



Sammanträdesprotokoll för miljö- och byggnadsnämnden

Tid

7 mars 2024 kl 8.00 - 11.15

Plats

Björken, kommunhuset, Mönsterås

Paragrafer

§§ 23-45

Beslutande

Ann Petersson (C)
Michael Erenius (C)
Anna Isaksson (C), jäv § 30
Suzanne Gustafson (M)
Daniel Williamsson (S)
Lena Svensson (S)
Roland Pettersson (S)
Stellan Hamrin (V), deltog ej § 33
Sven-Erik Svensson (SD)

Övriga närvarande

Kerstin Strand (C), tjänstgörande ersättare § 30 och 33
Conny Johansson (M), ej tjug ersättare
Rune Carlsson (KD), ej tjug ersättare
Håkan Strömberg (L), ej tjug ersättare

Malin Engdahl, miljö- och byggchef
Christine Dahlgren, miljösamordnare, 25-26 §§
Erik Ottosson, byggnadsinspektör, 27-29 §§
Richard Sibe, byggnadsinspektör, 27-36 §§
Bo Johansson, alkoholhandläggare, 38 §
Emma Aminder, miljöinspektör, 37-38 §§
Josefine Johansson, miljöinspektör 37-38 §§

Justeras av

Ann Petersson, ordförande
Michael Erenius (C)
Malin Engdahl

Justeras den

2024-03-13



Anslag/bevis

Protokollet är justerat med elektronisk signering. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Mönsterås kommuns anslagstavla på webbplatsen monsteras.se.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2024-03-07
Datum när anslaget sätts upp	2024-03-14
Datum när anslaget tas ned	2024-04-05



Innehållsförteckning

§ 23	Val av protokollsjusterare	4
§ 24	Godkännande av föredragningslistan	5
§ 25	Verksamhetsplan Energi- och klimatrådgivningen 2024	6
§ 26	Redovisning av uppföljning av miljömål 2023	7
§ 27	Bygglov, nybyggnad av transformatorstation, Blomstermåla 4:150	8
§ 28	Bygglov, ny skyltpelare, Strömsrum 2:57	10
§ 29	[REDACTED]	12
§ 30	Bygglov, tillbyggnad av enbostadshus, Korpemåla 1:116	14
§ 31	Bygglov med startbesked, ändrad användning, Sandbäckshult 2:40	17
§ 32	Bygglov, nybyggnad av fritidshus, Åsevad 1:24	20
§ 33	[REDACTED]	21
§ 34	[REDACTED]	23
§ 35	Bygglov, nybyggnad av fritidshus, Nynäs 2:3	26
§ 36	Bygglov, nybyggnad av transformatorstation, Nynäs 2:3	27
§ 37	Anmälan om ändring, byggnation av plansilo, Biokraft Mönsterås AB	28
§ 38	Tillsyn enligt alkohollagen	31
§ 39	Föreläggande PFAS, Ramsås	32
§ 40	Redovisning av intern kontroll 2023	34
§ 41	Redovisning -uppföljning av verksamhetsberättelse 2023	35
§ 42	Kontrollplan livsmedel 2024	36
§ 43	Information från miljö- och byggförvaltningen	37
§ 44	Delegationsbeslut	38
§ 45	Anmälningsärenden	39



§ 23

Justering

Beslut

Michael Erenius (C) utses att justera protokollet.



§ 24

Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Föredragningslistan godkändes.

Redovisning av uppföljning av miljömålen 2023 tillkommer.

Ärendena "Bygglov, nybyggnad av fritidshus, Nynäs 2:3" och "Bygglov, nybyggnad av transformatorstation, Nynäs 2:3" tillkommer.

Ärende "Avloppsanläggning, Kråkerum 1:29", nr 13 i kallelsen, stryks.



§ 25

Verksamhetsplan Energi- och klimatrådgivningen 2024

Diarienummer: MBN 2024-127

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer förslaget på verksamhetsplan 2024 för energi- och klimatrådgivningen.

Beskrivning av ärendet

Miljösamordnare och samordnare för energi- och klimatrådgivningen Christine Dahlgren har tillsammans med energi- och klimatrådgivare Daniel Hägerby tagit fram ett förslag på verksamhetsplan 2024 för energi- och klimatrådgivningen.



§ 26

Redovisning av uppföljning av miljömål 2023

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger redovisningen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Miljösamordnare Christine Dahlgren och miljö- och byggchef Malin Engdahl redovisar resultatet av uppföljningen av miljömålen 2023. Det är en bilaga till årsredovisningen och kommer föredras på kommunfullmäktige i mars.



§ 27

Bygglov med startbesked, nybyggnad av transformatorstation, Blomstermåla 4:150

Diarienummer: MBN-2024-7

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med startbesked för ansökan om nybyggnad av transformatorstation enligt 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften för ärendet är 7 823 kr.

För lovet gäller

I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller något tekniskt samråd.

Lägeskontrollen ska genomföras av behörig mättekniker. Kommunens mättekniker har telefonnumret 010-35 37 163. Avgiften för mättekniker tillkommer. Anlitas en extern konsult behövs det först godkännas av miljö- och byggnadsnämnden.

När åtgärderna är färdigställt ska följande handlingar lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:

1. Foton på färdig åtgärd.
2. Ifylld kontrollplan.

Byggnadsverket får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan nämnden har gett ett slutbesked. Slutbesked ska utfärdas innan ärendet kan anses som avslutat.

Påbörjan och giltighetstid

Byggherren ska meddela miljö- och byggnadsnämnden när åtgärden påbörjas.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att beslutet om bygglov har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta görs normalt två arbetsdagar efter att beslutet expedierats. Efter dessa fyra veckor får åtgärden påbörjas även om beslutet inte har fått laga kraft.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL). Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla. Är inte åtgärden färdigställd då behövs ett nytt lov sökas.

Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar nybyggnad av transformatorstation på 7 m². Fasadbeklädnaden är av betong i en grå kulör. Transformatorstationen ska placeras över fastighetsgränsen och på mark avsedd för park eller plantering och på punktprickad mark.

Förutsättningar

För området gäller detaljplan från år 1971 som för den aktuella platsen redovisar:

- A, område för allmänt ändamål och grönt område för park eller plantering
- Punktprickad mark får inte bebyggas

§ 27 forts;



- I detaljplaner från 1987 och tidigare gäller § 39 byggnadsstadgan som planbestämmelse enligt övergångsbestämmelser, vilket innebär att byggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen.

Motivering

Åtgärden avviker från detaljplanen gällande transformatorstationens placering.

Avvikelsen från detaljplanen kan betraktas som liten.

Nämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reduktion av avgiften är därför inte aktuell.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL.

Följande synpunkter har inkommit:

Sakägare på som bor på Skolgatan 8 A, 384 31 Blomstermåla vill inte att en elektrisk transformatorstation byggs. Som låter på natten och är skadlig för miljön och det allmänna utseendet på vår gata, som njuter av lugn och frisk luft. Den kan också bli en samlingsplats för tonåringar och störa med buller.

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan 2024-01-05

Situationsplan 2024-01-05

Plan- och fasadritning 2024-01-05

Kontrollplan 2024-02-27

Avgiftsberäkning 2024-02-27

Lagstöd

9 kap. 31 b § plan- och bygglag (2010:900).

10 kap. 23 § plan- och bygglag (2010:900).

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Faktura för lovet skickas separat.

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning eller kontakta miljö- och byggförvaltningen.



Bygglov, ny skyltpelare, Strömsrum 2:57

Diarienummer: MBN 2024-44

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med startbesked för ansökan om uppförande av ny skyltpelare enligt 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften för ärendet är 19 531 kr.

För lovet gäller

Kontrollansvarig i ärendet är Erik Forsberg, Forsberg byggkompetens AB.

I detta ärende krävs inte något tekniskt samråd.

Lägeskontrollen ska genomföras av behörig mättekniker. Kommunens mättekniker har telefonnumret 010-353 71 63. Avgiften för mättekniker tillkommer.

Anlitas en extern konsult behövs det först godkännas av miljö- och byggnadsnämnden.

När åtgärderna är färdigställt ska följande handlingar lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:

1. Verifierad kontrollplan
2. Kontrollansvariges utlåtande
3. Foton på färdig åtgärd

Byggnadsverket får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan nämnden har gett ett slutbesked. Ärendet anses som avslutat först när ett slutbesked är utfärdat.

Påbörjan och giltighetstid

Byggherren ska meddela miljö- och byggnadsnämnden när åtgärden påbörjas.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att beslutet om bygglov har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta görs normalt två arbetsdagar efter att beslutet expedierats. Efter dessa fyra veckor får åtgärden påbörjas även om beslutet inte har fått laga kraft.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL). Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla. Är inte åtgärden färdigställd då behövs ett nytt lov sökas.

Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar uppförande av skyltpelare som är 11,5 meter hög, 3,2 meter bred och 60 centimeter djup. Skylten ska bli orange med grön logga. Sökande är Preem AB.

Förutsättningar

För området gäller detaljplan från 1992 som för den aktuella platsen redovisar område för genomfartstrafik.



§ 28 forts;

Motivering

Åtgärden avviker från detaljplanen gällande skyltpelarens placering.

Avvikelsen från detaljplanen kan betraktas som liten.

Nämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reduktion av avgiften är därför inte aktuell.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Ärendet har annonserats i tidningen Barometern och på kommunens anslagstavla.

Följande synpunkter har lämnats av Trafikverket:

Skylden föreslås placeras intill väg E22. Skyldens totalhöjd är 11 meter. Enligt Trafikverkets riktlinjer ska skyltar placeras minst 1,5 ggr objektets höjd från väggkanten. Skylden placeras enligt ansökan ca 11 meter från E22. Med hänvisning till rådande förutsättningar anser Trafikverket att avståndet om minst 1,5 ggr objektets höjd från väggkanten kan frångås i det här fallet och har därmed inga synpunkter på skyldens placering.

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan 2024-01-22

Situationsplan 2024-01-22

Plan-, sektion och konstruktionsritning 2024-01-22

Kontrollplan 2024-01-22

Avgiftsberäkning 2024-02-22

Lagstöd

9 kap. 31 b § plan- och bygglag (2010:900).

10 kap. 23 § plan- och bygglag (2010:900).

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Faktura för lovet skickas separat.

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning eller kontakta miljö- och byggförvaltningen.



§ 29

Tillsyn, påbörjat åtgärd utan startbesked, [REDACTED]

Diarienummer: MBN 2024-45

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift om 3 774 kronor för överträdelsen att påbörja nybyggnad av garage utan startbesked. Fastighetsägarna [REDACTED] och [REDACTED] har solidariskt ansvar för överträdelsen och byggsanktionsavgiften.

Fastighetsägarna har getts möjlighet att inkomma med synpunkter i ärendet.

Redogörelse av ärendet

Fastighetsägarna [REDACTED] har påbörjat åtgärden för nybyggnad av garage utan startbesked enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

Fastighetsägarna beviljades den 15 juni 2021 bygglov för nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad på fastigheten Nyemåla 1:46. Efter att bygglov och sedan startbesked getts för åtgärderna så upptäcktes att garageplattan som var gjuten gjorts för stor i förhållande till beviljat bygglov. Med anledning av att garageplattan gjutits för stor så meddelar byggnadsinspektör att nytt bygglov behöver sökas. Nytt bygglov söks och beviljas den 27 juli 2023 utan startbesked. Innan startbesked kunde meddelas skulle tekniskt samråd hållas och handlingar som fanns upplistade i beslutet om bygglovet skickas in till miljö- och byggförvaltningen.

Miljö- och byggnadsnämnden meddelade fastighetsägarna den 23 januari 2024 att nämnden hade för avsikt att ta ut en byggsanktionsavgift för att påbörjat åtgärden utan startbesked. Fastighetsägarna gavs möjlighet att inkomma med yttrande i ärendet innan byggnadsnämnden tog beslut.

Ägare till fastigheten har inkommit med ett yttrande där de bestrider byggsanktionsavgiften för att påbörjat åtgärd utan startbesked. Detta med hänsyn till att byggnadsinspektör gett startbesked i samband med uppförande av nybyggnad av huvudbyggnad och tidigare beviljat garage. Efter att en av ägarna till fastigheten observerat att garageplattan som gjutits hade måtten som den redovisade färdiga fasaden på garaget så meddelar byggnadsinspektör att nytt bygglov behöver sökas. Efter att fastighetsägarna beviljats sitt nya bygglov ställs frågan om de kan fortsätta att bygga och fick ett ja till svar. Fastighetsägaren undrar varför två startbesked ska ges på samma byggnad, borde de inte fått bygglov med startbesked.

Fastighetsägaren anser att ett missförstånd har skett och att de inte ska straffas för det. De anser att ett muntligt startbesked har getts för det nya bygglovet av byggnadsinspektör.



§ 29 forts;

Beslutsmotivering

Enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver.

Nämnden är skyldig att ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot en föreskrift eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2–10 §§ PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338).

Den aktuella byggsanktionsavgiften för överträdelsen att ha påbörjat åtgärden med nybyggnad av garage om 70,4 m² utan startbesked är 30 196 kronor. Enligt 9 kap. 3 a § plan- och byggförordningen (2011:338) ska avgiften bestämmas till hälften av beloppet om den avgiftsskyldige när åtgärden påbörjades hade fått bygglov för åtgärden. Avgiften ska därför sättas ned till 15 098 kronor.

Miljö- och byggnadsnämnden anser att byggsanktionsavgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelsen som begåtts och beslutar att sätta ned avgiften till en fjärdedel, 3 774 kronor enligt 11 kap 53 a § PBL.

Handlingar som ingår i beslutet

Avgiftsberäkning 2024-01-23

Lagstöd

- 10 kap 3 § plan- och bygglagen (2010:900)
- 16 kap. 2–10 §§ plan- och bygglagen (2010:900)
- 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338)
- 9 kap. 3 a § plan- och byggförordningen (2011:338)
- 11 kap 53 a § plan- och bygglagen (2010:900)

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning eller kontakta miljö- och byggförvaltningen.



§ 30

Bygglov, tillbyggnad av enbostadshus, Korpemåla 1:116

Diarienummer: MBN 2023-1048

Anmälan om jäv

Ledamoten Anna Isaksson (C) anmäler jäv och deltar inte i beredningen av ärendet eller i beslutet

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med liten avvikelse för tillbyggnad av enbostadshus enligt 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften för ärendet är 7 266 kr.

För lovet gäller

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta byggnadsinspektören i god tid innan önskat samråd för att komma överens om en tid för mötet.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Jonas Persson, Projektuset i Kalmar AB.

Påbörjan och giltighetstid

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Nämnden är skyldig att ta ut en sanktionsavgift för överträdelsen att påbörja byggnation utan startbesked.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL). Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla. Är inte åtgärden färdigställd då behövs ett nytt lov sökas.

Beskrivning av ärendet

Ansökan har inkommit från Conny Wikander och medsökande Emma Ekeröth Wikander. Ansökan redovisar tillbyggnad av ett enbostadshus. Tillbyggnaden ska ha en byggnadsarea som uppgår till 20,7 m². Tillbyggnaden ska placeras vid sydvästra fasaden där det idag finns ett uterum. Uterummet avses att rivas. Ansökan om rivningslov för uterummet har inkommit till nämnden. Rivningen behandlas i ett separat ärende. Tillbyggnaden ska ha samma vita (0502-Y) kulör som det befintliga huset. Tegelryd plåt ska utgöra taktäckning. Den nya tillbyggnaden ska även dem användas som uterum men i samband med tillbyggnaden ändras planlösningen så att toaletten blir större. Toalettens golvhöjd samt hallens golvhöjd ändras så att den blir densamma som övriga huset. Lägsta takhöjd i uterummet kommer att bli 2,18 m. Mellan husets bjälklag och uterummets bjälklag kommer det att vara en nivåskillnad på ca 35 cm.

Förutsättningar

För området gäller detaljplan av år 1999 som för den aktuella platsen redovisar:

- Största takvinkel är 27 grader, (gäller ny- och tillbyggnad).
- Högsta byggnadshöjd är 3,5 meter, (gäller ny- och tillbyggnad)
- Minsta tomtstorlek är 1 000 kvadratmeter



§ 30 forts;

- Största exploatering per tomt är 160,0 kvadratmeter byggnadsarea, varav huvudbyggnad högst 140 m².
- Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns, Uthus får dock efter grannes medgivande, placeras närmare gräns.
- Högst en huvudbyggnad per tomt. Utöver detta är komplementbyggnader tillåtna.
- Fasad ska vara av trä, (gäller ny- och tillbyggnad)
- Källare får inte finnas. (gäller ny- och tillbyggnad)
- Vind får inte inredas
- Bygglov får inte ges för åtgärd som innebär ändring av VA-situationen förrän gemensamhetsanläggning för VA har kommit till stånd.
- Täta tankar får inte installeras.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Fastighetsägarna till Korpemåla 1:115, Hundsmåla 2:1, Korpemåla 1:116, Korpemåla 1:115, Korpemåla 1:117, Korpemåla 1:116, Korpemåla 1:117, Korpemåla 1:126 samt folkbokförda har ansetts berörda.

Inga negativa synpunkter har inkommit.

Motivering

Åtgärden innebär en avvikelse mot gällande detaljplan då största exploatering per tomt överskrids. Efter tillbyggnad kommer den totala byggnadsarean bli 169 m². Det innebär att den största tillåtna exploateringen överskrids med 9 m².

Avvikelsen från detaljplanen kan betraktas som liten.

Nämnden bedömer att tillgängligheten i badrum och hall kommer att förbättras då badrummet blir större och befintliga nivåskillnader utjämnas. En höjdskillnad mellan husets bjälklag och uterummets bjälklag på ca 35 cm kommer ändå att kvarstå. Nivåskillnaden bedöms vara nödvändig för att tillgodose en tillräcklig rumshöjd i uterummet. Nämnden anser att avsteg kan tillåtas med hänsyn till byggnadens förutsättningar enligt 8 kap 7§ PBL och 3 kap. 23§ PBL.

Nämnden bedömer att föreslagen åtgärd i övrigt uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reduktion av avgiften är därför inte aktuell.

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan erhållen 2023-10-26.

Situationsplan 2023-10-26.

Plan- och sektionsritning 2024-02-01.

Fasadritningar 2023-12-12.

Avgiftsberäkning daterad 2024-02-28.



§ 30 forts;

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Faktura för lovet skickas separat.

Byggherren ska låta upprätta en arbetsmiljöplan innan byggarbetsplatsen etableras, eftersom det i arbetet ingår vissa vanligt förekommande moment som kan medföra risk för olycksfall. Arbetsmiljöplanen ska finnas tillgänglig på byggarbetsplatsen. Samtidigt upplyser nämnden om att det är byggherren som har arbetsmiljöansvaret. Förhandsanmälan kan därför behöva göras till Arbetsmiljöverket, 171 84 Solna.

Handlingar som ska inkomma till tekniska samrådet är:

- Byggherrens förslag till kontrollplan
- Byggherrens organisation (projektörer och entreprenörer)
- Konstruktionsritning
- Fuktsäkerhetsbeskrivning
- Fuktsäkerhetsprojektering
- Översiktlig redovisning av värme- och ventilationssystem
- Översiktlig redovisning av vatten och avlopp

Lagstöd

9 kap. 31 b § plan- och bygglag (2010:900).

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar på nästa sida.



§ 31

Bygglov med startbesked, ändrad användning, Sandbäckshult 2:40

Diarienummer: MBN 2023-1127

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ansökan om ändrad användning samt fasadändring.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen, (PBL).

Nämnden beslutar att kontrollplanen fastställs och startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

Avgiften för ärendet är 7 064 kr.

För lovet gäller

I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller något tekniskt samråd.

När åtgärderna är färdigställda ska följande handlingar lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:

1. Foton på färdig åtgärd.
2. Ifylld kontrollplan.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan nämnden har gett ett slutbesked. Nämnden är skyldig att ta ut sanktionsavgift för överträdelsen att ta byggnationen i bruk utan slutbesked.

Påbörjan och giltighetstid

Byggherren ska meddela miljö- och byggnadsnämnden när åtgärden påbörjas.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att beslutet om bygglov har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta görs normalt två arbetsdagar efter att beslutet expedierats. Efter dessa fyra veckor får åtgärden påbörjas även om beslutet inte har fått laga kraft.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL). Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla. Är inte åtgärden färdigställd då behövs ett nytt lov sökas.



§ 31 forts;

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan erhållen 2023-11-24.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2023-11-24.

Fasadritning 2024-01-31.

Kontrollplan 2024-02-26.

Avgiftsberäkning daterad 2024-02-26

Beskrivning av ärendet

Ansökan har inkommit från Mathias Fransson och redovisar ändrad användning. En del av ett garage avses att göras om till bageri. Den ändrade ytan uppgår till 28 m² kvadratmeter. Ansökan omfattar även en fasadändring. Vid fasad mot norr sätts två nya fönster in.

Förutsättningar

För området finns ingen detaljplan. Sammanhållen bebyggelse i plan- och bygglagens mening råder.

Kommunens översiktsplan del 3 Inlandet, antagen av kommunfullmäktige 2012 redovisar för det aktuella området B, det vill säga befintliga bebyggda områden.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Fastighetsägare till nedanstående fastigheter samt folkbokförda på fastigheterna har ansetts berörda:

Sandbäckshult 1:5, Sandbäckshult 2:39, Sandbäckshult 2:62, Sandbäckshult 2:59, Sandbäckshult 2:61, Sandbäckshult 2:40, Sandbäckshult 2:41, Sandbäckshult 2:60, Sandbäckshult 2:23 samt

Inga negativa synpunkter har inkommit efter grannhörandet.

Motivering

Åtgärden bedöms vara i överensstämmelse med antagen översiktsplan.

Nämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reduktion av avgiften är därför inte aktuell.

Uppllysningar

Miljö- och byggnadsnämnden upplyser sökanden om att strandskyddsdispens saknas för det befintliga garaget. Strandskyddsdispens kan behöva sökas i efterhand. Kontakta kommunekologen som handlägger strandskyddsärende för mer information.



§ 31 forts;

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Faktura för lovet skickas separat.

Lagstöd

9 kap. 31 § plan- och bygglag (2010:900).

10 kap. 23 § plan- och bygglag (2010:900).

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar på nästa sida.



§ 32

Bygglov, nybyggnad av fritidshus, Åsevad 1:24

Diarienummer: MBN 2024-69

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till tjänstgörande byggnadsinspektör att bevilja bygglov under förutsättningen att inga negativa synpunkter inkommer efter grannhörandet.

Beskrivning av ärendet

Ansökan om nybyggnad av ett fritidshus på 52 m² har inkommit från Mikael Lindner. Den 7 april 2022 beviljade nämnden startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad (fritidshus) på fastigheten. Sökanden har uppgett att utformningen av byggnadens tak samt utbyggnad ändras och att nytt bygglov därför söks.

Förutsättningar

För området finns ingen detaljplan. Sammanhållen bebyggelse råder ej heller enligt plan- och bygglagens mening. Kommunens översiktsplan del 2 Kusten, antagen av kommunfullmäktige 2006 redovisar för det aktuella området R, det vill säga mark och vattenområde där rekreation och rörligt friluftsliv prioriteras.

Motivering

Vid tidpunkten för nämndens sammanträde har inte något grannhörande gjorts.



§ 33

Tillsyn, tagit i bruk utan slutbesked, [REDACTED]

Diarienummer: MBN-2024-93

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 51§ och 10 kap. 4§, plan- och bygglagen att ta ut en byggsanktionsavgift om 3 724 kr av fastighetsägaren och byggherren [REDACTED] för överträdelsen att ha tagit byggnaden i bruk utan slutbesked. Avgiften har satts ner till hälften med stöd av 11 kap. 53a § PBL.

Redogörelse av ärendet

I samband med en genomgång av oavslutade ärenden fann miljö- och byggnadsnämnden att det saknas slutbesked för bygglov som avsåg ändrad användning till [REDACTED] dnr: MBN-2018-507.

Slutsamråd hölls på plats den 29 januari 2024. Byggnadsinspektör kunde då konstatera att lokalen tagits i bruk innan slutbesked getts.

Fastighetsägaren som också är byggherre informerades om att ett tillsynsärende skulle upprättas med anledning av att lokalen tagits i bruk utan slutbesked. Den 12 februari 2024 informerades byggherren om att ärendet skulle tas upp vid kommande nämndsammanträde samt att sanktionsavgiften beräknats till 7 449 kr.

Fastighetsägaren har lämnat ett yttrande inför nämndens beslut. I huvudsak anges att denna är missnöjd med kommunens agerande. Handläggningen har varit rörig med många olika handläggare och nämnder som har slagits ihop. Fastighetsägaren uppger att denna fått dubbla budskap om när verksamhetsstart kan ske då tillstånd givits för livsmedelsanläggning och alkoholtillstånd. Fastighetsägaren har trott att verksamheten startats och varit igång på ett korrekt sätt.

Beslutsmotivering

Enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (PBL) får ett byggnadsverk inte tas i bruk innan byggnadsnämnden gett ett slutbesked. Enligt 11 kap. 51§ PBL ska nämnden ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i 8-10 kap. PBL. Byggsanktionsavgiften ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet, 11 kap. 53 § PBL. Avgiftens storlek beräknas enligt 9 kap. 20§ 3p plan- och byggförordningen. Den ändrade arean har uppskattats till 47 m².

I detta fall har byggsanktionsavgiften beräknats till 7 449 kr, se bilaga för fullständig uträkning.

Miljö och byggnadsnämnden anser att avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts och sätter därför ner avgiften till hälften med stöd av 11 kap. 53a §. Avgiften som fastighetsägaren ska betala blir 3 724 kr.



§ 33 forts;

Handlingar som ingår i beslutet

Foton från slutsamråd 2024-01-29.

Mätskiss – ändrad area 2024-02-12.

Sanktionsavgiftsberäkning 2024-03-07.

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning eller kontakta miljö- och byggförvaltningen.



§ 34

Tillsyn, olovlig fasadändring och ändrad användning, [REDACTED]

Diarienummer: MBN-2023-32

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift om totalt 20 312 kr av fastighetsägare [REDACTED] med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900, hädanefter förkortad PBL) för överträdelsen att ändra byggnadens fasad, samt ändra byggnadens användning, utan ett lov- eller startbesked.

Redogörelse av ärendet

Det kom till miljö- och byggnadsnämndens kännedom den 26 januari 2024 att en fasadändring hade ägt rum på fastigheten [REDACTED]. Fasadens tidigare entrédörr som vetter mot [REDACTED] hade satts igen med vit liggande panel och två fönster hade bytts ut mot mindre varianter och försetts med vit liggande panel runt om. I fasadens fönster hade fastighetsägaren även satt upp lappar med information om att det fanns lägenheter tillgängliga i byggnaden för uthyrning.

En skriftlig begäran om förklaring skickades till fastighetsägaren den 26 januari 2024. Kort därefter hörde fastighetsägaren av sig via telefon till miljö- och byggnadsnämnden och ett platsbesök bokades in. Den 1 februari 2024 utförs ett platsbesök på fastigheten av miljö- och byggnadsnämndens byggnadsinspektör där även fastighetsägaren närvarar. På plats bekräftas uppgifterna om att fasaden genomgått en väsentlig förändring. Och invändigt i byggnaden, i det som tidigare var en butiklokal, konstateras det att omfattande renoveringar har ägt rum med syfte att göra om användningen av byggnadens nedervåning till en hyreslägenhet. Fastighetsägaren informerades om att han kunde göra rättelse genom att återställa de utförda åtgärderna eller, alternativt, ansöka om bygglov i efterhand och betala en sanktionsavgift. Fastighetsägaren meddelade då att han redan kommit för långt i renoveringsarbetet för att det skulle vara aktuellt med en rättelse genom återställning och att han hade för avsikt att inkomma med en bygglovsansökan för åtgärderna.

För området gäller detaljplan från år 1958. Planbestämmelserna redovisar bland annat att fastigheten är avsedd för bostadsändamål (BF) men att byggnadsnämnden får medgiva, från fall till fall, inredandet av lokaler för handel och hantverk i områden med denna beteckning.

Yttrande från byggherren

Byggherren har givits möjlighet att yttra sig om överträdelserna som ägt rum. I ett yttrande som inkom till byggförvaltningen 25 februari 2024 anger byggherren i huvudsak att de varit oförstående med att åtgärderna som utförts på fastigheten krävde bygglov. Fasadändringen motiveras med att den utfördes i ett energibesparande syfte, då man ersatte tidigare enkelglasfönster mot nya energieffektiva varianter. Gällande dörren till entrén så uppger byggherren att man – utöver energibesparings syften – avlägsnade den av estetiska skäl, då den ansågs som "ful" i sammanhanget. Sammantaget så ansåg de inte att denna fasadförändring var omfattande nog för att kräva bygglov.



34 §, forts;

Den ändrade användningen av byggnadens nedervåning motiverar byggherren utifrån att de agerat i god tro att det inte behövdes något bygglov då övriga byggnaden redan används som bostad och att fastigheten i sig är taxerad som 220, småhus.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap. 2 § 3p (a) PBL krävs det bygglov för ändring av en byggnad, om ändringen innebär att byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för.

Enligt 9 kap. 2 § 3p (c) PBL krävs det bygglov för ändring av en byggnad, om ändringen innebär att byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

Enligt 10 kap. 3 § 1p PBL får en åtgärd som kräver bygglov inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Nämnden är skyldig att ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot en föreskrift eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att en överträdelse av lagstiftningen har skett avseende ändringen av byggnadens västra fasad, samt ändrad användning och inredning av byggnadens nedre plan från butikslokal till bostadslägenhet.

Byggsanktionsavgiften beräknas till 65 895 kr för ändrad användning och ianspråktagande av byggnadens nedre plan för bostadsändamål. Sanktionsarean för åtgärden är beräknad till 72 kvm, vilket utgår från bruttoarean 87 kvm som är uppmätt utifrån byggnadens planritning. Byggsanktionsavgiften för olovlig ändring av byggnadens fasad beräknas till 15 356 kr. Vid platsbesöket på fastigheten så uppmättes den sammanlagda berörda arean för fasadåtgärderna till 9 kvm.

Miljö och byggnadsnämnden anser att avgiften för fasadändringen och ändrande av byggnadens användning inte står i proportion till överträdelsen som ägt rum och beslutar därför med stöd av 11 kap. 53 a § PBL att sanktionsavgiften i båda fallen sätts ner till en fjärdedel av ursprungligt belopp. Den nya beräknade sanktionsavgiften blir då 16 473 kr för den ändrade användningen av byggnaden, och 3839 kr för fasadändringen. Den totala sanktionsavgiften blir då 20 312 kr.



§ 34, forts;

Handlingar som ingår i beslutet

Foton 2024-01-26.

Protokoll från platsbesök. 2024-02-01.

Planritning (areaberäkning) 2024-03-07.

Uträkning av sanktionsavgift 2024-03-07.

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning eller kontakta miljö- och byggförvaltningen.



§ 35

Bygglov, nybyggnad av fritidshus, Nynäs 2:3

Diarienummer: MBN 2024-136

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till tjänstgörande byggnadsinspektör att bevilja bygglov med liten avvikelse under förutsättning att inga negativa synpunkter inkommer efter grannhörandet.

Beskrivning av ärendet

Den 28 juni 2023 i ärende MBN 2023- 404 beviljade miljö- och byggnadsnämnden bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. Den 21 februari meddelade byggherren via telefon att delar av den befintliga stommen inte gått att ha kvar. Nämndens byggnadsinspektörer gjorde därför platsbesök och kunde konstatera att det inte fanns mycket kvar av det befintliga huset. Byggherren har därför skickat in ett nytt bygglov för nybyggnad istället för tillbyggnad. Husets utformning kommer inte att ändras i jämförelse med tidigare beviljat bygglov.

Den föreslagna åtgärden avviker från gällande detaljplan genom att huvudbyggnaden blir för stor. Största tillåtna byggnadsarea enligt detaljplanen är 120 m² och ansökan redovisar en byggnadsarea på 126,5 m² efter utförda åtgärder. Största tillåtna totala byggnadsarea inom tomt är 140 m². Den totala byggnadsarean kommer att bli 143,5 m² efter utförda åtgärder. En av tillbyggnaderna kommer att få en takvinkel på 29° och detaljplanen anger att största tillåtna takvinkel är 27°.

Motivering

Något grannhörande har inte gjorts vid tidpunkten för nämndens sammanträde.



§ 36

Bygglov, nybyggnad av transformatorstation, Nynäs 2:3

Diarienummer: MBN 2023-1034

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till tjänstgörande byggnadsinspektör att bevilja bygglov med liten avvikelse enligt 9 kap. 31c plan- och bygglagen (PBL) under förutsättning att inga negativa synpunkter inkommer efter grannhörandet.

Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar nybyggnad av transformatorstation. Vid miljö- och byggnadsnämndens sammanträde den 7 december 2023 fattades beslut om att delegera till byggnadsinspektör att bevilja bygglov för transformatorstationen under förutsättning att inga negativa synpunkter inkommer efter grannhörandet. Sedan dess har sökanden skickat in en ny situationsplan med en annan placering.

Förutsättningar

För området gäller detaljplan av år 1993 som för den aktuella platsen redovisar naturmark.

Motivering

Den nya placeringen är inom samma fastighet men på en helt annan plats. Tidigare delegering kan inte anses giltig. Vid tidpunkten för nämndens sammanträde har inte något grannhörande gjorts.

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan instämplad hos nämnden 2024-02-27.



§ 37

Anmälan om ändring, byggnation av plansilo, Biokraft Mönsterås AB

Diarienummer: MBN-2024-54

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att den anmälan om ändring, som Biokraft Mönsterås AB med org.nr. 559148-3168, har lämnat in, är tillståndspliktig.

Motivering

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att den planerade ändringen inte kan anses omfattas av tillståndet. Ändringen är tillståndspliktig eftersom en olägenhet av betydelse för hälsa och miljön kan uppkomma.

Miljö- och byggnadsnämnden anser utifrån ansökningshandlingar och beslutat tillstånd att ändringen inte omfattas av tillståndet och att aktuella frågor avseende miljö, hälsa och natur är inte är prövade eftersom ändringen berör det "allmänna" villkoret 1.

I tillståndet, beslutat av miljöprövningsdelegationen, Länsstyrelsen i Kalmar län, den 16 december 2020, för Biokrafts verksamhet står det i villkor 1;

"Verksamheten ska bedrivas i huvudsak i enlighet med vad sökanden angett i ansökningshandlingarna och i övrigt åtagit sig i ärendet, om inte annat följer av nedanstående villkor."

Längre ner i tillståndet under sökandens beskrivning av verksamheten, på sidan 11 sista stycket, står det följande;

"Gemensamt för all mottagning av substrat är att denna kommer att ske inomhus under tak eller genom på annat sätt slutna system."

"Lagringsvolymen på plats, i syfte att utjämna variationer i tid och kvalitet samt för eventuella driftstörningar, planeras motsvara cirka fyra till fem dygns förbrukning. Flytande substrat pumpas direkt till avsedd tank medan det fasta substratet tippas till plansilos och sorteras med lastmaskin. Mottagningshallen, med tillhörande lager i form av plansilos och substrattankar, kommer att ventileras så att ett mindre undertryck förhindrar att illaluktande ämnen släpps ut då portar eller dörrar öppnas."

Nämndens bedömning är att en plansilo utanför mottagningshallen inte ryms inom befintligt tillstånd på grund av att Biokraft har angett i ansökan att allt substrat ska hanteras inomhus under tak eller på annat sätt slutna system. Detta framgår av villkor 1.

Vidare så bedöms risken för luktolägenhet vid lagring av substrat i plansilos vara stor. I tillståndsvillkor 2, står det "Verksamheten ska vid alla drifttillstånd bedrivas så att luktolägenhet inte uppstår. Tillsynsmyndigheten får om det behövs föreskriva om ytterligare villkor för att uppnå detta syfte."

Nämnden har inte bedömt risken med spridning av smitta som följer med en lagring av substrat i plansilos.



§ 37 forts;

Beskrivning av ärendet

Biokraft Mönsterås AB avser att genomföra en ändring av verksamheten genom att utöka lagringskapaciteten för fasta substrat. Bolaget har inkommit med en anmälan om ändring i miljöfarlig verksamhet.

Enligt befintligt tillstånd ska lagring av fasta substrat ske inomhus i en mottagningshall. För att utöka lagringsmöjligheterna planerar Biokraft i Mönsterås AB att uppföra en plansilo på 7 200 m² utanför mottagningshallen. Plansilon kommer att uppföras utomhus i anslutning till mottagningshallen inom det befintliga verksamhetsområdet.

Ändringen innebär att införa en annan lagringsform för fasta substrat. Den totala tillståndsgivna mängden substrat, som får uppgå till högst 300 000 ton per år, kommer inte att ändras.

Ärendet kompletterades den 5 mars 2024 med Biokraft i Mönsterås AB:s svar på frågor från miljöinspektör;

1. Vilket typ av substrat gäller det?

Höns gödsel
Kyckling gödsel
Fasta fraktionen av fassseparerad nötflytgödsel
Fasta fraktionen av fassseparerad svinflytgödsel
Djupströgödsel svin
Djupströgödsel nöt
Häst och Fårgödsel
Avrens spannmål
Vass och Våtmarksgräs
Fjädrar

Även separerad biogödsel kan komma att lagras i en del av plansilon, vilket ställer krav på hanteringen för att undvika kontaminering och smittspridning från substrat. Se svaret på fråga 3 nedan för mer information.

2. Hur tänker ni gällande risk för luktolägenhet?

Vid lagring av substrat i plansilo finns risk att luktande ämnen sprids till omgivningen vilket kan orsaka obehag för närboende eller personer som befinner sig i närområdet.

Lukthanteringsplanen ska innehålla flera punkter och de punkter som berör plansilon är:

- Ett protokoll som innehåller åtgärder och tidsfrister.
- Ett protokoll för åtgärder vid identifierade luktincidenter, t.ex. klagomål.
- Ett program för förebyggande och minskning av luktutsläpp, som är utformat för att identifiera källan eller källorna, fastställa bidraget från olika källor och genomföra åtgärder för förebyggande och/eller minskning.

Detta innebär att luktrisken är hanterad och väl omhändertagen, dels



genom de åtaganden som följer av tillståndet, dels genom de åtaganden som följer av anmälan och dels genom de krav som ställs genom BAT (vilka tillämpas utöver bolagets övriga åtaganden).

3. **Med tanke på smittorisker – hur tänker ni att skyddet ska fungera mot vilda djur? Vi har svinpest och fågelinfluensa som aktuella och pågående smittor.**

Exempelvis måste verksamheten ha tydliga rutiner och vara utformad för att underlätta en noggrann rengöring och desinfektion av utrustning, behållare, ytor, arbetsmaskiner och annat material som kan komma i kontakt med animaliska biprodukter. Det krävs också att förebyggande åtgärder mot fåglar, gnagare, insekter och andra skadegörare vidtas systematiskt.

Vidare ska inte anläggningen ligga i närheten av eller anslutning till produktionsdjurhållning, vilket uppfylls då anläggningen omges av skogsmark samt vindkraftsparken Åby-Alebo.

Upplysningar

Information om annan lagstiftning eller annat som är viktigt att känna till

Lagstöd

Miljöbalken

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning eller kontakta miljö- och byggförvaltningen.



§ 38

Tillsyn enligt alkohollagen (2010:1622)

Diarienummer: MBN 2023-1147

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återförvisa ärendet för ytterligare handläggning av omständigheter som framkommit i ärendet.

Beskrivning av ärendet

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

Varken bolaget eller verksamheten har tidigare varit föremål för sanktion i form av erinran, varning eller återkallelse av tillstånd.

§ 39

Föreläggande att genomföra utökad provtagning, riskbedömning, åtgärdsutredning samt riskvärdering avseende förorening av PFAS vid räddningstjänstens övningsplats vid Ramsås

Diarienummer: MBN 2024-24

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger kommunstyrelsen Mönsterås kommun att

1. Upprätta en kompletterande provtagningsplan för undersökning för att fastställa spridningen av PFAS-ämnen från fastigheten Nyemåla 2:32, räddningstjänstens övningsplats. Av provtagningsplanen ska framgå hur kommunstyrelsen avser att undersöka:
 - a. I vilken omfattning PFAS finns i grundvattnet i nordöstlig riktning från övningsplatsen. Undersökningen ska omfatta området fram till Kalmarsundskustens sandstensformation och minst två provpunkter i den akvifären.
 - b. Om PFAS påträffas i den provtagning av bevattningsbrunnar/ dricksvattenbrunnar som kommunen genomför i slutet av mars 2024 ska ytterligare provtagningar av grundvatten göras i området.
2. Kommunstyrelsens ska inkomma med en förenklad riskbedömning för föroreningen i området och övergripande åtgärdsåtgärder. Nuvarande och planerad bebyggelse och markanvändning i området ska beaktas i riskbedömningen.
3. Kommunstyrelsens ska inkomma med en åtgärdsutredning som identifierar tänkbara alternativ, analys av alternativen i förhållande till övergripande åtgärdsåtgärder och en sammanställning av acceptabla alternativ till åtgärder. Utgångspunkten ska vara att miljö kvalitetsnormer för vatten för Kalmarsundskustens sandstensformation inte får försämrats.
4. Kommunstyrelsens ska inkomma med en riskvärdering där förslag på slutligt åtgärdsalternativ lämnas.

Förenklad riskbedömning, åtgärdsutredning och riskvärdering ska utföras enligt Naturvårdsverkets rapport "Att välja efterbehandlingsåtgärd" (Rapport 5978)

Provtagningsplanen ska redovisas skriftligen till miljö- och byggförvaltningen senast sex månader efter delgivning av detta beslut.

Förenklad riskbedömning, åtgärdsutredningen med riskvärdering och förslag till slutligt åtgärdsalternativ ska inkomma till miljö- och byggförvaltningen senast sex månader efter genomförd provtagning. Samråd ska ske med miljö- och byggnadsnämnden om de övergripande åtgärdsåtgärder.



§ 39 forts;

Motivering

Miljöteknisk markundersökning som genomfördes hösten 2023 visar att det finns PFAS-ämnen i halter som klart överskrider MKM mark och SGI:s preliminära riktvärde för PFOS grundvatten på räddningstjänstens övningsområde i Ramsås, fastigheten Nyemåla 2:32.

I rapporten skriver AFRY att det med befintliga resultat inte går att utesluta oacceptabla miljö- eller hälsorisker. I marken på övningsplatsen finns mycket höga halter PFAS. Det samma gäller för grundvattnet nordost om fastigheten.

PFAS-ämnen kopplas till skadliga effekter om allt från olika cancerformer till påverkan på immunförsvaret och kolesterolhalter i blodet samt påverkan på födelsevikt hos nyfödda. För flertalet PFAS-ämnen saknas dock kunskap om deras effekter på hälsan, men det finns starka skäl att betrakta alla PFAS som hälsoskadliga.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden förelade kommunstyrelsen (räddningstjänsten) att utföra miljöteknisk undersökning av övningsplatsen i december 2021. Undersökningen är nu genomförd och resultatet har redovisats för kommunstyrelsens arbetsutskott.

Upplysningar

Miljö- och byggförvaltningens kommer att genomföra provtagning av vatten i bevattnings- och dricksvattenbrunnar i Ramsås i slutet av mars 2024. Resultaten kommer att delas med tekniska förvaltningen.

Lagstöd

Miljöbalken 10 kap 1-2, 4-5, 14 §§ och 26 kap 9, 21-22 i sin lydelse före 1 augusti 2007.

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning eller kontakta miljö- och byggförvaltningen.



§ 40

Redovisning - Intern kontroll 2023

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Under 2023 har följande risker hanterats.

1. Felaktigheter i beslut
2. Felaktigheter i avgifter och fakturering
3. IT-haveri
4. Påverkan och hot
5. Svårigheter att rekrytera kompetenta medarbetare
6. Sårbarhet i liten personalgrupp

Framsteg har gjorts i arbetet med att förebygga och hantera dessa risker, se bilaga.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Redovisning Intern kontroll 2023 för miljö- och byggnadsnämnden

Rapport risker



§ 41

Redovisning - Verksamhetsberättelse 2023

Diarienummer: MBN 2023-28

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av redovisningen.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och byggchef Malin Engdahl redovisar uppnådda resultat 2023.



§ 42

Kontrollplan livsmedel 2024

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer planen.

Sammanfattning

Kontrollmyndigheten måste ha en plan för kontrollen. Det är den operativa kontrollmyndighetens beskrivning av hur de krav som ställs på offentlig kontroll inom livsmedelskedjan uppfylls av myndigheten.

Utmaningen för 2024 är att genomföra ny riskklassning av samtliga 150 registrerade verksamheter i kommunen. Planen var att göra detta under hösten 2023 med hjälp av den e-tjänst som Livsmedelsverket tagit fram i samverkan med systemleverantörerna. Dock har det arbetet dragit ut på tiden och hackerattacken i Kalmar kommun försenar det ytterligare eftersom IT-samordningen organisatoriskt finns på IT-avdelningen i Kalmar kommun. Det kommer istället att göras med hjälp av papper och fotarbete.

Jämfört med 2023 minskar resursbehovet för kontrollen på grund av den nya riskklassningen men vi behöver ta höjd för arbetet att fastställa nya riskklasser under året.

Kontrollintervallen i planen är estimerade och kommer uppdateras för år 2025.

Ett utvecklingsområde är uppföljningen av genomförandet av kontrollplanen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Kontrollplan livsmedel 2024

Kontrollplan livsmedel 2024-2026

Kontrollplan Livsmedel 2024 bilaga



§ 43

Information från miljö- och byggförvaltningen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Redogörelse av ärendet

Miljö- och byggchef Malin Engdahl informerar nämnden om aktuella frågor på miljö- och byggförvaltningen.



§ 44

Delegationsbeslut

Diarienummer: MBN 2024-18

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen och godkänner redovisningarna.

Redogörelse av ärendet

Förteckning över fattade delegationsbeslut för:

- Miljö- och byggärenden för tiden 2024-01-25 - 2024-02-27
- Parkeringstillstånd för rörelsehindrade för tiden 2024-01-01 - 2024-02-22
- Lokala trafikföreskrifter för tiden 2024-01-01 - 2024-02-22



§ 45

Anmälningens ärende

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Redogörelse av ärendet

Miljö- och byggchef Malin Engdahl informerar om:

- Rapport markteknisk undersökning Mudden
- Avslag på ansökan om utdömande av vite, Älgerum 2:9