



Sammanträdesprotokoll för miljö- och byggnadsnämnden

Tid

25 januari 2024 kl 8.00 -11.05

Plats

Björken, kommunhuset Mönsterås

Paragrafer

§§ 4-22

Beslutande

Ann Petersson (C)
Kerstin Strand (C) ersätter Michael Erenius (C)
Rune Carlsson (KD) ersätter Anna Isaksson (C)
Suzanne Gustafson (M)
Daniel Williamsson (S)
Lars Hellberg (S) ersätter Lena Svensson (S)
Roland Pettersson (S)
Stellan Hamrin (V)
Sven-Erik Svensson (SD)

Övriga närvarande

Håkan Strömberg (L), ej tjug ersättare
Malin Engdahl, miljö- och byggchef
Henrik Eriksson, samhällsbyggnadschef, §§ 4-8
Frida Emtorp, planarkitekt, §§ 4-8
Richard Sibe, byggnadsinspektör, §§ 9-12
Martin Olsson, praktikant, bygglov §§ 9-14
Emma Aminder, miljöinspektör, §§ 12-14
Tomas Bergström, livsmedelsinspektör, § 15
Monica Karlsson, förvaltningssekretare

Justeras av

Ann Petersson, ordförande
Sven-Erik Svensson (SD)
Monica Karlsson

Justeras den

2024-01-31



Anslag/bevis

Protokollet är justerat med elektronisk signering. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Mönsterås kommuns anslagstavla på webbplatsen monsteras.se.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2024-01-25
Datum när anslaget sätts upp	2024-02-01
Datum när anslaget tas ned	2024-02-23



Innehållsförteckning

§ 4	Val av protokollsjusterare	4
§ 5	Godkännande av föredragningslistan	5
§ 6	Detaljplan för del av Ljungnäs 1:25 m fl	6
§ 7	Detaljplan Århult 10:52 (Folkets hus) m fl	7
§ 8	Information från samhällsbyggnadsavdelningen	8
§ 9	Bygglov, ändrad användning, Möbeln 12	9
§ 10	Tillsyn, klagomål faunapassage Karlshammars kraftverk, Fågelsjö 1:8	10
§ 11	Olovliga åtgärder, [REDACTED]	15
§ 12	Olovliga åtgärder, [REDACTED]	18
§ 13	Biogasanläggning, Ductor Åby 12:1	20
§ 14	Serveringstillstånd	23
§ 15	Information - PFAS	24
§ 16	Information – PFAS Ramsås (räddningstjänstens övningsplats)	25
§ 17	Information – miljöpris 2024	26
§ 18	Detaljbudget 2024	27
§ 19	Bokslutstext	28
§ 20	Information från miljö- och byggförvaltningen	29
§ 21	Delegationsbeslut	30
§ 22	Anmälningsärenden	31



§ 4

Justering

Beslut

Sven-Erik Svensson (SD) utses att justera protokollet.



§ 5

Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Föredragningslistan godkändes.



§ 6

Detaljplan för del av Ljungnäs 1:25 m fl

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner planhandlingarna och antar detaljplanen.

Sammanfattning

I kommunen finns behov av fler gruppbestäder och den här platsen har pekats ut som lämplig för en av dessa. På kvartersmark föreslås användningen B, bostäder. Hela kvartersmarken uppgår till ca 5 650 kvadratmeter. Ytan kan utgöras av en fastighet eller delas upp i flera fastigheter. Ytan beräknas räcka för en gruppbestad med sex lägenheter samt en större villatomt. Planförslaget reglerar ett utfartsförbud mot Drakenäsvägen samt Tunnländsvägen i öst och sydväst. Lokaliseringen av planområdet ligger nära anslutet till utfarten från bostadsområdet och nya trafikrörelser till och från planområdet berör endast ett fåtal befintliga bostäder. Inom drygt 12 meter från Drakenäsvägens väggkant föreslås byggnadsförbud för att säkra en god sikt vid utfarten Tunnländsvägen.

Egenskapsyta med byggrätt utgör ca 4 100 kvadratmeter. Byggrätten begränsas med en högsta nockhöjd för huvudbyggnad på 5,5 meter samt 4 meter för komplementbyggnad. Byggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns. Den största byggnadsarean är satt till 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet. För att säkerställa att krav på låga bullernivåer efterlevs har en bestämmelse, som reglerar att minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida, införts i den norra delen av egenskapsytan med byggrätt. Källare får inte finnas och minst 30 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig och därmed kunna infiltrera dagvatten. För att säkerställa att bestämmelsen om genomsläpplighet efterlevs förses även detaljplanen med en utökad marklovsplikt. Längs Tunnländsvägen i söder skyddas allmännyttiga underjordiska ledningar av ett u-område.

Allmän platsmark inom planområdet planlägger befintliga förhållanden och medför ingen ny utbyggnad.

Syfte

Planens syfte är att möjliggöra en förtätning av bostäder i Mönsterås tätort. Planförslaget ger möjlighet till nya bostadstomter med bland annat gruppbestäder och parhus eller flerbostadshus.

Den nya bebyggelsen uppförs på ett idag outnyttjat grönområde som i översiktsplanen är reserverad för befintlig bebyggelse. Området ansluts via en ny utfart till Tunnländsvägen i söder.

Handlingar som ingår i beslutet

Plankarta i skala 1:1000
Planbeskrivning
Grundkarta
Undersökning

Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande
Bullerutredning



§ 7

Detaljplan Århult 10:52 (Folkets hus) m fl

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att påbörja en ny detaljplan för Århult 10:52

Sammanfattning

Kommunen har för avsikt att eventuellt sälja Århult 10:52 (Blomstermåla Folkets hus). Nuvarande detaljplan är från 1996 och tillåter endast samlingslokaländamål.

För att analysera en lämplig användning av tomten samt underlätta en försäljning bör därför en detaljplan tas fram med mer flexibel användning. I planarbetet bör det även utredas om ytorna norr om Århult 10:52 till Algatan ska vara med i detaljplanen.



§ 8

Information från samhällsbyggnadsavdelningen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadschef Henrik Eriksson informerar om aktuella frågor på samhällsbyggnadsavdelningen.



§ 9

Bygglov, ändrad användning, Möbeln 12

Diarienummer: MBN 2023-1095

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till miljö- och byggnadsnämndens ordförande att fatta beslut om att bevilja bygglov med liten avvikelse med stöd av 9 kap. 31 b § PBL.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden har mottagit en ansökan om bygglov för ändrad användning på fastigheten Möbeln 12. Den senast kända användningen för lokalen är cykelverkstad. Ansökan anger att den nya användningen avses bli ölbryggeri.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område. Det finns områdesbestämmelser för området som anger att området ska reserveras för bostäder eller kontor.

Motivering

Vid tidpunkten för nämndens sammanträde har berörda sakägare inte fått tillräckligt med tid att yttra sig angående ansökan.



§ 10

Tillsyn, faunapassage Fågelsjö 1:8 (Karlshammars kraftverk)

Diarienummer: MBN 2022-965

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att inte ingripa med stöd av 11 kap plan- och bygglagen (2010:900) (PBL). Nämnden beslutar att inte kräva någon åtgärd av fastighetsägaren i detta ärende.

Beskrivning av ärendet

I oktober 2022 inkommer flera mejl från [REDACTED] om att det hade skett olovliga åtgärder på fastigheten Fågelsjö 1:8. Byggnadsinspektör, miljöinspektör och kommunekolog har gått igenom samtliga klagomål som lämnats in. Klagomålen redovisas i sammanfattning nedan. [REDACTED] har också klagat på att familjen störs av högt ljud från forsande vatten, detta klagomål handläggs i separat ärende.

28 oktober 2022

[REDACTED] mejlar nämnden med anledning av att han fått ett grannehörande om en transformatorstation (MBN 2022-875) som EON ska uppföra på fastigheten Fågelsjö 1:8. I mejlet framhåller klagande närheten till naturreservat och Natura 2000-område samt att platsen omfattas av strandskydd. Han skriver att han önskar dialog med kommunen om de byggnationer som tidigare skett på fastigheten men som inte är prövade mot PBL. Han klagar på att de som närboende störs av höga ljudnivåer från vattnet. I mejlet beskriver han också att Emån ibland svämmas över och att det då finns risk att transformatorstationen översvämmas.

1 november 2023

Miljö- och byggnadsnämnden översänder alla handlingar som rör bygglov för transformatorstationen inklusive beviljad strandskyddsdispens till klagande. Han informeras om att länsstyrelsen är tillsynsmyndighet när det gäller naturreservatet samt att miljöinspektör har fått klagomålet om höga ljudnivåer från vattnet för vidare handläggning. Han uppmanas att återkomma om vilka byggnationer han anser är olovligen uppförda.

3 november 2023

Klagande skriver att det är faunapassagen som han syftar på och att den är uppförd utan att den prövats mot PBL. Han menar att den dom som finns inte innebär ett tillstånd att få anlägga faunapassagen utan att faunapassagen är att anse som en industri samt att marken där den byggts är prickad. Han hänvisar till dom M 2625-18 (s 19). Klagande skriver också att Karlshammars vägsamfällighet är huvudman för vägområdet som påverkats av anläggningen av faunapassagen och att de inte hörts i ärendet. Avslutar med att skriva att markarbeten för transformatorstationen har påbörjats.



§ 10 forts;

10 november

Samma mejl som 3 november men utan bild.

Miljö- och byggnadsnämnden svarar att nämnden har öppnat ett tillsynsärende avseende faunapassagen men att på grund av begränsade resurser prioriteras ärende som rör fara för liv och hälsa samt att detta inte är ett sådant ärende.

15 november 2022

Klagande mejlar att han anser att Länsstyrelsen i Kalmar län inte har gjort sitt jobb och att faunapassagen strider mot PBL. Han uppmanar nämnden att anmäla Södra för miljöbrott.

7 december 2022

Klagande mejlar och önskar en uppdatering i ärendet å sin och vägföreningens vägnar. Han ställer frågor om Lantmäteriets gallring av handlingar och skriver att nya bron inte uppfyller Trafikverkets krav eftersom Emån kan föra mer vatten än vad bron klarar vid höga flöden.

9 december 2022

Klagande mejlar om bron igen och lämnar synpunkter på länsstyrelsens kompetens och oberoende gentemot Södra Cell och Emåförbundet. Han skriver att faunapassagen inte är prövad mot PBL och att lokaliseringsprovning inte är gjord.

2 januari 2023

Klagande skriver om risker för att dammen och faunapassagen fryser och risk för översvämning i hans hus.

25 oktober 2023

Klagande önskar en statusrapport i ärendet.

27 oktober 2023

Förvaltningen svarar att ärenden som innebär risk för liv, hälsa och miljö prioriteras i första hand.

30 oktober 2023

I mejl skriver klagande att det har sprängts bort vattenhinder i Emån som är 1,8 miljoner år gamla och att bara riksdagen kan ta ett sådant beslut. Han hänvisar också till inslag i radion (P4 Kalmar) om att faunavägen är gjord för att locka fler besökare.

23 november 2023

Klagande mejlar och efterfrågar bekräftelse på att nämnden tagit emot hans mejl. Hans mejl handlar om samma som tidigare mejl, att faunapassagen är olagligen uppförd.

26 november 2023

Mejl från klagande som till största delen handlar om hur fel Södra och andra aktörer har hanterat ärendet om faunapassagen. På slutet skriver han att mejlet inte ska vara med i handlingarna utan bara är avsett för förvaltningschefen på kommunen.



§ 10 forts;

Om faunapassagen

Till följd av omprövning av miljövillkoren för Karlshammars kraftverk ställdes krav på att uppföra en fiskväg. Lokalisering, utförande och krav på miljöhänsyn kopplat till åtgärden regleras av två domar i mark- och miljödomstolen.

1. Den 22 april 2015 meddelade mark- och miljödomstolen i Växjö dom i mål M 1777-09 om ansökan om omprövning av vattenverksamhet vid Karlshammars kraftverk i Emån för anläggande av fiskväg. IR Kraft AB ägde då kraftverket.

Domstolen förpliktade IR Kraft AB att bygga ett omlöp, att sköta det samt angav villkor för hur mycket vatten som ska tappas i omlöpet.

I november lämnar miljönämnden i Mönsterås kommun synpunkter på Södra skogsägarnas ekonomisk förenings ansökan om ändrade villkor. (Dnr 2018/610). Av yttrandet framgår att nämnden ser positivt på ansökan om villkorsändring då de nya villkoren skulle innebära en förbättring av vandringsmöjligheter för fisk och annan flora och fauna. Nämnden skriver vidare att ändringarna ligger helt i linje med det krav som ställs i svensk vattenförvaltning för att uppnå god ekologisk status.

2. Den 28 januari 2019 meddelade mark- och miljödomstolen i Växjö dom i mål M 2625-18 om ändring av villkor gällande anläggning av fiskvandringsväg vid Karlshammars kraftverk i Emån enligt domslut i mål M- 1777-09. Sökande var Södra skogsägarna ekonomisk förening.

Domstolen ändrade villkor 1 och 3.

Villkor 1 ändrades till lydelsen att faunapassage ska byggas enligt bästa tillgängliga teknik med maximal lutning om 2 %. Exakt utformning och lokalisering av faunapassagen ska tas fram i samråd med tillsynsmyndigheten som får meddela de ytterligare villkor som kan erfordras.

Villkor 3 ändrades till lydelsen att i faunapassagen tappa minst 1,5 m³/sek, eller- om tillrinningen är lägre- tillrinningen. Finns överskottsvatten ska detta i första hand tappas i faunapassagen.

I beslut den 27 september 2019 godkänner länsstyrelsen tills vidare det kontrollprogram för anläggandet av fiskvandringsväg vid Karlshammars Kraftverk i Emån (Diarienummer 535-3533-2019) som Södra skogsägarna ekonomiska förening har lämnat. I beslutet under rubriken "Information" skriver länsstyrelsen att tolkningen av domen är att ingen annan prövning än den som är gjord i domarna 2015-04-22 mål nr M 1777-09 och dom 2019-01-28 mål nr M 2625-18 krävs. De skriver också att detta inte innebär att det inte kan krävas annan prövning enligt annan lagstiftning som till exempel plan- och bygglagen eller liknande. Inget besök har gjorts på plats av miljö- och byggförvaltningen.



§ 10 forts;

Då beslutet grundar sig på uppgifter som är kända för klagande har ingen kommunikering enligt 25 § förvaltningslagen skett. Klagande har informerats om beslutet innan nämndens möte.

Beslutsmotivering

██████████ mejl berör flera olika lagstiftningar. Miljö- och byggnadsnämnden har tillsyn utifrån plan- och bygglagen och miljöbalken. Detta beslut gäller frågan om faunspassagen är en bygglovspliktig anläggning enligt plan- och bygglagstiftningen.

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar, liksom länsstyrelsen, att mark- och miljödomstolens dom från 2015 är att likställa med ett tillstånd för att anlägga faunapassagen. I domen från 2019 anger domstolen att utformningen ska ske i samråd med tillsynsmyndigheten. I detta fall är Länsstyrelsen i Kalmar län tillsynsmyndighet.

Nämnden har att bedöma om faunapassagen kräver bygglov.

I plan- och byggförordningen (2011:338) 6 kap 1§ anges vilka typer av anläggningar som kräver bygglov.

Utdrag: *Plan och byggförordningen (2011:338) 6 kap*

1 § I fråga om andra anläggningar än byggnader krävs det bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra

1. nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar, skidliftar, linbaneanläggningar, campingplatser, skjutbanor, hamnar för fritidsbåtar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor,

2. upplag och materialgårdar,

3. tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana, spårväg eller gruvsdrift,

4. fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser,

5. radio- eller telemaster eller torn,

6. vindkraftverk som

a) är högre än 20 meter över markytan,

b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken,

c) monteras fast på en byggnad, eller

d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter,

7. murar och plank,

8. parkeringsplatser utomhus,

9. begravningsplatser, och

10. transformatorstationer.

Där finns inte faunapassage eller något liknade anläggningen med i uppräknningen. Boverket skriver på sin webbplats att "uppräknningen av bygglovspliktiga anläggningar är uttömmande. Det innebär att det finns ett stort antal anläggningar som inte kräver lov, till exempel broar, flygplatser och allmänna hamnar. De flesta av dessa anläggningar prövas enligt annan lagstiftning."

Nämnden bedömer att inget bygglov krävs för faunapassagen då den inte omfattas av lovplikt.



§ 10 forts;

Ingripa med plan- och bygglagen

Enligt 11 kap 5 § i plan- och bygglagen ska miljö- och byggnadsnämnden som är tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

I detta fall bedömer nämnden att det inte finns skäl att ingripa eller besluta om påföljd eftersom den åtgärd som ärendet gäller, anläggande av faunapassage, är inte lovpliktig.

Lagstöd

11 kap. 5 §, plan -och bygglagen (2010:900).

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning eller kontakta miljö- och byggförvaltningen.



§ 11

Olovliga åtgärder, lovföreläggande [REDACTED]

Diarienummer: MBN 2023-770

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger [REDACTED] av fastigheten [REDACTED] att senast inom tre (3) månader från det att beslutet vunnit laga kraft ansöka om bygglov för ändrad användning samt för genomförda ombyggnader av bostadshus på [REDACTED]

Om lovföreläggandet inte följs får miljö- och byggnadsnämnden besluta att på ägarens bekostnad låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder som i övrigt är nödvändiga för att pröva frågan om lov.

Beslutet har tagits med stöd av 11 kap, 17 och 27 § plan- och bygglagen (PBL).

Beskrivning av ärendet

Miljö- och byggförvaltningen genomförde tillsyn av hyreslägenheter enligt miljöbalken på [REDACTED] i mars 2022. Då noterades allvarliga brister i utformning och underhåll av bostäderna. De allvarligaste brister är kopplade till bristande ventilation i lägenheternas kök, rum och badrum. Vid besöket noterades också att det inte gick att öppna fönsterna i flera av lägenheterna.

Vid avstämning med byggnadsinspektör konstaterades att den ombyggnad som gjorts i byggnaden kräver bygglov för ändrad användning samt att något sådant lov inte har sökts eller beviljats. Kontakt togs också med räddningstjänsten som utifrån beskrivning av gjord ombyggnad verifierar att den ombyggnad som gjort från gemensamma utrymmen för asylboende till lägenheter troligen inte uppfyller lagstiftningens krav vad gäller brandsäkerhet och utrymningsmöjligheter.

Vid tillsynen framförde hyresgästerna klagomål på ventilation, lyhördhet, brandavskiljning och elsäkerhet. Detta är sådant som hade prövats i bygglov/startbesked.

I tillsynsrapporter från nämndens tillsyn av asylboendet på [REDACTED] i februari 2015 och mars 2016 framgår att utrymmena i huvudbyggnaden med tillbyggnad består av två matsalar med plats för 60 personer, kök, TV-rum och aktivitetsrum, 24 bostadsrum, fem toaletter och tre duschrum.

Vid tillsynsbesök i mars 2022 konstaterar inspektörerna att huvudbyggnaden nu innehåller två lägenheter och att tillbyggnaden innehåller sex lägenheter.

Yttrande

[REDACTED] har beretts tillfälle att yttra sig över förvaltningens underlag om vilka ombyggnader som gjorts och bedömningen att dessa är lovpliktiga. I yttrande som inkom den 12 januari 2024 uppger han, att de ändrat kod och beteckning på fastigheten hos Skatteverket, från asylboende till lantbruksfastighet. Han uppger att vad han vet så krävs inte



§ 11 forts;

bygglov för att sätta dit en vägg och sätta in kök i rummen om fastigheten är taxerad som lantbruksfastighet.

Motivering

Enligt 11 kap 5 § i plan- och bygglagen ska miljö- och byggnadsnämnden som är tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för, och behovet av, att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Av 9 kap 2 § 1 punkt 3 i PBL framgår att det krävs bygglov för annan ändring än tillbyggnad om ändringen innebär att det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri.

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterat att ombyggnation har gjorts någon gång efter 2018. Ombyggnaden innebär att huvudbyggnaden byggts om från att inrymma gemensamt kök, matsal, TV-rum och aktivitetsrum för gemensamhetsboende till två lägenheter med kök och badrum/toalett. I tillbyggnaden till huvudbyggnaden har 24 bostadsrum och duschrumb/toaletter byggts om till sex lägenheter.

Hur fastigheten är taxerad har ingen betydelse för krav på bygglov enligt plan- och bygglagen.

Den senast kända användningen för huvudbyggnad med tillbyggnad bedöms ha varit asylboende/gemensamhetsboende.

För att ändra användning från gemensamhetsboende/asylboende till lägenheter krävs bygglov för ändrad användning. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att de ändringar och ombyggnationer som fastighetsägaren gjort är lovpliktiga. Ändringen bedöms ha stor påverkan på brandsäkerhet och utrymningsvägar samt ventilation. Nämnden bedömer att den nuvarande användningen bestående av flera lägenheter är en väsentligt annan användning än gemensamhetsboende/asylboende.

Av 11 kap 58 § 2 st PBL framgår att en byggsanktionsavgift inte får beslutas om den som anspråket riktas mot inte har fått yttra sig inom fem år från överträdelsen. Då det är oklart när i tiden överträdelsen skedde avstår nämnden från att besluta om byggsanktionsavgift.

Upplysningar

Om lov ges i efterhand till åtgärden får byggnadsnämnden bestämma om skyldighet att vidta de ändringar i det utförda som behövs enligt 9 kap. 38 § 1 st PBL

Om lov inte kan beviljas kan nämnden komma att besluta om åtgärdsföreläggande som innebär krav på att återställa byggnaden som den var innan ombyggnation genomfördes. Nämnden kan också utfärda omedelbart förbud om att använda bostäderna.



§ 11 forts;

Lagstöd

Plan- och bygglagen

9 kap 2 §

Det krävs bygglov för

1. nybyggnad
2. tillbyggnad
3. annan ändring än tillbyggnad, om ändringen innebär att
 - a. byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit tillstånd,
 - b. det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri,
 - c. byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

Första stycket 3 c gäller bara om byggnaden ligger i ett område som omfattas av en detaljplan.

11 kap

17 § Om en åtgärd som kräver bygglov, rivningslov eller marklov har vidtagits utan lov, ska byggnadsnämnden i ett föreläggande ge fastighetens eller byggnadsverkets ägare tillfälle att inom en viss tid ansöka om lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden (lovföreläggande).

27 § Om ett föreläggande enligt 17 § inte följs, får byggnadsnämnden besluta att på ägarens bekostnad låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov.

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning eller kontakta miljö- och byggförvaltningen.



§ 12

Tillsyn, olovliga åtgärder, [REDACTED]

Diarienummer: MBN 2022-908

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att inte ingripa med stöd av kap 11, plan- och bygglagen (2010:900).

Beskrivning av ärendet

I oktober 2022 uppmärksammades förvaltningen på att flera fönster på fastigheten [REDACTED] byttes ut. I fastigheten finns den kommunala förskolan Blomman.

I anmälan angavs att flera träfönster hade bytts ut och att de fönster som togs bort krossades i containers av anlitat byggföretag.

Fastigheten ligger utanför detaljplan. Det finns ingen inventering av kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsemiljöer i Blomstermåla.

Miljö- och byggförvaltningen bad läns museet om ett utlåtande huruvida fönsterbytet uppfyller plan- och bygglagens krav på varsamhet och om det strider mot förvanskningförbudet i lagstiftningen.

Läns museet anser i sammanfattning att fönsterbytet utgör en ovarsam ändring och därmed strider mot varsamhetskravet. De anser också att fönsterbytet utgör en förvanskning av skolbyggnaden.

Kommunens tekniska förvaltning har getts möjlighet att yttra sig över läns museets yttrande. I korthet så anser tekniska förvaltningen att inget bygglovs krävs och att fönsterbytet uppfyller kraven på varsamhet och det strider inte mot förvanskningförbudet. De anser inte heller att några felaktigheter har skett vid hanteringen av avfall. Att återvinna fönsterna hade inte varit möjligt skriver de i yttrandet.

Handläggningen av ärendet har dragit ut på tiden på grund av byte av fastighetschef på kommunen.

Under hösten 2023 genomförde miljö- och byggförvaltningen en byggfrukost för att informera byggherrar i kommunen om kraven på hantering av avfall i plan- och bygglagen och miljöbalken.

Beslutsmotivering

Enligt 11 kap. 5 § ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att det fönsterbyte som genomförts på fastigheten Blomstermåla 3:12 strider mot plan- och bygglagens krav på varsamhet och mot förvanskningförbudet i samma lag.



§ 12 forts;

Den åtgärd som nämnden kan kräva i detta ärende är att rättelse ska vidtas. Det vill säga att nya fönster som bättre överensstämmer med de som togs bort sätts in. Nämnden bedömer inte att det är skäligt ur ekologisk eller ekonomisk synpunkt att kräva det. Därför beslutar nämnden att inte ingripa.

Nämnden uppmanar kommunstyrelsen (fastighetsavdelningen) att i tidigt skede kontakta bygglovshandläggare/byggnadsinspektör innan åtgärder genomförs i kommunens fastigheter för att klargöra om bygglovs krävs eller om det finns andra aspekter som måste beaktas.

Nämnden anser vidare att det är av stor vikt att kommunen är ett föredöme när det gäller att uppfylla plan- och bygglagen och miljöbalkens bestämmelser.

Handlingar som ingår i beslutet

Länsmuseets yttrande

Lagstöd

Plan -och bygglagen (2010:900).

Kap 11- ingripa vid tillsyn

Kap 8. 13 § - förvanskningförbudet

Kap 8. 17 § - varsamhetskravet

Kap 9 2 § -när bygglov inte krävs

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning eller kontakta miljö- och byggförvaltningen.

§ 13

Biogasanläggning Ductor, Åby 5:24 och 12:1

Diarienummer: MBN 2022-374

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tillstyrker etablering av biogasanläggning på Åby 5:24 och 12:1.

Miljö- och byggnadsnämnden anser att villkor enligt nedan bör finnas med i beslutet;

Generellt

- Verksamheten ska bedrivas i överensstämmelse med vad bolaget har angivit i ansökningshandlingarna och i övrigt i ärendet angivit eller åtagit sig om inte annat kommer att framgå av föreskrivna villkor.

Avlopp

- Avloppsanläggningen för personalutrymmena utformas i samråd med tillsynsmyndigheten.

Kemikalier och farligt avfall

- Oljor, kemikalier och flytande farligt avfall ska förvaras torrt, tätt och säkert och inom invallning som rymmer minst hela mängden av den största behållarens volym samt 10 % av summan av övriga behållare. Invallningen ska vara nederbördsskyddad. Behållare ska skyddas mot påkörning.
- Kemiska produkter och farligt avfall ska förvaras och hanteras så att spill och läckage inte kan nå avlopp och så att förorening av mark, yt- och grundvatten inte sker.

Luft och lukt

- Verksamheten ska vid alla drifttillstånd bedrivas så att luktolägenhet inte uppstår. Tillsynsmyndigheten får om det behövs föreskriva om ytterligare villkor för att uppnå detta syfte.
- Luft från torkning av rötresten ska genomgå rening före utsläpp till omgivningen. Reningsutrustningen ska vara dimensionerad och drivas så att halten ammoniak i renad luft inte överstiger 15 mg per normal kubikmeter. Kontroll ska ske genom stickprov. Omfattning och reglering av provtagningen ska framgå av kontrollprogrammet.
- Metanläckaget från gasuppträdningen får inte överstiga 0,5 procent som årsmedelvärde. Villkoret ska gälla från det första hela kalenderår som infaller två år efter att verksamheten har satts igång. Förlusten beräknas som skillnaden mellan totalmängden metan i inkommande rågas och totalmängden metan i slutprodukten. Kontroll av villkoret ska ske genom kontinuerlig mätning av metan i restgasen eller genom annan regelbunden mätning som tillsynsmyndigheten bestämmer.
- Vid överproduktion av gas eller i samband med driftstörning ska gasen facklas av så att metanemissionerna blir så låga som möjligt och inte ger upphov till olägenhet för människors hälsa eller miljön.



§ 13 forts;

Dagvatten

- Allt dagvatten som inte återförs till processen ska via oljeavskiljare ledas till ett avstängningsbart och slutet magasin och därefter till ett magasin för infiltration i mark. Dagvatten härrörande från takavrinning får ledas direkt till magasinet för infiltration. Dagvattenhanterings utformning, kapacitet och lokalisering ska bestämmas i samråd med tillsynsmyndigheten.

Buller

- Buller från verksamheten inklusive interna transporter får inte ge upphov till högre ekvivalent ljudnivå utomhus vid bostäder än vad som anges nedan.
50 dB(A) vardagar måndag – fredag kl. 06.00 – 18.00
40 dB(A) kl. 22.00 – 06.00
45 B(A) övrig tid

Högsta momentana ljudnivå mellan kl. 22.00 – 06.00 får inte överstiga 55 dB(A). Efterlevnaden ska kontrolleras genom antingen immissionsmätning eller närfältsmätning och beräkning. Ekvivalentvärdena ska beräknas för olika drifttillstånd under de tidsperioder som anges ovan. Mätfrekvens och metod ska framgå av kontrollprogrammet. Efterlevnaden ska också kontrolleras efter tillsynsmyndighetens begäran.

Lagring

- Lagring av substrat och rötresterna ska ske på tätt underlag och under täckning.

Kontrollprogram

- För verksamheten ska finnas ett kontrollprogram, som möjliggör en bedömning av om villkoren följs. Även kontroll av dagvatten ska ingå i kontrollprogrammet. Mätmetoder, mätfrekvens och utvärderingsmetoder ska anges. Kontrollprogrammet ska ges in till tillsynsmyndigheten senast tre månader efter att tillståndet tagits i anspråk och därefter revideras vid behov av tillståndshavaren och ges in till tillsynsmyndigheten.

Besiktning

- Förstagångsbesiktning av anläggningen ska utföras av utomstående fackman med erfarenhet av liknande undersökningar. Arbetet ska utföras senast inom ett år från det att verksamheten har satts igång eller vid senare tidpunkt om tillsynsmyndigheten så medger. Program för undersökningen ska inlämnas till tillsynsmyndigheten i god tid innan arbetet påbörjas. Undersökningsrapporten ska inges till tillsynsmyndigheten inom tre månader från utförd undersökning. Därefter ska periodiska undersökningar ske minst vart femte år om inte tillsynsmyndigheten beslutar annat.

Slutsamråd

- Minst sex veckor innan byggnation påbörjas ska anläggningens slutliga detaljutformning redovisas till tillsynsmyndigheten.

§ 13 forts;

Beskrivning av ärendet

Ductor Biogas Sweden AB ansöker om tillstånd för uppförande och drift av anläggningar för biogasframställning, uppgradering, avfallsbehandling och spolvattenrening samt tillverkning av gödningsmedel enligt miljöbalkens (MB) 9 kapitel om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Tillståndsansökan avser nyetablerad verksamhet.

Företaget kommer framför allt att ta emot gödsel och spolvatten från AB CA Cedergren till sin process, men kan även ta emot stallgödsel och växtdelar, slakteriavfall och kadaver samt material från jordbruk och livsmedelsindustri som är olämpliga för konsumtion eller beredning.

Företaget planerar en stegvis etablering av två identiska biogasanläggningar som genom termofil rötning ska utvinna metangas från höns gödsel och en liten andel andra substrat.

Båda anläggningarna kommer att bestå av följande delar:

- Substratmottagning och lagring
- Tvättstation med lagringstankar för processvatten
- Ductor-reaktor för kväveavskiljning på 3 100 m³
- Stripper-anläggning som producerar flytande ammoniumgödsel
- Förångare
- Förvaringstankar för ammoniumgödsel med 15–25 % ammoniak
- Två röttkammare med sammanlagt volym på 13 400 m³
- Två separeringsenheter (dekantercentrifuger)
- Uppgradering till komprimerad biogas CBG och förvätskning till flytande biogas LBG
- Tuber (flak) för lagring av CBG respektive LBG
- Cirkulär anläggning för rening av avloppsvatten
- Ytor för lagring, lastning och förädling av rötresten
- Övervaknings- och kontrollenheter
- Fackla
- Kylvattensystem
- Värmesystem (elektriskt).

Verksamhetsområdets storlek är på knappt två gånger ca 4 hektar. När den första anläggningen är byggd, behövs en mindre yta för den andra. Därför är tomten för de planerade anläggningarna en yta på ca 7 hektar. Anläggningens höjd är tänkt att bli ca 20 m.

Upplysningar

Information om annan lagstiftning eller annat som är viktigt att känna till.

Lagstöd

Miljöbalken

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagande-hänvisning.



§ 14

Serveringstillstånd

Diarienummer: MBN 2023-1218

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge [REDACTED] en erinran enligt alkohollagen (2010:1622) 9 kap. §17

Beskrivning av ärendet

Miljö- och byggförvaltningen gjorde ett tillsynsbesök den 15 december 2023 på restaurangen [REDACTED]. Vid besöket fanns ingen serveringsansvarig på plats. Detta är ett krav enligt alkohollagen (2010:1622) 8 kap. §18.

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagande-hänvisning.



§ 15

Information - PFAS

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beskrivning av ärendet

Livsmedelsinspektör Tomas Bergström informerar nämnden allmänt om vad PFAS-ämnen är, var de kan finnas i vår omgivning och hur de kan påverka människors hälsa.



§ 16

Information – PFAS Ramsås (räddningstjänstens övningsplats)

Diarienummer: MBN 2024-24

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och byggchef Malin Engdahl informerar nämnden om den resultatmiljötekniska markundersökningen som kommunstyrelsen (teknisk förvaltningen) har gjort på Nyemåla 3:32. Nämnden förelade kommunstyrelsen att genomföra undersökningen hösten 2021.

Rapporten visar att det finns höga halter av PFAS i marken i norra delen av fastigheten. Den visar också höga halter av PFAS i grundvattnet. Grundvattenriktningen är åt nordost (strömmar åt nordost). Provtagning i två brunnar längs Ramsåsvägen har visat mycket låga halter av PFAS.

Nästa steg är att förelägga kommunstyrelsen att vidta riskreducerande åtgärder.



§ 17

Information – miljöpris 2024

Diarienummer: MBN 2023-1082

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och byggchef Malin Engdahl uppmanar till att nominera kandidater till miljöpris 2024 senast 30 mars. E-tjänsten för att nominera är öppen.



§ 18

Detaljbudget 2024

Diarienummer: MBN 2024-28

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer detaljbudget för 2024 enligt förslaget.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och byggchef Malin Engdahl redovisar förslag på detaljbudget 2024.



§ 19

Årsredovisning 2023 (bokslutstext)

Diarienummer: MBN 2024-40

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till miljö- och byggnadsnämndens ordförande att fatta beslut om bokslutstext.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och byggchef Malin Engdahl får i uppdrag att ta fram ett förslag på bokslutstext.



§ 20

Information från miljö- och byggförvaltningen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Redogörelse av ärendet

Miljöinspektör Emma Aminder informerar om projektet "Kemikalier i varor" som startar i vår. Miljö- och byggchef Malin Engdahl informerar nämnden om aktuella frågor på miljö- och byggförvaltningen.



§ 21

Delegationsbeslut

Diarienummer: MBN 2024-18

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen och godkänner redovisningarna.

Redogörelse av ärendet

Förteckning över fattade delegationsbeslut för:

- Miljö- och byggärenden för tiden 2023-11-29 - 2024-01-24
- Parkeringstillstånd för rörelsehindrade för tiden 2023-04-01 - 2023-12-31
- Lokala trafikföreskrifter för tiden 2022-12-31 - 2023-12-31



§ 22

Anmälningssärende

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Redogörelse av ärendet

Miljö- och byggchef Malin Engdahl informerar om:

Kronobäck 2:2

- Överklagat till MMB av Blomqvists
- Utdömande av vite överklagat av nuvarande ägare