



Sammanträdesprotokoll för Kommunstyrelsens Arbetsutskott

Tid

08:00-11:45, paus: 10:00-10:10

Plats

Sammanträdesrum Björken, kommunhuset Mönsterås

Paragrafer

227-253

Beslutande

Anders Johansson (C)

Robert Rapakko (S)

Åsa Ottosson (M)

Erik Jonsson (S)

Anni Juhl Nielsen (SD)

Övriga närvarande

Anette Elmgren-Petersson, teknisk chef, §§ 227-251

Henrik Eriksson, samhällsbyggnadschef, §§ 227-245, 248-249

Malin Engdahl, bygg- och miljöchef, §§ 227-243

Emma Bensköld, planarkitekt, §§ 227-243

Frida Emtorp, planarkitekt, § 227-243

Hilma Ottosson, planarkitekt, §§ 227-243

Niclas Svensson, byggnadsingenjör, §§ 248-250

Emil Sjösten, miljöingenjör, §§ 250-251

Sara Johansson, ekonomichef, § 252

Fredrik Johansson, kommunchef

Karin Dahlin, kommunsekreterare

Justeras av

Robert Rapakko (S)

Åsa Ottosson (M)

Anders Johansson (C), ordförande

Karin Dahlin, kommunsekreterare

Justeras den

2025-06-16

Anslag/bevis

Protokollet är justerat med elektronisk signering. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Mönsterås kommuns anslagstavla på webbplatsen monsteras.se.



Organ	Kommunstyrelsens Arbetsutskott
Sammanträdesdatum	2025-06-10
Datum när anslaget sätts upp	2025-06-16
Datum när anslaget tas ned	2025-07-08



Innehållsförteckning

§	Ärende	
	Närvaro	
§ 227	Val av justerare	5
§ 228	Fastställande av dagordning	6 - 7
§ 229	Plansamråd	8
§ 230	Avslutade planärenden	9
§ 231	Upphävande av del av detaljplan Blomstermåla 4:36 & 4:129 (08-ÅLE-1589)	2025/17 10
§ 232	Upphävande av del av detaljplan Blomstermåla 4:36 & 4:129 (08-ÅLE-1636)	2025/18 11
§ 233	Detaljplan för del av Gissemåla 1:198 (väster om Mastvägen)	2024/272 12
§ 234	Detaljplan för del av Gissemåla 1:198 (lekplats vid hamnområdet)	2024/347 13
§ 235	Detaljplan för del av Oknebäck 4:2 (västra)	2024/360 14
§ 236	Detaljplan för del av Oknebäck 4:2 (östra)	2025/72 15
§ 237	Detaljplan för del av Kronobäck 15:1 (ny ÅVC Mörkeskog)	2024/368 16
§ 238	Detaljplan för del av Åby 5:24 (pelleteringsanläggning)	17 - 18
§ 239	Uppdatera äldre detaljplaner med otidsenliga bestämmelser	19
§ 240	Åtgärdsplan för klimatförändringar	20
§ 241	På gång	21
§ 242	Prioriteringslista	22
§ 243	Nästa plansamråd	23
§ 244	Medborgarförslag - Förbättring av trafikflöde i Mönsterås	2024/220 24 - 25
§ 245	Tomträttsavtal Bilen 2	2025/64 26
§ 246	Vatten- och avloppsförnyelse - projekt Kuggås, Mönsterås	2025/175 27
§ 247	Vatten- och avloppsförnyelse – projekt fågelområdet, Timmernabben	2025/176 28
§ 248	Norra delen av Storgatan	2025/172 29
§ 249	Södra kajen, renovering	2024/300 30



§ 250	Information - Hamnservicebyggnad i Mönsterås	2025/164	31
§ 251	Renhållning - PFAS Mörkeskog	2025/124	32
§ 252	Månadsbokslut maj	2023/387	33
§ 253	Övriga frågor		34



§ 227

Val av justerare

Beslut

Åsa Ottosson (M) och Robert Rapakko (S) utses att justera protokollet.



§ 228

Fastställande av dagordning

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott fastställer dagordningen.

Sammanfattning

Dagens ärenden hanteras i följande ordning:

Närvaro

§ 227	Val av justerare	
§ 228	Fastställande av dagordning	
§ 229	Plansamråd	
§ 230	Avslutade planärenden	
§ 231	Upphävande av del av detaljplan Blomstermåla 4:36 & 4:129 (08-ÅLE-1589)	2025/17
§ 232	Upphävande av del av detaljplan Blomstermåla 4:36 & 4:129 (08-ÅLE-1636)	2025/18
§ 233	Detaljplan för del av Gissemåla 1:198 (väster om Mastvägen)	2024/272
§ 234	Detaljplan för del av Gissemåla 1:198 (lekplats vid hamnområdet)	2024/347
§ 235	Detaljplan för del av Okneback 4:2 (västra)	2024/360
§ 236	Detaljplan för del av Okneback 4:2 (östra)	2025/72
§ 237	Detaljplan för del av Kronobäck 15:1 (ny ÅVC Mörkeskog)	2024/368
§ 238	Detaljplan för del av Åby 5:24 (pelleteringsanläggning)	
§ 239	Uppdatera äldre detaljplaner med otidsenliga bestämmelser	
§ 240	Åtgärdsplan för klimatförändringar	
§ 241	På gång	
§ 242	Prioriteringslista	
§ 243	Nästa plansamråd	
§ 244	Medborgarförslag - Förbättring av trafikflöde i Mönsterås	2024/220
§ 245	Tomträttsavtal Bilen 2	2025/64
§ 246	Vatten- och avloppsförnyelse - projekt Kuggås, Mönsterås	2025/175



§ 247	Vatten- och avloppsförnyelse – projekt fågelområdet, Timmernabben	2025/176
§ 248	Norra delen av Storgatan	2025/172
§ 249	Södra kajen, renovering	2024/300
§ 250	Information - Hamnservicebyggnad i Mönsterås	2025/164
§ 251	Renhållning - PFAS Mörkeskog	2025/124
§ 252	Månadsbokslut maj	2023/387
§ 253	Övriga frågor	

Dagens sammanträde

Ordförande finner att kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner dagordningen.



§ 229

Plansamråd

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott har plansamråd, §§ 229-243.



§ 230

Avslutade planärenden

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott lägger informationen till protokollet.

Sammanfattning

Henrik Eriksson, samhällsbyggnadschef, redogör för avslutade planärenden.

- Värdefulla kulturmiljöer i Fliseryd och Finsjö

Dagens sammanträde

Ordförande frågar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan lägga informationen till protokollet och finner att arbetsutskottet gör så.



§ 231

Upphävande av del av detaljplan Blomstermåla 4:36 & 4:129 (08-ÅLE-1589)

Diarienummer: 2025/17

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott tillstyrker granskningshandlingarna.

Sammanfattning

Planområdet består av del av fastigheten Blomstermåla 4:129 och del av Blomstermåla 4:36. Platsen utgörs idag av en bevuxen yta med växtlighet. Intilliggande fastighet, Blomstermåla 1:147, består av en verksamhet som vill utvecklas på Blomstermåla 4:36 och 4:129. Dagens byggnadsplan, *"Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för norra delarna av Blomstermåla samhälle Stationssamhälle, Ålems kommun, Kalmar län." från 1962, (08-ÅLE-1589)*, möjliggör för park eller plantering inom det nya planområdet. Verksamhetens möjligheter till att utvecklas begränsas därför på grund av befintliga planbestämmelser. Genom att upphäva del av befintlig detaljplan kan verksamheten utvecklas.

Syftet med upphävande av del av detaljplan är att möjliggöra för intilliggande verksamhet att förvärva mark av kommunen. Syftet med upphävandet är därför att möjliggöra en fastighetsreglering, markanvändningen är därav inte tänkt att förändras.

Planarbetet påbörjades enligt förenklat standardförfarande men har efter inkomna synpunkter från samrådet ändrats till standardförfarande.

Ärendets behandling

KSAU 2023-03-18

Dagens sammanträde

Ordförande finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Plankarta

Planbeskrivning

Grundkarta

Undersökning

Samrådsredogörelse



§ 232

Upphävande av del av detaljplan Blomstermåla 4:36 & 4:129 (08-ÅLE-1636)

Diarienummer: 2025/18

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott tillstyrker granskningshandlingarna.

Sammanfattning

Planområdet består av del av fastigheten Blomstermåla 4:129 och del av Blomstermåla 4:36. Platsen utgörs idag av en bevuxen yta med växtlighet, en grusad, mindre väg och vedförvaring. Intilliggande fastighet, Blomstermåla 1:147, består av en verksamhet som vill utvecklas på Blomstermåla 4:36 och 4:129. Dagens byggnadsplan, *"Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Blomstermåla samhälle, Krunghårdssområdet, Ålems kommun, Kalmar län."* från 1969 (08-ÅLE-1636), möjliggör för park eller plantering inom det nya planområdet. Verksamhetens möjligheter till att utvecklas begränsas därför på grund av befintliga planbestämmelser. Genom att upphäva del av befintlig detaljplan kan verksamheten utvecklas.

Syftet med upphävande av del av detaljplan är att möjliggöra för intilliggande verksamhet att förvärva mark av kommunen. Syftet med upphävandet är därför att möjliggöra en fastighetsreglering, markanvändningen är därav inte tänkt att förändras.

Planarbetet påbörjades enligt förenklat standardförfarande men har efter inkomna synpunkter från samrådet ändrats till standardförfarande.

Ärendets behandling

KSAU 2025-03-18

Dagens sammanträde

Ordförande finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Plankarta

Planbeskrivning

Grundkarta

Undersökning

Samrådsredogörelse



§ 233

Detaljplan för del av Gissemåla 1:198 (väster om Mastvägen)

Diarienummer: 2024/272

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott tillstyrker samrådshandlingarna.

Sammanfattning

I samhället Timmernabben bor 11 % av Mönsterås kommuns invånare och här finns, efter centralorten Mönsterås, störst efterfrågan på nya bostäder. Detaljplanen grundar sig därför i ett intresse av bostäder i Timmernabben. 55-60 % av de som bor i Mönsterås kommun, bor i småhus. Timmernabben är ett småskaligt och familjeorienterat samhälle och därför finns en efterfrågan av fler tomter för småhusbebyggelse. Vidare blir även befolkningen i kommunen äldre vilket bidrar till en efterfrågan av alternativa boenden, som radhus eller kedjehus. Alternativa bostadsformer är en bristvara i samhället Timmernabben. I Timmernabben finns även en efterfrågan och ett behov av fler mötesplatser.

Syfte

Detaljplanens syfte är att möjliggöra nya flexibla tomter för småhus alternativt radhus eller kedjehus. Vidare är syftet att möjliggöra för en ny mötesplats i Timmernabben genom att planlägga en park. Syftet med detaljplanen är också att ändra en äldre planbestämmelse till bostad för fastigheten Gissemåla 1:166.

Ärendets behandling

KSAU 2024-09-17, KSAU 2024-12-10, KSAU 2025-03-18

Dagens sammanträde

Ordförande finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Plankarta

Planbeskrivning

Grundkarta

Undersökning

Prövning av barnets bästa

Dagvattenutredning



§ 234

Detaljplan för del av Gissemåla 1:198 (lekplats vid hamnområdet)

Diarienummer: 2024/347

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadschef, Henrik Eriksson;

Antagande av detaljplan avseende lekplats på del av Gissemåla 1:198 är överklagat av privatpersoner.

Länsstyrelsen Kalmar län beslutar att inte överpröva Mönsterås kommunens beslut att anta detaljplan för del av Gissemåla 1:198 (lekplats vid hamnområdet), Timmernabben samhälle, Mönsterås kommun.

Dagens sammanträde

Ordförande finner att arbetsutskottet lägger informationen till handlingarna.



§ 235

Detaljplan för del av Oknebäck 4:2 (västra)

Diarienummer: 2024/360

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott tillstyrker samrådshandlingarna.

Sammanfattning

Mönsterås kommun köpte den aktuella delen av fastigheten Oknebäck 4:2 år 2024. Samtidigt togs en förstudie fram för ett större område i Oknebäck för att utreda hur marken kan utvecklas. Förstudien prövar platsens lämplighet genom att analysera förutsättningar och utvecklingsmöjligheter, och fungerar som ett underlag för framtida detaljplanering inom Oknebäck. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade att godkänna *Förstudie Oknebäck* den 8 oktober 2024 §353, och uppdrog samtidigt miljö- och byggnadsnämnden att besluta att samhällsbyggnadsavdelningen kunde påbörja planarbeten i enlighet med förstudiens intentioner. Förstudiens slutsats för det västra området är att marken lämpar sig bäst för mångfunktionell bebyggelse, där bland annat bostäder ingår.

Planområdet ligger i den södra utkanten av Mönsterås samhälle och omfattar ungefär 1,2 hektar. Marken inom planområdet består av fastigheten Oknebäck 4:2 som ägs av Mönsterås kommun och en del av fastigheten Inägan 1, som ägs av två privatpersoner.

Detaljplanen är föremål för samråd mellan den 23 maj till och med den 30 juni 2025.

Syfte

Syftet med detaljplanen är att utveckla och stärka Mönsterås samhälles södra delar genom att förtäta området och möjliggöra för ny bostadsbebyggelse.

Dagens sammanträde

Ordförande finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Plankarta

Planbeskrivning

Grundkarta

Undersökning

Prövning av barnets bästa

Lokaliseringsutredning- ianspråktagande av jordbruksmark

PM Geotekniska förutsättningar

Tjänsteutlåtande



§ 236

Detaljplan för del av Oknebäck 4:2 (östra)

Diarienummer: 2025/72

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott lägger informationen till protokollet.

Sammanfattning

Planområdet omfattar cirka 26 hektar och är strategiskt beläget nära Mönsterås centrum och viktiga infrastrukturleder, som Södra vägen och E22. I området finns vissa utmaningar såsom exploatering av jordbruksmark, biotopskydd och strandskydd, vilka måste beaktas vid vidare planering. För att tillgodose den ökande efterfrågan på bostäder och främja lokal handel föreslås en fortsatt planläggning av området genom ett formellt planuppdrag för att möjliggöra framtida exploatering.

Förvaltningen för samtal med markägare om buffertzonen mot hästagar i framtagandet av ny detaljplan.

Dagens sammanträde

Ordförande frågar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan lägga informationen till protokollet och finner att arbetsutskottet gör så.



§ 237

Detaljplan för del av Kronobäck 15:1 (ny ÅVC Mörkeskog)

Diarienummer: 2024/368

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott lägger informationen till protokollet.

Sammanfattning

Undersökningssamråd har genomförts tillsammans med länsstyrelsen och svar från detta inväntas.

Detaljplanen kan komma att omfatta både återvinningscentral och intilliggande motorsportbana.

Ärendets behandling

KSAU 2025-01-14, KSAU 2025-03-18

Dagens sammanträde

Ordförande frågar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan lägga informationen till protokollet och finner att arbetsutskottet gör så.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-12-13

Beslut KSAU 2025-01-14

Uppdragsbeslut MBN 250130 § 5

Beslut KSAU 2025-03-18

§ 238**Detaljplan för del av Åby 5:24 (pelleteringsanläggning)****Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår miljö- och byggnadsnämnden att uppdra samhällsbyggnadsavdelningen att påbörja planarbetet med en ny detaljplan.

Sammanfattning**Bakgrund**

I bakgrunden ligger ett negativt förhandsbesked för bygglov som har överklagats och därefter avslagits av Länsstyrelsen. Länsstyrelsen ansåg precis som nämnden att bygglovets föregås av en detaljplan.

Företaget McField AB har inkommit med en planansökan för del av fastigheten Åby 5:24 för att möjliggöra en byggnation/tälthall för pelletsproduktion (hönsgödsel som gödningsmedel). Avsikten är att omhänderta det hönsgödsel som kommer från Cedergrens hönseri och förädla detta till en produkt som kan säljas som gödningsmedel.

Det föreslagna området ligger något söder om detaljplanen för biogasanläggning med goda förutsättningar för interna transporter mot söder samt utgående transporter, ca tre lastbilar per dag, norr om byggnaden. Arbetsplatsen kommer att sysselsätta ca tre arbetare i dagskift samt två arbetare i kvällsskift vilket genererat ytterligare ca 10 fordonsrörelser med personbil till och från området per dag.

Råvaran hanteras torr vilket minimerar lukten från verksamheten. Där damm alstras vid pelletteringen finns punktutslug med filter som beräknas ta bort ca 99% av dammet. I anläggningen är det enbart pelletteringsmaskinen som alstrar ljud och den är placerad i ett ljudisolerat maskinrum. Det kommer inte att förekomma ljud som riskerar att överskrida gällande riktvärden. Dagvattnet ska ledas till interna dagvattenbrunnar som leds till en närliggande stenkista inom detaljplaneområdet.

Översiktliga planer för området

I Mönsterås Översiktsplan 2040, antagen år 2025, redovisas sökt område under beteckningen Utvecklat verksamhets- och industriområde. Intentionerna för eventuellt planuppdrag anses överensstämma med översiktsplanens.

Gällande detaljplan

Det finns idag ingen detaljplan för området.

Förutsättningar och riktlinjer för planarbetet

Området berörs inte av något riksintresse.

Hela det föreslagna planområdet ligger inom påverkanszon för vindkraftverk. Området ligger i utkanten av ett utpekad område i Vindbruksplan Sydostlän. Det närmaste vindkraftverket ligger ca 150 meter ifrån föreslaget planområde.

Enligt SGU:s jordartskarta består den ytliga jordarten inom det föreslagna planområdet till största del av grusig morän men även mosstorp. Det är dock rimligt att anta att merparten av torven redan är avlägsnad med tanke på att ytan redan är markberedd i samband med byggnationen av det närliggande vindkraftverket. Berggrunden inom det föreslagna planområdet utgörs enligt SGU:s berggrundskarta av granit. Det finns inga kända eller



potentiellt förorenade områden inom området. Hela planområdet ligger inom området för normalradonmark enligt kommunens radonutredning.

En etablering av företaget på det föreslagna planområdet bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan och bedöms heller inte påverka miljökvalitetsnormerna (MKN).

Sökanden står för alla kostnader i samband med framtagandet av en ny detaljplan. Planarbetet bedöms kunna bedrivas enligt standardförfarande. Utredningar som kan bedömas nödvändiga kan vara till exempel dagvattenutredning.

Det föreslagna planområdet berörs inte av några fornminnen, naturvårdsplaner eller kulturminnesvårdsprogram etcetera.

Dagens sammanträde

Ordförande finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutsunderlag

Orienteringskarta

Kartutdrag

Begäran om planbesked



§ 239

Uppdatera äldre detaljplaner med otidsenliga bestämmelser

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott lägger informationen till protokollet.

Sammanfattning

Dialog avseende uppdatering av detaljplaner har ägt rum med fastighetsägare i tre områden. Två av dessa är eventuellt aktuella.

Kv Murklan m.fl. (Lagmansgatan)

Fastighetsägaren MBAB ej intresserade i dagsläget.

Kv Pionjären m.fl. (Parkgatan)

Dialog med fastighetsägaren MBAB om att de står för 20 % av plankostnaden. Vill inte stå för några eventuella externa utredningar.

Kv Kättingen m fl. (Kaptenstigen)

Fastighetsägarna är intresserade. Men vill gärna att VA-frågan löses parallellt. Plankostnad har diskuterats men inget avtal har skickats.

Dagens sammanträde

Ordförande frågar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan lägga informationen till protokollet och finner att arbetsutskottet gör så.



§ 240

Åtgärdsplan för klimatförändringar

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott lägger informationen till protokollet.

Sammanfattning

Förvaltningen har beställt en utredning avseende möjligheterna till högvattenskydd för Mås, Nabben, Oknö för två skyddsnivåer:

Medellång sikt (50 år). 0,75 m + 1,55 m = 2,3 m

Lång sikt (100 år). 1,50 m + 1,55 m = 3,05 m

Det upphandlade företaget kommer tillsammans med en intern arbetsgrupp samt lokal kajexpert att undersöka möjligheterna för kustskyddsåtgärder, inklusive utformning och lokalisering samt tidpunkten för genomförandet.

Dagens sammanträde

Ordförande frågar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan lägga informationen till protokollet och finner att arbetsutskottet gör så.



§ 241

På gång

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Tekniska förvaltningen redogör för vad som är på gång inom området för plansamråd.



§ 242

Prioriteringslista

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Genomgång av prioriteringslista.

Beslutsunderlag

Prioriteringslista 2025-06-02



§ 243

Nästa plansamråd

Beslut

Nästa samråd hålls den 2025-10-07.

§ 244**Medborgarförslag - Förbättring av trafikflöde i Mönsterås**

Diarienummer: 2024/220

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen anse medborgarförslaget vara besvarat.

Sammanfattning

Håkan Karlsson har lämnat in ett medborgarförslag gällande två trafikförbättringsförslag:

1. Öppna upp Västra Oknebacksvägen mot Södra vägen. Det skulle ge förkortning av resor till industriområdet. Även avlastning av trafikflödet i korsningen vid ICA för bilar som kommer söderifrån.

2. Öppna upp den lilla vägsnuten för dubbelriktad trafik i Bryggerigatans förlängning mot Storgatan (rondellen), gör det till att det bara tillåts att svänga höger ut på Storgatan då man kan ta en runda i rondellen om man ska norrut. Detta gör att det blir betydligt enklare att ta sig från väster till öster för alla boende i området. Inte minst så tar det bort mycket trafik förbi Mölstadskolan.

1. Västra Oknebacksvägen mot Södra vägen

I dialog med Trafikverket pågår planering för projektet *Genomfart E22 Mönsterås*. Målet är att höja trafiksäkerheten samt stärka stråkets funktion som europaväg. Detta sker framförallt genom att minska antalet direktanslutningar till E22 och i stället samla trafiken till tre större trafikplatser. 2018 tecknades en avsiktsförklaring mellan Trafikverket och Mönsterås kommun med dessa intentioner. Det innebär bland annat Drakenäsvägens anslutning till E22 tas bort.

I samband med detta har kommunen i detaljplanen för Kvarteret Tändstiftet m.fl. (antagen 2017) möjliggjort en ny infart mot Södra vägen. Kommunens avsikt är att anlägga denna infart i samband med att Drakenäsvägens anslutning till E22 tas bort. Någon tidplan finns dock inte i dagsläget.

2. Bryggerigatans förlängning mot Storgatan

Bryggerigatans anslutning till Storgatan är idag utformad som infart, med stenbeläggning. Intill ligger ett gång- och cykelstråk. Vägmarkerna är delvis felplacerade och bör ses över. Förslaget att öppna sträckan för dubbelriktad trafik bedöms dock inte som lämpligt av följande skäl:

- Det skulle kräva breddning av gatan och anläggning av ett svängfält, vilket medför kostnader och intrång i befintligt GC-stråk.
- Den föreslagna utfarten ligger nära rondellen och skulle kräva en brant kurvanslutning, vilket bedöms som trafikfarligt.

Ärendets behandling

KF 2024-06-10, KSAU 2024-08-13

Dagens sammanträde

Ordförande finner att arbetsutskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen anse medborgarförslaget vara besvarat med hänvisning till förvaltningens beredning.



Beslutsunderlag

Medborgarförslaget

Beslut 2024-06-10

Beslut KSAU 2024-08-13

Tjänsteutlåtande 2025-05-28



§ 245

Tomträttsavtal Bilen 2

Diarienummer: 2025/64

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner tomträttsavtalet för Bilen 2.

Sammanfattning

Mönsterås Däck & Hydraulik AB har uttryckt önskan om att signera ett tomträttsavtal på en yta på Kronobäck industriområde. Se bilaga 1 i sidoavtalet.

Företaget bedriver idag verksamhet inom hydraulik och däck för tunga fordon. En tvätthall samt besiktningstjänst för tunga fordon planeras på den framtida tomträtten. Företaget registrerades 2024-03-26.

2025-03-11 godkände Kommunstyrelsen ett sidoavtal som förpliktar båda parterna att signera ett tomträttsavtal när avstyckning av ytan är genomförd av Lantmäteriet. Avstyckningen är nu genomförd.

KSAU har enligt Kommunstyrelsens delegationsordning rätt att ta: *Beslut om köp, försäljning, byte, fastighetsregleringar av fast egendom samt upplåtelse av tomträtt intill ett belopp motsvarande 20 PBB.*

Tomträttens årliga avgäld är satt till 58 988 kr. Under avgäldsperioden blir den totala avgälden 589 880 kr.

Ärendets behandling

KSAU 2025-03-04, KSAU 2025-03-11

Dagens sammanträde

Ordförande föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott att besluta enligt förslaget.

Beslutsunderlag

Signerat Sidoavtal med bilagor

Akt från Lantmäteriet

Beslut KSAU 2025-03-11

Tjänsteutlåtande 2025-06-02



§ 246

Vatten- och avloppsförnyelse - projekt Kuggås, Mönsterås

Diarienummer: 2025/175

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott lägger informationen till protokollet.

Sammanfattning

Tillförordnad avdelningschef Vatten- och avlopp, Stefan Johansson, redogör för projekt avseende vatten- och avloppsförnyelse i Kuggås, Mönsterås.

Dagens sammanträde

Ordförande frågar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan lägga informationen till protokollet och finner att arbetsutskottet gör så.



§ 247

**Vatten- och avloppsförnyelse – projekt fågelområdet,
Timmernabben**

Diarienummer: 2025/176

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott lägger informationen till protokollet.

Sammanfattning

Tillförordnad avdelningschef Vatten- och avlopp, Stefan Johansson, redogör för projekt avseende vatten- och avloppsförnyelse i fågelområdet, Timmernabben.

Dagens sammanträde

Ordförande frågar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan lägga informationen till protokollet och finner att arbetsutskottet gör så.



§ 248

Norra delen av Storgatan

Diarienummer: 2025/172

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner utformningen av Norra Storgatan och ger förvaltningen i uppdrag att genomföra en upphandling av projektet.

Sammanfattning

Hösten 2025 planerar vi att bygga om norra delen av Storgatan på ett liknande sätt som resterande delar av storgatan byggdes om 2003.

Övergångstället i norr kommer förser med blomsterställningar på båda sidor om gatan och smalnas av något, för att öka trafiksäkerheten, bidra till en lugnare trafiksituation på gatan och skapa en fin inramning och entré till Storgatan. Separat gång och cykelbana byggs på västra sidan av gatan och kommer vara fysiskt avgränsad med kantsten. Parkeringar skapas på västra sidan av Storgatan för boenden i området, samt besökare till gym och butiker.

På mitten av gatan, västra sidan, kommer odlingsyta anläggas. Här kommer två st höga blomsterställ med klätterväxter samsas med planteringar. Efter dialog med fastighetsägare har det framkommit att man inte vill ha träd i gatumiljön med lövfällning och underhåll som följd.

Gångfartsområdet utökas 50 m söder och 50 meter väster ut. Detta för att inkludera även Modeérska torget och att knyta an till Gång och Cykelstråket norrifrån.

Projektet planeras inrymmas inom beslutad investeringsbudget för samhällsbyggnadsavdelningen respektive VA-avdelningen.

Avsikten är att upphandla projektet genom kommunens ramavtal för mark- och anläggningsarbeten.

Avsikten är även att upphandla utbyte av Vatten och Avloppsledningar i samma upphandling, enl. beslutsunderlag M-51-1 001 och M-51-1 002. I samband med detta kommer fastighetsägare erbjudas dagvattensservis för sina fastigheter.

Dagens sammanträde

Ordförande föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott att besluta enligt förslaget.

Beslutsunderlag

Ritningar;

M-31-1 001

M-31-1 002

M-51-1-001

M-51-1-002



§ 249

Södra kajen, renovering

Diarienummer: 2024/300

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner utformningen av Södra kajen och ger förvaltningen i uppdrag att genomföra en upphandling av projektet.

Sammanfattning

2024-10-08 godkände KSAU renovering av Södra kajen genom alternativ 2, vilket innebar komplettering av spont mot stenkistor i väst och öst. Utfyllnad mot spont med bergmaterial från botten till nivå + 1,0. Träbrygga på stålpålar längs befintlig krönbalk bredd 3 meter, längd 85 meter. Uppskattad kostnad 3 700 000 kronor.

Under vintern och våren har utredningsarbete pågått. Parallellt har dialog med Länsstyrelsens vattenenhet skett om det planerade tillståndet för vattenverksamheten.

Arbetet under vintern och våren har resulterat i att förvaltningen föreslår en annan lösning. En lösning som i korthet innebär att en ny krönbalk gjuts på, på utsidan av den befintliga kajen och därmed skyddar och täcker de delar av sponten som är dåliga.

Se förslagsritning K-001.

En fördel med det nya förslaget är att risken för rostangrepp minskar och de befintligt sönderrostade delarna helt gjuts in i ny armerad betong. Ytterligare en fördel är att ingen bergfyllning läggs mot kajen och att en träbrygga då behöver anläggas.

Det nya förslaget innebär att en påbyggnad ovanför i form av kustskydd kan anordnas i framtiden. Förslaget möjliggör även det så kallade Pontonaprojekt med en kraftig flytbrygga i form av vågbrytare kan kopplas på.

Bedömningen från förvaltningens anlitade kajexpert är att det nya förslaget ligger inom samma kostnadsintervall. Det vill säga kring 3 700 000 kronor.

Ärendets behandling

KSAU 2024-10-08

Dagens sammanträde

Ordförande föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott att besluta enligt förslaget.

Beslutsunderlag

Dokument Inspektion av spont

Beslut KSAU 2024-10-08

Förslagsritning

Tjänsteutlåtande Södra kajen juni 2025



§ 250

Information - Hamnservicebyggnad i Mönsterås

Diarienummer: 2025/164

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott lägger informationen till protokollet.

Sammanfattning

Byggnadsingenjör, Niclas Svensson, redogör för den hamnservicebyggnad som ska uppföras. Byggnaden innehåller dusch och toalett för betalande båt- och husbilsgäster gäster samt toalett för allmänheten.

Dagens sammanträde

Ordförande frågar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan lägga informationen till protokollet och finner att arbetsutskottet gör så.



§ 251

Renhållning - PFAS Mörkeskog

Diarienummer: 2025/124

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att notera information avseende införande av PFAS i kontrollprogram för lakvatten samt genomförande av riskbedömning av deponigas.

Sammanfattning

Vid länsstyrelsens tillsynsbesök 2023-04-26 konstaterades att PFAS inte ingått i kontrollprogram för lakvatten på Mörkeskogs avfallsanläggning. Länsstyrelsens projektgrupp ansåg då att PFAS generellt ska ingå i lakvattenkaraktärisering vid deponier och ansåg att inledande provtagning av PFAS behövde utföras. Innan provtagning begärde länsstyrelsen att en provtagningsplan skulle lämnas in. Detta är tyvärr något som blivit liggande och vid senaste tillsynsbesöket 2025-04-16 har det blivit noterat som en brist med uppföljning till hösten. Avdelningen har nu tagit tag i frågan och en provtagningsplan håller på att tas fram. I samma sammanhang har det också ställts krav kring riskbedömning av risken för migrerande deponigas vid anläggningen. Renhållning vill informera KSAU om detta då det blivit liggande och både PFAS samt deponigas är aktuella frågor för verksamheten.

Dagens sammanträde

Ordförande finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutsunderlag

Objektsammanfattning

Projektrapport PFAS övergripande

Projektrapport PFAS övergripande – provtagningsplan

MifoHistorik F0861-0057

Tjänsteutlåtande 2025-06-03



§ 252

Månadsbokslut maj

Diarienummer: 2023/387

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Sara Johansson, ekonomichef, informerar om månadsbokslut för maj månad.

Dagens sammanträde

Ordförande finner att arbetsutskottet lägger informationen till handlingarna.



§ 253

Övriga frågor

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott fastslår beslut 2025-05-20 § 198 avseende Trafikverkets förslag om stängning av anslutning E22/enskildväg.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2025-05-20 § 198 att lämna ett svar till Trafikverkets förslag avseende stängning av anslutning E22/enskild väg:

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig positiva till förslaget men endast under förutsättning om ett tydligt beslut om en planskild korsning mellan GC-väg och E22 byggs inom fem år och finansieras av Trafikverket.

Anders Johansson (C) redogör för det samtal han har haft med Trafikverket efter beslutet.

Ärendets behandling

KSAU 2025-05-20

Dagens sammanträde

Ordförande finner att arbetsutskottet fastslår tidigare fattat beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-05-02

Mönsterås kommun Förfrågan om stängning av anslutning

Beslut KSAU 2025-05-20



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Oppositionsråd : Robert Rapakko

Ledamot : Åsa Ottosson

Kommunalråd : Anders Johansson

Kommunsekreterare: Karin Dahlin