



Sammanträdesprotokoll för miljö- och byggnadsnämnden

Tid

22 augusti 2024 kl 08.00-10.45

Plats

Björken, kommunhuset Mönsterås

Paragrafer

§§ 98-112

Beslutande

Ann Petersson (C)

Michael Erenius (C)

Kerstin Strand (C) ersätter Anna Isaksson (C) §§ 98-106

Anna Isaksson (C), §§ 107-112

Suzanne Gustafson (M)

Daniel Williamsson (S)

Lena Svensson (S)

Roland Pettersson (S)

Stellan Hamrin (V)

Sven-Erik Svensson (SD)

Övriga närvarande

Rune Carlsson (KD), ej tjänstgörande ersättare

Håkan Strömberg (L) ej tjänstgörande ersättare

Kerstin Strand (C), ej tjänstgörande ersättare §§ 107-112

Malin Engdahl, miljö- och byggchef §§ 98-104

Richard Sibe, byggnadsinspektör, §§ 103-107

Henrik Eriksson, samhällsbyggnadschef, §§ 108-110

Frida Emtorp, planarkitekt, §§ 108-110

Hilma Ottosson, planarkitekt, §§ 108-110

Monica Karlsson, förvaltningssekreterare

Justeras av

Ann Petersson, (C), ordförande

Roland Pettersson (S)

Monica Karlsson

Justeras den

2024-08-28



Anslag/bevis

Protokollet är justerat med elektronisk signering. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Mönsterås kommuns anslagstavla på webbplatsen monsteras.se.

| | |
|-------------------------------------|----------------------------|
| Organ | Miljö- och byggnadsnämnden |
| Sammanträdesdatum | 2024-08-22 |
| Datum när anslaget sätts upp | 2024-08-29 |
| Datum när anslaget tas ned | 2024-09-20 |



Innehållsförteckning

| | | |
|-------|---------------------------------------------------------------------------|----|
| § 98 | Val av protokollsjusterare | 4 |
| § 99 | Godkännande av föredragningslistan | 5 |
| § 100 | Information – handlingsplan giftfri miljö | 6 |
| § 101 | Verksamhetsplan 2025 | 7 |
| § 102 | Länsstyrelsens uppföljning och utvärdering av kommunens miljöbalkstillsyn | 8 |
| § 103 | Information från miljö- och byggförvaltningen | 9 |
| § 104 | Anmälningssärenden | 10 |
| § 105 | Bygglov, tillbyggnad av enbostadshus, Blomstermåla 3:37 | 11 |
| § 106 | Bygglov, fasadändring, Torsrum 1:54 | 14 |
| § 107 | Bygglov tillbyggnad av enbostadshus, Korpemåla 1:138 | 16 |
| § 108 | Information – bostadsförsörjningsprogram 2025 | 17 |
| § 109 | Information – högsta beräknad översvämningsnivå | 18 |
| § 110 | Information från samhällsbyggnadsavdelningen | 19 |
| § 111 | Dataskyddsombud | 20 |
| § 112 | Delegationsbeslut | 21 |



§ 98

Justering

Beslut

Roland Pettersson (S) utses att justera protokollet.



§ 99

Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Föredragningslistan godkändes.

Ärende nr 8 i kallelsen (tillsyn, övriga olovliga åtgärder, Lilla Forsa 1:2) utgår.



§ 100

Information – handlingsplan för en giftfri miljö

Diarienummer: MBN 2024-686

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och byggchef Malin Engdahl informerar om förslaget till den nya handlingsplanen för en giftfri kommun. Vid nästa sammanträde ska nämnden besluta om att remittera den till övriga nämnder och kommunala bolag.

Kemikalier finns överallt runt oss i vår vardag- i mat, kläder, möbler, elektronik, hygienartiklar och leksaker. De kemiska ämnena har bidragit till en ökad välfärd men vissa orsakar allvarliga skador på människor och miljö. Det är våra barn som är mest känsliga för farliga kemikalier eftersom deras kroppar växer och utvecklas.

Kommunfullmäktige beslutade 2016 om en kemikalieplan för Mönsterås kommun. Genom kemikalieplanen fick kommunens verksamheter ögonen på problemet och mål att arbeta mot. Det blev också tydligt vilka områden som prioriterades och vilka aktiviteter som skulle genomföras för att komma framåt i kemikaliearbetet. Kommunen har också ett ansvar att föregå med gott exempel i arbetet för en giftfri miljö.

Kemikalieplanen har nu reviderats för bättre stödja kommunens verksamheter i arbetet för en giftfri miljö. Den nya planen gäller 2024–2030.



§ 101

Verksamhetsplan 2025

Diarienummer: MBN 2024-685

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen. Nämnden uppdrar åt miljö- och byggchefen att prioritera arbetet med att inventera och kräva åtgärder för små avlopp och fortsätta arbetet med att ha hög servicenivå och effektivitet i bygglovsprocessen i verksamhetsplan 2025.

Beskrivning av ärendet

Nämnden diskuterar vilka områden och aktiviteter som ska prioriteras i verksamhetsplanen 2025.

Beslut om planen tas på miljö- och byggnadsnämnden den 14 november.



§ 102

Länsstyrelsens uppföljning och utvärdering av kommunens miljöbalktillsyn

Diarienummer: MBN 2024-623

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av rapporten och lägger den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Länsstyrelsen i Kalmar län besökte den 14 maj miljö- och byggnadsnämnden i Mönsterås för uppföljning och utvärdering av miljöbalkstillsynen i kommunen. Rapporten lämnades 27 juni.

Länsstyrelsen lyfter fram följande som positivt i kommunens arbete:

- Organisationen bedöms vara funktionell och säkerställer en oberoende tillsyn.
- Jävsfrågorna bedöms hanteras väl
- God kompetens hos inspektörer och ledning
- Behovsutredning och tillsynsplan finns och har relevant innehåll
- Uppföljning och utvärdering genomförs

Länsstyrelsen lyfter fram följande förbättringsområden:

- Personresurser: Bemanningen är för låg i förhållande till tillsynsuppdraget
- Kostnadstäckning är för låg
- Kommunens obligatoriska tillsyn såsom U-verksamheter, strandskydd och naturskyddsobjekt. Behöver prioriteras upp.
- Den interna debiteringen (kommunala verksamheter) kommer inte nämnden tillgodo.
- Tydlig metod för att hålla register av U-verksamheter, strandskydd och naturskyddsobjekt uppdaterat.
- Rutiner för vanliga arbetsmoment är svåra att hitta/saknas

Länsstyrelsen lämnar följande rekommendationer:

- Se över om kostnadstäckningen kan öka
- Uppdatera behovsutredningen så att all tillsyn finns med. Beskriv prioriteringar och konsekvenser av dessa.
- Nämnden behöver se till att avgifter för tillsyn av kommunens verksamheter hamnar hos tillsynsmyndigheten så att resurserna för tillsynen blir tillräcklig.
- Kontrollera begränsningsvärden och övriga villkorade utsläppsvärden ink BAT-slutsatser redovisas i SMP.
- Upprätta rutiner för vanliga arbetsmoment så att tillsynen blir effektiv och enhetlig.

Länsstyrelsen avslutar ärendet om kommunuppföljning med rapporten och utgår från att vägledningen som länsstyrelsen ger i form av synpunkter och rekommendationer kommer att tas om hand av nämnden.



§ 103

Information från miljö- och byggförvaltningen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen och lägger den till handlingarna.

Redogörelse av ärendet

Nämnden informeras om aktuella frågor på miljö- och byggförvaltningen.



§ 104

Anmälningssärende

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen och lägger den till handlingarna.

Redogörelse av ärendet

Miljö- och byggchef informerar om:

- Lekplatsen i Timmernabben – överklagad.
- Kronobäck 2:2 – överklagat. MÖD beviljar inte prövningstillstånd för fråga om utdömande av vite. Beslut om att bekosta markundersökning överklagat.
- Kråkerum 1:97 bygglov för fritidshus överklagat till MMD.



§ 105

Bygglov, tillbyggnad av enbostadshus, Blomstermåla 3:37

Diarienummer: MBN 2024-469

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ansökan om tillbyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

Nämnden beslutar att ge startbesked för åtgärden med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

Avgiften för ärendet är 4 798 kr.

Villkor

Bygglovets beviljas med villkoret att byggnadsdel som markerats som riven i situationsplanen faktiskt rivits.

För lovet gäller

I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller något tekniskt samråd.

Lägeskontrollen ska genomföras av behörig mättekniker. Avgiften för mättekniker tillkommer. Anlitas en extern konsult behövs det först godkännas av miljö- och byggnadsnämnden.

När åtgärderna är färdigställda ska följande handlingar lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:

1. Foton på färdig åtgärd.
2. Ifylld kontrollplan.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan nämnden har gett ett slutbesked. Nämnden är skyldig att ta ut sanktionsavgift för överträdelsen att ta byggnationen i bruk utan slutbesked.

Påbörjan och giltighetstid

Byggherren ska meddela miljö- och byggnadsnämnden när åtgärden påbörjas.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att beslutet om bygglov har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta görs normalt två arbetsdagar efter att beslutet expedierats. Efter dessa fyra veckor får åtgärden påbörjas även om beslutet inte har fått laga kraft.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL). Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla. Är inte åtgärden färdigställd då behövs ett nytt lov sökas.

Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar tillbyggnad av ett enbostadshus med ett uterum med byggnadsarean 21,38 m². Tak och fasad ska ha grå kulör.



§ 105 forts;

Förutsättningar

Detaljplanen från år 1969 anger BFI:

- Med B betecknat Område får användas endast för bostadsändamål.
- Punktprickad mark får inte bebyggas
- Med B betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.
- Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 meter och 7,5 m.
- Uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.
- Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

I detaljplaner från 1987 och tidigare gäller § 39 byggnadsstadgan som planbestämmelse enligt övergångsbestämmelser, vilket innebär att byggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen.

Enligt gällande detaljplan får 1/5 bebyggas vilket innebär 206,6 m² i detta fall eftersom fastigheten är totalt 1 033 m². Tillkommande byggnadsarea tillsammans med befintlig byggnadsarea har beräknats till totalt 230 m².

Yttranden

Åtgärden avviker från gällande detaljplan därmed har berörda underrättats om ansökan och gets tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL.

Inga negativa synpunkter har inkommit efter grannhörandet.

Motivering

Åtgärden avviker från gällande.

Avvikelsen från detaljplanen kan betraktas som liten.

Nämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reduktion av avgiften är därför inte aktuell.



§ 105 forts;

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan erhållen 2024-05-12.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2024-05-12.

Planritning instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2024-05-12.

Fasadritning instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2024-05-12.

Kontrollplan 2024-05-12.

Avgiftsberäkning daterad 2024-08-14.

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Faktura för lovet skickas separat.

Lagstöd

9 kap. 31 b § plan- och bygglag (2010:900).

10 kap. 23 § plan- och bygglag (2010:900).

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning.



§ 106

Bygglov, fasadändring, Torsrum 1:54

Diarienummer: MBN 2024-467

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för byte av fönster och balkongdörrar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 § (PBL).

Avgiften för ärendet är 3 129 kr.

För lovet gäller

I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller något tekniskt samråd.

När åtgärderna är färdigställt ska följande handlingar lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:

1. Foton på färdig åtgärd.
2. Ifylld kontrollplan.

Byggnadsverket får tas i bruk innan nämnden har gett ett slutbesked.

Påbörjan och giltighetstid

Byggherren ska meddela miljö- och byggnadsnämnden när åtgärden påbörjas.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att beslutet om bygglov har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta görs normalt två arbetsdagar efter att beslutet expedierats. Efter dessa fyra veckor får åtgärden påbörjas även om beslutet inte har fått laga kraft.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL). Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla. Är inte åtgärden färdigställd då behövs ett nytt lov sökas.

Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar byte av fönster och balkongdörrar. Befintliga fönster plockas bort med karmar. Nya måttbeställs och tillverkas av trä. Enligt ansökan ska de behålla samma utseende och storlek som idag med avseende på glas, bågar, spröjs och karmar.

Förutsättningar

För området gäller detaljplan av år 1957 som för den aktuella platsen redovisar:

- A, mark för allmänna ändamål.

Yttranden

Ärendet har skickats på remiss till Kalmar läns museum för utlåtande angående kulturvården. Museets byggnadsantikvarie uppger att byggnaden är särskilt värdefull och att förvanskingsförbud därmed råder. Vidare står att i första hand bör de befintliga fönsterna renoveras och energieffektiviseras. Om fönsterna ska bytas så anser byggnadsantikvarien att



§ 106 forts;

nämnden ska kräva in en uppmätning av befintliga fönster och fönsterdörrar så att man kan säkerställa att eventuella nyttillverkade partier har samma mått på glasytor och karmar/bågar och de nya partierna görs som kopior på de gamla avseende profiler, spröjs, lister etc. Det är den nivån som behöver hållas här för att uppnå krav enligt PBL. Det behöver också vara fönster med kittfals och utan aluminiumlister/plåtar.

Motivering

Nämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan erhållen 2024-05-13.

Ritningar och foton instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2024-07-08.

Foton, fasad mot norr 2024-05-15.

Beskrivning instämplad 2024-07-08.

Kontrollplan beslutad 2024-08-22.

Avgiftsberäkning daterad 2024-08-13.

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Faktura för lovet skickas separat.

Lagstöd

9 kap. 30 § plan- och bygglag (2010:900).

10 kap. 23 § plan- och bygglag (2010:900).

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning.



§ 107

Tillbyggnad av fritidshus, Korpemåla 1:138

Diarienummer: MBN 2024-605

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till tjänstgörande byggnadsinspektör att fatta beslut om att bevilja bygglov under förutsättning att inga negativa synpunkter inkommer efter grannhörandet.

Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar tillbyggnad av ett fritidshus. Nämnden har tidigare beviljat bygglov för åtgärden i ärende BN 2019-52. Nytt bygglov söks då fönstersättningen ändrats.

Åtgärden avviker genom att byggnadsarean på fastigheten blir större än vad detaljplanen medger. Efter tillbyggnad blir den totala byggnadsarean på fastigheten 168 m². Detaljplanen tillåter 160 m².

Förutsättningar

För området gäller detaljplan av år 1999 som för den aktuella platsen redovisar:

- Största takvinkel är 27 grader, (gäller ny- och tillbyggnad).
- Högsta byggnadshöjd är 3,5 meter, (gäller ny- och tillbyggnad)
- Minsta tomtstorlek är 1000 kvadratmeter
- Största exploatering per tomt är 160,0 kvadratmeter byggnadsarea, varav huvudbyggnad högst 140 m².
- Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns, Uthus får dock efter grannes medgivande, placeras närmare gräns.
- Högst en huvudbyggnad per tomt. Utöver detta är komplementbyggnader tillåtna.
- Fasad ska vara av trä, (gäller ny- och tillbyggnad)
- Källare får inte finnas. (gäller ny- och tillbyggnad)
- Vind får inte inredas. (gäller ny- och tillbyggnad).
- Bygglov får inte ges för åtgärd som innebär ändring av VA-situationen förrän gemensamhetsanläggning för VA har kommit till stånd.
- Täta tankar får inte installeras.

Motivering

Inför miljö- och byggnadsnämndens sammanträde har inte något grannhörande gjorts.



§ 108

Information – bostadsförsörjningsprogram 2025

Diarienummer: MBN 2024-645

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beskrivning av ärendet

Planarkitekt Frida Emtorp informerar om förslaget till det nya bostadsförsörjningsprogram 2025.

Syftet med bostadsförsörjningsprogrammet är att med hjälp av riktlinjer skapa mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet samt att visa kommunens handlingsplan för hur de uppsatta målen ska nås.

Miljö- och byggnadsnämndens yttrande beslutas på nästa sammanträde, den 3 oktober 2024.

Bakgrund och innehåll

Bostadsförsörjning är en viktig del av samhällsplaneringen och bör betraktas ur ett brett samhällsperspektiv. Behovet av bostäder har stor betydelse för hälsa och välbefinnande, och är nära sammanbundet med en utveckling inom viktiga området såsom arbetsmarknad, utbildning, ekonomisk tillväxt och familjebildning. Bostaden är en social rättighet. Målsättningen är att bostadspolitiken skall skapa förutsättningar för alla att leva i goda bostäder till rimliga kostnader. Mönsterås kommun arbetar för en hållbar miljö för både befintliga och nya kommuninvånare. Bostadsförsörjning handlar om att skapa en god beredskap genom långsiktiga och strategiska ställningstagande för bostäder. Det handlar dels om att planera för nyproduktion av bostäder, dels om att se över hur det befintliga beståndet kan förvaltas och utvecklas på ett hållbart sätt. Bostadsförsörjningens mål och riktlinjer baseras på en samlad bild och analys av kommunens befolknings- och bostadssituation och boendebehov.



§ 109

Information – högsta beräknad översvämningsnivå

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadschef Henrik Eriksson informerar om länsstyrelsens förslag på ny högsta beräknad översvämningsnivå.

Miljö- och byggnadsnämnden inriktningsbeslut beslutas på nästa sammanträde, den 3 oktober.



§ 110

Information från samhällsbyggnadsavdelningen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadschef Henrik Eriksson informerar om aktuella frågor på samhällsbyggnadsavdelningen.



§ 111

Dataskyddsombud för miljö- och byggnadsnämnden

Diarienummer: MBN 2024-681

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att utse Therese Jigsved, kommunalförbundet Sydarkivera, till dataskyddsombud för miljö- och byggnadsnämnden från och med 1 september 2024.

Beskrivning av ärendet

Myndigheter som behandlar personuppgifter behöver utse ett dataskyddsombud. Ombudets roll är att kontrollera att dataskyddsförordningen (GDPR) följs inom organisationen genom att till exempel utföra kontroller och informationsinsatser.

Den övergripande och viktigaste uppgiften för dataskyddsombudet är att övervaka att organisationen följer dataskyddsförordningen.

Det innebär bland annat att

- samla in information om hur organisationen behandlar personuppgifter
- kontrollera att organisationen följer bestämmelser och interna styrdokument
- informera och ge råd inom organisationen.

Mönsterås kommun har ingått avtal med Sydarkivera om tjänsten som dataskyddsombud. Det innebär att varje nämnd behöver utse dataskyddsombud och anmäla detta till Integritetsskyddsmyndigheten (IMY).



§ 112

Delegationsbeslut

Diarienummer: MBN 2024-18

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen och godkänner redovisningarna.

Redogörelse av ärendet

Förteckning över fattade delegationsbeslut för:

- Miljö- och byggärenden för tiden 2024-06-11 – 2024-08-12
- Parkeringstillstånd för rörelsehindrade för tiden 2024-06-11 – 2024-08-13

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: ANN BRITTE CHRISTINA PETERSSON
Date: 2024-08-28 09:31:07
BankID refno: efd43a7f-0599-4697-bc14-b8216333617a



Ordförande: Ann Petersson

Signed by: ROLAND PETERSSON
Date: 2024-08-28 09:35:56
BankID refno: 035d0ee3-7697-4629-8cd7-96ba97575c66



Förtroendevald: Roland Petterson

Signed by: Monica Anna-Karin Karlsson
Date: 2024-08-28 09:48:41
BankID refno: d3a48a3d-5005-49e3-910b-570cac2a9985



Sekreterare: Monica Karlsson