



2025-05-21

# Detaljplan för DEL AV OKNEBÄCK 4:2 (västra) MÖNSTERÅS SAMHÄLLE

## UNDERRÄTTELSE OM SAMRÅD

23 maj 2025 - 30 juni 2025

### Vad innebär detta för mig/oss?

Ett förslag till detaljplan har tagits fram och är nu föremål för samråd med kända sakägare, myndigheter, sammanslutningar och enskilda som har ett väsentligt intresse av förslaget. Som berörd fastighetsägare, innehavare av servitut eller annat avtal, myndighet, organisation eller på annat sätt berörd har ni möjlighet att ta del av samrådshandlingarna och lämna synpunkter på förslaget.

**Fastighetsägare uppmanas att underätta eventuella hyresgäster, inneboende eller nya ägare.**

### Vad är en detaljplan?

En detaljplan kan förstås som ett juridiskt bindande dokument mellan kommun, stat, markägare, grannar och andra berörda. En detaljplan innehåller bestämmelser om hur marken får bebyggas och vad den ska användas till. Syftet är att göra avvägningar mellan allmänna och enskilda intressen för att nå en god helhetslösning.

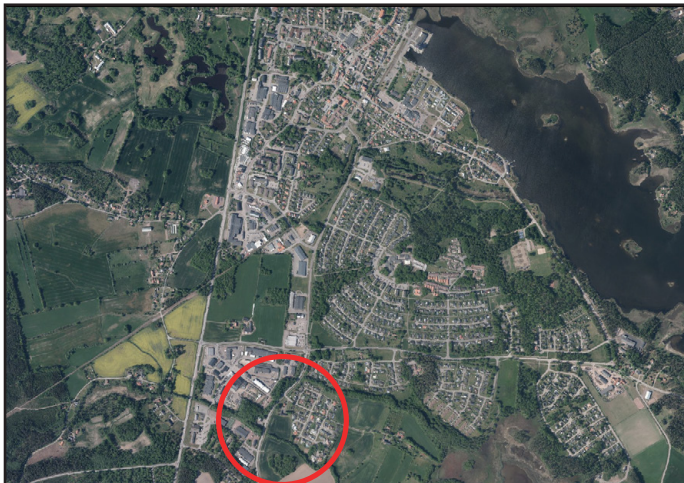
Planen ligger sedan som grund för beslut om t.ex. bygglov. En detaljplan gäller tills dess att den upphävs eller ersätts med en ny.

### Vad innebär förslaget?

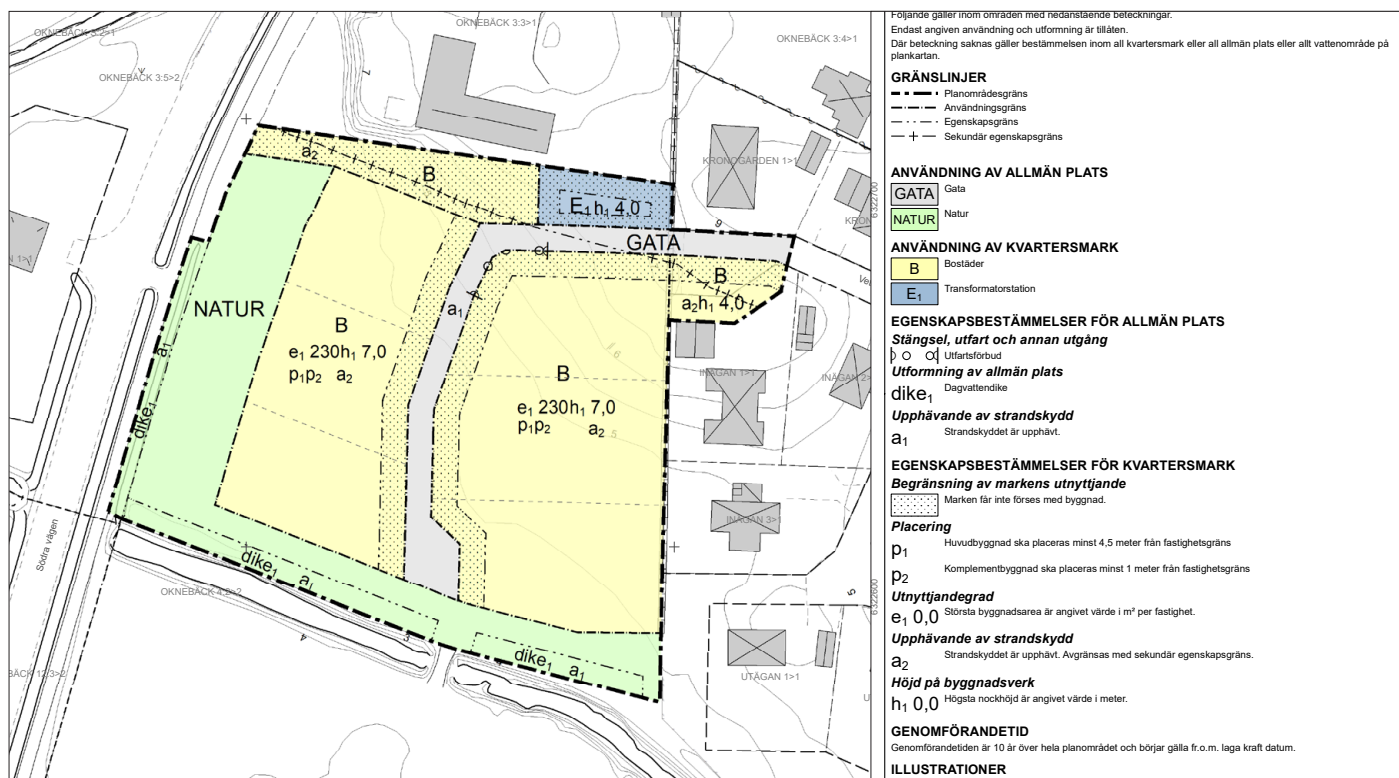
Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade att godkänna Förstudie Oknebeck den 8 oktober 2024 §353, och uppdrog samtidigt miljö- och byggnadsnämnden att besluta att samhällsbyggnadsavdelningen kunde påbörja planarbeten i enlighet med förstudiens intentioner. Förstudiens slutsats för det västra området är att marken lämpar sig bäst för mångfunktionell bebyggelse, där bland annat bostäder ingår.

Syftet med detaljplanen är att utveckla och stärka Mönsterås samhälles södra delar genom att förtäta området och möjliggöra för ny bostadsbebyggelse. Planområdet ligger i den södra utkanten av Mönsterås samhälle och omfattar ungefär 1,2 hektar. Marken inom planområdet består av fastigheterna Oknebeck 4:2 och Oknebeck 3:5 som ägs av Mönsterås kommun och en del av fastigheten Inägan 1, som ägs av två privatpersoner.

Planförslaget bedöms vara förenligt med intentionerna i kommunens översiktsplan, Översiktsplan 2040. En undersökning om betydande miljöpåverkan har tagits fram i planprocessen. I undersökningen redovisas kommunens särskilda beslut om betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 7 § miljöbalken där kommunen bedömer att planförslaget inte kommer medföra någon betydande miljöpåverkan.



Planområdets lokalisering och avgränsning.



Utdrag ur plankartan. Plankartan i sin helhet finns på kommunens hemsida.

## Vad händer nu?

Detaljplanen är föremål för samråd mellan den 23 maj 2025 till och med den 30 juni 2025. Detaljplanearbetet bedrivs med standardförfarande. Syftet med samrådet är att förbättra beslutsunderlaget och samla in ytterligare kunskap om det aktuella planområdet. Därefter bearbetas inkomna synpunkter och förslaget blir föremål för granskning innan planen kan antas.

Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningsperioden kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Miljö- och byggnadsnämnden beräknas kunna besluta att anta detaljplanen i slutet av år 2025.

## Har du synpunkter?

Synpunkter på förslaget ska framföras skriftligt till:

Tekniska förvaltningen, Mönsterås kommun,  
 Box 54  
 383 22 Mönsterås,

eller via mejl till [teknisk@monsteras.se](mailto:teknisk@monsteras.se).

Märk gärna ditt brev eller mejl med "Detaljplan Okneback 4:2 (västra)". Namn och adress eller fastighetsbeteckning ska framgå i yttrandet. **Senast den 30 juni 2025** måste synpunkterna ha inkommit till tekniska förvaltningen.

## Vart hittar jag planförslaget?

Samtliga planhandlingar finns under samrådsperioden tillgängliga på följande platser:

- **www.monsteras.se**  
*Bo, bygga och miljö- Översiktsplaner och detaljplaner  
 Detaljplaner och områdesbestämmelser- Pågående detaljplaner*
- **Anslagstavlan på Tekniska förvaltningen**  
 Kommunhuset plan 3, Kvarngatan 2, Mönsterås

## Har du frågor eller funderingar?

Ett samrådsmöte kommer hållas måndagen den 9 juni i kommunhuset. För att veta hur många deltagare som kommer är det bra att du anmäler dig till mötet till [teknisk@monsteras.se](mailto:teknisk@monsteras.se). Märk gärna ämnet i ditt mejl med "Detaljplan Okneback 4:2 (västra)"

Frågor angående planförslaget besvaras av planarkitekt Frida Emtorp, via kommunens växel 010-353 70 00, eller via mejl: [teknisk@monsteras.se](mailto:teknisk@monsteras.se).