



## Sammanträdesprotokoll för miljö- och byggnadsnämnden

### Tid

30 maj 2024 kl 13.15-14.35

### Plats

Naturum, Västervik

### Paragrafer

§§ 67-82

### Beslutande

Ann Petersson (C)

Michael Erenius (C)

Anna Isaksson (C)

Suzanne Gustafson (M)

Lars Hellberg (S) ersätter Daniel Williamsson (S)

Kestin Strand (C) ersätter Lena Svensson (S)

Rune Carlsson (KD) ersätter Roland Pettersson (S)

Stellan Hamrin (V)

Christer Ohlsson ersätter Sven-Erik Svensson (SD)

### Övriga närvarande

Håkan Strömberg (L) ej tjänstgörande ersättare

Malin Engdahl, miljö- och byggchef

Richard Sibe, byggnadsinspektör, §§ 67-75

Erik Ottosson, byggnadsinspektör, §§ 67-75

Karolina Ek, miljöinspektör, § 77

Bo Johansson, alkoholhandläggare, § 78

Marie Andersson, controller, § 79

Monica Karlsson, förvaltningssekreterare

### Justeras av

Ann Petersson, ordförande

Suzanne Gustafson, (M)

Monica Karlsson

### Justeras den

2024-06-04

---



## Anslag/bevis

Protokollet är justerat med elektronisk signering. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Mönsterås kommuns anslagstavla på webbplatsen monsteras.se.

<b>Organ</b>	Miljö- och byggnadsnämnden
<b>Sammanträdesdatum</b>	2024-05-30
<b>Datum när anslaget sätts upp</b>	2024-06-05
<b>Datum när anslaget tas ned</b>	2024-06-27

---



## Innehållsförteckning

---

§ 67	Val av protokollsjusterare	4
§ 68	Godkännande av föredragningslistan	5
§ 69	Bygglov med startbesked, ställplatser, Oknö 1:479	6
§ 70	Bygglov, nybyggnad av lekställning och murar, Gissemåla 1:198	9
§ 71	Bygglov, nybyggnad av energilagringsanläggning, Grönskog 7:1	11
§ 72	Bygglov, nybyggnad av ställverksbyggnad samt brandväggar, Åby 12:1	12
§ 73	Bygglov, nybyggnad av energilagringsanläggning, Sjöboda 1:14	13
§ 74	Rivningslov, enbostadshus, Nyemåla 3:125	14
§ 75	Bygglov, ändrad användning, Mölsta 7:3	17
§ 76	Lokalisering av ny central F-6 skola i Mönsterås samhälle - yttrande	18
§ 77	Föreläggande att åtgärda nedskräpning och spill inom vattenskyddsområde, [REDACTED]	21
§ 78	Tillsyn enligt alkohollagen (2010:1622)	24
§ 79	Delårsbokslut april prognos för helåret 2024	30
§ 80	Information från miljö- och byggförvaltningen	31
§ 81	Delegationsbeslut	32
§ 82	Anmälningssärenden	33



§ 67

## Justering

### Beslut

Suzanne Gustafson (M) utses att justera protokollet.



§ 68

## Godkännande av föredragningslistan

### Beslut

Föredragningslistan godkändes.



§ 69

## Bygglov med startbesked, ställplatser, Oknö 1:479

Diarienummer: MBN 2024-318

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att kontrollplanen fastställs och startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

Avgiften för ärendet är 7 823 kr.

### För lovet gäller

I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller något tekniskt samråd.

När åtgärderna är färdigställda ska följande handlingar lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:

1. Foton på färdig åtgärd.
2. Ifylld kontrollplan.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan nämnden har gett ett slutbesked. Nämnden är skyldig att ta ut en sanktionsavgift för överträdelsen att ta byggnationen i bruk utan slutbesked.

### Påbörjan och giltighetstid

Byggherren ska meddela miljö- och byggnadsnämnden när åtgärden påbörjas.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att beslutet om bygglov har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta görs normalt två arbetsdagar efter att beslutet expedierats. Efter dessa fyra veckor får åtgärden påbörjas även om beslutet inte har vunnit laga kraft.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL). Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla. Är inte åtgärden färdigställd då behövs ett nytt lov sökas.

### Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar ställplatser med upp till sex platser. Ställplatserna är avsedda att placeras på fastighetens nordöstra del. Ytan är 202 m<sup>2</sup> med 2,5 meter till fastighetsgränserna i nordost, sydöst och sydväst.

### Förutsättningar

För området gäller detaljplan från år 2015 som för den aktuella platsen redovisar område för handel och bostad, det vill säga:

- BH, område för bostäder och handel.
- e<sub>2</sub>, största byggnadsarea är max 240 m<sup>2</sup> per fastighet.
- Punktprickad mark får byggnad ej uppföras.
- a<sub>1</sub>, strandskyddet är upphävt.
- f<sub>1</sub>, fasadmateriäl ska vara träpanel.



§ 69 forts;

- En våning är det högsta våningsantalet.
- Högsta nockhöjd för huvudbyggnaden är 6,5 meter och för komplementbyggnader 4,5 meter.
- Högsta tillåtna takvinkel är 27 grader.

U, marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

### Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL.

#### Följande synpunkter har inkommit:

Fastighetsägarna på fastigheten Oknö 1:467 motsätter sig uppställningsplatser för husbilar. De anser att deras utsikt skulle påverkas negativt eftersom de skulle se husbilar året runt i stället för den nuvarande naturen. Avståndet till tomtgränsen är mindre än 4,5 meter. Den nuvarande detaljplanen tillåter inte större bostadsyta, och att ändra den skulle vara ett sätt att kringgå detta genom att skapa mobila bostadsytor. Dessutom kan verksamheten med uppställningsplatser bli för stor och störande att ha så nära deras permanenta bostad. Fastighetsägarna menar att det även skulle innebära ökad trafik under den tid på året då de oftast vistas utomhus på sin fastighet.

Mönsterås båtklubb anser att vägen till båthusen ska vara tillgänglig och får inte blockeras.

Den sökande har getts möjlighet att besvara synpunkterna som inkommit.

#### Följande svar lämnas av sökande:

Den sökande svarar fastighetsägarna på Oknö 1:467 att uppställningsplatserna ligger på baksidan och han ser inte att deras utsikt skulle försämras. När det gäller trafiksituationen ser den sökande inte ett problem, eftersom 5–6 ställplatser inte skulle göra någon märkbar skillnad på den nuvarande trafiksituationen.

Som svar på Mönsterås båtklubbs synpunkter skriver sökande att vägen ligger utanför sökandes fastighet, vilket innebär att det inte kommer att uppstå några problem med att blockera deras väg och framkomlighet.

### Motivering

Åtgärden avviker från detaljplanen gällande ställplatsernas placering på område för bostäder och handel.

Avvikelsen från detaljplanen kan betraktas som liten.

Nämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reduktion av avgiften är därför inte aktuell.



§ 69 forts;

## Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan 2024-04-02

Situationsplan 2024-04-19

Kontrollplan 2024-05-30

Avgiftsberäkning 2024-05-30

## Lagstöd

9 kap. 31 b § plan- och bygglag (2010:900).

10 kap. 23 § plan- och bygglag (2010:900).

## Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Faktura för lovet skickas separat.

## Dagens sammanträde

### Förslag på mötet

Stellan Hamrin (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Ann Petersson (C) yrkar bifall till beredningens förslag.

### Beslutsordning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar i enlighet med beredningens förslag.

## Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning.





§ 70

## Bygglov, lekställning och murar, Gissemåla 1:198

Diarienummer: MBN 2024-423

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med startbesked för ansökan om nybyggnad av lekställning och mur på fastigheten Gissemåla 1:198 med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglag (2010:900).

Avgiften för ärendet är 19 296kr.

### För lovet gäller

I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller något tekniskt samråd.

När åtgärderna är färdigställt ska följande handlingar lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:

1. Foton på färdig åtgärd.
2. Ifylld kontrollplan.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan nämnden har gett ett slutbesked. Nämnden är skyldig att ta ut sanktionsavgift för överträdelsen att ta byggnationen i bruk utan slutbesked.

### Påbörjan och giltighetstid

Byggherren ska meddela miljö- och byggnadsnämnden när åtgärden påbörjas.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att beslutet om bygglov har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta görs normalt två arbetsdagar efter att beslutet expedierats. Efter dessa fyra veckor får åtgärden påbörjas även om beslutet inte har fått laga kraft.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL). Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla. Är inte åtgärden färdigställd då behövs ett nytt lov sökas.

### Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar nybyggnad av ny lekplats med lekställning, murar samt kullar. Lekställningen är 8 meter hög med ett klättertorn i mitten och två rutschkanor. Tre murarna redovisas som är cirka 0,5 meter höga samt att fyra kullar kommer skapas som är från cirka 0,5 meter till 1 meter höga.

### Förutsättningar

För området gäller detaljplan från år 2017 som för den aktuella platsen redovisar:

- Natur, område för natur



§ 70 forts;

## Motivering

Åtgärden avviker från detaljplanen gällande lekställningens placering. Området är redovisat som natur i detaljplanen.

Avvikelsen från detaljplanen kan betraktas som liten.

Nämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reduktion av avgiften är därför inte aktuell.

## Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Ärendet har publicerats i dagstidningen Barometern den 14 maj 2024.

Inga negativa synpunkter har inkommit.

## Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan 2024-04-26

Situationsplan 2024-04-26.

Ritningar 2024-04-26

Kontrollplan 2024-05-22

Avgiftsberäkning 2024-05-21

## Lagstöd

9 kap. 31 b § plan- och bygglag (2010:900).

10 kap. 23 § plan- och bygglag (2010:900).

## Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Faktura för lovet skickas separat.

## Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning.



§ 71

## Bygglov, nybyggnad av energilagringsanläggning, Grönskog 7:1

Diarienummer: MBN2024-442

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till tjänstgörande byggnadsinspektör att bevilja bygglov under förutsättning att inga negativa synpunkter inkommer efter grannhörandet.

### Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar nybyggnad av en bod med byggnadsarean 15 m<sup>2</sup> som ska innehålla växelriktare och batterier. Syftet med anläggningen är att tillhandahålla frekvensreglerande tjänster till elnätet.

### Förutsättningar

För området finns ingen detaljplan. Sammanhållen bebyggelse råder ej heller enligt plan- och bygglagens mening.

Kommunens översiktsplan del 3 Inlandet, antagen av kommunfullmäktige 2012 redovisar för det aktuella området JS, det vill säga markområden där jord och skogsbruk prioriteras.

### Motivering

Vid tidpunkten för nämndens sammanträde har berörda grannar inte fått tillräckligt med tid att inkomma med yttranden.



§ 72

## Bygglov, nybyggnad av ställverksbyggnad samt brandväggar,

### Åby 12:1

Diarienummer: MBN 2024-288

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till tjänstgörande byggnadsinspektör att bevilja bygglov under förutsättning att inga negativa synpunkter inkommer efter grannhörandet.

#### Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar nybyggnad av en ställverksbyggnad samt tre stycken brandväggar för att åtskilja befintliga transformatorstationer. Åtgärderna genomförs på befintlig anläggning för att öka anläggningens kapacitet.

#### Förutsättningar

Området ligger utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse.

#### Motivering

Vid tidpunkten för nämndens sammanträde har grannarna inte fått tillräckligt med tid att inkomma med synpunkter.



§ 73

## Bygglov, nybyggnad av energilagringsanläggning, Sjöboda 1:14

Diarienummer: MBN 2024-315

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till tjänstgörande byggnadsinspektör att bevilja bygglov under förutsättning att inga negativa synpunkter inkommer efter grannhörandet.

### Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar nybyggnad av en bod med byggnadsarean 15 m<sup>2</sup> som ska innehålla växelriktare och batterier. Syftet med anläggningen är att tillhandahålla frekvensreglerande tjänster till elnätet.

### Förutsättningar

För området finns ingen detaljplan. Sammanhållen bebyggelse råder ej heller enligt plan- och bygglagens mening.

Kommunens översiktsplan del 3 Inlandet, antagen av kommunfullmäktige 2012 redovisar för det aktuella området JS, det vill säga markområden där jord och skogsbruk prioriteras.

### Motivering

Vid tidpunkten för nämndens sammanträde har berörda grannar inte fått tillräckligt med tid att inkomma med yttranden.



§ 74

## Rivning av enbostadshus, Nyemåla 3:125

Diarienummer: MBN 2024-210

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja rivningslov för ansökan om rivning av enbostadshus.

Avgiften för ärendet är 9 596 kr.

### För lovet gäller

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta byggnadsinspektören i god tid innan önskat samråd för att komma överens om en tid för mötet.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Eiberth Flogér

### Påbörjan och giltighetstid

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden (nämnden) lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Nämnden är skyldig att ta ut en sanktionsavgift för överträdelsen att påbörja byggnation utan startbesked.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL). Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla. Är inte åtgärden färdigställd då behövs ett nytt lov sökas.

### Förutsättningar

Miljö- och byggnadsnämnden har av AB Gabriel Keramik (Org.nr 556033-2891) mottagit en ansökan om rivning av ett enbostadshus.

### Detaljplan

För området gäller detaljplan av år 1955 som för den aktuella platsen redovisar:

- J, Med J betecknat område får endast användas för industriändamål.

### Byggnaden

I det av kommunen framtagna underlaget "Kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsemiljöer i Timmernabbens samhälle" pekats byggnaden ut som särskilt värdefull. Byggnaderna på fastigheten anses vara omsorgsfullt funktionalistiskt utformade. Villan ligger i anslutning till keramikfabriken (Gabriel Keramik) och har tidigare utgjort disponentbostad.



§ 74 forts;

Inför framtagandet av en ny detaljplan gjordes 2015 en bebyggelsehistorisk utredning om Gabriel keramik. Utredningen har gjorts av byggnadsantikvarie Ulrika Haraldsson, Kalmar läns museum. I utredningen står att disponentbostaden byggdes vid 1930-talets början.

Exteriört har byggnaden bevarade tidstypiska och arkitektoniska genomarbetade fasader med bland annat originalfönster, ytterdörrar och puts. Byggnaden bedöms ha ett högt bebyggelsehistoriskt värde. Byggnaden har ett tydligt personhistoriskt och lokalhistoriskt värde.

Byggnaden berättar om en expansiv och viktig period i Gabrielverkens historia och en ägare med höga ambitioner som bor tätt inpå fabriken. Ur ett lokalhistoriskt perspektiv berättar bostads-  
huset, trädgården och uthuset om Timmernabbens historia. Vidare står att Disponent-  
bostadshuset har ett funktionalistiskt formspråk med arkitektoniska gestaltningsvärden i  
helheten och detaljer både exteriört och interiört samt i den omgivande trädgårdens bevarade  
anläggningar såsom murar och terrasseringar. Byggnadsantikvarien anser att byggnaden bör  
q-märkas vid framtagande av ny detaljplan.

### Marken

På uppdrag av Gabriel Keramik har WSP utfört miljötekniska markundersökningar inom fastigheten. I produktionen har färger innehållandes bly eller kadmium använts fram till omkring mitten av 1980-talet. Verksamheten har sedan starten och fram till 1970-1980-talet använt rester t.ex. skärv från verksamheten som fyllnadsmaterial vilket efterhand har lagts ut på tidigare sjöbotten. Materialet användes både för utökning av landyta och för höjning av markyta. I samband med att fabrikslokalerna brann under 1930-talet har troligtvis tegelrester använts till utfyllnad i viken.

Det är i området söder om disponentbostaden som markundersökningar genomförts. Jordprover från provgropar visar på framför allt förhöjda halter av bly. Under rubriken Slutsats och bedömning i den kompletterande och senaste markundersökningen daterad 2022-01-31 står att samtliga analyserade provgropar samt provtagningsnivåer visar på blyhalt överstigande det riktvärde (KM, känslig markanvändning) WSP bedömer vara tillämpligt för bostadsmark i ett första skede. I vissa provpunkter (PG6 samt PG9) överstiger analyserad blyhalt riktvärdet för KM med ca 90 - 100 ggr.

### Motivering

Åtgärden är planenlig.

Nämnden har kommit fram till att enbostadshuset, som ligger nära fabriksbyggnaden, kan försvåra verksamhetens användning av marken enligt detaljplanen. Nämnden anser också att bostäder inte är den mest lämpliga användningen av marken på platsen. Rätten att använda marken för det ändamål som beslutats i detaljplanen bedöms väga tyngre än byggnadens kulturvärden.

Nämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.



§ 74 forts;

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften har satts ner med en fjärdedel med anledning av en veckas överskriden handläggningstid.

## Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan erhållen 2024-03-14

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2024-03-14.

Foton instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2024-03-14.

Avgiftsberäkning daterad 2024-05-22.

## Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Faktura för lovet skickas separat.

Byggherren ska låta upprätta en arbetsmiljöplan innan byggarbetsplatsen etableras, eftersom det i arbetet ingår vissa vanligt förekommande moment som kan medföra risk för olycksfall.

Arbetsmiljöplanen ska finnas tillgänglig på byggarbetsplatsen. Samtidigt upplyser nämnden om att det är byggherren som har arbetsmiljöansvaret. Förhandsanmälan kan därför behöva göras till Arbetsmiljöverket, 171 84 Solna.

Handlingar som ska inkomma till tekniska samrådet är:

- Byggherrens förslag till kontrollplan
- Byggherrens organisation (projektörer och entreprenörer)
- Rivningsmaterialinventering

## Lagstöd

9 kap. 34 § plan- och bygglag (2010:900).

## Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning.





§ 75

## Bygglov, ändrad användning, Mölstad 7:3

Diarienummer: MBN 2024-143

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till tjänstgörande byggnadsinspektör att bevilja bygglov under förutsättning att inga negativa synpunkter inkommer efter grannhörandet.

### Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar ändrad användning. Ett rum i en komplementbyggnad avses att användas för massageverksamhet.

### Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse.

Kommunens översiktsplan del 2 Kusten, antagen av kommunfullmäktige 2006 redovisar för det aktuella området U, det vill säga tätortsnära markområden där samhällenas utveckling prioriteras.

### Motivering

Fastigheten är mycket kuperad med en kraftig sluttning från tomtens framsida vid norr där parkeringen kommer att vara ner mot komplementbyggnaden. Tomten är därmed svår att tillgängliggöra. Nämnden bedömer att avsteg från tillgänglighet kan medges med hänsyn till terrängen och ändringens omfattning. Sökanden har även uppgett att denna kommer att erbjuda hembesök om någon med funktionsnedsättning upplever att det är svårt att ta sig till verksamheten.

Vid tidpunkten för nämndsammanträdet har inte något grannhörande gjorts.



§ 76

## Lokalisering av ny central F-6 skola i Mönsterås samhälle

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna yttrandet nedan som svar på remissen från kommunstyrelsen.

### Bakgrund

Mönsterås centralort har två skolor med årskurserna F-6 samt fritidshem, Ljungnässkolan och Mölstadsskolan. Båda skolornas lokaler är i stort behov av åtgärder. Ljungnässkolans lokaler har bedömts undermåliga och en renovering är inte möjlig, utan nybyggnation rekommenderas. Ljungnässkolan är nu delvis evakuerad till paviljonger från och med augusti 2023. Mölstadsskolans lokaler har också omfattande renoveringsbehov. Därför har frågan om en ny skola som kan ersätta båda skolorna lyfts från tekniska förvaltningen och barn- och utbildningsförvaltningen gemensamt.

Berörda förvaltningar har arbetat fram ett PM med tre möjliga lokaliseringar. PM:et utgår ifrån följande förutsättningar:

- Ny central F-6 skola ska kunna vara uppförd innan 2027-12-31, d v s inom fyra år.
- Placeringen ska kunna inrymma en skoltomt för ca 525 elever och 65 lärare.
- Med de riktvärden fastighetsavdelningen tagit fram innebär detta att skolbyggnad i två våningsplan samt friyta behöver vara ca 23 500 kvm. Då ingår inte ytor för idrotts- och specialsalar.
- För- och nackdelar baseras på nu kända fakta. I flera fall behöver mer detaljerade utredningar göras för att säkerställa lämpligheten för de alternativ som pekas ut.

### *Miljö- och byggnadsnämndens yttrande*

#### Lokalisering av skola – miljöbalkens lokaliseringsprincip

Lokaliseringsprincipen är en av de allmänna hänsynsreglerna i miljöbalken och innebär att man vid lokalisering av en verksamhet alltid ska välja bästa möjliga plats med hänsyn till utifrån den verksamhet som bedrivs, människors hälsa och miljön. Principen ska vara vägledande också vid etablering av skolor och förskolor. Verksamhetsutövaren för en skola eller förskola ansvarar för att miljön är hälsosam både inne och ute. Den måste ha den kunskap som krävs för att uppfylla bestämmelserna i miljöbalken. Verksamhetsutövaren ska motivera val av plats i anmälan om start av ny verksamhet till tillsynsmyndigheten. Platsen måste vara lämplig för verksamheten. Verksamhetsutövaren kan bli förelagd att utföra mätningar/beräkningar och sedan vidta åtgärder om det finns risk för människors hälsa och miljö i den verksamhet som bedrivs.

Nämnden anser att ambitionen bör vara att den nya skolan ska byggas på ett hållbart sätt så att den kan användas under lång tid. Att bygga en ny skolan är en stor investering och valet av plats för skolan är viktigt.



§ 76 forts;

## Friytor

Boverket har tagit fram rekommenderade riktvärden för friytor för både förskolebarn och grundskolebarn. För förskolebarn rekommenderas 40 kvm/barn och för grundskolan 30 kvm/elev. Friyta är ytan som går att leka på och som är tillgänglig för barnen i huvudsak under skoltid men även i viss mån på fritiden. Förrådsbyggnader, bil- och cykelparkering samt ytor för lastning och lossning är otillgängliga för barnen och ingår därmed inte i friytan för lek och utevistelse

Vidare skriver Boverket att när friytor för lek och utevistelse ska placeras och anordnas bör man särskilt beakta friytans storlek, utformning, tillgänglighet och säkerhet samt förutsättningarna för att bedriva ändamålsenlig verksamhet. Med ändamålsenlig verksamhet avses att friytan kan användas till lek, rekreation samt fysisk och pedagogisk aktivitet för den verksamhet som friytan är avsedd för. För förskolor, skolor och fritidshem årskurs F-6 bör friytan placeras i direkt anslutning till förskolan, skolan eller fritidshemmet och barnen och eleverna bör själva kunna ta sig mellan byggnaden och friytan.

Forskning visar att den totala storleken på friytan helst bör överstiga 3 000 m<sup>2</sup>. På en gård som är mindre, oavsett antal barn, kan en barngrupp få svårt att utveckla lek och socialt samspel på ett sätt som tillgodoser deras behov. I bedömningen av storlek och kvalitéer kan även ingå tillgång på och tillgänglighet till närliggande lekområden, parker och grönområden, bollplaner, idrottsplaner, bad och naturområden för orientering, skidåkning och exkursioner. Med antagandet att en ny central F-6 skola kommer inrymma 75 förskoleklassbarn och 450 grundskoleelever bör friytorna vara minst 15 750 kvm.

## Naturvärden

Grönområden är viktiga för att bevara och stärka den biologiska mångfalden. De bidrar också med en lång rad ekosystemtjänster till oss människor och våra samhällen. En mångfald av arter och livsmiljöer är en grundförutsättning för ekosystemtjänster och människors hälsa och välfärd.

För att bebygga områden med höga naturvärden (till exempel områden med förekomst av rödlistade arter) eller påverka förutsättningarna för skyddsvärda träd krävs anmälan om samråd med länsstyrelsen enligt 12 kap § 6 i miljöbalken. Lämpligen gör ett sådant samråd omgående med länsstyrelsen för att få förutsättningarna för byggnation utredda för berörda områden.

## Kulturvärden

Det krävs rivningslov för att riva byggnader inom detaljplanelagt område. Kommunen kan besluta om rivningslov även om en byggnad har höga kulturvärden.

## Buller, luftföroreningar och andra störningar

Av Naturvårdsverkets riktlinjer gällande buller på skolgårdar från väg- och spårtrafik framgår att ljudnivån 50 dBA bör alltid uppnås vid så stor del av varje skolas utevistelseyta som möjligt, det vill säga vid minst halva skolgårdens yta. Ljudnivån bör inte överskrida 50 decibel (dBA) ekvivalentnivå eller 70 dBA maximalnivå i utemiljö som är avsedd för lek, vila och pedagogisk verksamhet.

Enligt Folkhälsomyndighetens allmänna råd om buller inomhus får det inte bullra mer än 30 dBA inomhus. Även om det finns gränsvärden är det så klart bra om man kan välja en lokalisering där bullret ligger långt ifrån gränsvärdena. Ju tystare miljö, desto bättre för barnen och personalen.



§ 76 forts;

En lokalisering av skolan nära banvallen innebär att utomhusmiljö påverkas av den spridning av bekämpningsmedel som Trafikverket normalt genomför årligen. Miljö- och byggnadsnämndens tog beslut 2022 om försiktighetsmått som innebär att växtskyddsmedel inte fick spridas närmare skolgård än 6 meter. Beslutet överklagades men mark – och miljödomstolen fastställde ett villkor som i praktiken innebär att ingen spridning får ske nära skolgårdar i kommen. Detta har inneburit att Trafikverket inte genomför någon kemisk bekämpning av ogräs på banvallar i trafikområde Mönsterås. Hur detta kommer bli i framtiden är oklart. Vid planering av eventuell skolgård nära järnvägen måste hänsyn tas till att spridning av växtskyddsmedel kan komma att ske.

### **Klimatanpassning**

Åtgärder behöver vidtas för att skydda en ny skola från effekterna av klimatförändringarna. Detta kommer att hanteras av nämnden i beslut om bygglov samt i arbetet med klimatanpassning som kommer styras av kommunens plan för klimatanpassning som är under framtagande.

### **Säkerhet**

I bygglovet kommer göras bedömning av säkerheten kring skola och friytor. Parkering samt ytor för leveranser och angöring måste ske på ett säkert sätt. Det samma gäller för barnens skolväg till och från skolan.

### **Rörelse**

Nämnden vill också framhålla vikten av att skolvägen ordnas så att så många barn som möjligt kan ta sig till skolan genom att gå eller cykla för att minska behovet av att föräldrar skjutsar sina barn.

Det är också betydelsefullt att de finns bra förutsättningar för barnens lek och rörelse på skolgården samt under idrottslektionerna.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse /PM Lokalisering av ny central F-6 skola i Mönsterås samhälle, Översiktlig utredning, Mönsterås kommun 27 mars 2024



§ 77

## Föreläggande att åtgärda nedskräpning och spill av petroleumprodukter inom vattenskyddsområde Blomstermåla,

Diarienummer: MBN 2024-343

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger fastighetsägare [REDACTED]

1. Stoppa och omhänderta pågående läckage och spill från maskiner och båtmotorn på rubricerad fastighet. Omhändertagande ska ske genom att all förorenad jord grävs bort och lämnas för omhändertagande till godkänd mottagare. Kvitto på omhändertagande ska uppvisas för nämnden.
2. Söka tillstånd för förvaring och hantering av kemikalier och petroleumprodukter på rubricerad fastighet eller omgående upphöra med att förvara kemikalier och petroleumprodukter inom fastigheten.
3. Skrota fordon med registreringsnummer [REDACTED] på en auktoriserad bilskrotare.
4. Städa upp avfall och farligt avfall som finns på fastigheten som nämns i tillsynsrapporten, se tillsynsrapport MBN-2024-343.
5. Märka cisterner med bränsle med en skylt med upplysning om att cisterner finns inom vattenskyddsområde.

Åtgärderna enligt punkt 1-5 ska vara genomförda senast två veckor efter att beslutet vunnit laga kraft. Uppföljande tillsynsbesök kommer att ske för att kontrollera att alla punkter genomförts.

Beslutet förenas med ett löpande vite om 50 000 kronor för varje påbörjad månad som någon av punkt 1-5 inte har genomförts efter att tidsfristen på två veckor efter att beslutet har vunnit laga kraft har överskridits.

Det betyder att om du inte sökt tillstånd eller tagit bort fordonen, kemikalier, spill och farligt avfall efter två veckor plus en månad från det att beslutet vunnit laga kraft kommer nämnden att begära att mark- och miljödomstolen beslutar att du ska betala 50 000 kr, så kommer det att fortsätta varje månad tills du genomfört alla punkterna (1-5).

Beslutet gäller även om det överklagas.

Beslutet fattas med stöd av miljöbalken, 26 kap §§ 9, 14 och 26 och vattenskyddsföreskrifter för Ålem, Blomstermåla, Sanbäckshult m fl.



§ 77 forts;

## Motivering

Nämnden bedömer att nuvarande omfattning av förvaring och hantering av maskiner, fordon och kemikalier samt petroleumprodukter på fastigheten kräver tillstånd enligt 7 § i vattenskyddsföreskrifterna för vattenskyddsområde [REDACTED]. Vattenskyddsföreskrifterna anger att tillstånd krävs för förvaring och hantering av bland annat petroleumprodukter inom vattenskyddsområdet, som inte är av tillfällig art.

Nämnden anser det rimligt att två bilar/fordon som används för dagliga transporter får förvaras på fastigheten. Dessa ska förvaras och hanteras på ett sätt så att läckage av olja eller andra petroleumprodukter inte sker.

Fastighetens läge inom vattenskyddsområde för en av kommunens vattentäkter gör att det är skäligt att ställa höga krav på åtgärder för att skydda grundvattnet mot spill som kan påverka. Att ha maskiner, uttjänta fordon och motorbåt uppställda på detta sätt bedömer nämnden innebära en stor risk för läckage.

1. Maskiner med flytande bränsle inom vattenskyddsområde ska utrustas med uppsamlingskärl för spill under motorer och bränslebehållare. Bränslet ska med säkerhet hindras att tränga ned i marken.
2. Tillstånd för hantering av petroleumprodukter och kemikalier ska sökas hos miljö- och byggförvaltningen.  
Skadliga ämnen såsom petroleumprodukter får inte förvaras, transporteras och hanteras på sådant sätt som riskerar förorena grundvattnet.
3. Uttjänta fordon som inte är tömda på vätskor riskerar att läcka och förorena grundvattnet. Fordonen måste skrotas eller förvaras på ett sätt som innebär att inget läckage av vätskor från fordonen kan ske till marken.
4. Tippning och nedgrävning av sopor eller annat avfall får inte ske.
5. Cisterner med bränsle ska märkas med en skylt med upplysning om att cisterner finns inom vattenskyddsområde.

## Bakgrund

Fastigheten [REDACTED] ligger inom skyddsområde för vattenskyddsområde [REDACTED]. På fastigheten bedrivs landbruk med djurhållning (hästar, kor och får). Miljö- och byggförvaltningen har besökt fastigheten vid två tillfällen, 6 maj 2024 och 16 maj 2024 för oanmäld tillsyn.

Vid besöket den 6 maj 2024 noterades bland annat 2 skrotbilar och en avställd bil, samt avfall såsom ensilageplast, hushållsavfall, metall, trä och plastdunkar för olja.  
Se bilaga 1.

Vid oanmälda tillsynsbesöket 16 maj 2024 noterades oljespill och läckage samt förvaring av petroleumprodukter på fastigheten utöver det som sågs under första besöket. Se tillsynsrapport upprättad 20 maj 2024 och bilaga 2.



§ 77 forts;

Det är oklart om uttjänata fordon innehåller bränsle, olja eller andra fordonsvätskor. Under fordonen saknas det skydd mot läckage.

Pågående läckage av olja noterades från skogsmaskinen, traktorn och båtmotorn. Oljan läckte på gruset. Under maskinerna saknas det skydd mot läckage.

### Lagar och föreskrifter

Tillstånd krävs enligt 7 § i vattenskyddsföreskrifterna "Skyddsföreskrifter för grundvattentillgångar för vattenförsörjning för Ålem, Blomstermåla, Sandbäckshult m fl samhällen i Ålems kommun". Kalmar läns allmänna kungörelser, länsstyrelsen, nr 102, 11.12.1972

#### Miljöbalken

2 kap § 3, Försiktighetsprincipen

2 kap § 7, Rimlighetsavvägning

26 kap § 9, Tillsynsmyndigheten får besluta om förelägganden eller förbud

26 kap § 14, Beslut får förenas med vite

26 kap § 26, Tillsynsmyndighet får bestämma att beslut gäller omedelbart

### Övrig information

Tillstånd enligt 7 § i vattenskyddsföreskrifterna söks hos miljö- och byggnadsnämnden i Mönsterås kommun. Ett eventuellt beslut om tillstånd kommer att förenas med villkor om bland annat att uppställning av fordon (förutom de som används på daglig basis) endast får ske på hårdgjord yta.

Farligt avfall i form av oljeblandad jord kan lämnas på kommunens avfallsanläggning Mörkeskog. Meddela personalen att du behöver kvitto på att de tagit emot avfall.

### Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning.



§ 78

## Tillsyn enligt alkohollagen (2010:1622)

Diarienummer: MBN 2023-1147

[Redacted text block]





§ 78 forts;

[Redacted text block]

[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]

[Redacted text block]

[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]

[Redacted text block]

[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]

[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]

reference: a3911e9b-4921-4cc7-bd4a-10ce35dbd031



§ 78 forts;

[Redacted text block]

reference: a3911e9b-4921-4cc7-bd4a-10ce35dbd031



§ 78 forts;

[Redacted content]

reference: a3911e9b-4921-4cc7-bd4a-10ce35dbd031



§ 78 forts;

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

: a3911e9b-4921-4cc7-bd4a-10ce35dbd031



§ 78 forts;

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]



§ 79

## Delårsbokslut april prognos för helåret 2024

Diarienummer: MBN 2024-487

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger information om nämndens månadsresultat tom april samt prognosen för helåret 2024 till handlingarna.

### Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämndens prognos för helåret 2024 som är utfärdad i april 2024 visar på ett prognostiserat överskott på + 0,1 mnkr.

Det prognostiserade överskottet beror främst på att en föräldraledighet delvis inte ersatts samt fortsatt partiell- och föräldraledighet inom förvaltningen. Inom prövning/tillsyn miljö- och livsmedel prognostiseras det med att intäkter kommer in motsvarande budget. Vilket bygger på att arbetet med små avlopp fortsätter enligt plan och på så sätt genererar intäkter i form av avgifter för tillstånd.

Bostadsanpassningen som föregående år redan i april låg med underskott ligger i år i balans första kvartalet. Bostadsanpassningen prognostiseras därmed med en budget i balans.

Nämndens månadsuppföljning tom april 2024 visar på ett överskott på +0,3 mnkr.

### Handlingar som tillhör beslutet

- Verksamhetsberättelse MBN april 2024
- Uppdrag enligt 2024-års budget
- Tjänsteskrivelse, Information om delårsbokslut april 2024 – 2024-05-17



§ 80

## Information från miljö- och byggförvaltningen

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen och lägger den till handlingarna.

### Redogörelse av ärendet

Nämnden informeras om aktuella frågor på miljö- och byggförvaltningen.



§ 81

## Delegationsbeslut

Diarienummer: MBN 2024-18

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen och godkänner redovisningarna.

### Redogörelse av ärendet

Förteckning över fattade delegationsbeslut för:

- Miljö- och byggärenden för tiden 2024-04-10 – 2024-05-21
- Parkeringstillstånd för rörelsehindrade för tiden 2024-04-10 – 2024-05-20
- Lokala trafikföreskrifter för tiden 2024-04-10 – 2024-05-20





§ 82

## Anmälningsärende

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen och lägger den till handlingarna.

### Redogörelse av ärendet

Miljö- och byggchef informerar om:

- Kronobäck 2:2, dom från mark- och miljödomstolen gällande utdömande av vite.
- Århult 22:1 (nybyggnad av camping Blomstermåla), nämndens beslut är överklagat.

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: ANN BRITTE CHRISTINA PETERSSON  
Date: 2024-06-04 09:00:41  
BankID refno: eb263021-c0e3-4b6e-b16e-b1c728c52666



Ordförande: Ann Petersson

Signed by: Suzanne Ann-Charlotte Gustafson  
Date: 2024-06-04 09:05:31  
BankID refno: 9ab51bff-30af-4740-989c-5a0749ea4680



observatör: Suzanne Gustafson

Signed by: Monica Anna-Karin Karlsson  
Date: 2024-06-04 09:33:10  
BankID refno: fee914d1-f730-4faf-8454-1894fd3609fb



Sekreterare: Monica Karlsson