



Upphävande av del av detaljplan för
Blomstermåla 4:129 & 4:36 (08-ÅLE-1636)
Blomstermåla samhälle,
Mönsterås kommun
Dnr 2025/18

UPPHÄVANDE AV DEL AV DETALJPLAN FÖR BLOMSTERMÅLA 4:129 & 4:36 (08-ÅLE- 1636)

BLOMSTERMÅLA SAMHÄLLE,
MÖNSTERÅS KOMMUN, KALMAR LÄN

UNDERSÖKNING

-OM PLANEN ANTAS MEDFÖRA BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN



UNDERSÖKNING

-om planen antas medföra betydande miljöpåverkan

Inför en ny detaljplan ska kommunen enligt 6 kap 6§ i miljöbalken göra en undersökning om genomförandet av planen, programmet eller ändring av en plan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Om planen antas medföra en betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning göras i form av en miljökonsekvensbeskrivning (MKB). Denna checklista utgör underlag för att bedöma behovet av en miljökonsekvensbeskrivning samt för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas. Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna i denna checklista måste omvärderas.

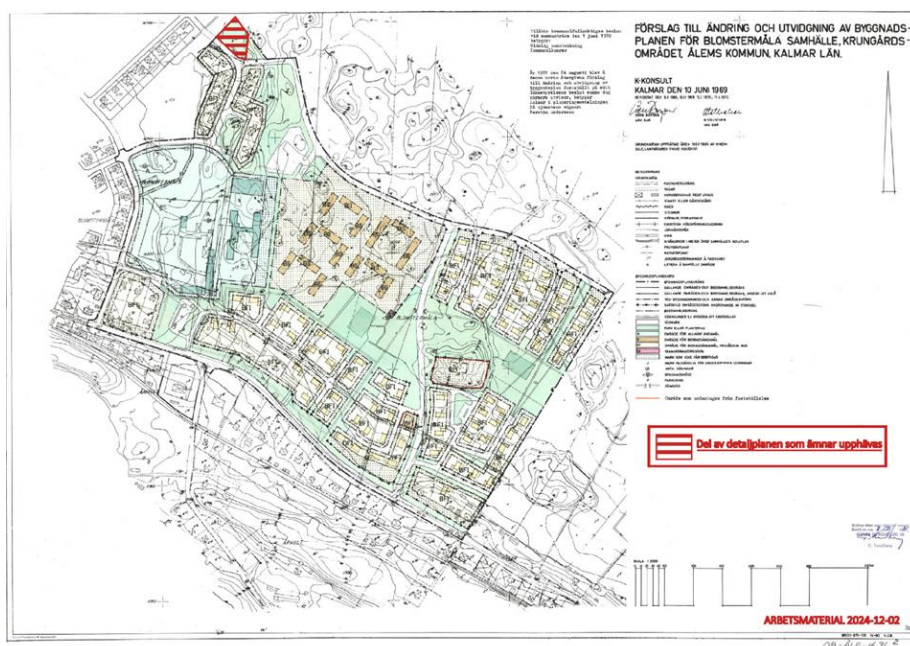
PLANENS SYFTE & HUVUDDRAG

Planområdet består av del av fastigheten Blomstermåla 4:129 och del av Blomstermåla 4:36. Platsen utgörs idag av en bevuxen yta med växtlighet, en grusad, mindre väg och vedförvaring. Intilliggande fastighet, Blomstermåla 1:147, består av en verksamhet som vill utvecklas på Blomstermåla 4:36 och 4:129. Dagens byggnadsplan, ”Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Blomstermåla samhälle, Krungårdsområdet, Ålems kommun, Kalmar län.” från 1969 (08-ÅLE-1636), möjliggör för park eller plantering inom det nya planområdet. Verksamhetens möjligheter till att utvecklas begränsas därför på grund av befintliga planbestämmelser. Genom att upphäva del av befintlig detaljplan kan verksamheten utvecklas.

Syftet med upphävande av del av detaljplan är att möjliggöra för utveckling av närliggande verksamhet.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

I planområdet ingår delar av fastigheterna Blomstermåla 4:129 och Blomstermåla 4:36. Planområdet är beläget i utkanten av tätorten Blomstermåla. Planområdet ligger längs med en gata som heter Backgatan. Väster om planområdet finns industriverksamhet och öster om finns natur. På andra sidan av Backgatan finns det småhus. Planområdet som idag är planlagt som ”Park eller plantering”, består främst av en bevuxen yta med växtlighet samt av en vedförvaring. Det finns också en grusad, mindre väg som leder till intilliggande fastighet, Blomstermåla 1:147. Stora delar av planområdet är skräpigt, och svårtillgängligt på grund av växtligheten. Växtligheten består av träd, gräs, buskage samt flertalet taggbuskar.



Figur 1: Befintlig detaljplan med markerad yta som ännar upphävas.

Synpunkter	Positiv påverkan	Påverkas ej	Kan påverkas negativt	Betydande påverkan	Kommentarer
------------	------------------	-------------	-----------------------	--------------------	-------------

GÄLLANDE REGLERINGAR OCH SKYDDSVÄRDEN					
Riksintressen: 3-4 kap MB		X			Finns inga kända riksintressen inom området eller i närheten.
Förordnanden/skydd: 7 kap MB		X			Finns inget som upphävandet kan påverka.
Natura 2000		X			Finns inget i planområdet eller dess närhet.
Höga naturvärden (naturvårdsprogram, nyckelbiotop, ekologiskt känsliga områden, biotopskyddsområden, särskilt skyddsvärda träd)		X			Finns inga kända höga naturvärden.
Fornlämningar, byggnadsminnen		X			Finns inga.
Skyddsavstånd		X			
ÖP/ FÖP		X			Upphävandet följer befintlig översiktsplans intentioner.
Kräver detaljplanens genomförande eller föreslagna verksamheter anmälan eller tillstånd enligt MB?		X			Nej det behövs inte.

FÖRÄNDRINGAR I SAMBAND MED NY DETALJPLAN					
Förändrad markanvändning?		X			Befintlig markanvändning kommer inte förändras. Endast regleringen från befintlig detaljplan.
Ökad exploatering?		X			Ingen ny exploatering förväntas på platsen.
Behov av följdinvesteringar?		X			Nej, inga behov av följdinvesteringar.
Krav på ändringar av omgivande markanvändning?		X			Nej inga krav.
Medför detaljplanen så negativa effekter att förebyggande åtgärder eller kompensationsåtgärder behöver vidtas?		X			Nej detaljplanen bidrar inte till det.

MILJÖEFFEKTER					
Mark		X			Påverkas inte.
Luft och klimat		X			Påverkas inte
Vatten		X			Påverkas inte.

Vegetation			X		I befintlig detaljplan skyddas växtligheten av bestämmelsen ”park & plantering”. Om detaljplanen får laga kraft, kommer detta skydd försvinna och kan då komma att påverka vegetationen, både positivt och negativt beroende på framtida exploatering. Troligtvis kommer det inte ske någon förändring och därmed ingen påverkan.
Djurliv	X				Påverkas inte.
Landskapsbild/stadsbild		X			Påverkas inte.
Miljöpåverkan på omgivningen		X			Påverkas inte.
Strider planen mot uppsatta MKN (5kap MB) eller andra riktvärden?					Upphävandet strider ej mot uppsatta MKN eller andra riktvärden.

Synpunkter	Positiv påverkan	Påverkas ej	Kan påverkas negativt	Betydande påverkan	Kommentarer
------------	------------------	-------------	-----------------------	--------------------	-------------

HÄLSOEFFEKTER					
Utsläpp		X			Upphävandet bedöms inte medföra utsläpp.
Vibrationer		X			Upphävandet bedöms inte medföra vibrationer.
Buller		X			Upphävandet bedöms inte medföra vibrationer.
Ljus		X			Upphävandet bedöms inte medföra ljus.
Säkerhet (innebär planens genomförande risker som explosion, brand, strålning, farligt gods etc.?)		X			Nej upphävandet innebär inga sådana risker.

HUSHÅLLNING MED MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER					
- Främjar planen en hållbar resursanvändning?					
Mark och vattenanvändning		X			
Naturresurser		X			
Transporter		X			
Rekreation och rörligt friluftsliv			X		Eftersom upphävandet möjliggör för försäljning av mark som idag är allmänplatsmark till en privat exploatör kan möjligheten för allmänheten att vistas i området minska.
Närmiljö för boende inom området					
Kulturmiljö och kulturhistoriska värden	X				Upphävandet av detaljplanen kan bidra till Blomstermåla tätorts karaktär som industriort.

MILJÖKVALITETSMÅL					
1. Begränsad klimatpåverkan		X			
2. Frisk luft		X			
3. Bara naturlig försurning		X			
4. Giftfri miljö		X			
5. Skyddande ozonskikt		X			
6. Säker strålmiljö		X			
7. Ingen övergödning		X			
8. Levande sjöar och vattendrag		X			
9. Grundvatten av god kvalitet		X			
10. Hav i balans samt levande kust och skärgård		X			
11. Myllrande våtmarker		X			
12. Levande skogar		X			
13. Ett rikt odlingslandskap		X			

14. God bebyggd miljö		X			
15. Ett rikt växt- och djurliv		X			

SLUTSATS OM UTREDNINGSBEHOV OCH AVGRÄNSNING

Planförslaget bedöms inte ge upphov till betydande påverkan på miljö, hälsa eller hushållning av mark, vatten eller andra resurser. Motivet till ställningstagandet stöds på ovanstående checklista.

KOMMUNENS STÄLLNINGSTAGANDE

Med utgångspunkt från ovanstående gör kommunen den preliminära bedömningen att förslaget inte kommer medföra en betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kap. 13 § kommer därmed inte att upprättas.

Mönsterås kommun den 22 januari 2025
Tekniska förvaltningen

Hilma Ottosson
Planarkitekt