



## Beskrivning av ärende, Tillbyggnad av enbostadshus

Diarienummer: MBN-2024-642

**Ansökan avser:** Bygglov

**Fastighet:** BJÖRNÖ 1:22, Björnö 107, Mönsterås

### Skäl till underrättelse

Mönsterås kommun har mottagit en bygglovsansökan på fastigheten BJÖRNÖ 1:22, Björnö 107, Mönsterås. Ansökan redovisar tillbyggnad av enbostadshus med en tillkommande byggnadsarea på 37,2 m<sup>2</sup> i två våningar samt att befintlig vind kommer att inredas. Tillbyggnaden ska utföras med stående faluröd träpanel och rött lertegeltak. Vita träfönster ska monteras.

Ansökan avser en åtgärd som ska utföras i ett område som inte omfattas av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

I ärendet kommer förenklad delgivning att tillämpas.



FASAD MOT NORR Tillbyggnad

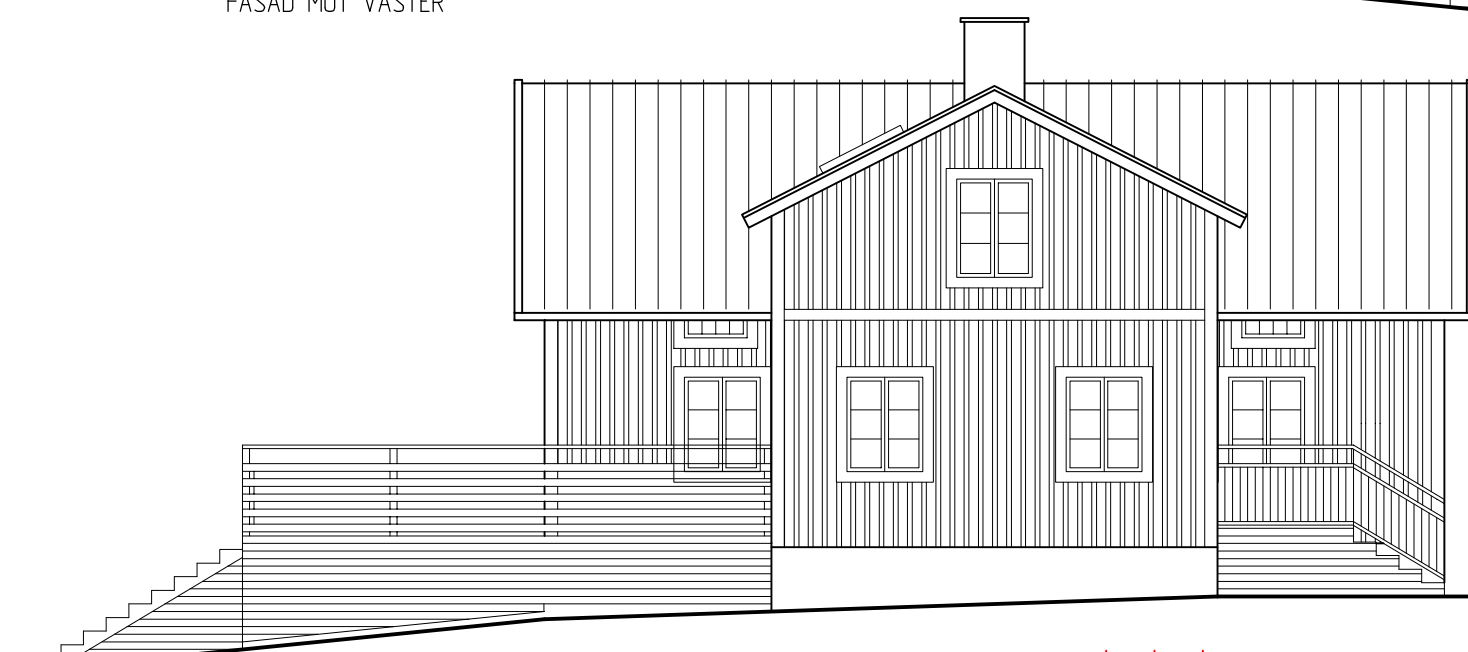


FASAD MOT VÄSTER



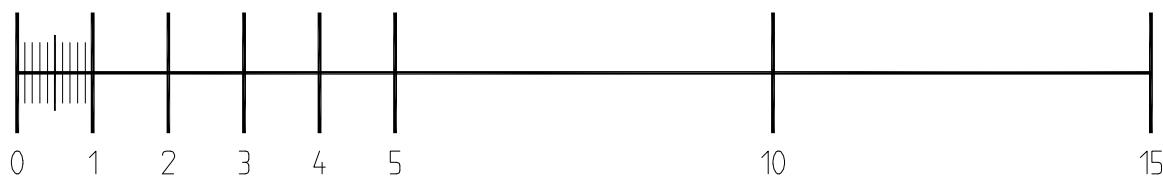
FASAD MOT SÖDER

Tillbyggnad



FASAD MOT ÖSTER

METER



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
-----	-----	-----------------	------	-------

## BYGGLOVRITNING

# m2

arkitektur tel. 0491 - 180 40  
byggkonsult kolbergavägen 33  
572 40 oskarshamn

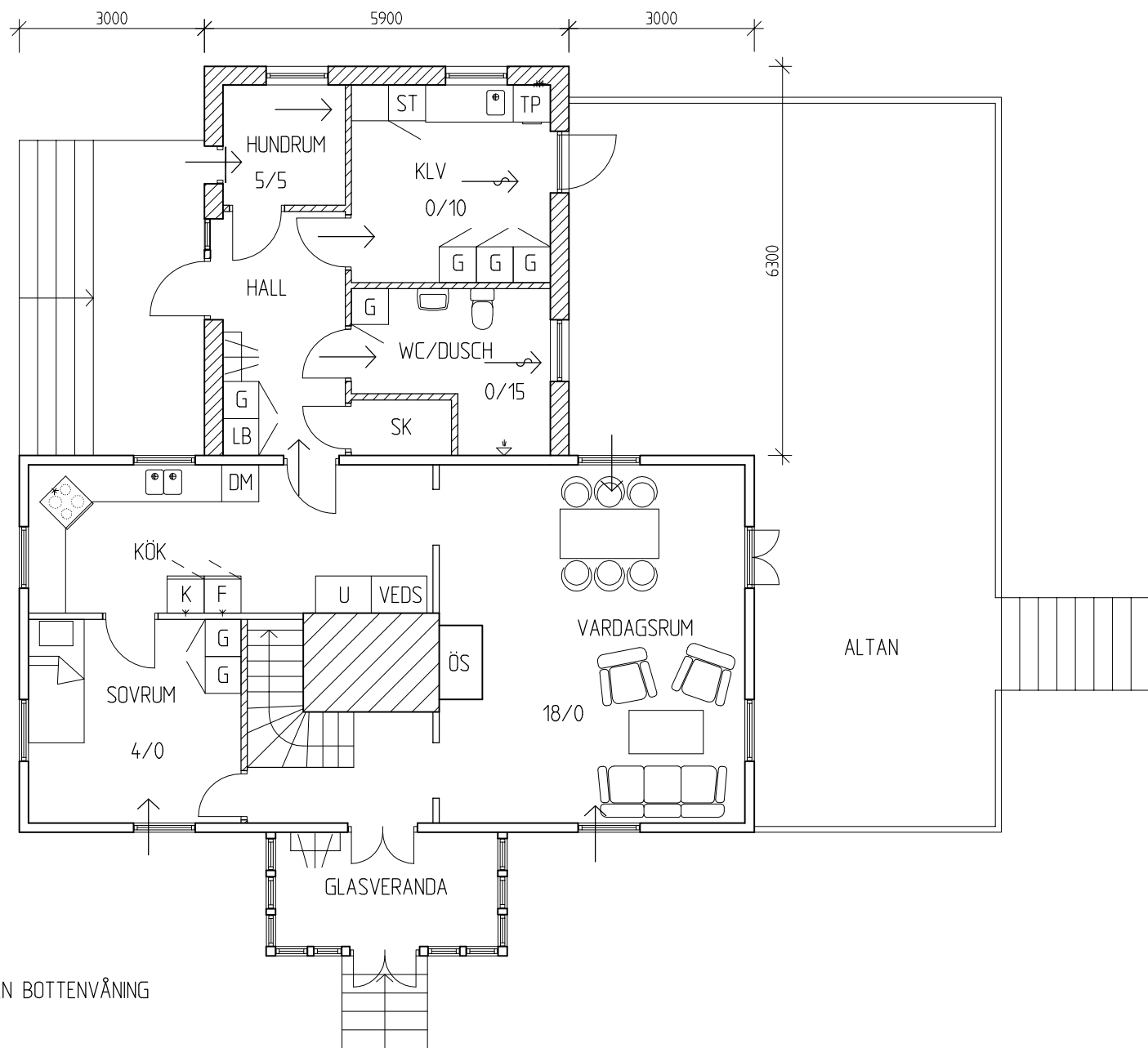
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
	Ulf Rosengren	Kurt Oscarsson

DATUM  
Oskarshamn 2024.02.20

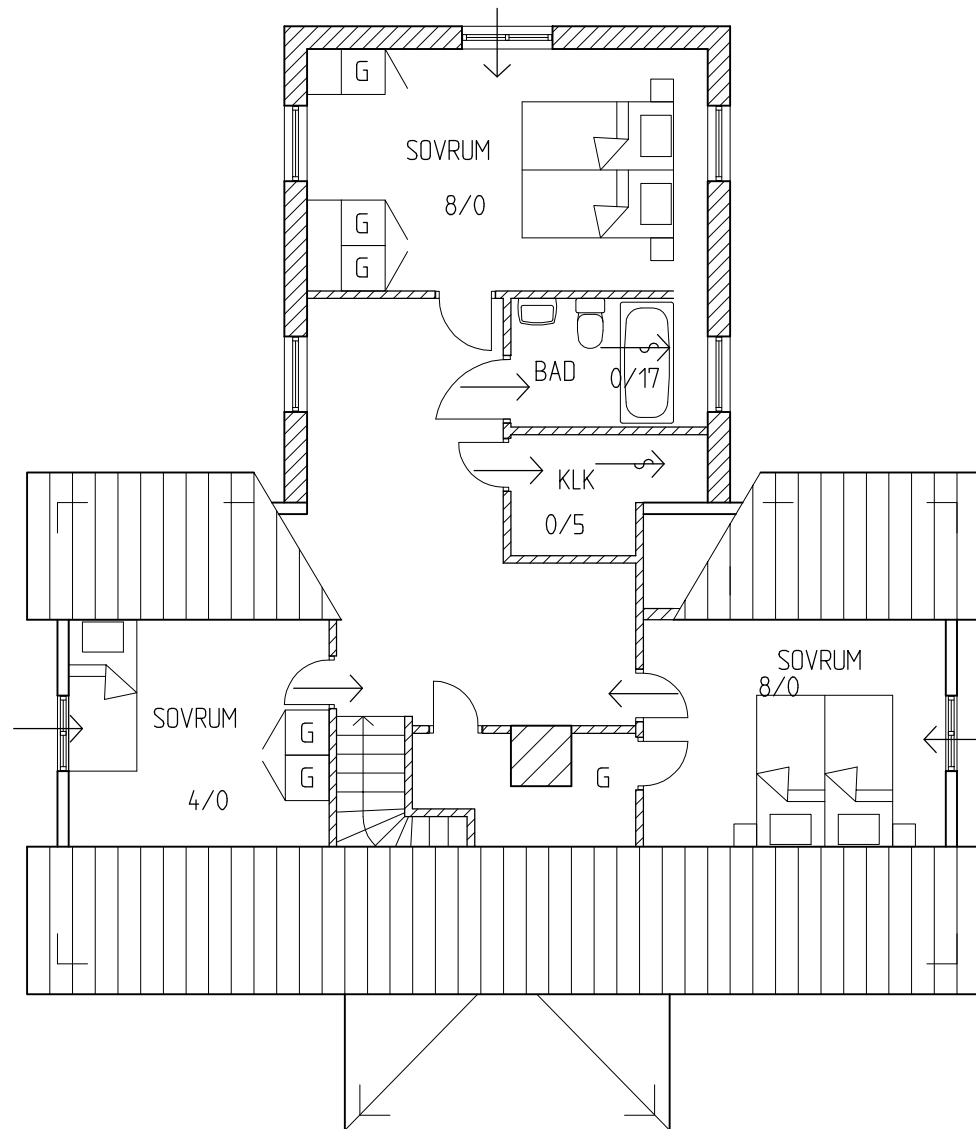
BJÖRNÖ 107, HAMMARGLO  
OM OCH TILLBYGGNAD

FASADER

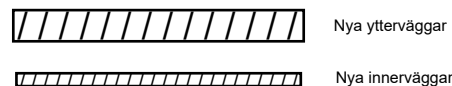
SKALA	RITINGSNUMMER	BET
1:100/A3	A:03	



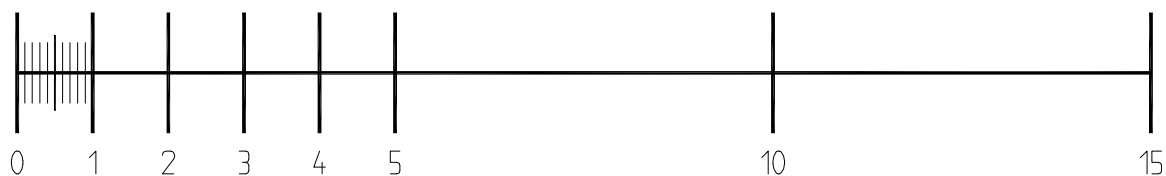
PLAN BOTTENVÅNING



PLAN ÖVERVÅNING



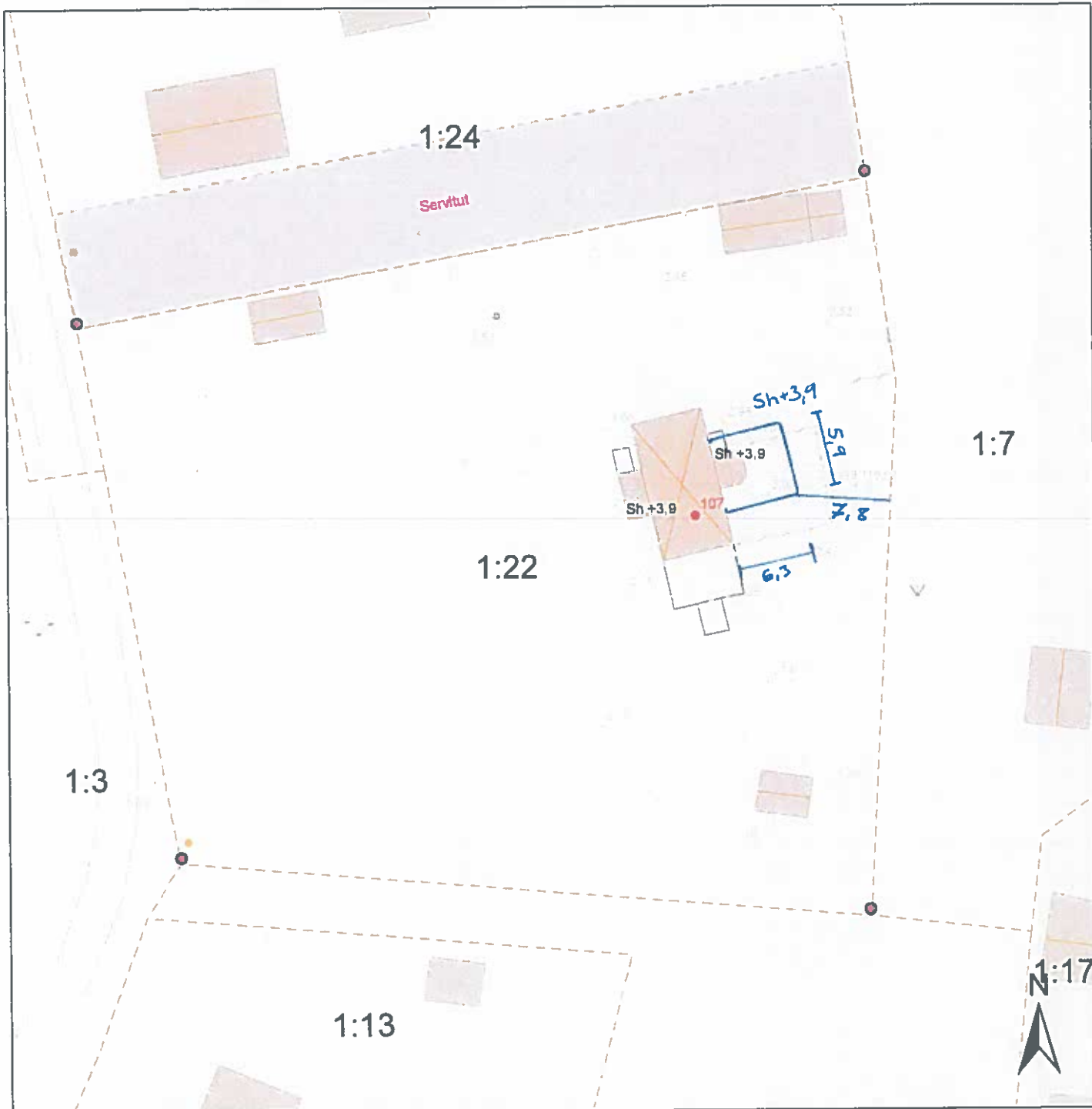
METER



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
<b>BYGGLOVRITNING</b>				
<b>m2</b>		tel. 0491 - 180 40		
arkitektur		kolbergavägen 33		
byggkonsult		572 40 oskarshamn		
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE		
	Ulf Rosengren	Kurt Oscarsson		
DATUM				
Oskarshamn 2024.02.20				
BJÖRNÖ 107, HAMMARGLO				
OM OCH TILLBYGGNAD				
PLAN				
SKALA	RITINGSNUMMER	I BET		
1:100/A3	A:01			

Linjen ska vara 100 mm!

Karta för användning vid bygglovshandling ska vara skalening.  
Linjen ska efter kopiering eller utskrift vara 100 mm lång.



### Förenklad nybyggnadskarta

# Björnö 1:22

Adress: Björnö 107  
Kommun: Mönsterås

Fastigheten bildad/reglerad 20220427  
Area: 3495 m<sup>2</sup>

Kartan upprättad 240708 av:  
Håkan Johansson, Kart och mättekn.

Detaljplan laga kraft:  
Genomförandetid utgår:

**OBS**  
Generalit strandskydd gäller  
inom hela kartutbredningen

Havsnivåhöjning 2.5m

- Fastighetsgrans
- Slänt
- Staket
- Stenmur
- Stängsel
- Höjdkurva intervall 0.5m
- Brunn
- Markhöjd
- Barr- och blandskog
- Ång
- Inmätt gränsmarkering



Skala 1:500  
Kartan framtagen med GNSS-mätning/Pnmarkarta  
Koordinatsystem: Sweref991630. Höjdsystem: RH2000



## Information om förenklad delgivning

I detta ärende kommer Miljö- och byggnadsnämnden i Mönsterås kommun att använda förenklad delgivning. Det gör vi för att förenkla delgivningen och minska kostnaden både för dig och kommunen. Det innebär att du inte behöver skicka in något bevis som till exempel mottagningskvitto på att du har fått ett beslut eller andra handlingar som vi skickar till dig.

Det är viktigt att du meddelar oss om du byter adress, det gäller både post- och e-postadress. Detta gäller så länge som ärendet pågår, tillsett beslut har vunnit laga kraft.

### Du får två brev

När vi har ett beslut eller annan handling som du ska delges så kommer vi att skicka två brev. Breven skickas till din senaste kända adress. Det kan även vara en e-postadress om du har lämnat den till miljö- och byggnadsnämnden.

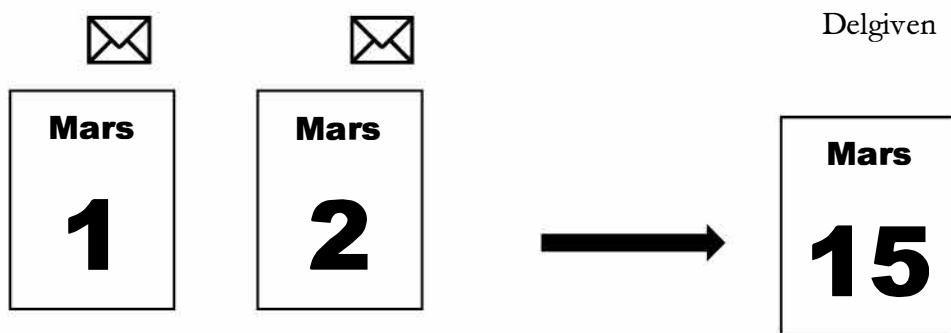
Det första brevet innehåller handlingen som du ska delges.

Det andra brevet är ett kontrollmeddelande där vi berättar att vi skickat handlingen. Det andra brevet skickar vi en arbetsdag efter det första brevet.

Om brevet med handlingarna kommer i retur till oss så skickar vi det till din folkbokföringsadress, om den är annan än den som redan använts.

### När är du delgiven?

Att vara delgiven betyder att man anses ha tagit emot en handling. Två veckor efter det första brevet skickades till dig anses du vara delgiven. Datumet som första brevet skickades står i det andra brevet. Se exemplet på nästa sida.



Det första brevet med handlingen som du ska delges skickas den 1 mars.

Ett kontrollmeddelande skickas till samma adress nästa arbetsdag den 2 mars.

Du är delgiven den 15 mars. Tider, till exempel för att svara på brev från miljönämnden, räknas från denna dag.

### **Medan ärendet pågår**

Handlingar kan skickas till dig med förenklad delgivning så länge som ärendet pågår. Om ärendet överklagas kan förenklad delgivning användas även i högre instanser. Information om hur du överklagar finns i beslutet i det första brevet.

### **Viktigt!**

- Hör av dig till miljö- och byggnadsnämnden om du bara fått kontrollmeddelandet.
- Kom ihåg att meddela oss om du byter adress, både postadress och e-postadress.
- Kontrollera din post varje minst varannan vecka så att du inte missar något viktigt som till exempel en tid för svar.
- Om du är på semester eller av någon annan anledning inte kan kontrollera din post så måste du meddela oss i förväg.
- Det är inte alltid förenklad delgivning kommer att användas.  
I vissa fall kan vi behöva delge med rekommenderat brev eller på annat sätt. Då måste du kvittera att du tagit emot handlingarna.