



# Sammanträdesprotokoll för miljö- och byggnadsnämnden

## Tid

7 december 2023 kl 8.00-11.15

## Plats

Björken, kommunhuset Mönsterås

## Paragrafer

§§ 207-228

## Beslutande

Ann Petersson (C) §§ 207-222, §§ 224-228  
Kerstin Strand (C), ersätter Michael Erenius (C)  
Anna Isaksson (C)  
Suzanne Gustafson (M)  
Peter Dahlberg (S) ersätter Daniel Williamsson (S)  
Conny Johansson (M), ersätter Lena Svensson (S)  
Roland Pettersson (S)  
Stellan Hamrin (V)  
Sven-Erik Svensson (SD)  
Rune Carlsson (KD), § 223

## Övriga närvarande

Rune Carlsson (KD), ej tjänstgörande ersättare, §§ 207-222, §§ 224-228  
Henrik Eriksson, samhällsbyggnadschef, §§ 207-213  
Malin Engdahl, miljö- och byggchef 207-213, §§ 220-228  
Richard Sibe, byggnadsinspektör, §§ 214-219  
Elin Petersson, bygglovshandläggare, §§ 214-228

## Justeras av

Ann Petersson, ordförande §§ 207-222, §§ 224-228  
Suzanne Gustafson, ordförande § 223  
Stellan Hamrin (V)

## Justeras den

2023-12-13

---

## Anslag/bevis

Protokollet är justerat med elektronisk signering. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Mönsterås kommuns anslagstavla på webbplatsen monsteras.se.

<b>Organ</b>	Miljö- och byggnadsnämnden
<b>Sammanträdesdatum</b>	2023-12-07
<b>Datum när anslaget sätts upp</b>	2023-12-14
<b>Datum när anslaget tas ned</b>	2024-01-05

---



## Innehållsförteckning

---

§ 207	Val av protokollsjusterare	3
§ 208	Godkännande av föredragningslistan	4
§ 209	Detaljplan Sandbäckshult 2:23 m fl	5
§ 210	Detaljplan Åby 6:38, 3:34 m fl	6
§ 211	Träbyggnadspris 2023	7
§ 212	Delegationsordning - revidering	8
§ 213	Information från samhällsbyggnadsavdelningen	9
§ 214	Bygglov, nybyggnad av transformatorstation, Nynäs 2:3	10
§ 215	Bygglov, nybyggnad av fritidshus, Ödängla 4:36	11
§ 216	Bygglov, tillbyggnad av fritidshus, Oknö 1:461	12
§ 217	Bygglov, ändrad användning, Mönsterås-Torp 4:6	13
§ 218	Bygglov, tillbyggnad av enbostadshus, Nyemåla 2:79	14
§ 219	Bygglov, nybyggnad av fritidshus, Lindersmåla 1:12	15
§ 220	Information – vindpark Åby-Alebo	18
§ 221	Ändringstillstånd för ligningutvinning och svavelsyratillverkning	19
§ 222	Kompetensförsörjningsplan	20
§ 223	Verksamhetsplan 2024	21
§ 224	Behovsutredning med kontroll- och tillsynsplan	22
§ 225	Plan för intern kontroll 2024	23
§ 226	Information från miljö- och byggförvaltningen	24
§ 227	Extra miljö- och byggnadsnämnd	25
§ 228	Delegationsbeslut	26



§ 207

## Justering

### Beslut

Stellan Hamrin (V) utses att justera protokollet.



§ 208

## Godkännande av föredragningslistan

### Beslut

Föredragningslistan godkändes.

Ärende 15 i kallelsen – information ny avfallsplan stryks



§ 209

## Detaljplan Sandbäckshult 2:23 m fl

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att påbörja en ny detaljplan för Sandbäckshult 2:23 m fl med syftet att formalisera det kommunala väghållaransvaret.

### Sammanfattning

Väghållaransvar är ur ett juridiskt perspektiv en komplex fråga. I Sverige delas vägar in i tre kategorier. Statlig väg, kommunala gator, samt enskilda vägar. Staten ansvarar för statliga vägar genom väglagen, kommunen ansvarar för kommunala gator genom stöd av Plan- och bygglagen. Det stödet finns i detaljplaner med kommunalt huvudmannaskap.

Kommuner kan vara ansvarig för att sköta en väg även om den inte är planlagd med kommunalt huvudmannaskap. Genom att vara andelsägare i en s k vägförening (ex Korpemåla vägförening eller Ålem västra vägförening), genom sin roll som markägare där vägen är anlagd, eller genom ett civilrättsligt avtal. Men att sköta en väg och vara väghållare är inte samma sak. I det första exemplet är föreningen väghållare och i de två sistnämnda exemplen är det sannolikt ur ett juridiskt perspektiv en enskild väg som sköts av kommunen och inte en kommunal gata med de rättigheter och skyldigheter en väghållare har.

I begreppet väghållare finns en juridisk skyldighet som sträcker sig längre än bara ansvara för drift och underhåll. En väghållare är exempelvis den som är ansvarig om olyckor sker. I begreppet väghållning ingår också nedanstående punkter.

*vinterväghållning, barmarksrenhållning, beläggningsunderhåll, skötsel, underhåll och utplacering av trafikordningar (såsom vägmarkeringar, vägmärken och trafiksignaler), drift av eventuell gatubelysning (underhåll och förnyelse samt elförsörjning), skötsel och underhåll av eventuella anordningar för dagvattenavledning (såsom vägdiken, vägtrummor och rännstensbrunnar), brounderhåll, nyanläggning och ombyggnad av väg.*

Sandbäckshult är en av kommunens största byar, med ca 140 invånare. Idag är kommunen ansvarig för en 320 meter lång vägsträcka genom byn genom ett avtal 1988 med dåvarande Vägverket som då drog tillbaka sitt ansvar för dåvarande allmänna vägen 623. Men även ytterligare vägar sköts idag av kommunen, ex Bobinvägen, Lådvägen, Pliggvägen och delar av Långholmsvägen. Tekniska förvaltningen har inte hittat några avtal eller andra dokument som nämner varför kommunen sköter dessa vägar, men enligt uppgifter har kommunen gjort det under en lång tid tillbaka. Eftersom kommunen köpt in större delen av gatumarken har det sannolikt också varit ett medvetet val. För att få ett kommunalt väghållaransvar behöver en detaljplan tas fram för gatumarken. Detta bör ligga i både kommunens som de boendes intresse. Endast de vägar som bedöms vara av allmänintresse i Sandbäckshult bör pekas ut. Ansvarsutredning som gjordes inför vinterväghållningsupphandlingen 2021 bör kunna fungera som ett adekvat underlag inför arbetet.



§ 210

## Detaljplan Åby 6:38, 3:34 m fl

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att påbörja en ny detaljplan för Åby 6:38, 3:34 med flera.

### Sammanfattning

Svenska kyrkan har för avsikt att sälja av församlingshemmet på Åby 3:34 till bostad. Nuvarande detaljplan är från 1951 och tillåter endast församlingshemsändamål. Ny detaljplan behöver därför tas fram.

Ca 50 norr om Åby 3:34 ligger kommunens fastighet Åby 6:38 som idag används som förskola (röda skolan). Förskoletomten är på 5 813 kvm och reglerad som allmänt ändamål\*.

Idag finns inga planer på att avyttra fastigheten Åby 6:38, men då en detaljplan endast möjliggör förändringar, inte tvingar fram dem, är förvaltningens rekommendation att när ett planarbete ska påbörjas i anslutning till Åby 6:38 bör kommunen ta tillfället i akt att även Åby 6:38 omfattas då regleringen till allmänt ändamål kan vara en begränsning i framtiden. En detaljplaneprocess är en stor, kostsam och tidskrävande process som bör samordnas där så är möjligt. Möjliga användningsområden för Åby 6:38 som bör tillåtas är skolverksamhet och bostäder för den eventualitet ett sådant beslut tas i framtiden. Av erfarenhet vet vi att detaljplaner blir långvariga (nuvarande detaljplan är från 1951) så en detaljplan bör göras med lång sikt framåt.

*\*Allmänt ändamål är en äldre reglering som inte längre används men fortfarande gäller i äldre planer. Regleringen innebär att det endast är stat, kommun eller landsting som får vara huvudman för verksamheter på tomten, men att vilken typ av markanvändning inte är preciserad. Sedan 1 januari 2015 är det dock möjligt även för enskilda huvudmän att få bygglov inom dessa områden men inte att ändra den pågående markanvändningen (ex från skola till handel eller bostäder). Det är därför förenligt med PBL att sälja av förskolan om en privat näringsidkare skulle vilja driva förskoleverksamhet, men skulle avsikten vara att sälja av tomten för annat än för ett "allmänt ändamål", exempelvis bostäder skulle det rent juridiskt kunna bli ett problem. I ett sådant fall skulle kommunen sannolikt för all framtid med nuvarande detaljplan både ha rätt och skyldighet att köpa tillbaka tomten om en ny ägare så vill. Läget blir osäkert både för säljare och köpare.*



§ 211

## Träbyggnadspris 2023

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att tilldela 2023 års träbyggnadspris till Sjöräddningssällskapets stationshus på Oknö.

Utdelningen sker vid nationaldagsfirandet.

### Motivering

Träbyggnadspriset delas ut för att officiellt erkänna eller uppmuntra den eller de som gjort en insats för uppmärksamma byggande i trä. Vinnaren av träbyggnadspriset 2023 har med sin unika och genuina träkaraktär fångat essensen av det som träbyggnadspriset står för.

Trä är ett genomgående material i båthuset, både stomme och fasad är uppförda i trä med stor hantverksskicklighet. Båthuset visar också upp fina detaljer och lösningar där det klassiska faluröda möter det naturliga träet.

Byggnaden klarar på ett väldigt fint sätt att kombinera gestaltning, funktion och robusthet vilket skapar ett stort arkitekturvärde.



§ 212

## Delegationsordning - revidering

Diarienummer: MBN 2023-31

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ändra delegationsordningen enligt förslaget.

### Sammanfattning

I miljö- och byggnadsnämndens reglemente står det att nämnden fullgör de trafikuppgifter som avses i 1 § lagen om nämnder för vissa trafikfrågor.

Det som regleras där handlar om lokala trafikföreskrifter (LTF) och parkeringstillstånd för rörelsehindrade.

I förslaget på revidering läggs gatuingenjör, handläggare och samhällsbyggnadschef till för att minska sårbarheten.

Dessutom föreslås att punkten om att sätta upp vägmärken i form av busshållplatser, övergångställen m fl tas bort eftersom dessa inte behöver en lokal trafikföreskrift. Även punkten att ge tillstånd och publicera LTF i RDT tas bort.

### Förändringar

Under trafikförordningen (1998:1276) läggs även gatuingenjör, handläggare och samhällsbyggnadschef till.

Vägmärkesförordningen (2007:90) tas bort.

Förordning av elektronisk kungörelse av vissa trafikföreskrifter (2007:731) i Riksdatabas för föreskrifter, RDT tas bort.

### Beslutsunderlag

Förslag till delegationsordning.





§ 213

## Information från samhällsbyggnadsavdelningen

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

### Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadschef Henrik Eriksson informerar om aktuella frågor på samhällsbyggnadsavdelningen.



§ 214

## Nybyggnad av transformatorstation, Nynäs 2:3

Diarienummer: MBN 2023-1034

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till tjänstgörande byggnadsinspektör att bevilja bygglov med liten avvikelse enligt 9 kap. 31c § PBL under förutsättning att inga negativa synpunkter inkommer under grannhörandet.

### Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar nybyggnad av transformatorstation.

### Förutsättningar

För området gäller detaljplan av år 1993 som för den aktuella platsen redovisar naturmark.

### Motivering

Något grannhörande har inte gjorts i tid till miljö- och byggnadsnämndens sammanträde.



§ 215

## Nybyggnad av fritidshus, Ödängla 4:36

Diarienummer: MBN 2023-1040

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till tjänstgörande byggnadsinspektör att bevilja bygglov med liten avvikelse enligt 9 kap. 31b § PBL under förutsättning att inga negativa synpunkter inkommer efter grannhörandet.

### Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar nybyggnad av fritidshus med byggnadsarean 40 m<sup>2</sup>. Fasaden ska bestå av stående träpanel som ska måla svart. Taktäckningen ska bestå av svart papp.

### Förutsättningar

För området gäller detaljplan från år 2015 som för den aktuella fastigheten redovisar:

- B, Bostäder med möjlighet till kompletterande kommersiell eller social service.
- Högsta tillåtna byggnadshöjd är 3 m. (komplementbyggnaden)
- Högsta tillåtna nockhöjd för huvudbyggnader är 7m.
- Högsta tillåtna nockhöjd för komplementbyggnader är 5m.
- e<sub>1</sub>, Största byggnadsarea är 160 m<sup>2</sup> per tomt.
- f<sub>1</sub>, Ny bebyggelse ska utföras med träpanel som fasadmaterial.
- f<sub>2</sub>, Vid nybyggnad av huvudbyggnad ska tak utföras som sadeltak.
- m<sub>1</sub>, Huvudbyggnad ska utformas så att naturligt översvämmade vatten upp till +2,5 m inte skadar byggnaden och så att nivå för färdigt golv i huvudbyggnaden är lägst +2,5 m inte skadar byggnaden och så att nivå för färdigt golv är lägst +2,5 m.
- Minsta storlek på fastigheter är 1000 m<sup>2</sup>.
- Punktprickad mark får inte bebyggas.
- På korsprickad mark tillåts endast komplementbyggnader
- Inom kvartersmark får andelen hårdgjord yta per tomt som mest uppgå till 30 procent.
- Inom B-område får bygglov ej ges för ny/tillbyggnad av huvudbyggnader vid marknivå lägre än 1;5 m ovan nollplan. Marknivå mäts från medelmarknivån kring huvudbyggnaden.

### Motivering

Åtgärden avviker från gällande detaljplan genom att den totala byggnadsarean som får finnas på tomten överskrider om bygglov beviljas. Den totala byggnadsarean skulle uppgå till 166 m<sup>2</sup>. Byggnadens byggnadshöjd på ca 3,1m är något högre än den i detaljplanen angivna högsta tillåtna byggnadshöjden. Vid tidpunkten för nämndens sammanträde har grannarna inte hörts.



§ 216

## Bygglov, tillbyggnad av fritidshus, Oknö 1:461

Diarienummer: MBN 2023-971

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till ordföranden att fatta beslut om att bevilja bygglov med liten avvikelse enligt 9 kap. 31b § PBL för ansökan om tillbyggnad av fritidshus. Delegationen ges under förutsättning att inga negativa synpunkter inkommer under grannhörandet.

### Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar tillbyggnad av ett enbostadshus med ett uterum som ska ha byggnadsarean 21,55 m<sup>2</sup>.

### Förutsättningar

För området gäller detaljplan av år 2021 som för den aktuella fastigheten redovisar:

- Bostäder men även ej störande bostadsanknuten verksamhet i mindre omfattning får förekomma. Ej verkstad. (Planbestämmelser)
- Största totala byggnadsarea inom varje fastighet 160,0 m<sup>2</sup> varav huvudbyggnad högst 140 m<sup>2</sup> och komplementbyggnader högst 30 m<sup>2</sup> vardera (fastigheter större än 1000 m<sup>2</sup>)
- Högsta totalhöjd för komplementbyggnader är 4,5 meter
- Högsta nockhöjd är 8,5 meter
- Högsta byggnadshöjd är 3,5 meter
- Byggnad eller byggnadsdel som utgör boutrymme (kök, bostadsrum m.m.) ska placeras minst 4,5 meter från gräns mot grannfastighet
- Byggnad eller byggnadsdel som utgör biutrymme (garage, förråd eller carport) skall placeras minst 1,0 meter från gräns mot grannfastighet
- Största taklutning är 38 grader
- Färdigt golv vid nybyggnad ska vara lägst + 2,5 m över nollplanet. Tillbyggnader skall ha samma höjd som befintligt golv, dock lägst + 2,0 över nollplanet.
- Endast källarlösa hus (gäller hela planområdet med undantag av befintliga källare vid detaljplanens upprättande)

### Motivering

Under förutsättning att en befintlig komplementbyggnad rivs medför åtgärden tre avvikelser mot gällande detaljplan. Den totala byggnadsarean på fastigheten kommer att uppgå till 169,3 m<sup>2</sup>. Huvudbyggnadens byggnadsarea kommer att bli 144,5 m<sup>2</sup>. Tillbyggnaden kommer att placeras 2,53 m ifrån tomtgräns. Inför miljö- och byggnadsnämndens sammanträde har inte något grannhörande gjorts.



§ 217

## Bygglov, ändrad användning, Mönsterås-Torp 4:6

Diarienummer: MBN 2023-996

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till tjänstgörande byggnadsinspektör att bevilja bygglov enligt 9 kap. 31 § PBL under förutsättning att inga negativa synpunkter inkommer från remissen till trafikverket eller grannhörandet.

### Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar ändrad användning. Ett hus som stått obebott i många år avses göras om till ett glasskafé.

### Förutsättningar

För området finns ingen detaljplan. Sammanhållen bebyggelse råder ej heller enligt plan- och bygglagens mening.

Kommunens översiktsplan del 3 Inlandet, antagen av kommunfullmäktige 2012 redovisar för det aktuella området T, det vill säga mark och vattenområden där trafik och kommunikationsändamål prioriteras.

### Motivering

Inför miljö- och byggnadsnämndens sammanträde är ritningsunderlaget inte komplett. Det återstår för sökanden att tydligare redogöra för trafiksituationen och tillgängligheten. Av denna anledning har grannhörande inte gjorts ännu.



§ 218

## Bygglov, tillbyggnad av enbostadshus, Nyemåla 2:79

Diarienummer: MBN 2023-890

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till tjänstgörande byggnadsinspektör att bevilja bygglov med liten avvikelse enligt 9 kap. 31b § PBL för tillbyggnad av enbostadshus under förutsättning att inga negativa synpunkter inkommer efter grannhörandet.

### Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar tillbyggnad av ett enbostadshus med en 20,6 m<sup>2</sup> (byggnadsarea) stor tillbyggnad som ska inrymma en tvättstuga. Ansökan redovisar även tillbyggnad med en frontespis. Den invändiga takhöjden vid frontespisen kommer att bli 2,24 m.

### Förutsättningar

För området gäller detaljplan av år 1967 som för den aktuella fastigheten redovisar BF1:

- B, med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas. (befintlig avvikelse, ej ny)
- Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.
- Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte gårdsbyggnad uppföras.
- Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 150m<sup>2</sup> samt gårdsbyggnad icke större areal än 50 m<sup>2</sup>.
- Å med 1 betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning,
- Å med 1 betecknat område får byggnad icke upp-föras till större höjd än 4,4 m. (Beräkningsgrundande sida?)
- Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 m.
- Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnaden får bostad icke inredas.
- I områdesgräns, som betecknas med punkter, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej för anordnas öppning som medger in- eller utfart mot väg eller allmän plats

### Motivering

Byggnadshöjden vid frontespisen kommer att bli 5,8 m. Det innebär en avvikelse mot gällande detaljplan. Vid tidpunkten för nämndens sammanträde återstår det för sökanden att lämna in en situationsplan. Något grannhörande har därför inte gjorts ännu.



§ 219

## Bygglov, nybyggnad av fritidshus, Lindersmåla 1:12

Diarienummer: MBN 2023-1061

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ansökan om nybyggnad av fritidshus.

Avgiften för ärendet är 16 254 kr.

### För lovet gäller

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta byggnadsinspektören i god tid innan önskat samråd för att komma överens om en tid för mötet.

Utsättningen ska genomföras av behörig mättekniker.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Mats Johansson, LR Bygglovskonsult AB, Norrgårdsgatan 5A, 392 42 Kalmar.

### Påbörjan och giltighetstid

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Nämnden är skyldig att ta ut en sanktionsavgift för överträdelsen att påbörja byggnation utan startbesked.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL). Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla. Är inte åtgärden färdigställd då behövs ett nytt lov sökas.

### Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar nybyggnad av fritidshus med en byggnadsarea på 88,5 m<sup>2</sup> utanför detaljplanelagt område. Fritidshuset kommer uppföras med stående träfasad i rött med vita knutar och omfattningar runt fönster och dörrar. Taket ska beklädas med röda betongpannor. Fönster ska utföras i trä med aluminiumbeklädd utsida i vitt och vita dörrar i trä. Eldstad med rökkanal ska installeras.

### Förutsättningar

För området finns ingen detaljplan. Sammanhållen bebyggelse råder ej heller enligt plan- och bygglagens mening.

Kommunens översiktsplan del 3 Inlandet, antagen av kommunfullmäktige 2012 redovisar för det aktuella området JS, det vill säga att markområdet prioriterar jord- och skogsbruk



§ 219 forts;

## Motivering

Åtgärden bedöms vara i överensstämmelse med antagen översiktsplan.

Nämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.

## Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Inga negativa synpunkter har inkommit.

## Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan erhållen 2023-11-01

Situationsplan 2023-11-01

Plan- och sektionsritning 2023-11-01

Fasadritning 2023-11-01

Avgiftsberäkning 2023-11-27

## Handlingar som ska inkomma till tekniska samrådet är:

- Byggherrens förslag till kontrollplan
- Byggherrens organisation (projektörer och entreprenörer)
- Bevis om färdigställandeskydd
- Teknisk beskrivning av byggnaden och ritningar (grundläggning, bärande stomme, takkonstruktion)
- Konstruktionsdokumentation enligt EKS 12, 29 § Avdelning A
- Fuktäkerhetsbeskrivning
- Översiktlig redovisning av värme- och ventilationssystem
- Översiktlig redovisning av vatten och avlopp
- Översiktlig redovisning av yttre vatten och avlopp
- Prestandadeklaration eldstad
- Prestandadeklaration röckanal

## Lagstöd

9 kap. 31 § plan- och bygglag (2010:900).

## Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Faktura för lovet skickas separat.





§ 219 forts;

Byggherren ska låta upprätta en arbetsmiljöplan innan byggarbetsplatsen etableras, eftersom det i arbetet ingår vissa vanligt förekommande moment som kan medföra risk för olycksfall. Arbetsmiljöplanen ska finnas tillgänglig på byggarbetsplatsen. Samtidigt upplyser nämnden om att det är byggherren som har arbetsmiljöansvaret. Förhandsanmälan kan därför behöva göras till Arbetsmiljöverket, 171 84 Solna.

### **Du kan överklaga**

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning eller kontakta miljö- och byggförvaltningen.



§ 220

## Information – vindpark Åby-Alebo

Diarienummer: MN 2020-51

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

### Beskrivning av ärendet

Miljö- och byggchef Malin Engdahl informerar om det möte som genomfördes den 6 november med representanter för SR Energy i kommunhuset och på plats i Bätteropp. SR Energy genomför extra kontroller och service av verken närmast Bätteropp för att säkerställa att de fungerar som det ska och att det inte är några fel som ligger bakom smällar och andra störande ljud. SR Energy ska lämna mätprogram för mätning på plats under en vecka i januari/februari till nämnden. Under tiden mätning sker för boende på fastigheten anteckningar om bullersituationen. Därefter utvärderas genomförd mätning.



§ 221

## Samrådsyttrande ändringstillstånd för ligninutvinning och svavelsyratillverkning

Diarienummer: MBN 2023-1106

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden anser att Södra Cell ska ta följande i beaktande vid ansökan om ändringstillstånd;

- Beskriva antalet transporter till och från anläggningen före ändringen och efter ändringen. Finns det risk för att Fliserydsvägen kommer att belastas ytterligare?
- Kommer transporter av syra till anläggningen i Mönsterås att minska i och med tänkt förändring? Om ja, beskriv förändringen uppdelat på lastbil och tåg
- Eventuellt bullertillskott behöver utredas vidare.
- Marken där den nya anläggningen ska bör undersökas med avseende på eventuell förorening och eventuella saneringsåtgärder måste genomföras före byggnation.
- I samrådet anges att lukt från anläggningen kommer att förändras. Beskrivningen i samrådshandlingen är mycket generell, den bör preciseras som väl som möjligt.

### Beskrivning av ärendet

Södra Cell Mönsterås ämnar ansöka om ändringstillstånd för ligninutvinning och svavelsyratillverkning hos Mark- och miljödomstolen. Södra Cell Mönsterås är en befintlig anläggning för produktion av sulfatmassa till försäljning samt för produktion av olika energiprodukter. I nuläget avskiljs inte lignin från sulfatprocessen utan förbränns i sodapannan.

Syftet med det sökta ändringstillståndet är att avskilja lignin från befintlig sulfatprocessen för att kunna nyttiggöra det. Utvinning av lignin medför ökat behov av svavelsyra och behov att producera syran på plats. Lignin kan ersätta fossilt baserade material och på det sättet minska klimatpåverkan, som till exempel ersättning till bitumen i asfalt eller bindemedel i isolering och spånskivor.

### Upplysningar

Länsstyrelsen är tillsynsmyndighet för verksamheten vid Södra Cell.



§ 222

## Kompetensförsörjningsplan

Diarienummer: MBN 2023-1091

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta förslaget.

### Beskrivning av ärendet

Miljö- och byggchef Malin Engdahl har tagit fram ett förslag på Kompetensförsörjningsplan som beskriver de utmaningar som finns och vilka åtgärder som ska vidtas.



§ 223

## **Verksamhetsplan 2024**

Diarienummer: MBN 2023-1076

### **Anmälan om jäv**

Ordförande Ann Petersson (C) anmäler jäv och deltar inte i beredningen av ärendet eller i beslutet.

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta förslaget.

### **Beskrivning av ärendet**

Miljö- och byggchef Malin Engdahl har tagit fram ett förslag på verksamhetsplan 2024.



§ 224

## Behovsutredning med kontroll- och tillsynsplan

Diarienummer: MBN 2023-1092

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta förslaget.

### Beskrivning av ärendet

Miljö- och byggchef Malin Engdahl har tagit fram ett förslag på behovsutredning med kontroll- och tillsynsplan för nämndens arbete förutom PBL.



§ 225

## **Plan för intern kontroll 2024**

Diarienummer: MBN 2023-1074

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta förslaget.

### **Beskrivning av ärendet**

Miljö- och byggchef Malin Engdahl har tagit fram ett förslag på plan för intern kontroll 2024.



§ 226

## **Information från miljö- och byggförvaltningen**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

### **Redogörelse av ärendet**

Nämnden informeras om aktuella frågor på miljö- och byggförvaltningen.





§ 227

## Extra miljö- och byggnadsnämnd

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ha ett extra sammanträde med miljö- och byggnadsnämnden den 4 januari 2024 kl 8.00. Sammanträdet genomförs via Teams.



§ 228

## Delegationsbeslut

Diarienummer: MBN 2023-23

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen och godkänner redovisningen.

### Redogörelse av ärendet

Förteckning över fattade delegationsbeslut för:

- Miljö- och byggärenden för tiden 2023-11-08 - 2023-11-28

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: ANN BRITTE CHRISTINA PETERSSON  
Date: 2023-12-13 07:36:47  
BankID refno: 1ed0ef4e-6b62-4fa8-8b11-92985c108ea8



Ordförande: Ann Petersson

Signed by: Suzanne Ann-Charlotte Gustafson  
Date: 2023-12-13 07:39:43  
BankID refno: b2a29b3b-0a07-4dc2-aeb8-5b12bde08986



Ledamot: Suzanne Gustafson

Signed by: STELLAN HAMRIN  
Date: 2023-12-13 09:22:26  
BankID refno: 80d9ee50-0c4a-466a-9e1d-264bab6c8a37



Ledamot: Stellan Hamrin

Signed by: Monica Anna-Karin Karlsson  
Date: 2023-12-13 09:42:22  
BankID refno: df0be757-4069-4541-a0b3-95d9bc988912



Sekreterare: Monica Karlsson