



Sammanträdesprotokoll för miljö- och byggnadsnämnden

Tid

15 maj 2025 kl 08.00 – 12.15

Plats

Björken, kommunhuset Mönsterås

Paragrafer

§§ 74-99

Beslutande

Kerstin Strand (C) ersätter Ann Petersson (C)
Michael Erenius (C)
Anna Isaksson (C)
Suzanne Gustafson (M)
Daniel Williamsson (S)
Lars Hellberg (S) ersätter Lena Svensson (S)
Rune Carlsson (KD) ersätter Roland Pettersson (S)
Håkan Strömberg (L) ersätter Lennart Johansson (V)

Övriga närvarande

Malin Engdahl, miljö- och byggchef
Henrik Eriksson, samhällsbyggnadschef, §§ 74-78
Frita Emtorp, planarkitekt, §§ 74-78
Hilma Ottosson, planarkitekt, §§ 74-78
Richard Sibe, byggnadsinspektör, §§ 79-83
Martin Olsson, bygglovshandläggare, §§ 79-83
Cajsa Lindberg, projektledare Vattenmyndigheten, § 84
Fredrik Johansson, kommunchef, § 85
Malin Lindström, miljöinspektör, §§ 86 - 89
Dag Hansson, miljöinspektör, § 90
Emil Fridolfsson, projektledare, § 92-93
Marie V. Andersson, controller, § 94
Monica Karlsson, förvaltningssekreterare

Justeras av

Daniel Willisamsson, (S), ordförande
Anna Isaksson, (C)
Monica Karlsson, förvaltningssekreterare

Justeras den

2025-05-21



Anslag/bevis

Protokollet är justerat med elektronisk signering. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Mönsterås kommuns anslagstavla på webbplatsen monsteras.se.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2025-05-15
Datum när anslaget sätts upp	2025-05-22
Datum när anslaget tas ned	2025-06-13



Innehållsförteckning

§ 74	Val av protokollsjusterare	4
§ 75	Godkännande av föredragningslistan	5
§ 76	Detaljplan för Okneback 4:2 (västra)	6
§ 77	Detaljplan för del av Gissemåla 1:198 (väster om Mastvägen)	7
§ 78	Information från samhällsbyggnadsavdelningen	8
§ 79	Bygglov, nybyggnad av enbostadshus, Gissemåla 1:279	9
§ 80	Bygglov, ändrad användning, Torsrum 1:30	10
§ 81	Slutbesked, nybyggnad av industrilokal, Grimhult 1:19	11
§ 82	Förhandsbesked, nybyggnad av enbostadshus, Långnäs 3:4	12
§ 83	Bygglov, tillbyggnad och installation av hiss, Pionjären 1	13
§ 84	Vattenmyndigheten Södra Östersjöns vattenarbete - information	16
§ 85	Arbetet med miljömålen – redovisning	17
§ 86	Bostadstillsyn - information	18
§ 87	Förbud mot att hyra ut bostad	19
§ 88	Alsteråskolan, Strömsrum 2:64 - föreläggande	22
§ 89	Skytteanska skolan, Ålem 10:2 - föreläggande	25
§ 90	Verksamhetsutövarens svar på föreläggande, Nynäs avloppsreningsverk	28
§ 91	Krungårdsskolan - information	30
§ 92	Föreläggande om dokumentation av medlemmars båtbottnfärg, med avseende på TBT	31
§ 93	Föreläggande att inkomma med dokumentation om åtgärder på ej godkänd båtbottn - privata båtägare	34
§ 94	Delårsbokslut per 30 april 2025	37
§ 95	Brandövningsplats, Ramsås	38
§ 96	Mellankommunal samverkan gällande tillstånd och tillsyn enl alkohollagen	39
§ 97	Information från miljö- och byggförvaltningen	40
§ 98	Anmälningssärenden	41
§ 99	Delegationsbeslut	42



§ 74

Justering

Beslut

Anna Isaksson (C) utses att justera protokollet.



§ 75

Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Föredragningslistan godkändes.

Ordföranden ställer frågan om någon tänker anmäla jäv. Ingen anmäler jäv.



§ 76

Detaljplan för del av Oknebäck 4:2 (västra)

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna planhandlingarna för samråd.

Sammanfattning

Mönsterås kommun köpte den aktuella delen av fastigheten Oknebäck 4:2 år 2024. Samtidigt togs en förstudie fram för ett större område i Oknebäck för att utreda hur marken kan utvecklas. Förstudien prövar platsens lämplighet genom att analysera förutsättningar och utvecklingsmöjligheter, och fungerar som ett underlag för framtida detaljplanering inom Oknebäck. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade att godkänna *Förstudie Oknebäck* den 8 oktober 2024 § 353, och uppdrog samtidigt miljö- och byggnadsnämnden att besluta att samhällsbyggnadsavdelningen kunde påbörja planarbeten i enlighet med förstudiens intentioner. Förstudiens slutsats för det västra området är att marken lämpar sig bäst för mångfunktionell bebyggelse, där bland annat bostäder ingår.

Planområdet ligger i den södra utkanten av Mönsterås samhälle och omfattar ungefär 1,2 hektar. Marken inom planområdet består av fastigheten Oknebäck 4:2 som ägs av Mönsterås kommun och en del av fastigheten Inägan 1, som ägs av två privatpersoner.

Syfte

Syftet med detaljplanen är att utveckla och stärka Mönsterås samhälles södra delar genom att förtäta området och möjliggöra för ny bostadsbebyggelse.

Handlingar som ingår i beslutet

Plankarta
Planbeskrivning
Grundkarta
Undersökning
Prövning av barnets bästa
Lokaliseringsutredning- ianspråktagande av jordbruksmark
PM Geotekniska förutsättningar



§ 77

Detaljplan för del av Gissemåla 1:198 (väster om Mastvägen)

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna planhandlingarna för samråd.

Sammanfattning

I samhället Timmernabben bor 11 % av Mönsterås kommuns invånare och här finns, efter centralorten Mönsterås, störst efterfrågan på nya bostäder. Detaljplanen grundar sig därför i ett intresse av bostäder i Timmernabben. 55-60 % av de som bor i Mönsterås kommun, bor i småhus. Timmernabben är ett småskaligt och familjeorienterat samhälle och därför finns en efterfrågan av fler tomter för småhusbebyggelse. Vidare blir även befolkningen i kommunen äldre vilket bidrar till en efterfrågan av alternativa boenden, som radhus eller kedjehus. Alternativa bostadsformer är en bristvara i samhället Timmernabben. I Timmernabben finns även en efterfrågan och ett behov av fler mötesplatser.

Detaljplanen bör därför möjliggöra för villatomter, alternativa bostäder som radhus eller kedjehus och en mötesplats.

I planområdet ingår även fastigheten Gissemåla 1:166 som idag främst nyttjas som bostad men som begränsas av en äldre planbestämmelse. För att Gissemåla 1:166 inte ska begränsas är det därför lämpligt att ändra den äldre planbestämmelsen till bostad.

Syfte

Detaljplanens syfte är att möjliggöra nya flexibla tomter för småhus alternativt radhus eller kedjehus. Vidare är syftet att möjliggöra för en ny mötesplats i Timmernabben genom att planlägga en park. Syftet med detaljplanen är också att ändra en äldre planbestämmelse till bostad för fastigheten Gissemåla 1:166.

Handlingar som ingår i beslutet

Plankarta
Planbeskrivning
Grundkarta
Fastighetförteckning
Undersökning



§ 78

Information från samhällsbyggnadsavdelningen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beskrivning av ärendet

Nämnden informeras om aktuella frågor på samhällsbyggnadsavdelningen.



§ 79

Bygglov, nybyggnad av enbostadshus, Gissemåla 1:279

Diarienummer: MBN 2025-292

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till tjänstgörande byggnadsinspektör att fatta beslut om att bevilja bygglov under förutsättning att inga ytterligare negativa synpunkter inkommer efter grannhörandet.

Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar nybyggnad av ett enbostadshus 128,8 kvm.

Huset ska ha vit träfasad och taktäckningen ska bestå av röda betongpannor.

Den föreslagna placeringen av huset innebär en avvikelse från den gällande detaljplanen, då huset placeras tre (3) meter från tomtgräns. I detaljplaner från 1987 och tidigare gäller § 39 byggnadsstadgan som planbestämmelse enligt övergångsbestämmelser, vilket innebär att byggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen.

Motivering

Vid tidpunkten för nämndens sammanträde har sakägare inte fått tillräckligt med tid för att inkomma med synpunkter.



§ 80

Bygglov, ändrad användning, Torsrum 1:30

Diarienummer: MBN 2024-707

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ansökan om ändrad användning samt fasadändring.

Nämnden beslutar att åtgärden får verkställas när startbesked givits. Detta gäller även om 4 veckor inte har passerat efter att beslutet kungjorts.

Avgiften för ärendet är 8 280 kr.

För lovet gäller

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta byggnadsinspektören i god tid innan önskat samråd för att komma överens om en tid för mötet.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Hanne Dausien (RISE certnr. SC1452-13)

Påbörjan och giltighetstid

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Nämnden är skyldig att ta ut en sanktionsavgift för överträdelsen att påbörja byggnation utan startbesked.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL). Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla. Är inte åtgärden färdigställd då behövs ett nytt lov sökas.

Beskrivning av ärendet

Ansökan har inkommit från Mofebo Allt i AB.

Ansökan redovisar ändrad användning samt fasadändring. Åtgärden avser våningen i markplan. Sökanden uppger att det inte bedrivits någon verksamhet i lokalen de senaste fem åren och att den nya användningen ska bli bostad. Åtgärden har redan påbörjats. Bygglov söks därför i efterhand. Fasadändringen innebär att de ursprungliga fönsterna byts ut mot mindre och att entrén mot Alsteråvägen sätts igen. Ytorna runt fönsterna och där dörren varit putsas och målas i kulör likt befintlig fasad.

Nämnden fattade den 7 mars 2024 (diarienummer, MBN-2023-32) beslut om att ta ut en sanktionsavgift av fastighetsägaren för att ha påbörjat fasadändring och ändring av användning utan startbesked.

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar på nästa sida.



§ 81

Slutbesked, nybyggnad av industrilokal, Grimhult 1:19

Diarienummer: MBN 2023-78

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja slutbesked. Beslutet fattas med stöd av 10 kap. 34 § PBL.

Nämnden godkänner relationsritningarna.

Anläggningen får tas i bruk.

Handlingar som tillhör beslutet

Nedanstående datum avser instämpling om inget annat anges.

Relationsritningar 2025-04-25.

Relationsritningar för personalbyggnad 2025-05-15.

Bestyrkt kontrollplan samt utlåtande från kontrollansvarig 2025-04-25.

Protokoll från slutsamråd 2025-04-25 (sammanträdesdatum).

Intyg från brandsakkunnig 2025-04-25.

Brandskyddsdokumentation, byggnad A, 2024-10-30

Brandskyddsdokumentation, byggnad B, 2024-10-30

Brandskyddsdokumentation, byggnad C,F,H, 2024-10-30

Brandskyddsdokumentation, byggnad E,O, 2024-10-30

Brandskyddsdokumentation, byggnad I, 2024-10-30

Protokoll från OVK, byggnad B, 2024-10-30

Motivering

Slutresultatet avviker från beviljat bygglov, se protokoll från slutsamråd den 25 april 2025.

Avvikelserna utgörs av ändringar som berör byggnadernas utformning.

Nämnden bedömer att avvikelserna med anledning av anläggningens skala och volym kan anses som små. Anläggningen är även placerad långt ifrån bebyggelse och omgivningen påverkas inte av ändringarna.

Byggherren har i övrigt uppfyllt sina åtaganden enligt bygglovet, kontrollplanen, startbeskedet samt kompletterande villkor. Nämnden har inte funnit skäl att ingripa enligt 11 kap. PBL.

Lagstöd

10 kap. 34 § plan- och bygglag (2010:900).

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar på nästa sida.



§ 82

Förhandsbesked, nybyggnad av enbostadshus, Långnäs 3:4

Diarienummer: MBN 2025-301

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till tjänstgörande byggnadsinspektör att ge positivt förhandsbesked under förutsättning att inga negativa synpunkter inkommer efter grannhörandet.

Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. Huset ska ha en nockhöjd av max 8,5 m och en byggnadsarea av max 150 m². Huset avses placeras inom i situationsplan markerat område.

Ansökan avser en åtgärd som ska utföras i ett område som inte omfattas av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

Beslutsmotivering

Sakägare har inte fått tillräckligt med tid att inkomma med yttranden inför nämndens sammanträde.



§ 83

Bygglov, tillbyggnad och installation av hiss, Pionjären 1

Diarienummer: MBN 2025-449

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ansökan om tillbyggnad och installation av hiss.

Avgiften för ärendet är 23 184 kr.

För lovet gäller

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta byggnadsinspektören i god tid innan önskat samråd för att komma överens om en tid för mötet.

Lägeskontrollen ska genomföras av behörig mättekniker.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Mikael Brorsson, Oskarshamn.

Påbörjan och giltighetstid

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Nämnden är skyldig att ta ut en sanktionsavgift för överträdelsen att påbörja byggnation utan startbesked.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL). Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla. Är inte åtgärden färdigställd då behövs ett nytt lov sökas.

Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar en tillbyggnad på 10 kvm vari det ska installeras en hiss som är ansluten mellan entréplanet och våning 4. Befintligt sophus och sopnedkast rivs.

Förutsättningar

För området gäller stadsplanen 09-MÖS158 som antogs 1956 som för den aktuella platsen redovisar område för bostadsändamål, det vill säga:

- Prickad mark får inte förses med byggnad.
- Å med siffra i triangel betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran angiver (i detta fall 30).
- Med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.
- Med III betecknat område får byggnad uppföras med tre våningar och 10.6 byggnadshöjd.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Fastighetsägare och hyresgäster i Pionjären 1 och omkringliggande fastigheter har ansetts berörda. Inga negativa yttranden har inkommit.



§ 83 forts;

Sökanden har inkommit med ett yttrande om att hissen inte kan anslutas till källarplanet eftersom det skulle kräva att man spränger för att få till en tillräckligt djup hissgröp, då huset står på berggrund.

Sökanden beskriver även att det på insidan av källarväggen finns inkommande el, och samtliga husens el-centraler, och att flytta detta skulle medföra en orimligt hög kostnad för deras del. Förutom el- och undercentral så är det förråd i källaren.

Motivering

Åtgärden avviker från detaljplanen gällande att tillbyggnaden i sin helhet placeras på punktprickad mark. Nämnden bedömer att bygglov ändå kan beviljas då genomförandetiden för detaljplanen har gått ut och åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov, enligt 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen.

Hissinstallationen medför att byggnaden blir mer tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Enligt yttrande från sökande så kommer hissen inte kunna ansluta till källarplanet till följd av byggnadens förutsättningar, vilket medför att en del av byggnaden inte görs tillgänglig av ändringen.

8 kap. 7 § PBL gör gällande att vid ändring av en byggnad får kraven avseende tillgänglighet i 8 kap. 1 och 4 §§ PBL anpassas och avsteg från kraven göras med hänsyn till ändringens omfattning samt med hänsyn till byggnadens förutsättningar och till bestämmelserna om varsamhet och förbud mot förvanskning. Avsteg från kraven i 1 § 3 och 4 § första stycket 8 får dock göras endast om det med hänsyn till ändringens omfattning och byggnadens standard är uppenbart oskäligt att uppfylla kraven.

Utifrån ovannämnda paragraf 8 kap 7 § PBL så anser nämnden att avsteg från tillgänglighetskraven vid ändring av byggnaden kan ske och bygglov beviljas. Nämnden bedömer därmed att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reduktion av avgiften är därför inte aktuell.

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan erhållen 2025-04-01.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2025-04-03.

Plan och fasadritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2025-04-03.

Avgiftsberäkning daterad 2025-05-02.

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Faktura för lovet skickas separat.



§ 83 forts;

Byggherren ska låta upprätta en arbetsmiljöplan innan byggarbetsplatsen etableras, eftersom det i arbetet ingår vissa vanligt förekommande moment som kan medföra risk för olycksfall. Arbetsmiljöplanen ska finnas tillgänglig på byggarbetsplatsen. Samtidigt upplyser nämnden om att det är byggherren som har arbetsmiljöansvaret. Förhandsanmälan kan därför behöva göras till Arbetsmiljöverket, 171 84 Solna.

Handlingar som ska inkomma till tekniska samrådet är:

- Byggherrens förslag till kontrollplan
- Byggherrens organisation (projektörer och entreprenörer)
- Yttrande från verksamhetsutövarens skyddsombud eller arbetstagarorganisation
- Teknisk beskrivning av byggnaden (grundläggning, bärande stomme, takkonstruktion)
- Konstruktionsritning
- Konstruktionsdokumentation enligt EKS 12, 29 § Avdelning A
- Brandskyddsbeskrivning (sakkunnig brand)

Lagstöd

9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900).

8 kap 7 § plan- och bygglagen (2010:900)



§ 84

Vattenmyndigheten Södra Östersjöns vattenarbete - information

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen och lägger den till handlingarna

Beskrivning av ärendet

Cajsa Lindberg informerade nämnden om Vattenmyndigheten Södra Östersjöns arbete.

Vattenmyndigheterna samordnar Sveriges arbete för bättre vatten. De har ett helhetsperspektiv, ett lokalt perspektiv och väger samman olika samhällsnyttor. Fem länsstyrelser är utsedda av regeringen att vara vattenmyndighet i var sitt vattendistrikt.

Uppdraget är att genomföra EU:s vattendirektiv. Tillgången till rent vatten kräver ett gemensamt och omfattande arbete både inom och utanför Sverige.

Vattenmyndigheterna ska förvalta kvaliteten på vattenmiljön inom respektive vattendistrikt. Det innebär bland annat att vattenmyndigheterna:

- Reviderar förvaltningsplan och åtgärdsprogram för vattendistriktet.
- Beslutar om miljökvalitetsnormer
- Samordnar vattenförvaltningsarbetet inom distriktet.
- Samverkar nationellt, regionalt och lokalt med berörda parter inom vattenförvaltningen.
- Lämnar uppgifter till Havs- och Vattenmyndigheten för vidare rapportering till Europeiska kommissionen.



§ 85

Arbetet med miljömålen - redovisning

Diarienummer: MBN 2025-318

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger redovisningen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommunchef Fredrik Johansson redovisade kommunledningsförvaltningens arbete med miljömålen.



§ 86

Bostadstillsyn - information

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen och lägger den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Miljöinspektör Malin Lindström informerade om det pågående arbetet med förebyggande bostadstillsyn i kommunen.



§ 87

Bostadstillsyn, [REDACTED]

Diarienummer: MBN 2025-160

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förbjuder [REDACTED], i egenskap av fastighetsägare att hyra ut eller upplåta hus på adress [REDACTED] som bostad eller som lokal för annat stadigvarande uppehålle med stöd av miljöbalken 26 kap. 9 §.

Förbudet gäller vid varje form av stadigvarande uppehålle oavsett om de boende betalar för sitt uppehålle eller inte, eller om det upprättas hyreskontrakt eller inte.

Beslutet gäller omedelbart även om det överklagas, med stöd av miljöbalken 26 kap. 26 §.

Beslutet gäller fram till dess att ett eventuellt beslut om upphävande meddelats skriftligen av miljö- och byggnadsnämnden.

[REDACTED]

Motivering

[REDACTED]



§ 87 forts;

2.

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

Bakgrund

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]



§ 87 forts;

[REDACTED]

Lagstöd

Miljöbalken 2 kap. allmänna hänsynsregler

Miljöbalken 9 kap. 9 §

Miljöbalken 26 kap. 9, 21, 26 §§

Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, § 33

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar på nästa sida.



§ 88

Alsteråskolan, Strömsrum 2:64 - föreläggande

Diarienummer: MBN 2025-124

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger Mönsterås kommun (barn- och utbildningsnämnden), org.nr: 212000-0720, att:

1. Redovisa hur tidigare fuktskada i taket i fritidshemmets lokaler har åtgärdats. Det ska av redovisningen framgå om allt byggnadsmaterial som skadats i samband med takläckage har bytts ut och hur detta har säkerställts.
2. Redovisa beräkning av antalet personer som kan vistas per rum utifrån ventilationens kapacitet. Uteluftsflödet ska vara minst 7 l/s per person med tillägg på minst 0,35 l/s per m² golvarea.
3. Redovisa en egenkontroll som uppdaterats eller kompletterats gällande:
 - ansvarsfördelning där det organisatoriska ansvaret för de frågor som gäller för verksamheten enligt miljöbalken framgår
 - rutiner för kontroll och uppföljning av ventilation och inomhusluft, radon, buller, varmvattentemperatur samt rutin för hur legionella i vattenledningar förebyggs
 - rutin för hur felanmälan och återkoppling från fastighetsavdelningen ska ske
 - rutin för städning som inte tillhör ordinarie städ, så som höghöjdsstädning, rengöring av torkskåp, gymnastikredskap, leksaker och textilier
 - riskbedömning av verksamheten utifrån miljöbalken
 - uppdaterad kemikalieförteckning.
4. Informera om skolgårdens rökförbud genom skyltning i enlighet med lag om tobak och liknande produkter.

Punkt 1-4 ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden **senast den 1 september 2025**.
5. Genomföra radonmätning i verksamhetens lokaler senast under nästa eldningsperiod (oktober-april). Strålsäkerhetsmyndighetens vägledning för mätning av radonhalt i skolor och förskolor ska följas.

Punkt 5 ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden **senast den 31 januari 2026**.

Motivering

Ett tillsynsbesök genomfördes vid Alsteråskolan den 24 mars 2025. Vid besöket noterades bland annat att åtgärder för att förbättra inomhusmiljön har gjorts, så som byte av tak på fritids Stinsen där man tidigare haft problem med takläckage vid nederbörd. Hur mycket byggnadsmaterial som byttes ut vid konstaterad skada i samband med byte av tak var oklart vid besöket. Då det funnits en konstaterad fuktskada behöver det säkerställas att allt skadat byggnadsmaterial har bytts ut. En redovisning av detta ska därför lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Egenkontroll för verksamheten finns, men behöver revideras och kompletteras för att kunna uppfylla kraven enligt förordning (1998:901) om verksamhetsutövers egenkontroll.



§ 88 forts;

Det finns en del ansvar fördelat i egenkontrollen, men den behöver kompletteras. Ansvarsfördelningen ska fördela det organisatoriska ansvaret för frågor som gäller för verksamheten utifrån miljöbalken. Detta innebär bland annat att det också tydligt ska framgå hur ansvaret fördelas mellan tekniska förvaltningen (fastighetsfrågor och städning) och skolan.

Notera att skolverksamheten har ansvar för att följa upp att det som ska utföras av annan part faktiskt utförs samt vidta åtgärder om brister konstateras.

Rutiner behöver finnas för att utföra underhåll-/skötseluppgifter och kontroller med syftet att förebygga uppkomst av olägenhet för människors hälsa och miljö. Rutiner som anges i detta beslut bedöms behöva kompletteras med eller förtydligas. Bland annat bedöms att rutiner för kontroll och uppföljning av ventilation och inomhusluft behöver kompletteras och bör exempelvis kunna omfatta skötsel av ventilationsanläggning, utförande av obligatorisk ventilationskontroll och luftflödesmätningar, filterbyten, beräkningar av personantal per rum och koldioxidmätningar.

För respektive rutin behöver också framgå hur verksamheten följer upp att rutinen följs, att den är tillräcklig samt vem som ansvarar för rutinen.

Riskbedömning finns i viss form för en del rutiner i verksamheten samt genomförs skydds rond (fysisk arbetsmiljö). Det bedöms dock krävas en tydligare riskbedömning som identifierar samtliga risker som finns i verksamheten ur hälso- och miljösynpunkt, hur stor konsekvens som varje risk har och hur stor sannolikhet bedöms vara för att det inträffar. Riskbedömningen ska också följas upp, vilket med fördel kan göras exempelvis i samband med skydds rond.

Vid tillsynsbesöket noterades att samtliga kemiska produkter i verksamheten som kan innebära risker från hälso- eller miljösynpunkt inte fanns med i kemikalieförteckningen. Vidare innehöll kemikalieförteckningen inte all den information om varje produkt som krävs enligt förordning (1998:901) om verksamhetsutövers egenkontroll. Kemikalieförteckningen bedöms därför behöva uppdateras och redovisas till miljö- och byggnadsnämnden.

Rökning är förbjuden på skolgårdar. Skolan är ansvarig för att upprätthålla rökförbudet inom skolgården och ska därmed genom skyltning tydligt informera om rökförbudet i enlighet med 6 kap. 9 § i lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter.

Verksamheten behöver genomföra radonmätning för att undersöka radonhalt i skolans lokaler. Strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivningar för mätning av radon rekommenderar att radonmätning görs om minst vart tionde år, då radonhalten kan ändras med sprickbildning i byggnadens grund eller åtgärder som gjorts i byggnaden. I samband med tillsynsbesöket redovisades mätprotokoll från radonmätning utförd år 2005. Då var halterna under 200 Bq/m³ för samtliga mätställen. Ny mätning bedöms krävas för att undersöka nuvarande radonhalt i lokalerna.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och byggförvaltningen genomförde den 24 mars 2025 ett tillsynsbesök enligt miljöbalken på Alsteråskolan i Ålem. Skolverksamheten omfattar ca 80 barn i årskurs 3-6 samt fritidshem Stinsen och gymnastiksal.

Efter besöket upprättades tillsynsrapport den 4 april 2025. Tillsynsrapporten har skickats ut till rektor och barn- och utbildningsförvaltningen, samt kopia till fastighetsavdelningen. Inga synpunkter på tillsynsrapportens innehåll har lämnats in till miljö- och byggförvaltningen.



§ 88 forts;

Lagstöd

Miljöbalken (1998:808), 2 kap. allmänna hänsynsregler

Miljöbalken (1998:808), 26 kap. 9 och 21 §§

Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, 38 §

Förordning (1998:901) om verksamhetsutövers egenkontroll, 4-7 §§

Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter, 6 kap. 9 §

Strålskyddslag (2018:396), 8 kap. 2 §

Strålskyddsförordning (2018:506), 3 kap. 6 § och 8 kap. 2 §

Folkhälsomyndighetens allmänna råd om ventilation (FoHMFS 2014:18)

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar på nästa sida.

§ 89

Skytteanska skolan, Ålem 10:2 - föreläggande

Diarienummer: MBN 2025-123

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger Mönsterås kommun (barn- och utbildningsnämnden), org.nr: 212000-0720, att:

1. Redovisa hur verksamheten uppnår uteluftsflöde om minst 7 l/s per person och med ett tillägg på minst 0,35 l/s per m² golvarea i klassrum i byggnaderna Linden och Asken. Redovisa förslag som visar hur och när detta kommer att uppnås till miljö- och byggnadsnämnden **senast den 1 december 2025**.
2. Redovisa en egenkontroll som kompletterats gällande:
 - rutin för vädning av klassrum som ska gälla minst till dess att punkt 1 genomförts
 - rutiner för kontroll och uppföljning av ventilation och inomhusluft, radon, buller, varmvattentemperatur samt rutin för hur legionella i vattenledningar förebyggs
 - rutin för felanmälan till och återkoppling från fastighetsägaren
 - rutin för städning som inte tillhör ordinarie städ, så som höghöjdsstädning, rengöring av torkskåp, leksaker och textilier
 - ansvarsfördelning där det organisatoriska ansvaret för de frågor som gäller för verksamheten enligt miljöbalken framgår
 - riskbedömning av verksamheten utifrån miljöbalken
3. Informera om skolgårdens rökförbud genom skyltning i enlighet med lag om tobak och liknande produkter.

Punkt 2-3 ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden **senast den 1 september 2025**.
4. Genomföra radonmätning i verksamhetens lokaler senast under nästa eldningsperiod (oktober-april). Strålsäkerhetsmyndighetens vägledning för mätning av radonhalt i skolor och förskolor ska följas.

Punkt 4 ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden **senast den 31 januari 2026**.

Motivering

Ovanstående punkter i föreläggandet motiveras med följande:

1. Klassrummen på Skytteanska skolan finns i byggnaderna Linden och Asken. I dessa byggnader finns enbart självdragsventilation. Självdraget gör att luftflödet ständigt ändras och varierar beroende på olika väderförhållanden (årstider, skillnader i temperaturer inomhus och utomhus, vindförhållanden, luftfuktighet osv).

Luftflödesmätning har gjorts vid två olika tillfällen i Linden och Asken under år 2023, den 28 februari respektive 9 maj. Resultatet av luftflödesmätningen redovisades till miljö- och byggförvaltningen i samband med tillsynsbesök den 4 februari 2025. Luftflöden som uppmätts vid dessa två tillfällen understiger kraftigt uteluftsflödet som rekommenderas i Folkhälsomyndighetens allmänna råd om ventilation, vilket är 7 l/s per person samt tillägg av 0,35 l/s per m² golvarea.

§ 89 forts;

Vid besöket upplevdes sämre luft i ett klassrum i byggnad Asken. Det klassrummet vädrades inte vid besöket. För övriga klassrum pågick vädring vid besökstillfället och luften upplevdes bättre. Vid besöket fanns inga barn i lokalerna (lunchrast). Se tillsynsrapport från 20 februari 2025 för närmare beskrivning.

För att vidare undersöka inomhusluftens kvalitet har mätningar av koldioxidhalt gjorts i klassrummen i omgångar mellan mars och maj 2025. Resultatet av koldioxidmätningarna visar att flera klassrum vid normal användning regelmässigt överstiger 1 000 ppm, vilket enligt Folkhälsomyndighetens allmänna råd (FoHMFS 2014:18) om ventilation bör ses som en indikation på att ventilationen inte är tillfredsställande.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer sammantaget att ventilationen inte är tillräcklig utifrån vad som anges för skolverksamhet i Folkhälsomyndighetens allmänna råd om ventilation. Möjliga åtgärder för att säkerställa god inomhusluft behöver därför utredas och genomföras.

Med anledning av att Skytteanska skolan är kulturminnesmärkt till vissa delar kommer det med stor sannolikhet att vara mer tidskrävande att utreda möjliga åtgärder för att förbättra ventilationen, vilket miljö- och byggnadsnämnden har tagit hänsyn till i beslutet.

2. Fram till dess att förslag som kan förbättra ventilationen har tagits fram och genomförts bedöms det som viktigt att fortsatt vädring sker i lokaler som saknar mekanisk ventilation. En skriftlig rutin för vädring ska tas fram och redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Det är också mycket viktigt att vädringsrutinen är väl känd och följs inom verksamheten.

Egenkontroll för verksamheten finns, men behöver revideras och kompletteras för att kunna uppfylla kraven enligt förordning (1998:901) om verksamhetsutövers egenkontroll.

Det finns en del ansvar fördelat i egenkontrollen, men den behöver kompletteras. Ansvarsfördelningen ska fördela det organisatoriska ansvaret för frågor som gäller för verksamheten utifrån miljöbalken. Detta innebär bland annat att det också tydligt ska framgå hur ansvaret fördelas mellan tekniska förvaltningen (fastighetsfrågor och städning) och skolan. Notera att skolverksamheten har ansvar för att följa upp att det som ska utföras av annan part faktiskt utförs samt vidta åtgärder om brister konstateras.

Rutiner behöver finnas för att utföra underhåll-/skötseluppgifter och kontroller med syftet att förebygga uppkomst av olägenhet för människors hälsa och miljö. Rutiner som anges i detta beslut bedöms behöva kompletteras med eller förtydligas. Bland annat bedöms att rutiner för kontroll och uppföljning av ventilation och inomhusluft behöver kompletteras och bör exempelvis kunna omfatta skötsel av ventilationsanläggning i byggnad med mekanisk ventilation (Björken), utförande av obligatorisk ventilationskontroll och luftflödesmätningar, filterbyten, beräkningar av personantal per rum och koldioxidmätningar.

För respektive rutin behöver också framgå hur verksamheten följer upp att rutinen följs, att den är tillräcklig samt vem som ansvarar för rutinen.



§ 89 forts;

Riskbedömning finns i viss form för en del rutiner i verksamheten samt genomförs skydds rond (fysisk arbetsmiljö). Det bedöms dock krävas en tydligare riskbedömning som identifierar samtliga risker som finns i verksamheten ur hälso- och miljösynpunkt, hur stor konsekvens som varje risk har och hur stor sannolikheten bedöms vara för att det inträffar. Riskbedömningen ska också följas upp, vilket med fördel kan göras exempelvis i samband med skydds rond.

3. Rökning är förbjuden på skolgårdar. Skolan är ansvarig för att upprätthålla rökförbudet inom skolgården och ska därmed genom skyltning tydligt informera om rökförbudet i enlighet med 6 kap. 9 § i lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter.
4. Verksamheten behöver genomföra radonmätning för att undersöka radonhalt i skolans lokaler. Ingen radonmätning har redovisats till miljö- och byggförvaltningen för lokalerna.

Beskrivning av ärendet

Vid Skytteanska skolan i Ålems kyrkby bedrivs skolverksamhet i årskurserna förskoleklass till klass 2. Verksamheten fördelas på tre byggnader, Björken (matsal, fritids, personalutrymme), Linden (klass 2) och Asken (förskoleklass och klass 1).

Miljö- och byggförvaltningen mottog klagomål från vårdnadshavare till elev på skolan den 18 november 2024. Klagomålet gällde bristande ventilation och dålig luft i lokaler på Skytteanska skolan.

Ett tillsynsbesök genomfördes vid skolan den 4 februari 2025. I anslutning till tillsynsbesöket bestämdes att mätningar av koldioxidhalt skulle ske i klassrum där mekanisk ventilation saknas. Mätningar av koldioxidhalt har utförts av fastighetsavdelningen och redovisats till miljö- och byggnadsnämnden.

Kommunicering har skett med klaganden i ärendet.

Lagstöd

Miljöbalken (1998:808), 2 kap. allmänna hänsynsregler

Miljöbalken (1998:808), 26 kap. 9 och 21 §§

Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, 38 §

Förordning (1998:901) om verksamhetsutövarens egenkontroll, 4-6 §§

Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter, 6 kap. 9 §

Strålskyddslag (2018:396), 8 kap. 2 §

Strålskyddsförordning (2018:506), 3 kap. 6 § och 8 kap. 2 §

Folkhälsomyndighetens allmänna råd om ventilation (FoHMFS 2014:18)

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar på nästa sida.



§ 90

Verksamhetsutövarens svar på föreläggande, Nynäs avloppsreningsverk, Nynäs 3:1

Diarienummer: MBN 2025-84

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden i Mönsterås kommun beslutade 33 januari 2025 att förelägga Mönsterås kommun (Kommunstyrelsen), organisationsnummer 212000-0720, att redovisa svar på fyra punkter senast den 30 april 2025 och svar på den femte punkten senast 1 juni 2025.

Tekniska förvaltningen har redogjort för svar på samtliga fem punkter, och svaret beslutades av kommunstyrelsens arbetsutskott den 22 april 2025 och på kommunstyrelsens möte 13 maj 2025.

Miljö- och byggförvaltningens kommentar till verksamhetsutövarens inlämnade svar

1. Redovisat svar är inte tydligt med vilka åtgärder som är planerade eller faktiskt är genomförda. Miljö- och byggförvaltningen kommer följa upp hur arbetet framskrider i den förvaltningsövergripande Vattengruppen minst en gång om året. Ytterligare synpunkter kommer lämnas från nämnden samband med tillståndsprocessen för att ansöka om nytt tillstånd för miljöfarlig verksamhet för avloppsreningsverket.
2. Verksamheten har redovisat en saneringsplan av ledningsnätet, i enlighet med föreläggandet.
3. Redovisat svar är inte tillräckligt. Svaret bemöter inte på ett tydligt sätt hur verksamhetsutövaren arbetar med att minska risken för framtida bräddningar av orenat avloppsvatten på grund av ett förändrat klimat. I det inkomna svaret finns inget resonemang kring hur ökade skyfall kommer påverka avloppsreningsverket. I det redovisade svaret antar verksamheten att inget dagvatten tillförs reningsverket, medan det i verkligheten ser annorlunda ut med inträngning och felkopplat dagvatten på spillvattenledningar. Ytterligare synpunkter kommer lämnas från nämnden i samband med tillståndsprocessen för att ansöka om nytt tillstånd för miljöfarlig verksamhet.
4. Verksamheten har redovisat en tidsplan för processen om att ansöka om ett nytt tillstånd, i enlighet med föreläggandet.
5. Reningsgraden efter aktivering av EDN-steget i processen kommer följas upp genom de kvartalsrapporter som skickas in till tillsynsmyndigheten. Ytterligare synpunkter kommer lämnas av nämnden i samband med tillståndsprocessen för att ansöka om nytt tillstånd för miljöfarlig verksamhet.



§ 90 forts;

Bakgrund

2 december 2024 genomförde miljö- och byggförvaltningen tillsynsbesök vid Nynäs Avloppsreningsverk. En större ombyggnation av reningsverket genomfördes under 2023. Förändringar har skett i både mekaniska, biologiska och kemiska reningsstegen. Även inloppsdelens byggdes om, det upprättades en ny byggnad för slamhantering samt ett nytt steg för efterdenitrifikation (EDN-steg).

I samband med tillsynsbesöket gick verksamhetens miljörapport för 2023 igenom. Villkor 2 i tillståndet uppfylldes inte, utan verksamheten överskred gällande riktvärden för utsläpp av BOD7 och totalfosfor per liter. Anledningen uppgavs vara onormala driftförhållanden med slamflykt i samband med större ombyggnation av lokalerna och processtegen.

I tillsynsrapporten från besöket noterades det även möjlig förbättring av reningen, samt oklarheter gällande åtgärder för att minska bräddningar och om reningsverket är tillräckligt dimensionerat för att kunna ta hand om höga flöden. Det noterades även att verksamheten behöver följa rutinerna i sin egenkontroll för att kontakta tillsynsmyndigheten vid driftstörningar, samt behovet av att uppdatera egenkontrollen på flera ställen.

30 maj 2025 beslutade miljö- och byggnadsnämnden om att förelägga Mönsterås kommun (Kommunstyrelsen), diarienummer MBN 2025–84, att:

1. Redovisa och genomföra åtgärder för att minska risken för framtida bräddningar av orenat avloppsvatten.
2. Redovisa en fastställd och aktuell saneringsplan av ledningsnätet, samt löpande genomföra åtgärderna i denna plan. Planen ska bland annat visa hur verksamheten arbetar med att minska mängden grund- och dagvatten som tillförs avloppsnätet.
3. Redovisa hur reningsverket efter genomförda ombyggnationer är tillräckligt dimensionerat och förberett för att klara av höga flöden i samband med ett förändrat klimat.
4. Redovisa en tidsplan för processen om att ansöka om ett nytt tillstånd för miljöfarlig verksamhet hos Länsstyrelsen Kalmar län.

Punkt 1–4 ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden **senast den 30 april 2025**.

5. Verksamheten ska säkerställa att vattnet renas så bra som det går med rimliga medel. Detta genom att koppla in och aktivera EDN-steget i reningsprocessen, så att reningsverket bättre nyttjar sin befintliga maxkapacitet **senast den 1 juni 2025**.

6 maj 2025 redovisade VA-avdelningen ett svar till miljö- och byggförvaltningen efter att det fastställts vid sammanträde av kommunstyrelsens arbetsutskott (KSAU) den 22 april 2025.

Lagstöd

Miljöbalken

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar på nästa sida.



§ 91

Krungårdsskolan - information

Diarienummer: MBN 2024-1028

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Redogörelse för ärendet

Miljö- och byggchef Malin Engdahl informerade nämnden om aktuellt läge.

Barn- och utbildningsnämnden har redovisat vilka åtgärder som har vidtagits och dessa bedöms som tillräckliga.



§ 92

Föreläggande om dokumentation av medlemmars båtottenfärg, med avseende på TBT

Diarienummer: MBN 2025-616

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden i Mönsterås kommun förelägger [REDACTED] att:

- 1 Redovisa hur verksamheten ska säkerställa att samtliga båtar med hemmahamn vid brygganläggningarna är fria från båtottenfärg innehållande tributyltenn (TBT). Dokumentation ska inkludera en redogörelse för hur arbetet utförs samt hur det säkerställs att nya båtar är godkända enligt miljö- och byggnadsnämndens inriktningsbeslut (MBN 2023-1075).

Redovisningen ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden **senast den 1 november 2025**

- 2 Ha kunskap om medlemmars båtar, med avseende på dokumentation från båtottenmätning, sanering eller andra intyg. Denna information ska finnas tillgänglig på begäran av tillsynsmyndigheten.

Verksamhetsutövaren bör införa och underhålla ett register över samtliga medlemsbåtar med hemmahamn vid föreningens brygganläggningar.

Registret bör innehålla information om;

Båten:

Båtens namn och registreringsnummer.

Tillverkningsår, med särskild notering om båten är tillverkad efter 1995.

Ägarens namn och kontaktuppgifter.

Båtotteninformation:

Resultat från XRF-mätning, alternativt andra analysresultat som avser båtottenfärger, alternativt saneringsintyg

Status på båtotten: sanerad/omålad.

Registret bör hållas i ett format som lätt kan läsas och användas av tillsynsmyndigheten.

Det bör också finnas rutiner för att säkra att registret uppdateras regelbundet vid förändringar i båtbeståndet eller vid nya mätdata.

Motivering

Ovanstående villkor motiveras enligt nedan.

- 1 Detta föreläggande utfärdas för att säkerställa att kraven i miljöbalken avseende båtottens miljöpåverkan uppfylls.
- 2 Registret är till för att underlätta verksamhetsutövarens kontroll av att de båtar som tillhör föreningens medlemmar uppfyller de krav som verksamhetsutövaren ställer enligt punkt 1.

§ 92 forts;

Många båtar är målade med någon sorts båtottenfärg. Båtottenfärg innehåller i de allra flesta fall giftiga ämnen eftersom syftet med färgen är att minska påväxt av alger, musslor och havstulpaner m m. Båtottenfärg är en stor spridningsväg för giftiga ämnen i vatten och omgivande miljö. Båtottenfärger innehållande TBT (tributyltenn) förekom flitigt tidigare, men förbjöds att användas på fritidsbåtar 1989. Även andra farliga ämnen som exempelvis koppar, zink och bly kan spridas från en behandlad båtotten. Trots förbudet finns det fortfarande kvar rester av dessa förbjudna färger på många båtar även idag.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att verksamhetsutövarens nuvarande rutiner för att förebygga risker i samband med användande av båtottenfärg kan förbättras. Kunskap om medlemmarnas båtar behövs som en del i egenkontrollen för att förebygga att miljöfarliga ämnen sprids till miljön.

Beskrivning av ärendet

Inom projektet Rena Båtbottnar som Mönsterås kommun drivit har frågan om båtottenfärg aktualiserats. Vid XRF-mätning av båtar i kommunen uppmättes höga nivåer av tenn, en tydlig indikation på tennorganiska föreningar i bottenfärgen, på flera båtar. Den vanligaste typen av tennföreningar är TBT som förbjöds att användas på fritidsbåtar 1989. Miljö- och byggnadsnämnden i Mönsterås kommun har tagit ett inriktningsbeslut (MBN 2023–1075) om att tillämpa det rådgivande referensvärdet (100 µg tenn/cm²) med start 2025.

Upplysningar

Information om annan lagstiftning eller annat som är viktigt att känna till

- Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 782/2003 (AFS-förordningen).
- Förordning (1980:789) om åtgärder mot förorening från fartyg.
- Förvaltningsrätten Linköping, mål nr 6927–23.
- Miljö- och byggnadsnämnden inriktningsbeslut MBN 2023–1075.

2 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) "Bevisbördan"

Vid tillsyn enligt denna balk är alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skyldiga att visa att de förpliktelser som följer av detta kapitel iakttas.

2 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) "Kunskapskravet"

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808) "Försiktighetsprincipen"

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd, ska utföra de skyddsåtgärderna, iakttä de begränsningar och vidta de försiktighetsåtgärder i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte ska, vid yrkesmässig verksamhet, användas bästa möjliga teknik.

2 kap. 4 § miljöbalken (1998:808) "Substitutionsprincipen"

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall undvika att använda sådana kemiska produkter som kan befaras medföra risker för människors hälsa eller miljön, om de kan ersättas med sådana produkter som kan antas vara mindre farliga.



§ 92

2 kap. 7 § miljöbalken (1998:808) ”Skälighetsregelns innebörd”

Ovan nämnda krav i 2-6 §§ ska gälla i den utsträckning det anses rimligt. I denna avvägning ska nyttan med ställda krav ställas mot kostnaden för dessa.

Information och länk till intyg om båtottenfärg-intyg finns på monsteras.se/renabatbottnar.

Om dokumentation ej inkommit till utsatt tid kommer ytterligare åtgärder vidtas.

Lagstöd

Miljöbalk (1998:808) 2 kap. 1, 2, 3, 4, 7 §§

Miljöbalk (1998:808) 5 kap. 3 §

Miljöbalk (1998:808) 9 kap. 1, 3, 5 §§

Miljöbalk (1998:808) 15 kap. 11 §

Miljöbalk (1998:808) 26 kap. 1, 9, 14, 19, 21, 22 §§

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar på nästa sida.



§ 93

Föreläggande att inkomma med dokumentation om åtgärder på ej godkänd båtbottnen - privata båtägare

Diarienummer: MBN 2025-617

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger [REDACTED] att inkomma med:

1. protokoll från båtbottnmätning eller liknande mätning som visar att båten inte längre har höga nivåer av tenn alternativt intyg på utförd sanering samt fotodokumentation som styrker saneringen alternativ
2. intyg som visar att båten skrotats på ett miljömässigt korrekt sätt eller sålts.

Dokumentation ska vara miljö- och byggnadsnämnden tillhanda **senast den 30 juni 2025**.

Motivering

- 1 Du har en båt där en båtbottnmätning visar att din båt har för höga värden av tenn och därför måste du åtgärda den. Båtar som inte åtgärdas kommer att läcka tennföreningar i våra vatten. Tennföreningar som tributyltenn (TBT) har långlivade skadliga effekter i vattenmiljön. Det är svårnedbrytbart, hormonstörande och ger skadliga effekter på organismers immunförsvar och reproduktionssystem vid mycket låga halter.

Om dokumentation inte inkommit till dess kan båten beläggas med nyttjande- och sjösättningsförbud.

Många båtar är målade med någon sorts båtbottnfärg. Båtbottnfärg innehåller i de allra flesta fall giftiga ämnen eftersom syftet med färgen är att minska påväxt av alger, musslor och havstulpaner mm. Båtbottnfärg är en stor spridningsväg för giftiga ämnen i vatten och omgivande miljö. Båtbottnfärger innehållande TBT (tributyltenn) förekom flitigt tidigare, men förbjöds att användas på fritidsbåtar 1989. Även andra farliga ämnen som exempelvis koppar, zink och bly kan spridas från en behandlad båtbottn. Trots förbudet finns det fortfarande kvar rester av dessa förbjudna färger på många båtar även idag.

Inom projektet Rena Båtbottnar som Mönsterås kommun drivit har frågan om båtbottnfärg aktualiserats. Vid XRF-mätning av båtar i kommunen uppmättes höga nivåer av tenn, en tydlig indikation på tennorganiska föreningar i bottenfärgen, på flera båtar. Den vanligaste typen av tennföreningar är tributyltenn (TBT) som förbjöds att användas på fritidsbåtar 1989. Miljö- och byggnadsnämnden i Mönsterås kommun har tagit ett inriktningsbeslut (MBN 2023–1075) om att tillämpa det rådgivande referensvärdet (100 µg tenn/cm²) med start 2025.

Beskrivning av ärendet

Inom projektet Rena Båtbottnar som Mönsterås kommun drivit har frågan om båtbottnfärg aktualiserats. Vid XRF-mätning av båtar i kommunen uppmättes höga nivåer av tenn, en tydlig indikation på tennorganiska föreningar i bottenfärgen, på flera båtar. Den vanligaste typen av tennföreningar är tributyltenn, (TBT) som förbjöds att användas på fritidsbåtar 1989. Miljö- och byggnadsnämnden i Mönsterås kommun har tagit ett inriktningsbeslut (MBN 2023–1075) om att tillämpa det rådgivande referensvärdet (100 µg tenn/cm²) med start 2025.



§ 93 forts;

Vid en XRF-mätning av er båtbottnen uppmättes höga nivåer av tenn, en tydlig indikation på tennorganiska föreningar i bottenfärgen. Ni föreläggs att genomföra sanering av båtbottnen och sedan inkomma med dokumentation som bevisar att båten inte längre har höga nivåer av tenn, alternativt att båten skrotats på ett miljömässigt korrekt sätt eller sålts.

Upplysningar

Annan lagstiftning;

- Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 782/2003 (AFS-förordningen).
- Förordning (1980:789) om åtgärder mot förorening från fartyg.
- Förvaltningsrätten Linköping, mål nr 6927–23.
- Miljö- och byggnadsnämnden inriktningsbeslut MBN 2023–1075.

2 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) "Bevisbördan"

Vid tillsyn enligt denna balk är alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skyldiga att visa att de förpliktelser som följer av detta kapitel iakttas.

2 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) "Kunskapskravet"

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808) "Försiktighetsprincipen"

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd, ska utföra de skyddsåtgärderna, iakttä de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte ska, vid yrkesmässig verksamhet, användas bästa möjliga teknik.

2 kap. 4 § miljöbalken (1998:808) "Substitutionsprincipen"

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall undvika att använda sådana kemiska produkter som kan befaras medföra risker för människors hälsa eller miljön, om de kan ersättas med sådana produkter som kan antas vara mindre farliga.

2 kap. 7 § miljöbalken (1998:808) "Skälighetsregelns innebörd"

Ovan nämnda krav i 2-6 §§ ska gälla i den utsträckning det anses rimligt. I denna avvägning ska nyttan med ställda krav ställas mot kostnaden för dessa.

Information och länk till intyg om båtbottnenfärg-intyg finns på monsteras.se/renabatbottnar.

Hur man skrotar sin båt;

<https://www.havochvatten.se/miljopaverkan-och-atgarder/miljopaverkan/foreoreningar-och-farliga-amnen/fritidsbatar/skrotning-av-fritidsbatar-och-motorer.html>

Om föreläggandet ej följs kommer ytterligare åtgärder vidtas.



§ 93 forts;

Lagstöd

Miljöbalk (1998:808) 2 kap. 1, 2, 3, 4, 7 §§

Miljöbalk (1998:808) 5 kap. 3 §

Miljöbalk (1998:808) 9 kap. 1, 3, 5 §§

Miljöbalk (1998:808) 15 kap. 11 §

Miljöbalk (1998:808) 26 kap. 1, 9, 14, 19, 21, 22 §§

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar på nästa sida.



§ 94

Delårsbokslut per 30 april 2025

Diarienummer: MBN 2025-602

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Redogörelse för ärendet

Controller Marie V. Anderson och miljö- och byggchef Malin Engdahl informerade nämnden om delårsbokslutet per 30 april 2025 och prognos 2025 samt uppföljning av verksamheten.

Ekonomisk analys:

Miljö- och byggnadsnämnden redovisar ett prognostiserat resultat med budget i balans för helåret 2025. Inom prövning/tillsyn miljö- och livsmedel prognostiseras det med att mindre intäkter kommer in. Det är både årsavgifter för miljötillsyn samt intäkter för små avlopp. Vi ser att det ligger efter mot budget. En viktig faktor för att hålla budget är att arbetet med inventering av små avlopp fortsätter enligt plan, då del av intäkterna kommer in via avgifter kopplat till tillstånd för små avlopp. Tillsynen av miljöfarliga verksamheter har inte kunnat genomföras som planerat på grund av att många inspektörer varit sjuka och/eller vårdat sjuka barn. Intäkter för bygglov redovisar per sista april 2025 ett underskott, men förvaltningen räknar med mer intäkter i maj och att arbetet löper på likt föregående år varav det prognostiseras med intäkter likt budget för 2025. Prognosen redovisar en budget i balans för personalkostnaderna för samtliga verksamhetsområden. För miljöprojekten har vi fått in mer statsbidrag än budgeterat, vilket innebär mer intäkter, däremot ska dessa statsbidrag täckas av motsvarande kostnader i de olika projekten varav mer övriga kostnader. Bostadsanpassningen ligger per 30 april med ett överskott på strax över 300 tkr. Kostnaderna är svåra att prognostisera, men antagandet är att det håller budget 2025.

Händelser av väsentlig betydelse

Sjukfrånvaron under februari och mars var hög på förvaltningen, det påverkar hur mycket tillsyn som hinns med. Sedan några veckor är de flesta tillbaka på arbetet nu.



§ 95

Brandövningsplats Ramsås - information

Diarienummer: MBN 2025-24

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Redogörelse av ärendet

Miljö- och byggchef Malin Engdahl informerade nämnden om aktuellt läge.

Rapport från genomförda undersökningar samt åtgärdsutredning väntas i vecka 25. Den kommer redovisas för miljö- och byggnadsnämnden i augusti.

Miljö- och byggnadsnämnden har förelagt kommunstyrelsen att genomföra ytterligare undersökningar och att ta fram åtgärdsförslag. Ytterligare undersökningar av föroreningens utbredning pågår. Utbredningen av PFAS åt norr och öster påverkar vilka åtgärder som ska genomföras för att minska spridningen.

§ 96

Mellankommunal samverkan gällande tillstånd och tillsyn enligt alkohollagen med flera – vision 2026

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden uppdrar åt förvaltningschefen att tillsammans med berörda medarbetar ta fram ett underlag som belyser för- och nackdelar med det som föreslås från Kalmar kommun.

Underlaget ska redovisas på nämndens sammanträde i juni 2025.

Redogörelse av ärendet

Kalmar kommun har tagit fram förslag att skapa mellankommunal samverkan inom tillstånd och tillsyn för alkohollagen, lag om tobak och likande produkter, lag om tobaksfria nikotinprodukter och lag om handel med vissa receptfria läkemedel.

Förslaget kommer diskuteras på möte med tjänstepersoner 11 juni.

Förslaget innebär:

- Mellankommunal samverkan (avtalssamverkan) mellan Borgholm, Mörbylånga, Högsby, Mönsterås och Kalmar kommun där Kalmar kommun ansvarar för tillståndsgivning och tillsyn för de lagar som anges ovan.
- En enhetlig taxa tas fram och alla avgifter bokförs i Kalmar kommun.
- Principer för över- och underskottshantering föreslås.
- Likvärdig delegering för medverkande kommuner.
- Ett kommunneutralt verksamhetsnamn tas fram.
- Dokumenthantering, löpande dokumentation och sker i Kalmar kommuns system.
- Hur arkivering ska ske.
- Datadelningsavtal
- Nytt samverkansavtal tar fram som träder i kraft 1 januari 2026.
- En referensgrupp med deltagare från berörda kommuner skapas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Diskussionsunderlag: Mellankommunal samverka gällande tillsyn och tillstånd enligt alkohollagen m fl – Vision 2026, Kalmar kommun



§ 97

Information från miljö- och byggförvaltningen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Redogörelse av ärendet

Nämnden informeras om aktuella frågor på miljö- och byggförvaltningen



§ 98

Anmälningssärenden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Redogörelse av ärendet

Miljö- och byggchef informerar om:

- Sökande har överklagat bygglovet - Kråkerum 1:97
- Mark- och miljödomstolen avslår nämndens ansökan – Kronobäck 2:2
- Ålems Skytteförening har överklagat avgiften för tillsynsbesöket – Brotorp 3:21
- Strömsrum AB har överklagat beslut om försiktighetsmått för verksamheten.



§ 99

Delegationsbeslut

Diarienummer: MBN 2025-80

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen och godkänner redovisningen.

Redogörelse av ärendet

Förteckning över fattade delegationsbeslut för:

- Miljö- och byggärenden för tiden 2025-04-02 – 2025-05-06

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: KARL JOHAN DANIEL WILLIAMSSON

Date: 2025-05-21 07:46:02

BankID refno: 0196f160-63d9-7722-bece-4cc930cef1e7



Vice ordförande: Daniel Williamsson

Signed by: ANNA EVA RUT ISAKSSON

Date: 2025-05-21 09:33:56

BankID refno: 0196f1c3-4746-7d18-b7a2-497df2bbd953



Ombud: Anna Isaksson

Signed by: Monica Anna-Karin Karlsson

Date: 2025-05-21 09:35:58

BankID refno: 0196f1c5-0fdd-7bd6-bb1f-cbce2b98361d



Sekreterare: Monica Karlsson