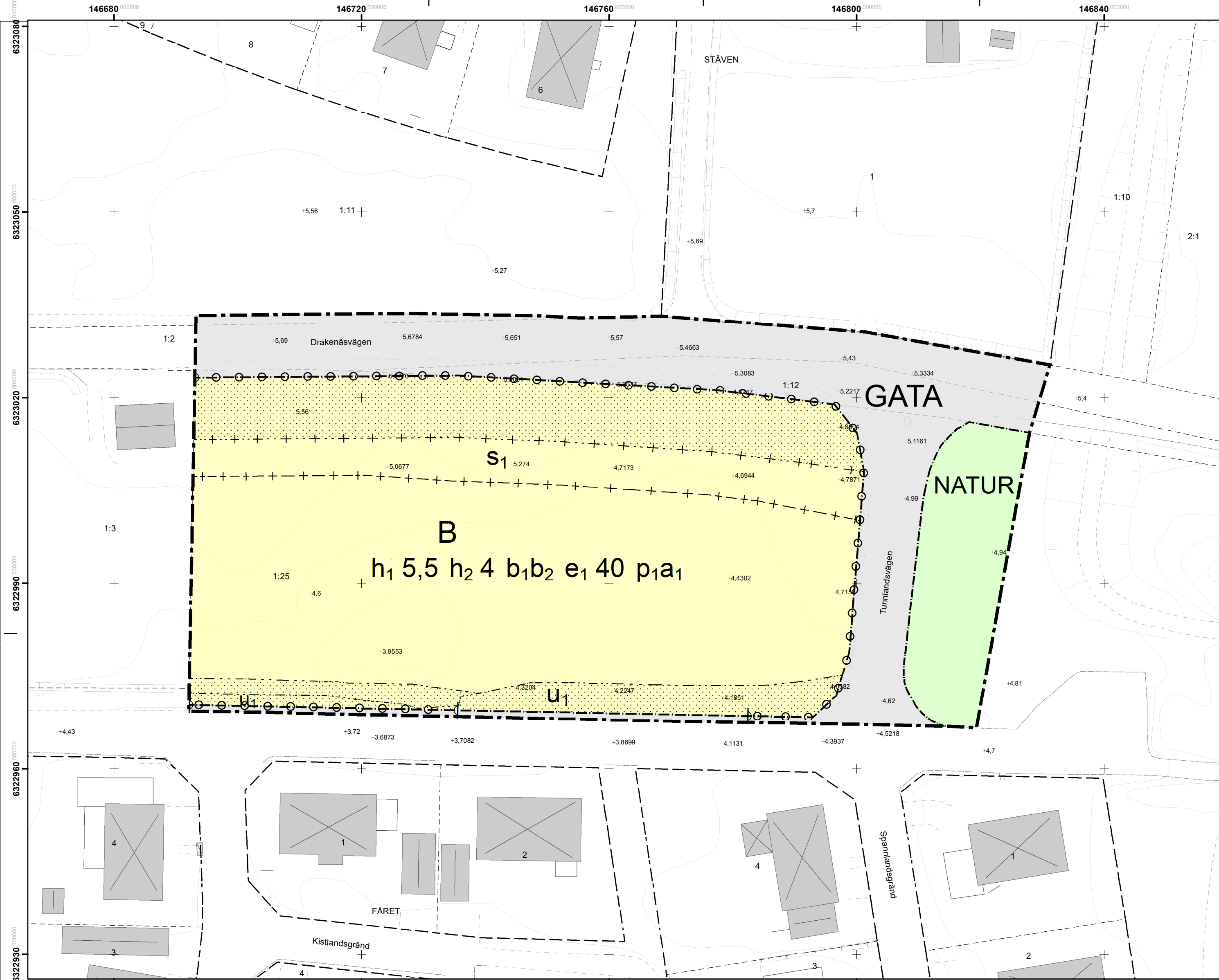




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA
- NATUR

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande
Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 5,5 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter
- h_2 4 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utförande

- b_1 Källare får inte finnas.
- b_2 Minst 30 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

- e_1 40 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Byggnaders användning

- S_1 Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida. Bestämmelsen överlappar egenskapsområdet för övriga bestämmelser inom byggrätten och avgränsas av en sekundär egenskapslinje i söder. Bestämmelsen avgränsas av en sammanfallande egenskapslinje i norr där egenskapslinjen sammanfaller med egenskapslinjen för övriga bestämmelser inom byggrätten.

Placering

- p_1 Byggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns.

Ändrad lovplikt

- a_1 Marklov krävs även för markåtgärder inom fastighetsarean som kan försämrå markens genomsläpplighet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år (120 månader) över hela planområdet och börjar gälla från den dagen detaljplanen vinner laga kraft.



Mönsterås kommun
TEKNISKA FÖRVALTNINGEN
Kvarngatan 2, 38322 Mönsterås, Tel. 010-353 70 00

Detaljplan för

Del av Ljungnäs 1:25 m. fl.

Mönsterås kommun, Kalmar län

Upprättad 2022-09-27. Reviderad 2024-01-11.

Emma Bensköld
Planarkitekt, Landskapsarkitekt

Henrik Eriksson
Samhällsbyggnadschef

Beslutsdatum:

Upprättad:2022-09-27

Samråd:2022-10-06

Granskning:2023-09-19

Antagande:2024-01-25

Laga kraft:2024-02-22

Tillhörande planhandlingar:

Grundkarta
Planbeskrivning
Undersökning
Fastighetsförteckning

Samrådsredogörelse
Bullerutredning
Granskningsutlåtande

Skala: A2 = 1:500 A4 = 1:1000

Dnr: 2022/79

GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns (20)
- Kvartersgräns (18)
- Fastigheter (21)
- Häck (19)
- Staket (20)
- Stenmur (18)
- Slödmur (1)
- Markhöjd (51)
- 0.5 m höjdkurva (18)
- 1 m höjdkurva (2)
- 2 m höjdkurva (10)
- 5 m höjdkurva (5)
- Slänt (33)
- Byggnadsdel (19)
- Byggnad, beteckning (31)
- Byggnadsstilbeteckning (1)
- Bostad (1)
- Komplementb... (4)
- Övrig byggnad (8)
- Trappa (1)
- Bostad (9)
- Komplementb... (10)
- Skärmtak (1)
- Beläggning (36)
- Körbana (15)
- Körbana på tomt (5)
- Övrigt (1)

Grundkarta är upprättad av samhällsbyggnadsavdelningen i Mönsterås kommun genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkartverk. Fastighetsredovisningen är aktuell 2024-01-08.

Mätmetod: Geodetisk nätverks-RTK

Koordinatsystem: SWEREF99 1630

Höjdsystem: RH2000

Standardklass 2. Mätningenjör: Håkan Johansson

0 5 10 20 Meter

N