



Beskrivning av ärende, Tillbyggnad av enbostadshus

Diarienummer: MBN-2025-11

Ansökan avser: Bygglov

Fastighet: SVARVEN 10, Sandgatan 8, Mönsterås

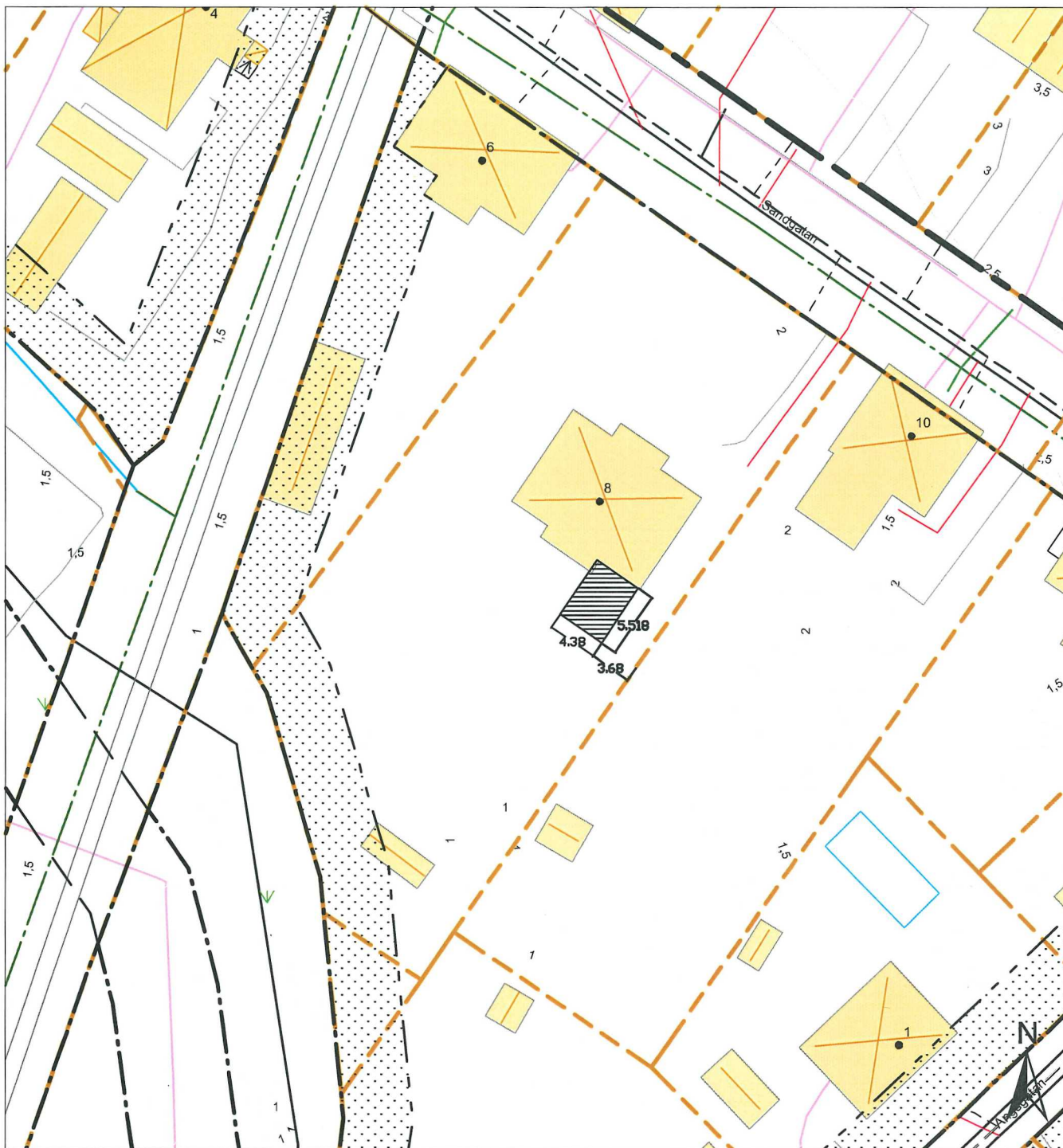
Skäl till underrättelse

Mönsterås kommun har mottagit en bygglovsansökan på fastigheten SVARVEN 10, Sandgatan 8, Mönsterås. Ansökan redovisar tillbyggnad av uterum samt kamin.

Den föreslagna placeringen innebär en avvikelse från den gällande detaljplanen. Enligt gällande detaljplan ska byggnader placeras med minst 4,5 m till tomtgräns. Redovisad tillbyggnad planeras byggas 3,68 m från tomtgräns vilket innebär en avvikelse från gällande detaljplan.

Linjen ska vara 100 mm!

Karta för användning vid bygglovshandling ska vara skalenlig.
Linjen ska efter kopiering eller utskrift vara 100 mm lång.



Kartutdrag Svarven 10

Datum: 20241008
Adress: Sandgatan 8
Kommun: Mönsterås
Fastighetsarea: 1613 m²

Mönsterås kommun
Box 54, 383 22 Mönsterås
Tel 0499-170 00
teknisk@monsteras.se

FG på tillbyggnad enl.
A001 (0.30 lägre än bef.
byggnad)
Kalmar 2024.12.12
Claes Thörnblad
Arkitekt & Miljö

0 5 10 20 30
Meter
Skala 1:500
Kartan framtagen ur Mönsterås kommuns primärkarta.
Koordinatsystem: Sweref991630. Höjdsystem: RH2000

Marken får inte förses med byggnad
Havsnivåhöjning 2,5 m
Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns
Administrativ gräns
Fastighetsgräns
Kvartergräns
Vattenledning
Vattenledning
Servisledning vatten
Spillledning
Servisledning spill
Tryckledning spill
Dagvattenledning
Dagvattenledning
Fiber Stadsnät 201006
Fjärrvärme Solör 221108
Höjdkurvor interv. 0,5 m



fasad mot öster



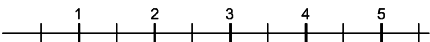
fasad mot norr



fasad mot väster

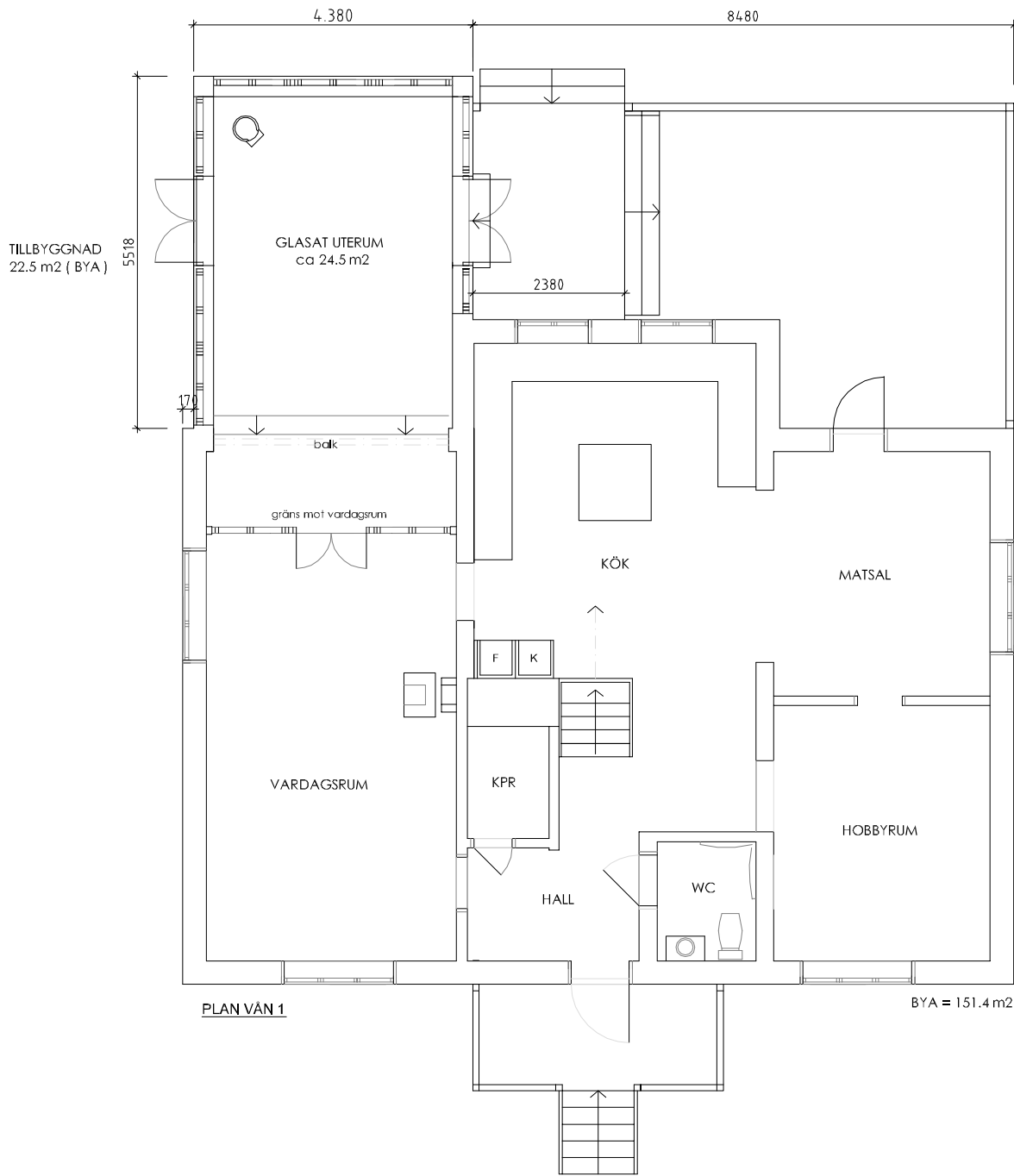


fasad mot söder

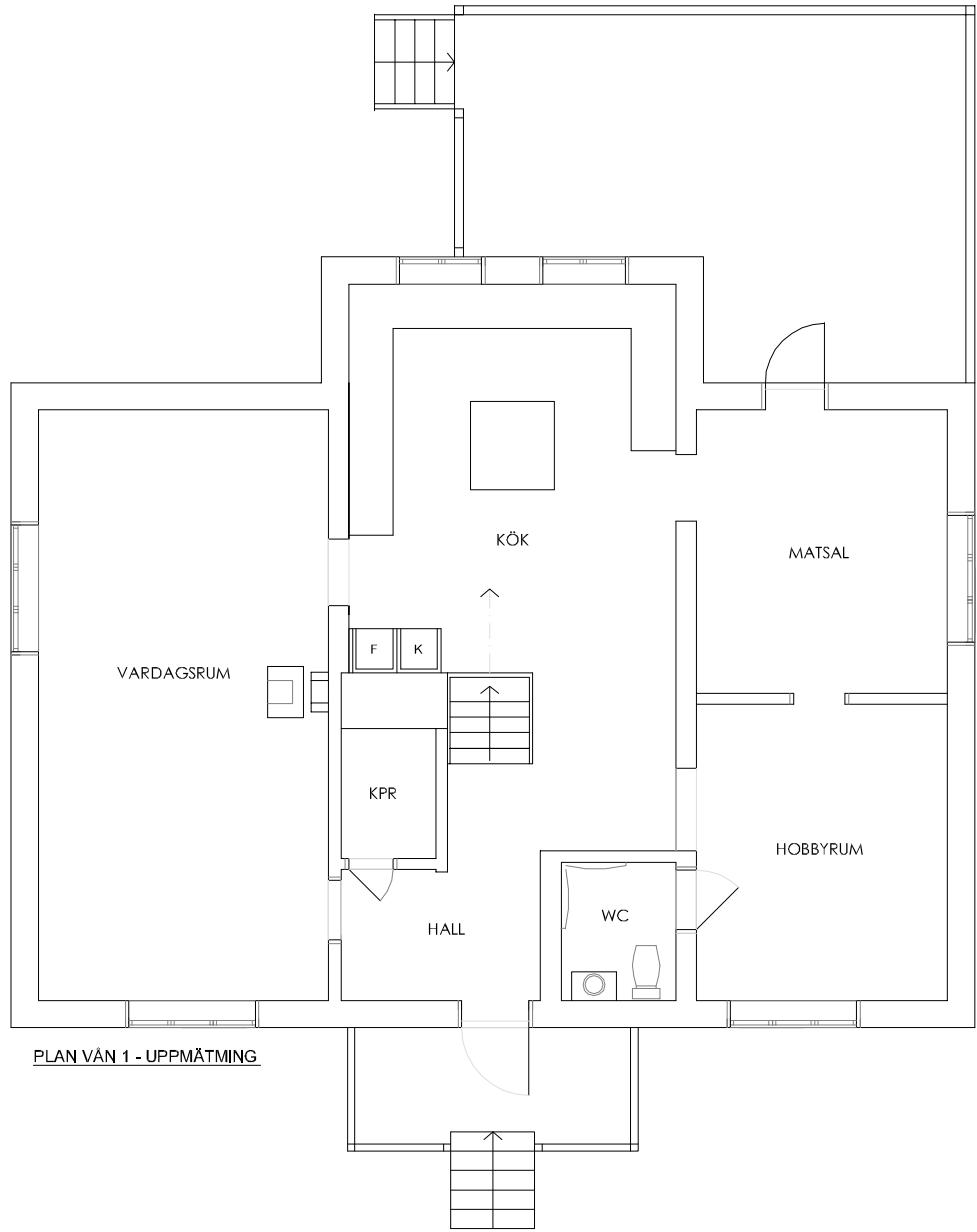


skala 1:100 (A3)

A	SKALSTOCK	CT	250206
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN DATUM
BYGGLOVSHANDLING			
Arkitekt & Miljö AB			
Stortorget 34			
392 31 Kalmar			
Tel 0480-20500 070-5122406			
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE	
DATUM	CT	CT	
2024-12-12	ANSVARIG		
TILLBYGGNAD AV ENFAMILJSHUS			
FASADER			
SVARVAREN 10			
MÖNSTERÅS KOMMUN			
SKALA	NUMMER	T BET	
1:50	A:002	A	



PLAN VÅN 1



PLAN VÅN 1 - UPPMÄTNING

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM	
BYGGLOVSHANDLING					
Arkitekt & Miljö AB					
Stortorget 34					
392 31 Kalmar					
Tel 0480-20500 070-5122406					
UPPDRAG NR	2024-12-12	RITAD AV	CT	HANDLÄGGARE	CT
DATUM	2024-12-12	ANSVARIG			
TILLBYGGNAD AV ENFAMILJSHUS					
PLAN VÅN 1					
SVARVAREN 10					
MÖNSTERÅS KOMMUN					
SKALA	1:100	NUMMER	A:001	BET	

skala 1:100 (A3)

