



Sammanträdesprotokoll för miljö- och byggnadsnämnden

Tid

18 april 2024 kl 8.00 – 11.20

Plats

Björken, kommunhuset, Mönsterås

Paragrafer

§§ 46-66

Beslutande

Ann Petersson (C)

Michael Erenius (C)

Anna Isaksson (C)

Suzanne Gustafson (M)

Johanna Magnusson (S) ersätter Daniel Williamsson (S)

Lena Svensson (S)

Roland Pettersson (S)

Stellan Hamrin (V)

Kerstin Strand (C) ersätter Sven-Erik Svensson (SD)

Övriga närvarande

Conny Johansson (M), ej tjug ersättare

Rune Carlsson (KD), ej tjug ersättare

Malin Engdahl, miljö- och byggchef §§ 46-51, §§ 58-64 § 66

Henrik Eriksson, samhällsbyggnadschef §§ 46-51

Erik Ottosson, byggnadsinspektör, §§ 49-50, §§ 52-55, § 57

Maria Karlsson, bygglovsadministratör/bostadsanpassningshandläggare §§ 49-50

Dag Hansson, miljöinspektör §§ 49-50

Ronnie Björkström, renhållningschef § 56

Christine Dahlgren, miljösamordnare, §§ 56-57, § 65

Richard Sibe, byggnadsinspektör §§ 52-55, § 57

Martin Olsson praktikant, §§ 52-55, § 57

Monica Karlsson, förvaltningssekreterare

Justeras av

Ann Petersson, ordförande

Anna Isaksson (C)

Monica Karlsson, förvaltningssekreterare

Justeras den

2024-04-24



Anslag/bevis

Protokollet är justerat med elektronisk signering. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Mönsterås kommuns anslagstavla på webbplatsen monsteras.se.

| | |
|-------------------------------------|----------------------------|
| Organ | Miljö- och byggnadsnämnden |
| Sammanträdesdatum | 2024-04-18 |
| Datum när anslaget sätts upp | 2024-04-25 |
| Datum när anslaget tas ned | 2024-05-17 |



Innehållsförteckning

| | | |
|------|--|----|
| § 46 | Val av protokollsjusterare | 4 |
| § 47 | Godkännande av föredragningslistan | 5 |
| § 48 | Detaljplan för Åby 6:38 m fl | 6 |
| § 49 | Detaljplan för del av Sandbäckshult 2:23 m fl | 7 |
| § 50 | PM lokalisering av ny central F-6 skola i Mönsterås samhälle | 8 |
| § 51 | Information från samhällsbyggnadsavdelningen | 10 |
| § 52 | Tillsyn, påbörjat åtgärd utan slutbesked, [REDACTED] | 12 |
| § 53 | Bygglov, ändrad användning, Hammarglo 5:34 | 13 |
| § 54 | Bygglov, nybyggnad av camping, Århult 22:1 | 14 |
| § 55 | Bygglov, nybyggnad av transformatorstation, Nyemåla 3:106 | 18 |
| § 56 | Information från renhållningsavdelningen | 19 |
| § 57 | Miljöpris | 20 |
| § 58 | Föreläggande om information – ställplats Timmernabbens Båtsällskap (TBS) | 21 |
| § 59 | Föreläggande om information – ställplats Mönsterås Segelklubb (MSK) | 22 |
| § 60 | Tillsynsplan miljöbalken - revidering | 23 |
| § 61 | Strategisk plan - information | 24 |
| § 62 | Ärendehandbok - remiss | 25 |
| § 63 | Delegationsordning - revidering | 27 |
| § 64 | Information från miljö- och byggförvaltningen | 28 |
| § 65 | Delegationsbeslut | 29 |
| § 66 | Anmälningsärenden | 30 |



§ 46

Justering

Beslut

Anna Isaksson (C) utses att justera protokollet.



§ 47

Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Föredragningslistan godkändes.



§ 48

Detaljplan Åby 6:38 m fl

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner planen för samråd.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra ändamålsenliga användningsområden som passar nuvarande och framtida behov för fastigheterna inom planområdet. Detaljplanen tillåter begravningsplats, lokal för religiösa ändamål, centrumverksamhet, bostadsändamål, skola, parkmark och gata.

Detaljplanen syftar också till att skapa en sammanhållande och logiska fastighetsgränser och planmosaik för kommunens detaljplaner, och därför omfattas även fastigheterna Åby 3:28, 3:31 och 3:39.

Planområdet är beläget i centrala delarna av Fliseryds samhälle, i anslutning till kyrkan.

Planområdet omfattar ungefär 5,4 hektar mark. Detaljplanen omfattas av både allmän platsmark och kvartermark, och markanvändningen inom planområdet föreslås vara begravningsplats, lokal för religiösa ändamål, centrumverksamhet, bostäder, skola, gata och park.

Planarbetet bedrivs enligt standardförfarande.



§ 49

Detaljplan Sandbäckshult 2:23 m fl

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner planen för samråd.

Sammanfattning

Bakgrunden till detaljplanen är att kommunen vill formalisera det kommunala väghållaransvaret i Sandbäckshult. För att få ett kommunalt väghållaransvar behöver en detaljplan tas fram för gatumarken.

Detaljplanens syfte är att reglera vägar av allmänt intresse med kommunalt huvudmannaskap inom Sandbäckshult för att tydliggöra kommunens väghållaransvar.

Planområdet omfattas till största delen av allmän platsmark *Gata* med kommunalt huvudmannaskap. Spårområdet vid järnvägen som Trafikverket fortsatt ska vara huvudman för planläggs som kvartersmark. Markanvändningen inom planområdet föreslås vara Gata1 - Lokalgata samt T1 – Järnväg.

I samband med planläggning av befintliga vägar, möjliggörs även för två nya vändplatser för att öka framkomligheten för renhållningsfordon. De föreslås i slutet av Bobinvägen samt i slutet av Långholmsvägen.

Planarbetet bedöms kunna bedrivas enligt standardförfarande



§ 50

Lokalisering av ny central F-6 skola i Mönsterås samhälle

Diarienummer: MBN-2024-369

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger redogörelsen till handlingarna och ger förvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag på yttrande utifrån miljö- och byggnadsnämndens lagstiftningar till nästa sammanträde med nämnden den 30 maj 2024.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadschef Henrik Eriksson redogör för tjänsteskrivelsen "PM Lokalisering av central F6-skola i Mönsterås samhälle" som tekniska förvaltningen, barn- och utbildningsförvaltningen och miljö- och byggförvaltningen har tagit fram.

Syftet har varit att visa på tänkbara placeringar för en ny central F6-skola i centrala Mönsterås samhälle med plats för ca 525 elever och ca 65 lärare.

Syftet har inte varit att rekommendera någon specifik plats.

Målet är att PM:et ska kunna ligga till grund för vidare diskussion in frågan var en eventuell ny central F6-skola är lämplig att placera.

Protokollsanteckning

Stellan Hamrin (V) lämnar följande protokollsanteckning:

En ny central F-6 skola måste byggas i centrala Mönsterås ("köpingen") och förvaltningen har tagit fram ett förslag med 3 rekommenderade och 8 icke rekommenderade platser. V delar inte förvaltningens bedömningar och anser att urvalet bör utgå från tydliga riktlinjer, vilket aktualiserar behovet av en långsiktig plan för köpingens fysiska expansion. V menar att denna senare fråga nu måste lösas.

Det är enligt V uppenbart att köpingens behov av fysiska expansion nu begränsas av E22 i väster, jordbruksmark i norr och söder och ett stigande hav i öster. Enligt uppgift vid mötet saknas möjlighet att skapa en över- eller underfartsväg västerut för biltrafik, men det borde vara möjligt att delvis lösa detta problem genom en förbindelse som inte inrymmer biltrafik.

Detta innebär dock att köpingens huvudsakliga expansion måste ske norr- eller söderut, vilket för närvarande förhindras av jordbruksmark. Den stigande havsnivån (f.n. 5 mm/år) innebär samtidigt att den tillgängliga landytan österut årligen minskar med runt 5 cm.

V delar synen att jordbruksmark inte bör utnyttjas för köpingens expansion, men detta gäller i lika hög grad skogsmark som är viktig för friluftsliv, biologisk mångfald och kol-sänka. Kommunen behöver därför göra en ny bedömning av lämpliga områden för köpingens expansion.

Detta behov förstärks av de problem som det stigande havet skapar. De flesta av de angivna platserna för den nya skolan kommer sannolikt att påverkas av den stigande havsnivån år 2100 eller tidigare, vilket också gäller 2 av de 3 rekommenderade platserna.



§ 50 forts;

Länsstyrelsens rekommendationer anger f.n. nivån + 2,8 m över gällande fix-punkt som nedre gräns för byggande. Detta innebär runt 1,3 m över maximalt vattenstånd i Östersjön. Denna siffra baseras på SMHI:s bedömningar beträffande havsytans höjning enbart om effekten av Antarktis glaciärer exkluderas och den uppnås inom 75 år senast år 2100. Anledningen till detta förbehåll rörande Antarktis är att vetenskapen är mer osäker rörande hastigheten för just denna del av processen. I den senaste IPPC-rapporten från 2021 inkluderas effekten av Antarktis glaciärer och den anges då till ytterligare 1 m högre (runt 4 m). Detta skulle innebära att nivån + 2,8 m uppnås redan runt år 2060 (om 35 år).

SMHI anger på sin hemsida och vid förfrågan (jmf rapporten till Mälaren-regionens länsstyrelser 2021 rörande framtida nivåer i Mälaren), att man inte anser sig ha möjlighet att ange en övre nivå vid gällande inkludering av Antarktis glaciärer i sin bedömning. Man hänvisar istället till pågående forskning och säger uttryckligen att det är varje byggherres eget ansvar att själv göra denna bedömning. Även om detta enligt V:s mening är ett oansvarigt och märkligt beteende, så innebär det t.v. att Mönsterås kommun själv måste ta ansvar för dessa förhållande – gärna i samarbete med Länsstyrelsen. V menar att det inte är ansvarsfullt mot kommunens medborgare att negligera detta problem.

För att belysa denna för kommunen allvarliga situation har V kartlagt höjdnivån (Lantmäteriets Min Karta; 1,2,3 och 4 m ö.h.) för samtliga fastigheter från södra delen av centrala Mönsterås och söderut. 600 fastigheter står på nivån 4 m (egentligen 3,5 – 4,5 m) eller lägre, vilket innebär att de senast år 2100 riskerar att förstöras av det stigande havet. Om Antarktis glaciärer förblir opåverkade (en mycket osannolik händelse) – d.v.s. om man följer länsstyrelsens rekommendationer - blir motsvarande siffra 420 fastigheter som riskerar försvinna senast år 2100. Det kan vidare konstateras att 32 fastigheter på nivån 0,5–1,5 m.ö.h. i södra kommun-delen påverkas redan idag av havsnivån och att 170 (!) fastigheter återfinns på nivån 1,5-2,5 m d.v.s. under den av Länsstyrelsen idag rekommenderade nivån. Särskilt utsatta är Killingeholm samt delar av Oknö, Ljungnäs och Kuggås. En studie av kommunens norra del kommer att väsentligt öka denna siffra speciellt längs Mönsteråsfjärdens norra strand. En analys av ytan påverkad jordbruksmark skulle ge liknande oroväckande resultat.

Vänsterpartiet anser därför att

- Kommunen bör fastställa tydliga riktlinjer och prioriteringar för köpingens vidare expansion
- Kommunen med förtur bör göra en sådan analys vad gäller den nya skolfastigheten och att
- Kommunen härvid bör ta hänsyn också till risken att havsnivåns övre gräns år 2100 kan vara + 4 m.



§ 51

Information från samhällsbyggnadsavdelningen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadschef Henrik Eriksson informerar om aktuella frågor på samhällsbyggnadsavdelningen.



§ 52

Tillsyn, påbörjat åtgärd utan slutbesked, [REDACTED]

Diarienummer: MBN-2024-236

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) ta ut en byggsanktionsavgift om [REDACTED] för överträdelsen att ha påbörjat rivning av fritidshuset på fastigheten [REDACTED] utan rivningslov.

Byggsanktionsavgiften är nedsatt till en fjärdedel med stöd av 11 kap. 53a § PBL.

Redogörelse av ärendet

Vid platsbesök den 21 februari 2024 kunde miljö- och byggnadsnämndens byggnadsinspektörer konstatera att befintligt fritidshus på [REDACTED] med byggnadsarean 47 m² rivits utan att miljö- och byggnadsnämnden (nämnden) beviljat rivningslov. På byggarbetsplatsen återstod bara en mindre byggnadsdel av fritidshuset som avsågs att byggas till enligt bygglövsbeslutet från 22 juni 2023 (dnr, MBN-2023-404). Platsbesöket gjordes med anledning av att byggherren själv kontaktat miljö- och byggnadsnämnden.

Ansökan om rivningslov har skickats in i efterhand till nämnden.

Yttranden

Byggherren har fått tillfälle att inkomma med ett yttrande inför beslut. Den 3 april 2024 inkom ett yttrande där byggherren i huvudsak uppger:

Att det i det beviljade bygglovet ingick rivning av en mindre del av byggnaden samt att det i samband med starten av rivningen upptäcktes att skicket på den befintliga byggnaden var alltför dåligt och att konstruktionen var i alltför dåligt skick för att kunna hanteras vid utförandet av grundarbetet. Den uppkomna situationen har redan medfört extra kostnader utöver sanktionsavgiften. Grundtanken har varit att omvandla ett hus i dåligt skick till ett bra och mer miljövänligt fritidshusboende. Intentionen har inte varit att riva utan följa det beviljade bygglovet. Byggherren har själv kontaktat nämnden för att säkerställa att de följer gällande regelverk och lagar. Byggherren anser att en sanktionsavgift på 60 967 kr inte står i rimlig proportion till förseelsen och att den bör reduceras till en fjärdedel eller helst skrivas av i sin helhet.

Beslutsmotivering

Inom detaljplanelagt område krävs det enligt 9 kap. 10 § plan- och bygglagen rivningslov för att riva en byggnad eller en del av en byggnad. Enligt 10 kap. 3 § 1p PBL får en åtgärd som kräver rivningslov inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Nämnden är skyldig att ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot en föreskrift eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ PBL (plan- och bygglagen), 9 kap. 51§ PBL. Enligt 11 kap. 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaksamhet



§ 52 forts;

Avgiftens storlek har beräknats till 60 967 kr enligt bestämmelserna i 9 kap. plan- och byggförordningen (SFS 2011:338), se avgiftsberäkning.

Nämnden beslutar att sätta ner avgiften till en fjärdedel med stöd av 11 kap. 53 § plan- och bygglagen, detta för att nämnden anser att den beräknade avgiften inte står i rimlig proportion till överträdelsen.

Handlingar som ingår i beslutet

Foton från platsbesök 2024-02-21.

Protokoll från platsbesök 2024-02-21.

Planritning från beviljat bygglov 2023-06-22 (MBN-2023-404).

Sanktionsavgiftsberäkning 2024-03-20.

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning eller kontakta miljö- och byggförvaltningen.



§ 53

Ändrad användning, Hammarglo 5:34

Diarienummer: MBN-2024-180

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till tjänstgörande byggnadsinspektör att bevilja bygglov under förutsättning att inga negativa synpunkter inkommer efter grannhörandet.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden har mottagit en ansökan om bygglov för ändrad användning samt fasadändring. En del av ett garage avses bli en mindre skönhetsalong. Enligt ansökan är det tänkt att enklare behandlingar som permanent hårborttagning med laser, ansiktsbehandlingar och ev. borttagning av hudförändringar ska utföras. Endast en kund per gång kommer att behandlas. Ytan som avses att ändras har byggnadsarean 21 m².

Garageport och sopskåp monteras bort och ersätts med ett dörrparti med en glasdörr samt ett sidofönster av säkerhetsglas. Runtom dörrpartiet monteras vit, liggande träpanel.

Förutsättningar

För området finns ingen detaljplan men sammanhållen bebyggelse i plan- och bygglagens mening råder.

Kommunens översiktsplan del 2 Kusten, antagen av kommunfullmäktige 2006 redovisar för det aktuella området B, det vill säga befintliga bebyggda områden.

Motivering

Vid tidpunkten för nämndens sammanträde har grannar inte fått tillräckligt med tid att yttra sig angående ansökan.



§ 54

Bygglov, nybyggnad av camping, Århult 22:1

Diarienummer: MBN-2024-66

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med startbesked för ansökan om camping.

Avgiften för ärendet är 25 032 kr.

För lovet gäller

I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller något tekniskt samråd.

När åtgärderna är färdigställt ska följande handlingar lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:

1. Foton på färdig åtgärd.
2. Ifylld kontrollplan.

Byggnadsverket och campingen får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan nämnden har gett ett slutbesked. Nämnden är skyldig att ta ut sanktionsavgift för överträdelsen att ta byggnationen i bruk utan slutbesked.

Påbörjan och giltighetstid

Byggherren ska meddela miljö- och byggnadsnämnden när åtgärden påbörjas.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att beslutet om bygglov har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta görs normalt två arbetsdagar efter att beslutet expedierats. Efter dessa fyra veckor får åtgärden påbörjas även om beslutet inte har fått laga kraft.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL). Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla. Är inte åtgärden färdigställd då behövs ett nytt lov sökas.

Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar campingplats med upp till 30 uppställningsplatser med en nybyggd WC-byggnad på 39 m² som ska utföras med svart liggande träpanel och svart tak. Dörrar, fönster, foder, knutbrädor, stolpar och vindskivor i vit kulör. En befintlig byggnad ska renoveras till ett servicehus på fastigheten. På del av fastigheten redovisas två områden som totalt uppgår till 4 935 m². Det finns tillgång till parkeringsplatser i nära anslutning och möjlig plats för hantering av avfall. Man har för avsikt att bevara befintliga större träd.

Förutsättningar

För området finns ingen detaljplan. Sammanhållen bebyggelse råder ej heller enligt plan- och bygglagens mening. Området har tidigare varit Folkets park i Blomstermåla.

I översiktsplanen ligger fastigheten inom område JS som beskriver att området i huvudsak ska prioritera jord- och skogsbruk.



§ 54 forts;

Motivering

Miljö- och byggnadsnämnden gör bedömningen att bygglov kan beviljas enligt kraven i 2 kap. 4 b § Plan- och byggförordningen (2011:338). Utgångspunkten för detta är att området som är sökt är 4 935 m med WC-byggnad och servicehus inräknat.

Av 2 kap. 4 b § Plan- och byggförordningen framgår att vissa åtgärder som avser miljökonsekvensbeskrivningsprojekt ska under vissa förutsättningar inte antas medföra betydande miljöpåverkan. Dessa är alltså undantagna kravet på bedömning av miljöpåverkan. Markens lämplighet behöver då inte prövas med detaljplan. De åtgärder som omfattas av undantaget är åtgärder som avser bland annat campingplats. Undantaget gäller bara om ytan på det område som berörs av åtgärden understiger 5 000 m².

Campingens omfattning anses vara mindre och inte påverka eller skada ett område av riksintresse enligt 4 kap. 2, 4 eller 5 § miljöbalken som Alsterån är.

Kommunens ekolog har besökt området och gör bedömningen att inga höga naturvärden påverkas. Vid besöket fördes dialog med sökande om vikten av att spara gamla träd.

Nämnden är medveten om trafiksituationen och vägarnas skick till och från campingen. Tekniska förvaltningen utreder möjlighet till förbättringar av vägarnas standard.

Om utökning av campingen kommer bli aktuell i framtiden så kommer miljö- och byggnadsnämnden kräva att områdes detaljplaneläggs för att pröva markens lämplighet.

Nämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reduktion av avgiften är därför inte aktuell.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL.

Synpunkter har inkommit från flera av de berörda. De redovisas i sammandrag nedan.

Fastighetsägare Århult 23:1: Campingen kommer innebära ökad trafik och därmed ökat buller och damm från vägen. Vägarna i området är redan idag dåliga och kommer försämrats av mer trafik. De ser också risk för störande höga ljudnivåer från campingen både på dagen och på natten. Vidare anser de att campingen kan medföra negativ påverkan på naturen och den biologiska mångfalden samt innebära miljöförstöring i form av avgaser, nedskräpning och buller. Fastighetsägaren vill att det fortsatt ska vara naturnära och lugnt i området.

Fastighetsägarna Århult 9:31: Mer trafik på grusvägen som stäcker sig längs med järnvägen kommer medföra nerdamning av närliggande fastigheter. Detta är ett problem redan idag.

Fastighetsägare Århult 9:40 och Århult 9:41: Vill inte att camping ska tillåtas. Det skulle medföra mer trafik, mer buller och nedskräpning. De ser en risk att campingen vill utöka i framtiden. De vill att Århult ska vara den lugna idyll som det är idag och anser att campingen ska byggas på annan plats.



§ 54 forts;

Fastighetsägarna Århult 2:6: Negativt inställd till camping och den föreslagna byggnationen. Fastighetsägaren anser att det saknas information såsom konsekvensanalys av hur campingen påverkar omgivningen och åtgärdsplan från kommunen och sökande för att minska störningen från camping. En beskrivning av effekterna för området och närmiljö samt vilken slags camping det avser, vilken målgrupp, öppettider, säsong etcetera saknas också anser fastighetsägarna.

Campingen riskerar att öka belastningen på naturområdena, öka trafiken på gatan vilket ökar risken för olyckor med barn, djur och bilar. Vägen är idag i dåligt skick och kommer försämrats med högre belastning än vad den är dimensionerad för med en till viss del regelbunden tung trafik. Fastighetsägaren framhåller att det behöver göras åtgärder för att minimera olyckor med hänsyn till att sikten från vissa håll är närmaste obefintlig. Fastighetsägarna anser att passagen under järnvägen från den södra infarten är för låg för att husbilar och husvagnar ska kunna ta sig under.

Vidare skriver fastighetsägaren att med en camping i området kommer värdet sänkas för närliggande fastigheter och att en camping inte tillföra något värdehöjande för grannfastigheter eller för närområdet i stort.

Fastighetsägarna på Århult 2:6 menar också att risken ökar för oro och otrygghet. Det har redan funnits viss kriminalitet i området med buskörningar och bilar med stöldgods som flyttats runt i området på nätterna samt en del inbrott.

Om campingen skulle skötas eller i framtiden säljas så att det blir året runt boende för socialt utstötta eller missbrukare så finns inga möjligheter att få bort campingen utifrån förslaget. De saknar en konsekvensanalys och plan för hantering om det inte skulle fungera med att ha camping här.

Fastighetsägaren anser att WC-byggnaden inte passar in i området och harmoniserar inte med den omgivande naturen och bebyggelsen. Fastighetsägarna anser att den ser ut som en tillfällig byggbarack eller ett leveransfärdigt billigt Attefallshus.

Fastighetsägaren är helt emot förslaget att bevilja bygglov för camping med nuvarande premisser.

En av fastighetsägarna för Århult 2:6 tillägger att fastighetsägaren motsätter sig att bevilja bygglovet för camping. Fastighetsägaren anser att en camping inte skulle gynna fastigheterna eller de boende runt omkring. Trafiken skulle öka på den annars lugna gatan. Med många besökare kommer det att bli otryggt och nedskräpningen kommer att öka.

Trafikverket lämnar följande synpunkter i ärendet:

Trafikverket ser risker med närheten till järnvägen och möjliga obehöriga på spårområdet med campinggäster som inte känner till området. Trafikverket anser att en riskbedömning för obehöriga i spår behöver tas fram.

En tydlig vägvisning till anläggningen är viktig för att minimera risker längs allmän väg. Trafikverket påpekar att det inte är tillåtet att sätta upp egna skyltar vid statliga vägar, men att man kan ansöka om officiell vägvisning via Trafikverkets hemsida.

Trots tillräcklig skyltning kvarstår risken med flera tillfartsvägar till campingen, särskilt vid järnvägssporten med en höjdbegränsning på 3,5 meter. Det finns behov av skyltning för fordonshöjd vid samtliga tillfartsvägar.



§ 54 forts;

Trafikverket föreslår att möjligheter för mötesplatser på den norra delen av Folkparksvägen ses över med tanke på den ökande trafiken av tyngre fordon, särskilt husbilar. Siktbarheten i vägkorsningen med anslutning till väg 34 behöver kontrolleras med hänsyn till den ökade trafiken av tyngre fordon.

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan erhållen 2024-01-30

Situationsplan 2024-02-28

Plan- och fasadritning WC-byggnad 2024-02-28

projektbeskrivning 2024-02-28

Avgiftsberäkning 2024-04-11

Kontrollplan 2024-04-11

Lagstöd

4 kap. 2 § p3 plan- och bygglag (2010:900).

9 kap. 31 § p 2 plan- och bygglag (2010:900).

2 kap. 4 b § plan- och byggförordningen (2011:338).

10 kap. 23 § plan- och bygglag (2010:900).

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Faktura för lovet skickas separat.

En servisanmälan måste göras till VA-avdelningen eftersom en ny byggnad ska anslutas till det kommunala ledningsnätet.

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning eller kontakta miljö- och byggförvaltningen.



§ 55

Bygglov, nybyggnad av transformatorstation, Nyemåla 3:106

Diarienummer: MBN-2024-232

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till tjänstgörande byggnadsinspektör att bevilja bygglov under förutsättningen att inga negativa synpunkter inkommer från grannhörandet.

Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar nybyggnad av transformatorstation på 7 m². Anläggningen kommer uppföras med en grön (RAL 7009) plåtfasad och ett svart (RAL 9005) plåttak.

Transformatorstationen kommer placeras på område för allmänt ändamål och punktprickad mark. Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § i plan- och bygglagen ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

Förutsättningar

För området gäller detaljplan från år 1973 som för den aktuella platsen redovisar område för allmänt ändamål:

- Punktprickad mark får inte bebyggas.
- I detaljplaner från 1987 och tidigare gäller §39 byggnadsstadgan som planbestämmelse enligt övergångsbestämmelser, vilket innebär att byggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen.

Motivering

Vid tidpunkten för miljö- och byggnadsnämndens sammanträde har inte något grannhörande gjorts.

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning eller kontakta miljö- och byggförvaltningen.



§ 56

Information från renhållningsavdelningen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Renhållningschef Ronnie Björkström informerar om aktuella frågor på renhållningsavdelningen bl a:

- Nytt sopsystem ÅVS (återvinningstation) från och med 1 jan 2024. Kommunen äger och ansvarar för alla ÅVS (17 st).
- Utredning om nytt sopsystem för kärl och sopbilar pågår.
- Ny återvinningscentral med omlastningsstation vid Mörkeskog planeras. Gamla deponin på Mörkeskog kommer framåt att sluttäckas.
- Arbete med ny avfallsplan pågår.
- Vattentjänstplan ska beslutas i kommunfullmäktige i april.
- Nynäs avloppsreningsverk är snart klart. Kommer att invigas på hållbarhetsveckan i september.



§ 57

Miljöpris 2024

Diarienummer: MBN-2023-1082

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att tilldela Balzar Beskow AB Mönsterås kommuns miljöpris för 2024.

Motivering

Balzar Beskow renoverar och återanvänder möbler och ger dem ett nytt långt liv. De använder spillmaterial till nya möbler. Det här bidrar till vår omställning till ett mer hållbart och cirkulärt samhälle.

Företaget har ett också ett starkt engagemang för att minska sin miljöpåverkan genom att använda vattenbaserade lacker, minska energiförbrukningen och koldioxidutsläppen samt producera egen solel.

Övrigt

Priset kommer att delas ut på nationaldagsfirandet den 6 juni.



§ 58

Föreläggande att informera om föroreningar på ställplats, Gissemåla 1:198

Diarienummer: MBN-2024-353

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger Timmernabbens Båtsällskap (802428-4815) att i samband med att någon bokar en ställplats tydligt informera om följande:

1. Att ställplatsen är på en båtuppställningsplats och att marken kan vara förorenad med metaller och andra ämnen från båtbottnfärger.
2. Att barn och husdjur bör hållas under uppsikt så att de inte får i sig jord eller tar i färgflagor på marken.

Motivering

TBT är ett mycket giftigt ämne och det är troligt att det finns föroreningar i markytan på båtuppställningsplatsen. Föroreningar kan ha formen av slipdamm, större färgflagor eller vara absorberade till partiklar i jorden. De som hyr ställplats måste uppmärksammas på detta så att barn eller husdjur inte får i sig föroreningen. Att vistas på området med skor på bedöms inte innebära någon risk för människors hälsa.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden gav Timmernabbens båtsällskap bygglov för ställplats i hamnen, på den yta som används för uppställning av båtar på våren 2023. Under sommaren 2023 gjordes en provtagning av mark och sediment på flera av båtsuppställningsplatserna i LOVA-projektet "Rena båtbottnar". Undersökningen visade mycket höga halter av TBT (tributyltenn). Vintern 2023/24 gjordes ytterligare en provtagning i samband med att en gc-väg anlades genom området. Den provtagningen visade inte så höga halter av TBT men andra föroreningar från båtbottnar bl a Digarol.

Upplysningar

Mönsterås kommun har dialog med länsstyrelsen om möjlighet att söka statliga bidrag för att undersöka och sedan sanera biluppställningsplatserna i kommunen. Än har inte bidrag varit möjliga att söka.

Lagstöd

Miljöbalken 2 kap 2 och 3 §§ samt 26 kap, 9 §.

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning eller kontakta miljö- och byggförvaltningen.



§ 59

Föreläggande att informera om föroreningar på ställplats, Nynäs 1:4

Diarienummer: MBN-2024-354

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger Mönsterås Segelklubb (832800-1048) att i samband med att någon bokar en ställplats tydlig informera om följande:

1. Att ställplatsen är på en båtuppställningsplats och att marken kan vara förorenad med metaller och andra ämnen från båtbottnfärger.
2. Att barn och husdjur bör hållas under uppsikt så att de inte får i sig jord eller tar i färgflagor på marken.

Motivering

TBT är ett mycket giftigt ämne och det är troligt att det finns föroreningar i markytan på båtuppställningsplatsen. Föroreningar kan ha formen av slipdamm, större färgflagor eller vara absorberade till partiklar i jorden. De som hyr ställplats måste uppmärksammas på detta så att barn eller husdjur inte får i sig föroreningen. Att vistas på området med skor på bedöms inte innebära någon risk för människors hälsa.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden gav Mönsterås Segelklubb bygglov för ställplats i hamnen, på den yta som används för uppställning av båtar på våren 2023. Under sommaren 2023 gjordes en provtagning av mark och sediment på flera av båtuppställningsplatserna i LOVA-projektet "Rena båtbottnar". Undersökningen visade mycket höga halter av TBT (tributyltenn).

Upplysningar

Mönsterås kommun har dialog med länsstyrelsen om möjlighet att söka statliga bidrag för att undersöka och sedan sanera biluppställningsplatserna i kommunen. Än har inte bidrag varit möjliga att söka.

Lagstöd

Miljöbalken 2 kap 2 och 3 §§ samt 26 kap, 9 §.

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning eller kontakta miljö- och byggförvaltningen.



§ 60

Revidering av behovsutredning och tillsynsplan miljöbalken 2024-2026

Diarienummer: MBN-2023-1092

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar om de föreslagna ändringarna i behovsutredningen och tillsynsplanen.

Beskrivning av ärendet

I pågående utvärdering av miljöbalkstillsynen 2023 framkom att mer resurser bör läggas på tillsyn av U-verksamheter.

Förslaget innebär att C-verksamheter som inte hade brister vid tillsyn 2023 inte besöks 2024. I stället prioriteras U-verksamheter. Det finns också behov att göra tillsyn på skolor och på stickande/skärande verksamheter oftare än vart tredje år.

Under 2024 prioriteras tillsyn av hyresbostäder, små avlopp, och dagvattenanläggningar. U-verksamheter som ska besökas är hästgårdar (fler än 10 hästar), lantbruk, byggföretag (avfall), livsmedelsverksamheter (avfall). Utöver detta har arbetet med små avlopp hög prioritet.

Tillsynsplanen har uppdaterats enligt ovan.

Behovsutredningen har uppdaterats med aktuell bemanning.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Revidering av behovsutredning och tillsynsplan miljöbalken 2024-2026

Förslag Revidering av behovsutredning och tillsynsplan miljöbalken 2024-2026



§ 61

Strategisk plan - information

Diarienummer: MBN-2024-227

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och byggchef Malin Engdahl informerar om den strategiska plan som är framtagen. Planen är på remiss till nämnder och politiska partier, remissen ska besvaras senast 30 augusti.



§ 62

Ärendehandbok - remiss

Diarienummer: MBN-2024-228

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lämnar förvaltningens synpunkter som svar till kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Kommunkansliet har utarbetat en ärendehandbok med riktlinjer för nämndernas och förvaltningarnas beredning och beslut. Utgångspunkten är gällande lagstiftning.

Ärendehandboken fyller tomrummet av riktlinjer som saknats i Mönsterås kommun.

Det bör framgå att ärendehandboken utgör riktlinjer för kommunens arbete och att de **ska** följas av nämnder och styrelser. Är det "bara" en handbok finns det inte någon mening i att kommunstyrelsen ska besluta den, enligt logiken för styrdokument som beskrivs i handboken. I konsekvens av det behöver tonaliteten och språket ses över och bli tydligare. De "tips" som finns i handboken bör markeras som just tips.

- Avsnittet om jäv bör kompletteras med riktlinjer mot mutor, korruption och otillbörlig påverkan då sådana riktlinjer saknas för Mönsterås kommun.
- I texten omnämns funktioner inom kommunen med namn som inte är vedertagna, detta bör ses över. Exempel Kommunkansli, centralarkiv och verksamhetsgrenar.
- Styckena om gallring, arkivering bör ses över då de är mer långtgående än befintliga informationshanteringsplaner. Bör förtydligas vilka handlingar som kan gallras direkt.
- I texten om fullmakt för postöppning bör framgå att fullmakten gäller för registrator eller annan utsedd person som öppnar posten.
- Det bör framgå vems ansvar det är att informera förtroendevalda om postöppning.
- 3.6 Skrivningen om att protokoll och därtill hörande beslut ska diarieföras snarats efter justering. Vad avses med snarats? Samma dag?
- 4.4 Det bör framgå vem som ansvarar för sekretessprövning vid utlämning av handling från centralarkivet.
- 9. En justerare är ansvarig för allt innehåll i protokollet. Att begränsa det till vissa punkter är inte lämpligt.
- 10.8 Processen för medborgarförslag är otydlig. Behöver förenklas och de två olika processerna behöver beskrivas var och för sig.
 - När KS ska svara.
 - När KS uppdragit åt en nämnd att svara.

Detaljsynpunkter

4.5 Hävningen till rutin för registerutdrag. Rutinen är från 2018 och obsolet. Måste uppdateras då den är otydlig samt innehåller hänvisning till tjänstepersoner som inte längre arbetar på kommunen.

8.1 Uppgiften om att det framgår av intranätet när handlingar ska lämnas till nämnd stämmer bara för Kommunstyrelsen. Hänvisa till respektive nämndssekreterare istället.



§ 62 forts;

11.2.2 Förklaringarna bör vara i samma ordning som i figuren.

Kan en kommunorganisation vara rättsäker?

13.3 Under rubriken Förenklad delgivning finns ett stycke som anger hantering om mottagare inte bekräftar mottagande av handling vid vanlig delgivning. Det blir otydligt. För flyttas till rätt rubrik.

Begreppet delningsundantaget på s 6 bör förklaras eller tas bort.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Ärendehandbok, remiss från kommunstyrelsen.



§ 63

Delegationsordning - revidering

Diarienummer: MBN-2024-341

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar om de föreslagna ändringarna i delegationsordningen.

Beskrivning av ärendet

För att förtydliga delegatens befogenheter föreslås att delegationsordningen kompletteras med:

1. Rätt att besluta om avgift för bygglov etc enligt den av fullmäktige beslutade taxan.

I taxan finns bestämmelsen:

Nedsättning av avgift vid tidigare beviljat, gällande lov

§ 7 För en ansökan gällande en åtgärd som innebär en förändring av motsvarande underlag tillhörande ett tidigare beviljat, gällande lov, kan miljö- och byggnadsnämnden, om det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen, reducera avgiften med 25 %, 50 % eller 75 %.

För tydlighet bör det framgå att delegat har rätt att besluta om att reducera avgiften enligt ovan.

2. Rätt att göra rättidsprövning och besluta om ett beslut ska ändras eller inte. Ändringen innebär förtydligande av att delegat får hantera ärenden enligt ovan. För beslut som tagits i nämnden sker alltid samråd med ordförande vid överklagan.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Delegationsordning med förslag till ändringar markerade.



§ 64

Information från miljö- och byggförvaltningen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Redogörelse av ärendet

Miljö- och byggchef Malin Engdahl informerar nämnden om aktuella frågor på miljö- och byggförvaltningen.



§ 65

Delegationsbeslut

Diarienummer: MBN 2024-18

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen och godkänner redovisningarna.

Redogörelse av ärendet

Förteckning över fattade delegationsbeslut för:

- Miljö- och byggärenden för tiden 2024-02-28 - 2024-04-09
- Parkeringstillstånd för rörelsehindrade för tiden 2024-02-23 - 2024-04-09
- Lokala trafikföreskrifter för tiden 2024-02-23 - 2024-04-09



§ 66

Anmälningssärende

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Redogörelse av ärendet

Miljö- och byggchef Malin Engdahl informerar om:

- Kronobäck 2:2, mark- och miljödomstolens dom M 6664-23
- Möbeln 12, nämndens beslut om byggsanktionsavgift är överklagat
- Nyemåla 1:46, nämndens beslut om byggsanktionsavgift är överklagat

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: ANN BRITTE CHRISTINA PETERSSON
Date: 2024-04-24 07:55:27
BankID refno: 528b1a43-397a-4f57-86e5-5c1b0835991a



Ordförande: Ann Petersson

Signed by: ANNA EVA RUT ISAKSSON
Date: 2024-04-24 08:01:37
BankID refno: d65619bb-b2bc-4c10-a38b-715c82843899



Ledamot: Anna Isaksson

Signed by: Monica Anna-Karin Karlsson
Date: 2024-04-24 08:06:57
BankID refno: 6000de2b-59e6-49d4-b82d-67f263c032e6



Sekreterare: Monica Karlsson