



Sammanträdesprotokoll för miljö- och byggnadsnämnden

Tid

4 januari 2024 kl 8.00-8.10

Plats

Via Teams

Paragrafer

§§ 1-3

Beslutande

Ann Petersson (C)

Michael Erenius (C)

Anna Isaksson (C)

Suzanne Gustafson (M)

Lena Svensson (S)

Roland Pettersson (S)

Sven-Erik Svensson (SD)

Kerstin Strand (C), tjug ersättare

Rune Carlsson (KD), tjug ersättare

Övriga närvarande

Richard Sibe, byggnadsinspektör

Monica Karlsson, förvaltningssekreterare

Justeras av

Ann Petersson, ordförande

Suzanne Gustafson (M)

Monica Karlsson

Justeras den

2024-01-04

Anslag/bevis

Protokollet är justerat med elektronisk signering. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Mönsterås kommuns anslagstavla på webbplatsen monsteras.se.

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2024-01-04

Datum när anslaget sätts upp 2024-01-05

Datum när anslaget tas ned 2024-01-27



Innehållsförteckning

§ 1	Val av protokollsjusterare	3
§ 2	Godkännande av föredragningslistan	4
§ 3	Bygglov, tillbyggnad av industrilokal, Fredriksdal 4:3	5



§ 1

Justering

Beslut

Suzanne Gustafson (M) utses att justera protokollet.



§ 2

Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Föredragningslistan godkändes.



§ 3

Bygglov, tillbyggnad av industrilokal, Fredriksdal 4:3

Diarienummer: MBN 2023-1126

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ansökan om tillbyggnad av industrilokal.

Avgiften för ärendet är 89 754 kr.

För lovet gäller

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta byggnadsinspektören i god tid innan önskat samråd för att komma överens om en tid för mötet.

Utsättningen ska genomföras av behörig mättekniker.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Jonas Persson.

Påbörjan och giltighetstid

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Nämnden är skyldig att ta ut en sanktionsavgift för överträdelsen att påbörja byggnation utan startbesked.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL). Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla. Är inte åtgärden färdigställd då behövs ett nytt lov sökas.

Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar tillbyggnad av lager och in/utlastningslokal med nedfartsramp för gods-transporter samt tillbyggnad med ett skärmtak. Tillbyggnadens byggnadsarea avses bli 1 356 m² och skärmtakets byggnadsarea avses bli 60 m². Fasaden ska bestå av plåt och vara vit. Taket ska bestå av svart papp. Färdig golvhöjd avses bli + 36,5. Ett befintligt skärmtak kommer att rivras. En anmälan för rivningen av skärmtaket har skickats in separat och ingår inte i detta bygglov.

Förutsättningar

För området finns ingen detaljplan. Sammanhållen bebyggelse råder ej heller enligt plan- och bygglagens mening.

För området finns ingen detaljplan. Kommunens översiktsplan del 3 Inlandet, antagen av kommunfullmäktige 2012 redovisar för det aktuella området U, det vill säga tätortsnära markområden där samhällenas utveckling prioriteras.



§ 3 forts;

Yttranden

Åtgärden är sådan att sakägare och berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Ärendet har remitterats till miljöinspektör som lämnat ett yttrande. I yttrandet anges i huvudsak att dagvatten kan vara en betydande spridningsväg för föroreningar och att det kan krävas rening av dagvattnet i form av exempelvis oljeavskiljare, svackdike, damm eller biofilter innan det får släppas vidare ut i mark eller vatten.

Aktuell fastigheten ligger inom yttre skyddszon för Sandbäckshults vattenskyddsområde. Enligt skyddsföreskrift § 5, krävs det tillstånd från miljö- och byggnadsnämnden för att få infiltrera avloppsvatten i marken. Ett sådant tillstånd måste sökas av verksamhetsutövaren. Dagvattenhanterings utformning, kapacitet och lokalisering ska bestämmas i samråd med tillsynsmyndigheten.

I yttrandet finns även information om buller under byggtiden

Motivering

Åtgärden bedöms vara i överensstämmelse med antagen översiktsplan.

Nämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL. Yttrandet från miljöinspektör får tolkas som att det inte finns något uppenbart hinder mot att bygglov beviljas.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reduktion av avgiften är därför inte aktuell.

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan erhållen 2023-11-23.

Situationsplan 2023-11-23.

Planritningar 2023-12-06.

Fasadritning 2023-11-23.

Avgiftsberäkning daterad 2023-12-20.

Upplysningar

Faktura för lovet skickas separat.

En anmälan om dagvattenanläggning ska göras. Yttrandet ifrån miljöinspektör bifogas detta beslut.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.



§ 3 forts;

Byggherren ska låta upprätta en arbetsmiljöplan innan byggarbetsplatsen etableras, eftersom det i arbetet ingår vissa vanligt förekommande moment som kan medföra risk för olycksfall. Arbetsmiljöplanen ska finnas tillgänglig på byggarbetsplatsen. Samtidigt upplyser nämnden om att det är byggherren som har arbetsmiljöansvaret. Förhandsanmälan kan därför behöva göras till Arbetsmiljöverket, 171 84 Solna.

Handlingar som ska inkomma till tekniska samrådet är:

- Byggherrens förslag till kontrollplan,
- Byggherrens organisation (projektörer och entreprenörer),
- Rivningsmaterialinventering,
- Kontrollplan för rivning,
- Yttrande från verksamhetsutövarens skyddsombud eller arbetstagarorganisation
- Teknisk beskrivning av byggnaden (grundläggning, bärande stomme, takkonstruktion)
- Konstruktionsritning,
- Konstruktionsdokumentation enligt EKS 12, 29 § Avdelning A,
- Fuktsäkerhetsbeskrivning
- Fuktsäkerhetsprojektering
- Brandskyddsbeskrivning (sakkunnig brand)
- Energibalansberäkning (primärenergital, Um-värden, installerad eleffekt)
- Översiktlig redovisning av värme- och ventilationssystem
- Översiktlig redovisning av vatten och avlopp

Lagstöd

9 kap. 31 § plan- och bygglag (2010:900).

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning eller kontakta miljö- och byggförvaltningen.

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: ANN BRITTE CHRISTINA PETERSSON
Date: 2024-01-04 08:20:02
BankID refno: 8ffec223-e55d-47fe-ac79-a985f7c91760



Ordförande: Ann Petersson

Signed by: Suzanne Ann-Charlotte Gustafson
Date: 2024-01-04 08:34:48
BankID refno: 8d8b7e73-87da-468b-bd11-5aea8bd2e97c



Ledamot: Suzanne Gustafson

Signed by: Monica Anna-Karin Karlsson
Date: 2024-01-04 08:37:14
BankID refno: 530c25c3-1b8d-4e2c-adda-6c53aa32304f



Sekreterare: Monica Karlsson