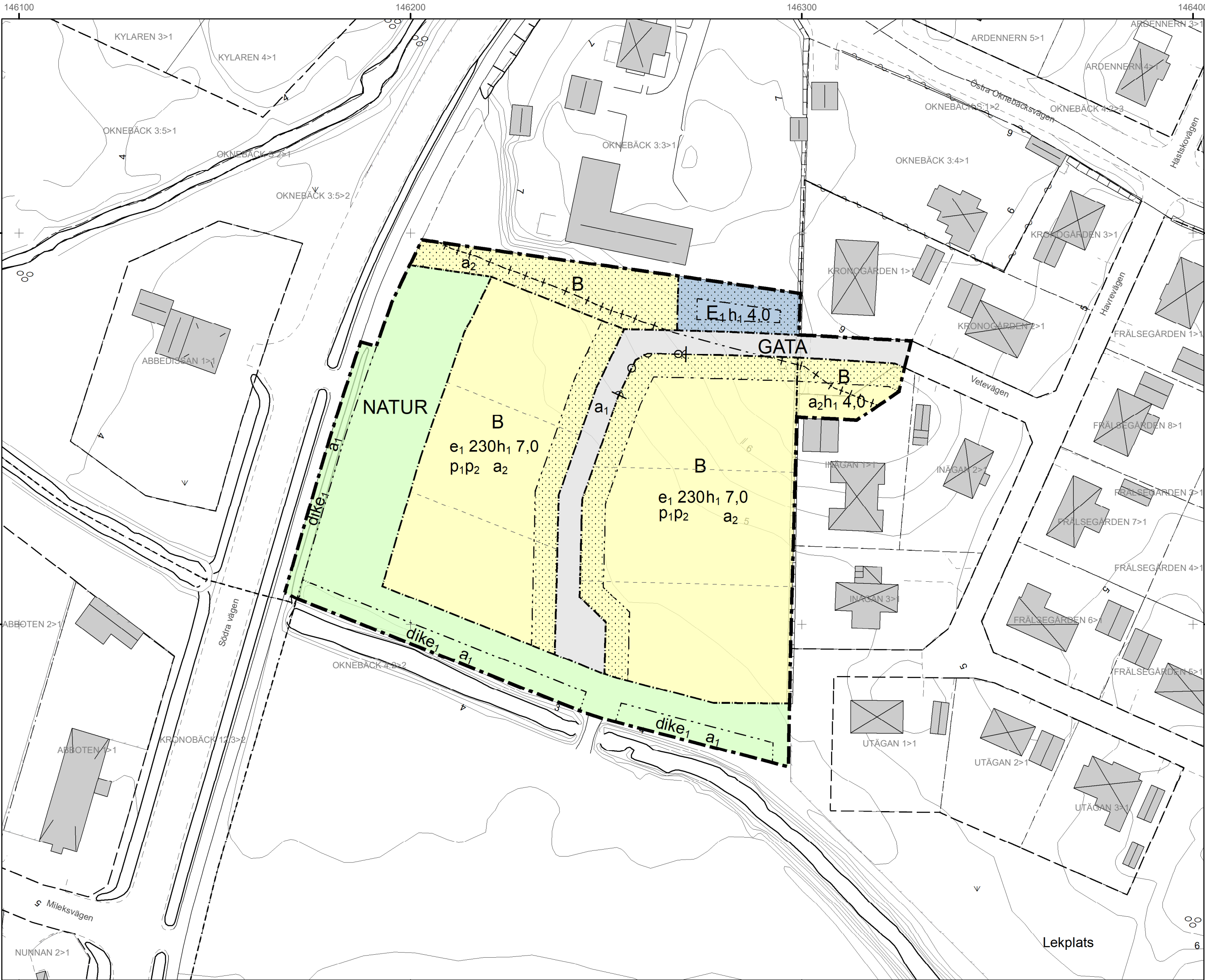




Grundkarta

Byggnadsdel (47)	Häck (3)	Skärmtak (3)	Dike (20)	Beläggning (13)	Traktgräns (2)
Bostad (3)	Staket (9)	Carport (1)	0,5 m höjdkurva (48)	Körbana (16)	
Övrig byggnad (6)	Stenmur (11)	Fundament (1)	1 m höjdkurva (11)	Körbana på tomt (27)	
Byggnad, beteckning (52)	Bostad (18)	Lövsög (4)	2 m höjdkurva (20)	Fastighetsgrän... (69)	
Byggnadstilbe... beteckning (4)	Industri (2)	Ång (3)	5 m höjdkurva (15)	Fastighetsgräns (31)	
Övrigt, beteckning (65)	Komplementby... (25)	Aker (1)	Slätt (6)	Kvartergräns (36)	

Grundkarta är upprättad av samhällsbyggnadsavdelningen i Mönsterås kommun genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkartverk. Fastighetsredovisningen är aktuell 2025-04-29.
Mätmetod: Geodetisk nätverks-RTK. Koordinatsystem: SWEREF99 1630. Höjdsystem: RH2000. Standardklass 2.
Mätningenjör: Håkan Johansson

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E₁ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Utformning av allmän plats

Dagvattendike

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte föras med byggnad.

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fasthetsgräns

Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fasthetsgräns

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet.

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt. Avgränsas med sekundär eigenskapsgräns.

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje - Heldragen



Mönsterås kommun TEKNISKA FÖRVALTNINGEN

Kvarngatan 2, 383 22 Mönsterås, Tel. 010-353 70 00

Samrådshandling

Detaljplan för

Del av Okneback 4:2 (västra)

Mönsterås kommun, Kalmar län

Upprättad 2025-05-02.

Frida Emtorp
Planarkitekt

Henrik Eriksson
Samhällsbyggnadschef

Beslutsdatum:

Uppdrag: 2024-11-14

Samråd: 2025-05-15

Granskning:

Antagande:

Laga kraft:

Tillhörande planhandlingar:

- Grundkarta
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Lokaliseringsutredning
- Prövning av barnets bästa
- PM Geotekniska förutsättningar

Skala: A2 = 1:800 A4 = 1:1600

Dnr: 2024/360