nämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reduktion av avgiften är därför inte aktuell.

## **Handlingar som tillhör beslutet**

Ansökan erhållen 2024-11-05.

Situationsplan instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2025-02-11.

Fasadritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2024-11-05.

Översiktskarta instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2024-11-05

Avgiftsberäkning daterad 2025-05-02.

## **Upplysningar**

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Faktura för lovet skickas separat.

Byggherren ska låta upprätta en arbetsmiljöplan innan byggarbetsplatsen etableras, eftersom det i arbetet ingår vissa vanligt förekommande moment som kan medföra risk för olycksfall.

Arbetsmiljöplanen ska finnas tillgänglig på byggarbetsplatsen. Samtidigt upplyser nämnden om att det är byggherren som har arbetsmiljöansvaret. Förhandsanmälan kan därför behöva göras till Arbetsmiljöverket, 171 84 Solna.

Handlingar som ska inkomma till tekniska samrådet är:

- Byggherrens förslag till kontrollplan
- Byggherrens organisation (projektörer och entreprenörer)
- Konstruktionsdokumentation enligt EKS 12, 29 § Avdelning A
- Konstruktionsritningar

## **Lagstöd**

9 kap. 31 § plan- och bygglag (2010:900).

## **Du kan överklaga**

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar på nästa sida.



## Så gör du för att överklaga

Om du anser att beslutet miljö- och byggnadsnämnden har fattat är felaktigt kan du överklaga det. Ditt överklagande måste ha kommit till oss inom tre veckor från den dag du delgivits beslutet.

Överklagandet ska lämnas in skriftligt. Du kan skicka det med e-post, post eller lämna in det på kommunhuset.

### Detta ska finnas med i ditt överklagande:

- information om vilket beslut du överklagar
- ärendebeteckning
- förklaring av varför beslutet ska ändras
- information om hur du vill ändra beslutet
- eventuella nya uppgifter om ärendet.

Underteckna överklagandet och uppge namn, personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer. Om du anlitar ombud, kan istället ombudet underteckna överklagandet. Bifoga i så fall en fullmakt.

### Skicka överklagandet till:

#### E-postadress

[miljo-bygg@monsteras.se](mailto:miljo-bygg@monsteras.se)

#### Postadress

Mönsterås kommun  
Miljö- och byggförvaltningen  
Box 54  
383 22 Mönsterås

### Detta händer sedan

När vi får ditt överklagande prövar miljö- och byggnadsnämnden om det kommit in inom rätt tid. Nämnden prövar även om den vill ändra beslutet enligt dina önskemål. Om nämnden inte ändrar beslutet skickas det vidare till Länsstyrelsen i Kalmar län, som prövar ärendet. När allt är klart får du ett besked.

### Kontakt

Om du vill veta mer om hur du överklagar, kan du vända dig till miljö- och byggförvaltningen via kommunens kontaktcenter på 010-353 70 00



## Information om förenklad delgivning

I detta ärende kommer miljö- och byggnadsnämnden i Mönsterås kommun att använda förenklad delgivning. Det gör vi för att förenkla delgivningen och minska kostnaden både för dig och kommunen. Det innebär att du inte behöver skicka in något bevis som till exempel mottagningskvitto på att du har mottagit beslut eller andra handlingar som vi skickar till dig.

Det är viktigt att du meddelar oss om du byter adress, det gäller både post- och e-postadress. Detta gäller så länge som ärendet pågår, tills ett beslut har vunnit laga kraft.

### Du får två brev

När vi har ett beslut eller annan handling som du ska delges så kommer vi att skicka två brev. Breven skickas till din senaste kända adress. Det kan även vara en e-postadress om du har lämnat den till miljö- och byggnadsnämnden.

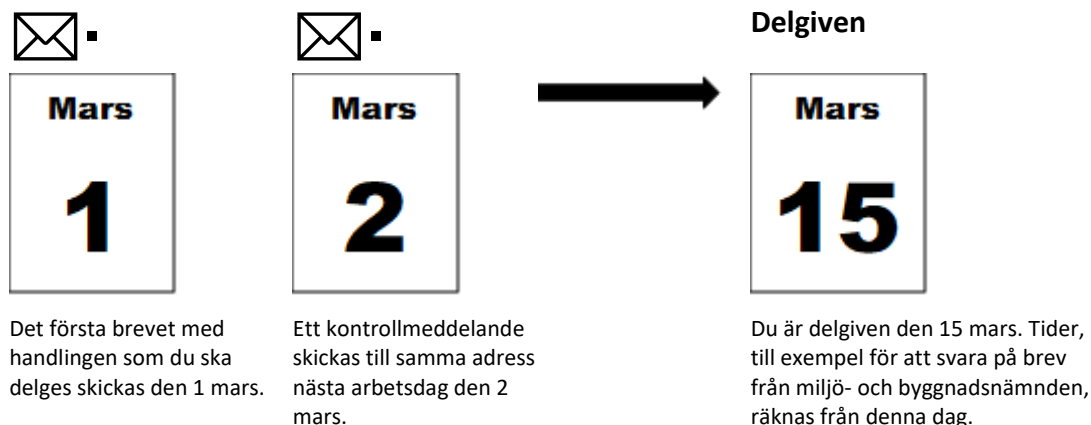
Det första brevet innehåller handlingen som du ska delges.

Det andra brevet är ett kontrollmeddelande där vi berättar att vi skickat handlingen. Det andra brevet skickar vi en arbetsdag efter det första brevet.

Om brevet med handlingarna kommer i retur till oss så skickar vi det till din folkbokföringsadress, om den är annan än den som redan använts.

### När är du delgiven?

Att vara delgiven betyder att man anses ha tagit emot en handling. Två veckor efter det första brevet skickades till dig anses du vara delgiven. Datumet som första brevet skickades står i det andra brevet. Se exemplet nedan.



### Medan ärendet pågår

Handlingar kan skickas till dig med förenklad delgivning så länge som ärendet pågår. Om ärendet överklagas kan förenklad delgivning användas även i högre instanser. Information om hur du överklagar finns i beslutet i det första brevet.

### Viktigt!

- Hör av dig till miljö- och byggnadsnämnden om du bara fått kontrollmeddelandet.
- Kom ihåg att meddela oss om du byter adress, både postadress och e-postadress.
- Kontrollera din post varje minst varannan vecka så att du inte missar något viktigt, som till exempel en tid för yttrande.
- Om du är på semester eller av någon annan anledning inte kan kontrollera din post så måste du meddela oss i förväg.



- Det är inte alltid förenklad delgivning kommer att användas.  
I vissa fall kan vi behöva delge med rekommenderat brev eller på annat sätt. Då måste du kvittera att du tagit emot handlingarna.



Karta för användning vid bygglovshantering ska vara skalenlig.  
Linjen ska efter kopiering eller utskrift vara 100 mm lång.

## Kartutdrag

# Del av Mölstad 24:1

Datum: 20250207

Adress:

Kommun: Mönsterås

Fastighetsarea: Tot. ca 70 ha



Mönsterås kommun  
Box 54, 383 22 Mönsterås  
Tel 0499-170 00  
teknisk@monsteras.se

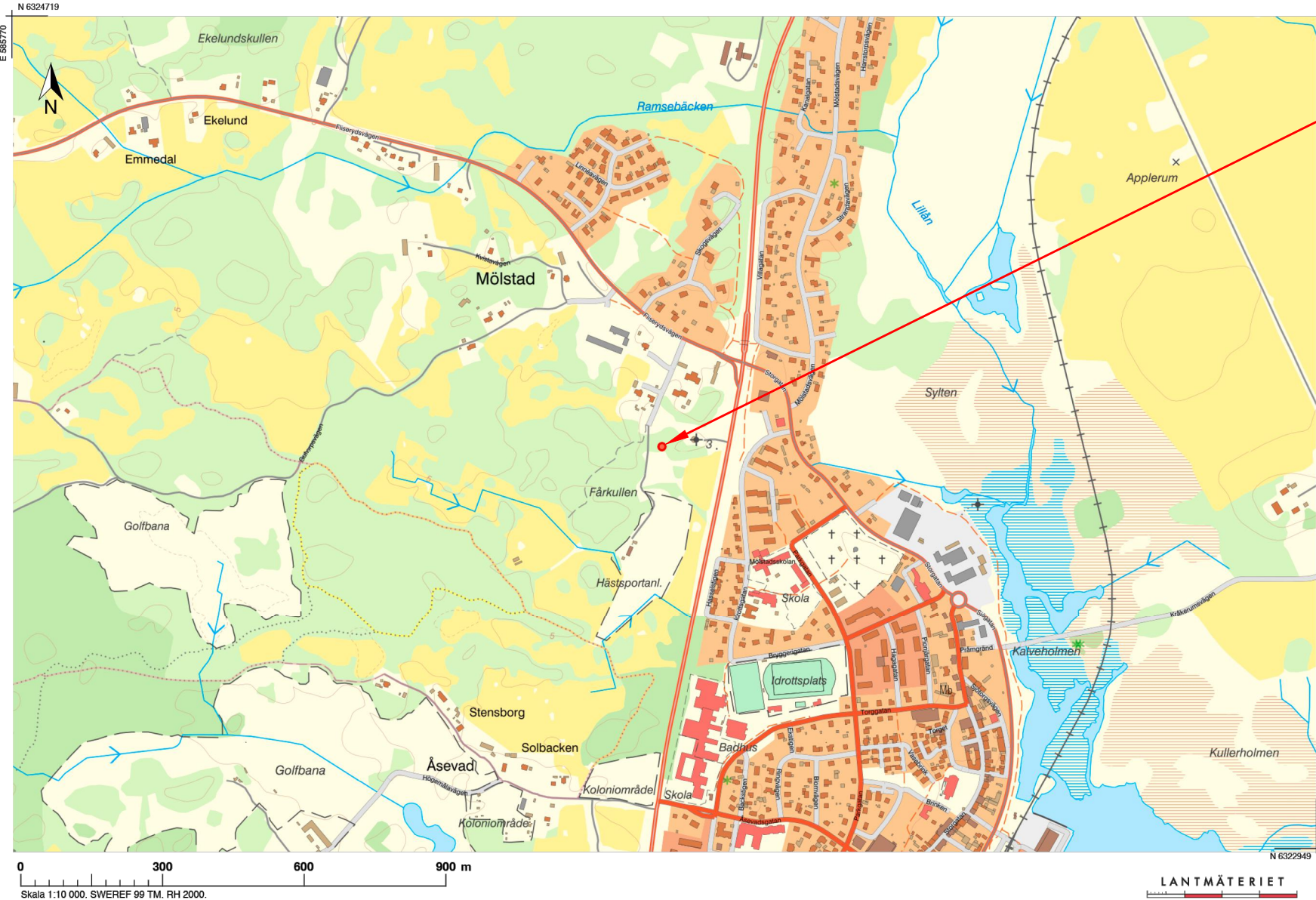


Skala 1:1000

Kartan framtagen ur Mönsterås kommuns primärkarta.

Koordinatsystem: Sweref991630. Höjdsystem: RH2000

- |  |                          |
|--|--------------------------|
|  | Fastighetsgräns          |
|  | Traktgräns               |
|  | Vattenledning            |
|  | Servisledning vatten     |
|  | Spilledning              |
|  | Servistryckledning spill |
|  | Dagvattenledning         |
|  | Öppen mark               |
|  | Höjdkurvor interv. 0,5 m |
|  | Lövskog                  |
|  | Äng                      |
|  | Markhöjd                 |



**FASTIGHETS BETECKNING:**  
MÖLSTAD 24:1

**KOORDINATER:**  
SWEREF99 TM:  
6323811, 587147  
RT90:  
6324969, 1538315

**HÖJD:**  
3 m ö.h.

| Rev | Revisions beskrivning | Datum | Sign |
|-----|-----------------------|-------|------|
|     | PROJEKTÖR             |       |      |



BYGGHERR



BYGGLOVSHANDLING

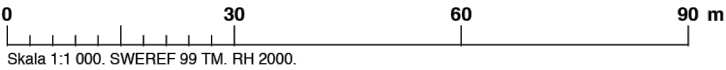
SITE ID  
N114310

MÖNSTERÅS

|    |     |     |
|----|-----|-----|
| X1 | NSP | Tel |
|    |     |     |
|    |     |     |
|    |     |     |

|                       |                  |                 |
|-----------------------|------------------|-----------------|
| PROJEKT ID<br>N114310 | DESIGNER<br>ML   | PROJEKTÖR<br>AM |
| DATUM<br>2024.11.04   | SKALA<br>1:10000 | PROJEKT ÄGARE   |

|                                                     |                           |          |
|-----------------------------------------------------|---------------------------|----------|
| RITNINGSTYP<br>ORIENTERINGSKARTA (Koordinater +-5m) |                           |          |
| MÖLSTAD 24:1                                        |                           |          |
| MÖNSTERÅS                                           |                           |          |
| OBJEKT ID<br>300-35-2.0                             | RITTINGS ID<br>M-40.7-101 | REV<br>- |



| Rev | Revisions beskrivning | Datum | Sign |
|-----|-----------------------|-------|------|
|     | PROJEKTÖR             |       |      |



BYGGHERRE



BYGGLOVSHANDLING

SITE ID  
N114310

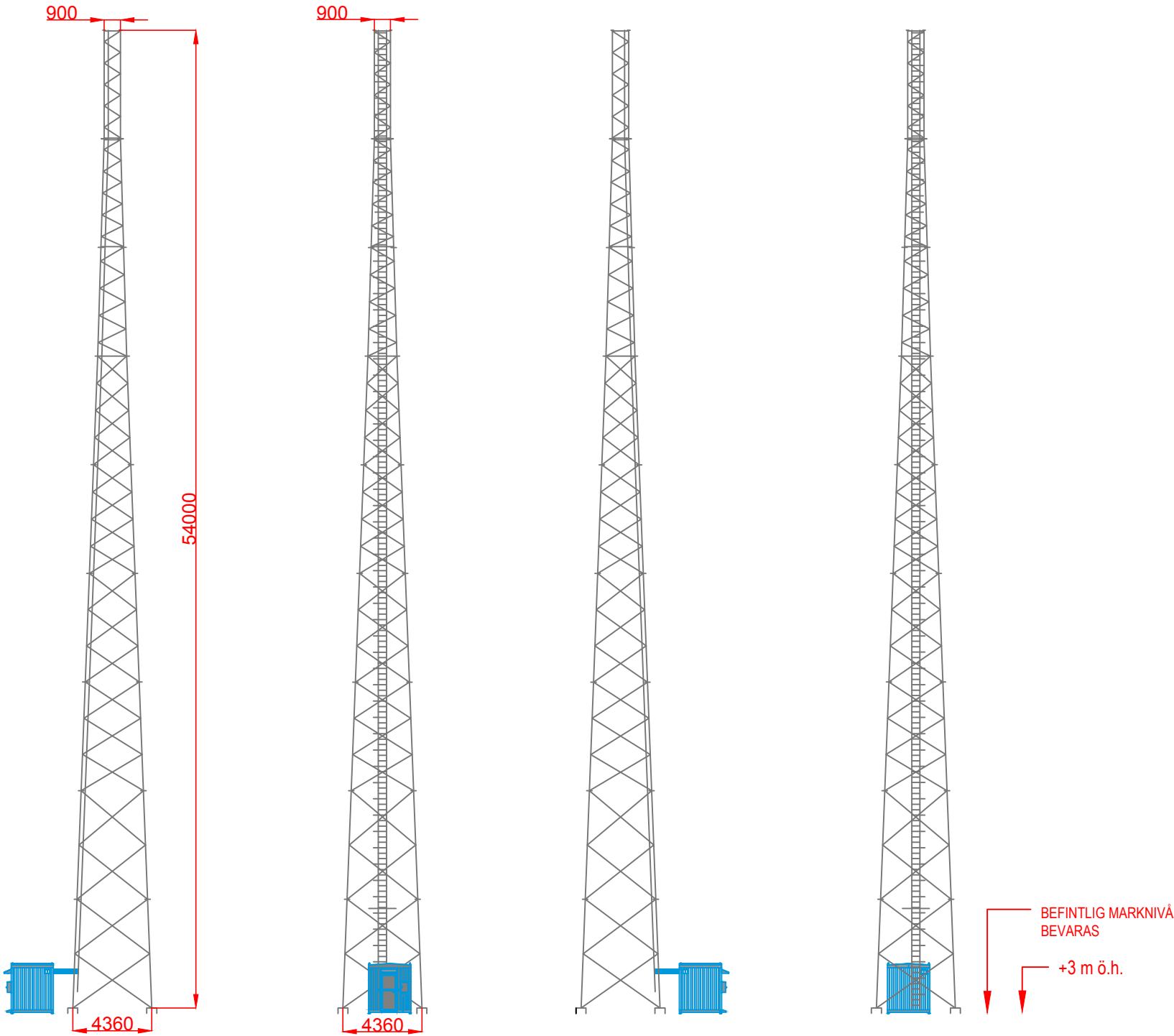
MÖNSTERÅS

|    |     |     |
|----|-----|-----|
| X1 | NSP | Tel |
|----|-----|-----|

|                       |                      |                  |
|-----------------------|----------------------|------------------|
| PROJEKT ID<br>N114310 | DESIGNER<br>M.L      | PROJEKTÖR<br>A.M |
| DATUM<br>2024.11.04   | SKALA (A4)<br>1:1000 | PROJEKT ÄGARE    |

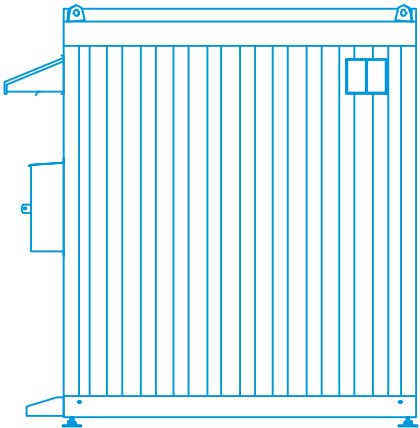
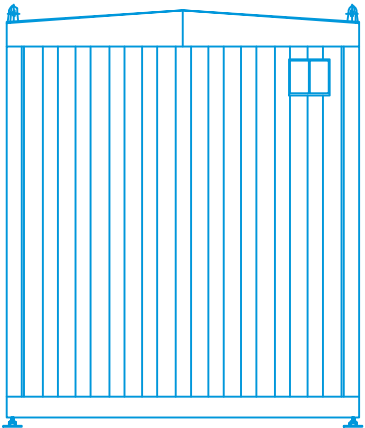
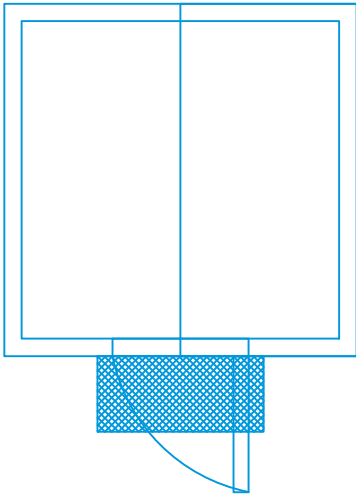
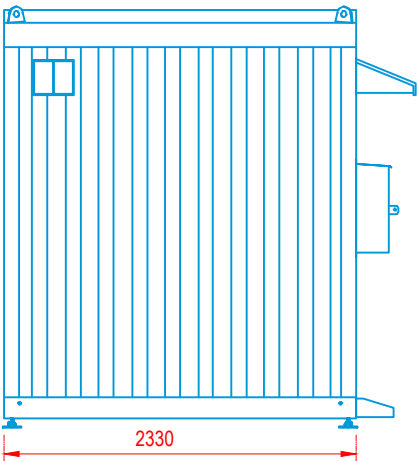
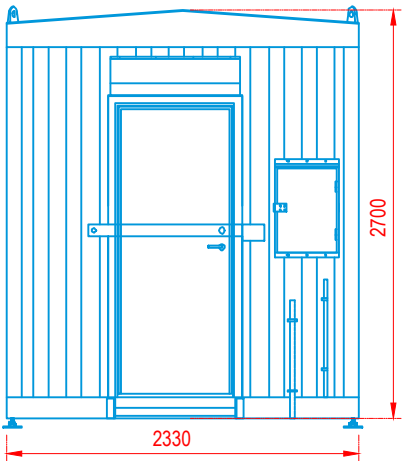
|                               |  |  |
|-------------------------------|--|--|
| RITNINGSTYP<br>SITUATIONSPLAN |  |  |
| MÖLSTAD 24:1                  |  |  |
| MÖNSTERÅS                     |  |  |

|                         |                           |          |
|-------------------------|---------------------------|----------|
| OBJEKT ID<br>300-35-2.0 | RITTINGS ID<br>M-40.1-101 | REV<br>- |
|-------------------------|---------------------------|----------|



| Rev                                                                                   | Revisions beskrivning    | Datum               | Sign             |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------|------------------|
| PROJEKTÖR                                                                             |                          |                     |                  |
|   |                          |                     |                  |
| BYGGHERR                                                                              |                          |                     |                  |
|  |                          |                     |                  |
| BYGGLOVSHANDLING                                                                      |                          |                     |                  |
| SITE ID<br>N114310                                                                    |                          |                     |                  |
| MÖNSTERÅS                                                                             |                          |                     |                  |
| X1                                                                                    | NSP                      | Tel                 |                  |
|                                                                                       |                          |                     |                  |
|                                                                                       |                          |                     |                  |
|                                                                                       |                          |                     |                  |
| PROJEKT ID<br>N114310                                                                 |                          | DESIGNER<br>M.L     | PROJEKTÖR<br>A.M |
| DATUM<br>2024.11.04                                                                   |                          | SKALA (A4)<br>1:300 | PROJEKT ÄGARE    |
| RITNINGSTYP<br>ELEVATION                                                              |                          |                     |                  |
| MÖLSTAD 24:1                                                                          |                          |                     |                  |
| MÖNSTERÅS                                                                             |                          |                     |                  |
| OBJEKT ID<br>300-35-2.0                                                               | RITNING ID<br>M-40.3-101 | REV<br>-            |                  |





|                                                                                                                                                |                       |       |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------|------|
| Rev                                                                                                                                            | Revisions beskrivning | Datum | Sign |
| PROJEKTÖR                                                                                                                                      |                       |       |      |
| <div><div>nspsp</div><div>NET SOLUTION PARTNER</div></div> |                       |       |      |
| BYGGHERRE                                                                                                                                      |                       |       |      |
| <div><div>BYGGLOVSHANDLING</div></div>                    |                       |       |      |
| SITE ID<br>N114310                                                                                                                             |                       |       |      |
| MÖNSTERÅS                                                                                                                                      |                       |       |      |
| X1                                                                                                                                             | NSP                   | Tel   |      |
|                                                                                                                                                |                       |       |      |
|                                                                                                                                                |                       |       |      |
|                                                                                                                                                |                       |       |      |
| PROJECT ID                                                                                                                                     |                       |       |      |
| DESIGNER                                                                                                                                       |                       |       |      |
| PROJEKTÖR                                                                                                                                      |                       |       |      |
| N114310                                                                                                                                        |                       |       |      |
| M.L                                                                                                                                            |                       |       |      |
| A.M                                                                                                                                            |                       |       |      |
| DATUM                                                                                                                                          |                       |       |      |
| SKALA (A4)                                                                                                                                     |                       |       |      |
| PROJEKT ÄGARE                                                                                                                                  |                       |       |      |
| 2024.11.04                                                                                                                                     |                       |       |      |
| 1:50                                                                                                                                           |                       |       |      |
| RITNINGSTYP                                                                                                                                    |                       |       |      |
| TEKNIKOD                                                                                                                                       |                       |       |      |
| MÖLSTAD 24:1                                                                                                                                   |                       |       |      |
| MÖNSTERÅS                                                                                                                                      |                       |       |      |
| OBJEKT ID                                                                                                                                      |                       |       |      |
| RITNING ID                                                                                                                                     |                       |       |      |
| REV                                                                                                                                            |                       |       |      |
| 300-35-2.0                                                                                                                                     |                       |       |      |
| M-40.2-101                                                                                                                                     |                       |       |      |
| -                                                                                                                                              |                       |       |      |