



**MÖNSTERÅS
KOMMUN**

Detaljplan för Okneback 4:2 (västra)
Mönsterås samhälle,
Mönsterås kommun
Dnr 2024/360



Detaljplan för del av
Okneback 4:2 (västra)
Mönsterås samhälle,
Mönsterås kommun, Kalmar län

UNDERSÖKNING

**Om planen antas medföra betydande
miljöpåverkan**

Inför en ny detaljplan ska kommunen enligt 6 kap 6§ i miljöbalken göra en undersökning om genomförandet av planen, programmet eller ändring av en plan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Om planen antas medföra en betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning göras i form av en miljökonsekvensbeskrivning (MKB). Denna checklista utgör underlag för att bedöma behovet av en miljökonsekvensbeskrivning samt för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas. Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna i denna checklista måste omvärderas.

PLANENS SYFTE & HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att utveckla och stärka Mönsterås samhälles södra delar genom att förtäta området och möjliggöra för ny bostadsbebyggelse.

Planområdet ligger i den södra utkanten av Mönsterås samhälle, i anslutning till Södra vägen och omfattar ungefär 1,2 hektar. Marken inom planområdet består av fastigheterna Okneback 4:2 och Okneback 3:3 som ägs av Mönsterås kommun samt en del av fastigheten Inägan 1, som ägs av två privatpersoner.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdet är idag obebyggt och inte tidigare detaljplanlagt. Marken består idag av jordbruksmark. Oknebacken delar sig strax väster om planområdet, och den södra delen av bäcken rinner strax nedanför planområdets södra gräns. Längs bäcken växer tätare vegetation med träd och buskar. Ett område inom 100 meter från bäcken omfattas av det generella strandskyddet. I östra planområdesgränsen finns en stenmur som omfattas av det generella biotopskyddet.

Terrängen har en svag lutning ned mot sydväst, med en mindre brant i det nordöstra hörnet av planområdet. Höjderna varierar mellan 4-7 meter över nollplan. I planområdets västra del består marken till viss del av ett dike intill gång- och cykelvägen som sträcker sig längs Södra vägen. Diket är gräsbeväxt och sköts av kommunen som är väghållare.



Figur 1. Planområdet sett norrut från passagen över Oknebacken.

Synpunkter	Positiv påverkan	Påverkas ej	Kan påverkas negativt	Betydande påverkan	Kommentarer
------------	------------------	-------------	-----------------------	--------------------	-------------

GÄLLANDE REGLERINGAR OCH SKYDDSVÄRDEN

Riksintressen: 3-4 kap MB		X			Planområdet ingår i ett område av riksintresse enligt 4 kap MB. Riksintresset högexploaterad kust innebär i första hand en begränsning mot utbyggnad av nya fritidshus. Planen bedöms inte strida mot riksintressets syfte. Bedömningen grundar sig på att Mönsterås samhälle omfattas av tätortsundantaget enligt Miljöbalken 4 kap. 1§ andra stycket.
Förordnanden/skydd: 7 kap MB		X			Söder om planområdet går den södra bäckfåran av Oknebäcken, och strandskyddat område gäller inom 100 meter från bäcken. Delar av strandskyddet behöver upphävas för att möjliggöra för byggnation. Syftet med strandskyddet bedöms fortsatt kunna gälla trots en exploatering om allmän platsmark i form av NATUR säkerställs för att säkra allmänhetens tillträde till vattendraget.
Natura 2000		X			Det finns inget utpekad Natura 2000-område i eller i närhet av planområdet.
Höga naturvärden (naturvårdsprogram, nyckelbiotop, ekologiskt känsliga områden, biotopskyddsområden, särskilt skyddsvärda träd)			X		Äldre träd har ofta höga naturvärden, och utgör många gånger livsmiljö för ett stort antal arter. Strax söder om planområdet finns ett antal uppvuxna lövträd längs Oknebäckens södra bäckfåra. Dock inte i den omfattning att de anses vara skyddsvärda. En stenmur i östra planområdesgränsen omfattas av det generella biotopskyddet. Dispens för att göra öppningar i muren för gatan behöver sökas hos länsstyrelsen för att kunna genomföra planförslaget.
Fornlämningar, byggnadsminnen		X			Det finns inga kända fornlämningar inom planområdet.
Skyddsavstånd		X			Planområdet ligger inte inom några skyddsavstånd.
ÖP/ FÖP		X			Planförslaget stämmer överens med Mönsterås Översiktsplan 2040, antagen av kommunfullmäktige i februari 2025.
Kräver detaljplanens genomförande eller föreslagna verksamheter anmälan eller tillstånd enligt MB?		X			Nej.

FÖRÄNDRINGAR I SAMBAND MED NY DETALJPLAN

Förändrad markanvändning?			X		Planförslaget möjliggör för ny bostadsbebyggelse, vilket kan ha en positiv påverkan sett till en hållbar samhällsutveckling och att säkerställa bostadsförsörjningen. Planförslaget kan ha en negativ påverkan sett till att marken inte tidigare är planlagd och består av jordbruksmark, vilket innebär en förändrad landskapsbild.
---------------------------	--	--	---	--	---

Synpunkter	Positiv påverkan	Påverkas ej	Kan påverkas negativt	Betydande påverkan	Kommentarer
Ökad exploatering?	X				Planförslaget möjliggör för en ökad exploatering av området för bostäder, vilket bedöms ha en positiv påverkan på samhällsutvecklingen i Mönsterås samhälle och är i enlighet med kommunens bostadsförsörjningsprogram.
Behov av följdinvesteringar?			X		Ny gata med ett utökat kommunalt VA samt investeringar i NATUR-område gällande dagvattenhantering.
Krav på ändringar av omgivande markanvändning?		X			Nej.
Medför detaljplanen så negativa effekter att förebyggande åtgärder eller kompensationsåtgärder behöver vidtas?			X		Jordbruksmark föreslås tas i anspråk. Det sammanhängande jordbrukslandskapet bedöms inte påverkas i stort, och kompensationsåtgärder är därför inte aktuellt. En konsekvensbeskrivning för jordbruket finns i lokaliseringsutredningen.

MILJÖEFFEKTER					
Mark			X		Jordbruksmark föreslås tas i anspråk vilket kan ha lokala konsekvenser i det aktuella området, men bedöms inte påverka det sammanhängande jordbrukslandskapet i stort.
Luft och klimat		X			Planförslaget bedöms inte påverka luft eller klimat.
Vatten		X			Planförslaget bedöms inte påverka vattenkvaliteten. Dagvattenhanteringen ska säkerställa att dagvattnet infiltreras och renas innan det når recipient och vattenförekomst, och därmed säkerställa att miljökvalitetsnormer för vatten inte riskerar att försämrats.
Vegetation		X			Endast åkermark tas i anspråk.
Djurliv		X			Planområdet har inte en betydande påverkan på djurlivet. Planförslaget riskerar inte att påverka livsvillkoren för djur- och växtlivet på land och i vatten längs Oknebäcken.
Landskapsbild/stadsbild			X		Landskapsbilden påverkas eftersom den öppna jordbruksmarken förändras.
Miljöpåverkan på omgivningen		X			Planförslaget bedöms inte ha en negativ miljöpåverkan på omgivningen.
Strider planen mot uppsatta MKN (5kap MB) eller andra riktvärden?		X			Miljökvalitetsnormer får inte riskera att försämrats. Planförslaget ska säkerställa genom dagvattenhantering att MKN för vatten kan uppnås.

Synpunkter	Positiv påverkan	Påverkas ej	Kan påverkas negativt	Betydande påverkan	Kommentarer
------------	------------------	-------------	-----------------------	--------------------	-------------

HÄLSOEFFEKTER					
Utsläpp		X			Planförslaget riskerar inte att orsaka några utsläpp.
Vibrationer		X			Planförslaget riskerar inte att orsaka vibrationer.
Buller		X			Planförslaget riskerar inte att medföra omgivningsbuller, eller att omgivningsbuller riskerar att påverka föreslagen markanvändning.
Ljus		X			Planförslaget riskerar inte att medföra störningar i form av ljus.
Säkerhet (innebär planens genomförande risker som explosion, brand, strålning, farligt gods etc.?)		X			Planförslaget innebär inga konsekvenser som riskerar att påverka säkerheten i området.

HUSHÅLLNING MED MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER - Främjar planen en hållbar resursanvändning?					
Mark och vattenanvändning	X				Utifrån behovet av att bidra till att tillgodose bostadsförsörjningsbehovet samt att lokalisera bostäder och arbetsplatser nära varandra, och på så sätt generera en hållbar stadsutveckling anses planförslaget utgöra ett väsentligt samhällsintresse. En hållbar mark- och vattenanvändning stämmer överens med intentionerna i kommunens översiktsplan.
Naturresurser		X			Påverkas ej.
Transporter		X			Transporter förväntas öka till och från området, men inte i en betydande omfattning.
Rekreation och rörligt friluftsliv		X			Ingen påverkan.
Närmiljö för boende inom området		X			Planförslaget innebär att närmiljön för boende och förbipasserande utanför planområdet förändras, från öppna vyer över åkerlandskap till ett bostadskvarter.
Kulturmiljö och kulturhistoriska värden		X			Planförslaget innebär ingen påverkan på kulturmiljön.

MILJÖKVALITETSMÅL					
1. Begränsad klimatpåverkan		X			Ingen påverkan.
2. Frisk luft		X			Ingen påverkan.
3. Bara naturlig försurning		X			Ingen påverkan.
4. Giftfri miljö		X			Ingen påverkan.
5. Skyddande ozonskikt		X			Ingen påverkan.
6. Säker strålmiljö		X			Ingen påverkan.
7. Ingen övergödning		X			Ingen påverkan.
8. Levande sjöar och vattendrag		X			Syftet med strandskyddet bedöms fortsatt kunna gälla längs Oknebacken eftersom området närmast bäcken regleras som allmän platsmark, NATUR, på plankartan.
9. Grundvatten av god kvalitet		X			Ingen påverkan.

Synpunkter	Positiv påverkan	Påverkas ej	Kan påverkas negativt	Betydande påverkan	Kommentarer
10. Hav i balans samt levande kust och skärgård		X			Ingen påverkan.
11. Myllrande våtmarker		X			Ingen påverkan.
12. Levande skogar		X			Ingen påverkan.
13. Ett rikt odlingslandskap			X		Planförslaget tar jordbruksmark i anspråk, men det sammanhängande jordbrukslandskapet bedöms inte påverkas. Den aktuella jordbruksmarken ligger i direkt anslutning till tätbebyggt område.
14. God bebyggd miljö		X			Den föreslagna markanvändningen är i enlighet med den långsiktiga utvecklingen för Mönsterås samhälle och stämmer överens med intentionen i kommunens översiktsplan.
15. Ett rikt växt- och djurliv		X			Den föreslagna markanvändningen bedöms inte påverka växt- och djurlivet.

SLUTSATS OM UTREDNINGSBEHOV OCH AVGRÄNSNING

Planförslaget bedöms inte ge upphov till betydande påverkan på miljö, hälsa eller hushållning av mark, vatten eller andra resurser. Motivet till ställningstagandet stöds på ovanstående checklista.

Planförslaget innebär inte någon betydande påverkan. Viss negativ påverkan kan uppstå på grund av en förändrad landskapsbild samt ianspråktagande av jordbruksmark. Planförslaget innebär en positiv påverkan på samhällets utveckling av den fysiska miljön och kan bidra till en hållbar förtätning i enlighet med översiktsplanen och bostadsförsörjningsprogrammet.

KOMMUNENS SÄRSKILDA BESLUT OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Enligt 6 kap. 7§ MB ska kommunen efter undersökningen i ett särskilt beslut avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska redovisa de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan.

Med utgångspunkt från ovanstående undersökning beslutar kommunen att förslaget inte kommer medföra en betydande miljöpåverkan.

En miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kap. 13 § kommer därmed inte att upprättas.

Mönsterås kommun den 21 mars 2025
Tekniska förvaltningen

Frida Emtorp,
Planarkitekt

Henrik Eriksson,
Samhällsbyggnadschef