



Bygglov, ny skyltpelare, Strömsrum 2:57

Diarienummer: MBN 2024-44

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med startbesked för ansökan om uppförande av ny skyltpelare enligt 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften för ärendet är 19 531 kr.

För lovet gäller

Kontrollansvarig i ärendet är Erik Forsberg, Forsberg byggkompetens AB.
I detta ärende krävs inte något tekniskt samråd.

Lägeskontrollen ska genomföras av behörig mättekniker. Kommunens mättekniker har telefonnumret 010-353 71 63. Avgiften för mättekniker tillkommer.

Anlitas en extern konsult behövs det först godkännas av miljö- och byggnadsnämnden.

När åtgärderna är färdigställt ska följande handlingar lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:

1. Verifierad kontrollplan
2. Kontrollansvariges utlåtande
3. Foton på färdig åtgärd

Byggnadsverket får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan nämnden har gett ett slutbesked. Ärendet anses som avslutat först när ett slutbesked är utfärdat.

Påbörjan och giltighetstid

Byggherren ska meddela miljö- och byggnadsnämnden när åtgärden påbörjas.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att beslutet om bygglov har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta görs normalt två arbetsdagar efter att beslutet expedierats. Efter dessa fyra veckor får åtgärden påbörjas även om beslutet inte har fått laga kraft.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL). Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla. Är inte åtgärden färdigställd då behövs ett nytt lov sökas.

Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar uppförande av skyltpelare som är 11,5 meter hög, 3,2 meter bred och 60 centimeter djup. Skylten ska bli orange med grön logga. Sökande är Preem AB.

Förutsättningar

För området gäller detaljplan från 1992 som för den aktuella platsen redovisar område för genomfartstrafik.



§ 28 forts;

Motivering

Åtgärden avviker från detaljplanen gällande skyltpelarens placering.

Avvikelsen från detaljplanen kan betraktas som liten.

Nämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reduktion av avgiften är därför inte aktuell.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Ärendet har annonserats i tidningen Barometern och på kommunens anslagstavla.

Följande synpunkter har lämnats av Trafikverket:

Skylden föreslås placeras intill väg E22. Skyldens totalhöjd är 11 meter. Enligt Trafikverkets riktlinjer ska skyltar placeras minst 1,5 ggr objektets höjd från väggkanten. Skylden placeras enligt ansökan ca 11 meter från E22. Med hänvisning till rådande förutsättningar anser Trafikverket att avståndet om minst 1,5 ggr objektets höjd från väggkanten kan frångås i det här fallet och har därmed inga synpunkter på skyldens placering.

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan 2024-01-22

Situationsplan 2024-01-22

Plan-, sektion och konstruktionsritning 2024-01-22

Kontrollplan 2024-01-22

Avgiftsberäkning 2024-02-22

Lagstöd

9 kap. 31 b § plan- och bygglag (2010:900).

10 kap. 23 § plan- och bygglag (2010:900).

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Faktura för lovet skickas separat.

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning eller kontakta miljö- och byggförvaltningen.