



# Sammanträdesprotokoll för miljö- och byggnadsnämnden

## Tid

16 november 2023 kl 8.00-11.50

## Plats

Björken, kommunhuset Mönsterås

## Paragrafer

§§ 182-206

## Beslutande

Ann Petersson (C)

Michael Erenius (C)

Conny Johansson (M) ersätter Anna Isaksson (C)

Suzanne Gustafsson (M)

Johanna Magnusson (S) ersätter Daniel Williamsson (S)

Lars Hellberg (S), ersätter Lena Svensson (S)

Roland Pettersson (S)

Stellan Hamrin (V)

Håkan Strömberg (L), ersätter Sven-Erik Svensson (SD)

## Övriga närvarande

Rune Carlsson (KD), ej tjänstgörande ersättare

Malin Engdahl, miljö- och byggchef

Richard Sibe, byggnadsinspektör, §§ 182-185

Erik Ottosson, byggnadsinspektör, §§ 182-191

Emma Aminder, miljöinspektör, § 192, § 195-196

Henrik Eriksson, samhällsbyggnadschef, §§ 193-194

Frida Emtorp, planarkitekt, §§ 193-194

Emil Fridolfsson, projektledare kustmiljö, § 198

Joakim Holm, kommunekolog, § 199

Monica Karlsson, förvaltningssekreterare

## Justeras av

Ann Petersson, ordförande

Roland Pettersson (S)

Monica Karlsson, förvaltningssekreterare

## Justeras den

2023-11-22



---

## Anslag/bevis

Protokollet är justerat med elektronisk signering. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Mönsterås kommuns anslagstavla på webbplatsen monsteras.se.

<b>Organ</b>	Miljö- och byggnadsnämnden
<b>Sammanträdesdatum</b>	2023-11-16
<b>Datum när anslaget sätts upp</b>	2023-11-23
<b>Datum när anslaget tas ned</b>	2023-12-15

---



## Innehållsförteckning

§ 182	Val av protokollsjusterare	4
§ 183	Godkännande av föredragningslistan	5
§ 184	Bygglov, nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad, Strömsrum 2:69	6
§ 185	Bygglov, tillbyggnad Vita Hästen 5	13
§ 186	Bygglov, ändrad användning, Strömsrum 2:1	16
§ 187	Bygglov, ändrad användning, Mölstad 24:45	18
§ 188	Tillsyn, övriga olovliga åtgärder, Århult 13:29	20
§ 189	Tillsyn, åtgärd påbörjad, Mönsterås 6:1	22
§ 190	Anmälan, installation av eldstad, Kyrkbacken 8	24
§ 191	Förhandsbesked, nybyggnad av fritidshus, Ingemåla 5:2	26
§ 192	Riktlinjer för alkoholservingstillstånd	28
§ 193	Information – översiktsplan och vattentjänstplan	29
§ 194	Information från samhällsbyggnadsavdelningen	30
§ 195	Information – redovisning små avlopp	31
§ 196	Information – AB CA Cedergren	32
§ 197	Inriktningsbeslut – krav på åtgärder för båtbottnar målade med färg som innehåller TBT	33
§ 198	Föreläggande, verksamhet med båttvätt vid fritidsbåtshamnar, [REDACTED]	36
§ 199	Information – restaureringen av Kronobäcks våtmark	38
§ 200	Information - kompetensförsörjningsplan	39
§ 201	Information – verksamhetsplan 2024	40
§ 202	Information – behovsutredning med kontroll- och tillsynsplan	41
§ 203	Information – plan intern kontroll 2024	42
§ 204	Information - personuppgiftsincidenter	43
§ 205	Information från miljö- och byggförvaltningen	44
§ 206	Delegationsbeslut	45



§ 182

## Justering

### Beslut

Roland Petterson (S) utses att justera protokollet.



§ 183

## Godkännande av föredragningslistan

### Beslut

Föredragningslistan godkändes.

Ärende 5 i kallelsen – bygglov, tillbyggnad av fritidshus, Oknö 1:461 stryks.



§ 184

## Bygglov, nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad, Strömsrum 2:69

Diarienummer: MBN 2023-667

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL) och 2 kap. 6 § plan- och bygglagen avslå den del av ansökan som avser uppförande av enbostadshus med altan.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL) bevilja ansökan om nybyggnad av komplementbyggnad.

Avgiften för ärendet är 5 208 kr.

### För lovet gäller

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta byggnadsinspektören i god tid innan önskat samråd för att komma överens om en tid för mötet.

Utsättningen ska genomföras av behörig mättekniker.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Anders Erikson.

### Påbörjan och giltighetstid

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Nämnden är skyldig att ta ut en sanktionsavgift för överträdelsen att påbörja byggnation utan startbesked.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

### Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar nybyggnad av ett enbostadshus med byggnadsarean 123 m<sup>2</sup> samt en komplementbyggnad med byggnadsarean 40 m<sup>2</sup>.

Huvudbyggnaden ska ha en fasad som ska bestå av stående locklistpanel av trä som ska målas i kulör S 1502-Y (ljusgrått). Rött lertegel ska utgöra taktäckningsmaterial. Huvudbyggnaden avses att få en färdig golvhöjd på +2,8 m över havet. Husets nockhöjd kommer att bli +9,7 m över havet.

Komplementbyggnaden ska ha stående locklistpanel och målas i falurött med vita knutar. Lertegel ska utgöra taktäckning. Den färdiga golvhöjden ska bli + 2,0 m över havet.



§ 184 forts;

## Förutsättningar

För området finns ingen detaljplan men sammanhållen bebyggelse enligt plan- och bygglagens mening råder.

Kommunens översiktsplan del 2 Kusten, antagen av kommunfullmäktige 2006 redovisar för det aktuella området K, det vill säga mark- och vattenområden där kulturvärden prioriteras. Under rubriken ställningstagande anger översiktsplanen att lokalisering av enstaka byggnader får avgöras utifrån lokala förhållanden, i samband med bygglovsprövning.

Fastigheten ligger inom riksintresse för högexploaterad kust enligt 4 kap. 4 § miljöbalken och inom riksintresse för kulturmiljövård och naturvård enligt 3 kap. 6 § miljöbalken.

För platsen gäller strandskydd. Strandskyddsdispens beviljades den 11 juni 2023.

## Förhandsbesked

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 23 juni 2021 att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad på fastigheten Strömsrum 2:13. Fastigheten Strömsrum 2:13 har klyvits och platsen som förhandsbeskedet avsåg har fått fastighetsbeteckningen Strömsrum 2:69. Förhandsbeskedet lämnades med villkoret att byggnaderna ska vara utformade så att de passar in i den kulturhistoriska omgivningen och att riksintresset inte påverkas negativt. Det anges att den färdiga golvhöjden minst måste vara +2,8 m. I redogörelsen av ärendet står att byggnadens byggnadsarea (syftar på huvudbyggnaden) kommer att uppgå till 120 m<sup>2</sup> och att ett uthus på 40 m<sup>2</sup> ska uppföras. Huvudbyggnaden avses att placeras längs med gatan ca 5 m in på fastigheten. Till beslutet hör en situationsplan som visar byggnadernas placering.

## Kommunens rapport – Kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsemiljöer i Ålems kyrkby och Pataholm

Mönsterås kommun har för det aktuella området tagit fram ett kulturhistoriskt underlag vars syfte är att underlätta ett bevarande och utvecklande av den värdefulla bebyggelsemiljön i området. Underlaget ska bland annat underlätta bygglovshanläggning. Underlaget har tagits fram genom fältinventering och arkiv/litteraturstudier. Fältinventeringarna genomfördes i maj 2022. Underlaget har tagits fram av en arbetsgrupp bestående av byggnadsantikvarier, arkitekter och planarkitekter.

Platsen som bygglovsansökan avser ligger inom det område som i rapporten har fått namnet "Delområde F- Pataholm, Fastlandsdelen". Området växte fram under 1800-talets första hälft som en förstad eller malmbebyggelse som främst beboddes av hantverkare och sjöfolk. Bebyggelsen bestod av skeppargårdar och några hantverksgårdar med tillhörande uthus samt vagnsbodar till några av handelsgårdarna på holmen. Byggnaderna placerades på stora tomter på båda sidor av vägen. Samtliga bostadshus finns med på tomtkartan från 1882. Några av bostadshusen präglas idag i större eller mindre grad av ombyggnader gjorda på 1900-talet. De flesta byggnaderna är välbevarade och besitter en tydligt bevarad historisk karaktär.



§ 184 forts;

I underlaget beskrivs områdets viktigaste karaktärsdrag under tre rubriker:

#### **Placering i landskapet**

- Gles bebyggelse som kantar vägen
- Tomter i direkt anslutning till vägen
- Bebyggelsen omgiven av öppen odlad åkermark och betesmark
- Äldre väg som följer den lätt kuperade terrängen

#### **Bebyggelsestruktur**

- Bebyggelsen huvudsakligen från 1800-talet
- Malmkaraktär
- Äldre trädgårdar med uppvuxna fruktträd och större lövträd
- Inhägnader med häckar och lägre spjälstaket
- Bostadshus huvudsakligen vid tomtgräns mot vägen
- Uthusbebyggelse i bakre tomthälf, ofta i tomtgräns

#### **Byggnader**

- Mindre bostadshus och villor i 1-1,5 våningar ofta med välbevarad äldre uthusbebyggelse
- Stor variation i utformning, ofta med senare om- och tillbyggnader
- Flertal byggnader av enkel karaktär med få dekorativa detaljer, några få bostadshus med utsmyckningar i klassicistisk stil
- Huvudsakligen rödfärgad locklistpanel med vita snickerier, några få bostadshus målade i ljusa kulörer
- Socklar i natursten eller putsade
- Uthus panelade, målade i röd slamfärg
- Huvudsakligen sadeltak, men även brutna tak förekommer
- Få byggnader med frontespis och takkupor, inga balkonger
- Rött lertegel som traditionellt taktäckningsmaterial
- Spröjsade tvåluftsfönster
- Pardörrar, efter 1930-talet enkeldörrar i fernissad ek
- Stentrappor, ofta utan räcke

I underlaget anges att det allmänna intresset av en bevarad kulturmiljö ska väga tungt i beslut gällande planläggning och lovgivning. Området är bebyggt med glest placerade enklare bostadshus i en våning med tillhörande uthus i stora trädgårdar. Upplevelsevärdet i skala, material, placering och det faktum att bebyggelsen speglar ett tidsdjup från tidigt 1800-tal till sekelskiftet 1900, är mycket högt. De enkla byggnaderna har höga arkitekturvärden och speglar de sociala förhållanden som rådde på orten.

Byggnaden på Strömsrum 2:13 är angiven som särskilt värdefull i underlaget. Även Strömsrum 2:9 direkt norr om Strömsrum 2:69 är utpekad som särskilt värdefullt.

I underlaget finns även konkreta riktlinjer till stöd för detaljplanering och bygglovshantering. Dessa återges inte i beslutet. Underlaget bifogas detta beslut.





§ 184 forts;

### **Byggnadsantikvarisk förundersökning**

Till ansökan har en byggnadsantikvarisk förundersökning bifogats. Nedan följer en kort sammanfattning. Förundersökningen är utförd av en certifierad sakkunnig avseende kulturvärden. Förundersökningen innehåller en gedigen sammanfattning av förhållandena på platsen och platsens historia. Denna sammanfattas inte här men bifogas detta beslut.

Den antikvariskt sakkunniga kopplades in i maj 2023 och fick då i uppdrag av beställaren (sökanden) att ta ställning till om bygglovsansökan som skickats in till miljö- och byggnadsnämnden den 14 april 2022 tog tillräcklig hänsyn till platsens kulturhistoriska värden. Bygglovsansökan togs sedan tillbaka av sökanden den 17 maj 2023.

I nuvarande ansökan har sökanden utgått ifrån den tidigare ansökan men anpassat ritningarna utifrån den sakkunnigas synpunkter.

Den sakkunniga uppger i huvudsak att husmodellen inte är optimal för området eftersom den inte liknar de flesta av byggnadernas karaktärer i området. Det finns dock ett hus som byggts om i omgångar och som idag har både en gavelfasad mot gatan och utbyggnad i vinkel till denna. Ett flertal detaljer har ändrats utifrån det första förslaget efter de råd som getts ur antikvarisk synpunkt. Det handlar om byte av taktäckningsmaterial, längden på fasadpanelen, typ av och placering av fönster och utformning av dörrar och altanräcke. Det understryks att detaljerna utgör helheten.

Under rubriken "Konsekvensbeskrivning av hur åtgärderna påverkar de kulturhistoriska värdena" anges att den bästa anpassningen av det ursprungliga bygglovsförslaget är att flytta byggnadskroppen med gaveln mot gatan så att den blir centrerad som en frontespis eller välj en annan husmodell som har en fronton istället.

Angående tomtens utformning så anges att vid tiden då många hus byggdes i området så fanns inte tillgång till stora maskiner av de slag som finns idag. Därför flyttades inte jordmassor om så inte krävdes, inget onödigt arbete företogs eftersom det krävde stor ansträngning från de som skulle utföra arbetet. Därför grävdes bara grunden ut och tomten fick behålla sin naturliga topografi. Förtätningen i området har allt att vinna på att även denna tomt bebyggs på samma vis.

### **Yttranden**

#### **Remissyttrande - Kalmar läns museum**

Ärendet har skickats på remiss till Kalmar läns museum för utlåtande angående åtgärdens påverkan på stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Länsmuseet anger i huvudsak att föreslagna byggnader inte kan uppföras med uppfyllande av hänsyn till landskapsbilden och kulturvärdena på platsen 2 kap 6 § PBL. De anger att varken generell utformning eller detaljutformning anses tillräckligt hänsynstagande till landskapsbilden och kulturvärdena på platsen. Liksom vid tidigare bedömning uppfattas bostadshuset som för stort och brett. Fasadutformningen mot gatan i norr kan inte passera som traditionell, inte heller fasaderna som är väl synliga mot öster och väster. Vissa material har anpassats till platsen. Det är dock otillräckligt och det kan inte antas att byggnaden kommer kunna uppföras på sådant sätt att förvanskning av områdets höga kulturvärden inte uppstår.



§ 184 forts;

### Remissyttrande – Mönsterås kommuns VA - Avdelning

VA-avdelningen uppger i att förflyttning av befintlig ledning ska ske och att arbetet ska utföras av kommunens VA-avdelning men bekostas av fastighetsägaren.

### Underrättelse – grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och gets tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL.

Inga negativa synpunkter har inkommit.

### Motivering

Bygglovsansökan inkom till miljö- och byggnadsnämnden den 16 juni 2023. Detta är inom två år från den dag som förhandsbeskedet vann laga kraft. Ansökan avviker något från gällande förhandsbesked. Förhandsbeskedet anger att huvudbyggnadens byggnadsarea kommer uppgå till 120 m<sup>2</sup>. Miljö- och byggnadsnämndens byggnadsinspektörer har beräknat den sökta byggnadsarean till 123 m<sup>2</sup>. Byggnadsarean har beräknats enligt svensk standard. Ansökan redovisar även en altan som ska byggas ihop med huvudbyggnaden.

Miljö- och byggnadsnämnden anser att huvudbyggnadens utformning strider mot riksintresset som avser kulturmiljövård enligt 3 kap. 6 § miljöbalken samt 2 kap. 6 § p1. plan- och bygglagen. Den sistnämnda paragrafen anger att bebyggelse och byggnadsverk ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbild, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Nämnden har till stöd för denna bedömning tagit del av läns museets utlåtande samt den byggnadsantikvariska förundersökning som lämnats av sökanden.

Nämndens bedömning är att huset som avses att byggas är för stort och kommer att sticka ut gentemot den befintliga bebyggelsen som består av mindre och lägre hus. Huvudbyggnaden på Strömsrum 2:13 har byggnadsarean 99 m<sup>2</sup> och huvudbyggnaden på Strömsrum 1:2 har byggnadsarean 85 m<sup>2</sup>. De intilliggande husen har lägre nockhöjder än 9,7 m, se bilaga.

I förhandsbeskedet har nämnden bedömt att det är lämpligt att bebygga platsen med en huvudbyggnad som har en maximal byggnadsarea om 120 m<sup>2</sup>. Byggnadens volym har inte reglerats i förhandsbeskedet. Husets volym är avgörande för hur det kommer att upplevas på platsen. Ett hus med en stor byggnadsarea kan behöva vara lägre för att volymen inte ska upplevas som för stor. På platsen förekommer 1,5 planshus men dessa är mindre. Nämnden anser att husets volym blir för stor och med stor sannolikhet kommer att dominera över den befintliga mycket värdefulla bebyggelsen och bebyggelsemiljön. Detta intryck kommer att förstärkas av den stora altanen. Nämnden anser liksom de certifierade sakkunniga att bästa sättet att uppfylla 2 kap. 6 § p1. PBL är att bygga ett hus som har en utformning som exteriört liknar de kringliggande husen och som var vanligt förekommande vid tidpunkten då husen byggdes. Byggnadsantikvarien pekar i den antikvariska förundersökningen på att den bästa anpassningen bland annat vore att flytta byggnadskroppen med gaveln mot gatan så att den blir mer centrerad som en frontespis eller att en annan husmodell med fronton väljs. Byggnadsantikvarien anger vidare att den redovisade fönstersättningen kan upplevas som rörig då de liknar varandra men har olika bredd och höjd.



§ 184 forts;

Vid prövning av frågor enligt plan- och bygglagen ska enligt 2 kap. 1§ PBL hänsyn tas till allmänna och enskilda intressen. Nämnden bedömer att det allmänna intresset av att en ny byggnad inte påverkar riksintresset för kulturmiljövård negativt är mycket stort och att bygglov inte kan ges för huvudbyggnaden med altan.

Komplementbyggnaden avses att placeras så att färdig golvhöjd kommer att bli +2,0 m över havet. Enligt förhandsbeskedet ska byggandena ha en färdig golvhöjd som är minst +2,8 m

Befintlig markhöjd där komplementbyggnaden ska uppföras är ca +1 m. Den stora höjningen av marken som en färdig golvhöjd på +2,8 m skulle medföra skulle kunna strida mot förvanskingsförbudet 8 kap. 13 § PBL samt 8 kap. 9 § p1. som anger att en obebyggd tomt ska anordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Byggandena ska även följa 2 kap. 5 § p5. som anger att byggnader ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till risken för olyckor, översvämning och erosion. En avvägning mellan kulturvärden och översvämningsrisk behöver därför göras i bedömningen. Nämnden har kommit fram till att en höjning av marken till +1,7 m enligt markplaneringsritningen för att klara en färdig golvhöjd på +2,0 m är en tillräcklig höjning. Skälet till detta är att ansökan avser en mindre enkel komplementbyggnad och att marken därför är lämpad för ändamålet.

Nämnden bedömer att komplementbyggnaden uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av ansökan har överskridits med en påbörjad vecka. Avgiften har därför reducerats enligt bestämmelserna i 12 kap. 8 a§ plan- och bygglagen

### **Handlingar som tillhör beslutet**

Ansökan erhållen 2023-06-16.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2023-06-16.

Markplansritning instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2023-06-16.

Planritning instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2023-09-05.

Förhandsbesked 2021-06-23.

Fasadritning, öster och väster instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2023-09-05.

Fasadritning, norr och söder instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2023-09-05.

Antikvarisk förundersökning instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2023-06-16.

Remissvar – Kalmar läns museum, Instämplat hos miljö- och byggförvaltningen 2023-10-03.

Inmätning, befintliga byggnaders nockhöjd instämplan 2023-11-08.

Foton, instämplade 2023-11-07.

Avgiftsberäkning daterad 2023-11-08.

### **Upplysningar**

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Faktura för lovet skickas separat.



§ 184 forts;

Byggherren ska låta upprätta en arbetsmiljöplan innan byggarbetsplatsen etableras, eftersom det i arbetet ingår vissa vanligt förekommande moment som kan medföra risk för olycksfall. Arbetsmiljöplanen ska finnas tillgänglig på byggarbetsplatsen. Samtidigt upplyser nämnden om att det är byggherren som har arbetsmiljöansvaret. Förhandsanmälan kan därför behöva göras till Arbetsmiljöverket, 171 84 Solna.

Handlingar som ska inkomma till tekniska samrådet är:

- Byggherrens förslag till kontrollplan
- Konstruktionsritning för komplementbyggnad

### Lagstöd

2 kap. 6§ plan- och bygglag (2010:900).

9 kap. 31 § plan- och bygglag (2010:900).

12 kap. 8 a§ plan- och bygglag (2010:900).

### Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning eller kontakta miljö- och byggförvaltningen.

### Protokollsanteckning

Stellan Hamrin (V) anmälde att han ville lämna en protokollsanteckning men vid justeringen hade någon sådan inte inkommit.



§ 185

## Bygglov, tillbyggnad av församlingshem, Vita Hästen 5

Diarienummer: MBN 2023-820

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ansökan om tillbyggnad med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge startbesked för åtgärden med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Avgiften för ärendet är 5 838 kr.

### För lovet gäller

I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller något tekniskt samråd.

När åtgärden är färdigställd ska följande handlingar lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:

1. Foton på färdig åtgärd.
2. Ifylld kontrollplan.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan nämnden har gett ett slutbesked. Nämnden är skyldig att ta ut sanktionsavgift för överträdelsen att ta byggnationen i bruk utan slutbesked.

### Påbörjan och giltighetstid

Byggherren ska meddela miljö- och byggnadsnämnden när åtgärden påbörjas.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att beslutet om bygglov har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta görs normalt två arbetsdagar efter att beslutet expedierats. Efter dessa fyra veckor får åtgärden påbörjas även om beslutet inte har fått laga kraft.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL). Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla. Är inte åtgärden färdigställd då behövs ett nytt lov sökas.

### Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar tillbyggnad av ett församlingshem med en altan som också ska utgöra carport. Altanen ska uppföras i omålat tryckimpregnerat trä och kommer att ha en byggnadsarea som uppgår till 30 m<sup>2</sup>.

### Förutsättningar

För området gäller detaljplan av år 2004 som för den aktuella fastigheten redovisar:

- C<sub>1</sub>, Församlingshem.
- e<sub>1</sub>, Största byggnadsarea är 450 m<sup>2</sup> per tomt.
- Högsta byggnadshöjd är 9,4 meter över angivet nollplan. (Höjdsystem RH70)



§ 185 forts;

- k<sub>1</sub>, Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. De karaktärsdrag och värden som angivits i planbeskrivningen ska särskilt beaktas vid ändring och tillbyggnad.
- Punktprickad mark får inte bebyggas.

## Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL.

Inga negativa synpunkter har inkommit till nämnden.

## Motivering

Ansökan avser bygglov för en altan/carport. Sökanden har framfört att denna inte ska betraktas som en tillbyggnad eftersom det inte kommer att finnas något tätt tak.

Nämnden anser att altanen är att betrakta som en tillbyggnad då den visuellt ser ut som en sådan med tak och väggar samt att det skapas en volym under taket. Utrymmet under ska dessutom användas som carport. Enligt 1 Kap. 4 § PBL är en tillbyggnad en ändring av en byggnad som innebär en ökning av en byggnads volym. Mark- och miljööverdomstolens dom i mål P 11268–15 (2016-10-18) tydliggör att en altan kan anses vara en tillbyggnad.

Tillbyggnaden avses att placeras helt och hållet på punktprickad mark som inte får bebyggas.

Detaljplanen anger att den största totala byggnadsarean som tillåts på platsen är 450 m<sup>2</sup>. Befintlig byggnad har mätts in till 434 m<sup>2</sup>. Beviljande av åtgärden innebär att den totala byggnadsarean blir 464 m<sup>2</sup>. Detta innebär att åtgärden avviker från detaljplanen gällande största tillåtna byggnadsarea.

Nämnden anser att åtgärden avviker från detaljplanen men att avvikelserna sammantaget kan betraktas som en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b§ PBL.

Avgiften för beslutet är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.

## Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan erhållen 2023-08-28.

Situationsplan instämplan 2023-09-26.

Fasadritning - söder och väster 2023-08-28.

Fasadritning - öster 2023-09-26.

Kontrollplan 2023-11-16.

Avgiftsberäkning daterad 2023-11-16



§ 185 forts;

### **Lagstöd**

9 kap. 31 b§ plan- och bygglag (2010:900).

10 kap. 23 § plan- och bygglag (2010:900).

### **Du kan överklaga**

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning eller kontakta miljö- och byggförvaltningen.



§ 186

## Bygglov, ändrad användning, Strömsrum 2:1

Diarienummer: MBN 2023-750

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan för ändrad användning till caféverksamhet.

Avgiften för ärendet är 2 100 kr.

### Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar ändrad användning till caféverksamhet med ca 25 sittande gäster. Det finns redovisat åtta parkeringsplatser var av en är för rörelsehindrade. Ansökan redovisar att verksamheten ska servera kroppkakor, smörgåstårter och fika. Öppettiderna är från klockan 10:00 till 20:00.

### Motivering

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att åtgärden inte uppfyller kraven i 2 kap. 6 § p 2 plan- och bygglag med hänsyn till skydd mot trafikolyckor.

Trafiken till och från verksamheten kan inte anses ske på ett säkert sätt med hänsyn till att verksamhet ansluter till E22:an från enskild väg utan lämplig av- och påfart.

Väg i öster kan användas till och från verksamheten men den bedöms inte vara den faktiska vägen som besökare kommer att använda.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reduktion av avgiften är därför inte aktuell.

### Förutsättningar

För området finns ingen detaljplan. Sammanhållen bebyggelse råder ej heller enligt plan- och bygglagens mening.

Kommunens översiktsplan del 3 Inlandet, antagen av kommunfullmäktige 2012 redovisar för det aktuella området JS, det vill säga jord- och skogsbruk prioriteras.

### Yttranden

Ärendet har skickats på remiss till Trafikverket som har följande synpunkter: Anslutning sker mot enskild väg för att sedan ansluta mot väg E22. Trafikverket ser det som olämpligt att denna anslutning används till verksamheten då utfarten sker vid en komplicerad trafikmiljö. Detta då E22:an går från två filer till en vid utfartens lokalisering.

Trafikverket skulle förorda att enskild väg österut som ansluter till väg 602 används av fordon till verksamheten.





§ 186 forts;

## **Handlingar som tillhör beslutet**

Ansökan 2023-07-24

Situationsplan 2023-09-18

Planritning 2023-09-18

Beskrivning 2023-10-08

Yttrande Trafikverket 2023-10-09

Avgiftsberäkning 2023-10-19

## **Lagstöd**

9 kap. 31 § plan- och bygglag (2010:900)

2 kap. 6 § p 2 plan- och bygglag (2010:900)

## **Upplysningar**

Faktura för lovet skickas separat.

## **Du kan överklaga**

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning eller kontakta miljö- och byggförvaltningen.



§ 187

## Bygglov, ändrad användning, Mölstad 24:45

Diarienummer: MBN 2023-756

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ansökan om ändrad användning av industrilokal till hotellverksamhet.

Avgiften för ärendet är 15 708 kr.

### För lovet gäller

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Jonas Persson, Projekthuset i Kalmar AB, Kom snart igen 7, 392 31 Kalmar.

### Påbörjan och giltighetstid

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Nämnden är skyldig att ta ut en sanktionsavgift för överträdelsen att påbörja byggnation utan startbesked.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL). Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla. Är inte åtgärden färdigställd då behövs ett nytt lov sökas.

### Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar ändrad användning av kontor till hotellverksamhet.

På plan 1 finns entré, tvättstuga, dusch- och toalettmöjligheter. På plan 2 ska det finnas tre rum med möjlighet att sova i, matsal, bastu, gemensamhetsutrymme, toalett- och duschmöjligheter. På plan 3 ska det finnas tre rum med möjlighet att sova i, toalett och ett gemensamhetsutrymme. In- och utfart kommer ske vid fastighetsgränsen i norr. På fastigheten finns sex parkeringsplatser på asfalterad yta samt möjlighet för hantering av avfall från verksamheten.

### Förutsättningar

För området finns ingen detaljplan. Sammanhållen bebyggelse råder ej heller enligt plan- och bygglagens mening.

Kommunens översiktsplan del 2 Kusten, antagen av kommunfullmäktige 2006 redovisar för det aktuella området K, det vill säga mark- och vattenområden där kulturvärden prioriteras.

### Motivering

Åtgärden bedöms vara lämplig med hänsyn till att byggnaden är befintlig och all kommunikation med in- och utfart, avfallshantering och parkeringsplatser finns.

Nämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL. Anpassning och avsteg får göras enligt 8 kap. 7 § PBL med hänsyn till ändringens omfattning och förutsättningar.



§ 187 forts;

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reduktion av avgiften är därför inte aktuell.

### Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL.

Inga negativa synpunkter har inkommit.

### Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan 2023-07-27

Situationsplan 2023-08-24

Planritningar 2023-08-24

Beskrivning 2023-08-24

Avgiftsberäkning 2023-11-03

### För startbesked krävs följande:

- Byggherrens förslag till kontrollplan
- Byggherrens organisation (projektörer och entreprenörer)
- Brandskyddsbeskrivning (sakkunnig brand)
- Redovisning av ventilationssystem med luftflöden

### Lagstöd

9 kap. 31 § plan- och bygglag (2010:900).

### Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Faktura för lovet skickas separat.

Byggherren ska låta upprätta en arbetsmiljöplan innan byggarbetsplatsen etableras, eftersom det i arbetet ingår vissa vanligt förekommande moment som kan medföra risk för olycksfall.

Arbetsmiljöplanen ska finnas tillgänglig på byggarbetsplatsen. Samtidigt upplyser nämnden om att det är byggherren som har arbetsmiljöansvaret. Förhandsanmälan kan därför behöva göras till Arbetsmiljöverket, 171 84 Solna.

### Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning eller kontakta miljö- och byggförvaltningen.



§ 188

## Tillsyn, övriga olovliga åtgärder, Århult 13:29

Diarienummer: MBN 2023-1037

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift om totalt 2 566 kronor för överträdelsen att göra en fasadändring utan bygglov och startbesked.

Fastighetsägaren har getts möjlighet att inkomma med synpunkter i ärendet.

### Redogörelse av ärendet

Fastighetsägaren har själv meddelat till miljö- och byggnadsnämnden att det på fastigheten Århult 13:29 utförts fasadändringar utan bygglov och startbesked enligt kap. 9 2 § p 3 c och kap. 10 3 § 1 p plan- och bygglagen (2010:900).

För området gäller detaljplan från år 1978 som för den aktuella fastigheten redovisar område för bostadsändamål, fristående hus.

Miljö- och byggnadsnämnden meddelade fastighetsägarna den 25 oktober 2023 att nämnden hade för avsikt att ta ut en byggsanktionsavgift för att påbörjat åtgärd utan bygglov och startbesked. Fastighetsägaren gavs möjlighet att inkomma med yttrande i ärendet innan byggnadsnämnden tog något beslut.

Fastighetsägaren har inkommit med ett yttrande där de uppger sin önskan om reducerad sanktionsavgift med hänsyn till deras omedvetenhet om regler och lagar gällande bygglov. När fastighetsägaren fick vetskap om att så krävdes kontaktade fastighetsägaren kommunen och anmälde sig själv samt skickade in en ansökan om bygglov.

Fastighetsägaren önskar att miljö- och byggnadsnämnden överväger dess situation och reducerar sanktionsavgiften som berott på okunskap kring regler och lagar kring bygglov.

### Beslutsmotivering

Enligt 9 kap. 2 § 3 c plan- och bygglagen (2010:900) krävs det bygglov för ändring av en byggnad om ändringen innebär att byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

Enligt 10 kap. 3–4 §§ plan- och bygglagen (2010:900) får en åtgärd som kräver bygglov inte påbörjas innan nämnden lämnat ett startbesked och byggnadsverket får inte tas i bruk i dessa delar innan nämnden lämnat ett slutbesked.

Nämnden är skyldig att ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot en föreskrift eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2–10 §§ plan- och bygglagen (2010:900). Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338).

Enligt 11 kap. 53 § plan- och bygglagen (2010:900) ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. En byggsanktionsavgift får i enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts.

Nämnden beslutar om att sätta ned avgiften till en fjärdedel.



§ 188 forts;

Nämnden har tagit del av fastighetsägarens skrivelse.

Fastighetsägaren har getts möjlighet att utföra rättelse i form av att återställa byggnad till det som var innan åtgärderna utförts. Detta har inte skett. Bygglov har sökts i efterhand och beviljats.

### Lagstöd

9 kap. 2 § 3 c plan- och bygglagen (2010:900)  
10 kap. 3 - 4 §§ plan- och bygglagen (2010:900)  
11 kap. 53 § plan- och bygglagen (2010:900)  
16 kap. 2–10 §§ plan- och bygglagen (2010:900)  
9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338)

### Handlingar som ingår i beslutet

Foton 2023-09-21  
E-post 2023-09-21  
Byggsanktionsberäkning 2023-10-25

### Underrättelse

I ärendet tillämpas förenklad delgivning och information skickades i samband med kommunikering till fastighetsägare.

### Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning eller kontakta miljö- och byggförvaltningen.



§ 189

## Tillsyn, åtgärd påbörjad, Mönsterås 6:1

Diarienummer: MBN 2023-1021

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift om 8 400 kronor för överträdelsen att påbörjat åtgärd innan tidpunkt i bygglov och startbesked enligt 9 kap. 6 § 2 p plan- och byggförordningen (2011:338).

Sökande har getts möjlighet att inkomma med synpunkter i ärendet.

### Redogörelse av ärendet

För miljö- och byggnadsnämnden var byggnadsinspektör på tillsynsbesök den 13 oktober 2023 och kunde konstatera att åtgärden var påbörjad.

Miljö- och byggnadsnämnden meddelade sökande den 17 oktober 2023 att nämnden hade för avsikt att ta ut en byggsanktionsavgift för att påbörjat åtgärd innan tidpunkt i bygglov och startbesked. Sökande gavs möjlighet att inkomma med yttrande i ärendet innan miljö- och byggnadsnämnden tog något beslut.

Sökande har inkommit med yttrande där de uppger att kultur- och fritidsförvaltningen inte har beställt några byggbodrar. Leverantören av bodarna har fått utkörningsbeställningen av föreningen Mönsterås Boule Klubb och kultur- och fritidsförvaltningen har begärt att boden ska transporteras tillbaka, men bevisligen har detta inte skett. Vilket förvaltningen bara kan beklaga.

Miljö- och byggnadsnämnden har i bygglov med startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad meddelat att åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att beslutet om bygglov har kungjorts i Post- och inrikes tidningar. Detta görs normalt två arbetsdagar efter att beslutet har expedierats enligt 10 kap. 24 § 6 Plan- och bygglagen (2010:900). Bygglovets beviljades den 5 oktober 2023 och publicerades i Post- och inrikes tidningar den 9 oktober 2023.

### Beslutsmotivering

Enligt 9 kap. 6 § 2 p plan- och byggförordningen (2011:338) får inte åtgärden påbörjas innan tidpunkt i startbesked.

Nämnden är skyldig att ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot en föreskrift eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ PBL (plan- och bygglagen). Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338).

Enligt 9 kap. 3 a § plan- och byggförordningen (2011:338) ska avgiften bestämmas till hälften av beloppet om den avgiftsskyldige när åtgärden påbörjades hade fått bygglov för åtgärden. Sanktionsavgiften har halverats enligt ovan.

Enligt 11 kap. 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. En byggsanktionsavgift får i enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts.



§ 189 forts;

Nämnden har tagit del av fastighetsägarens skrivelse men finner inte att det föreligger något särskilt skäl att sätta ned avgiften.

### Lagstöd

11 kap. 53 § plan- och bygglagen (2010:900)  
16 kap. 2-10 §§ plan- och bygglagen (2010:900)  
9 kap. 6 § 2 p plan- och byggförordningen (2011:338)  
9 kap. 3 a § plan- och byggförordningen (2011:338)

### Handlingar som ingår i beslutet

Foton 2023-10-13  
Byggsanktionsberäkning 2023-10-17  
Synpunkter 2023-10-17

### Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning eller kontakta miljö- och byggförvaltningen.



§ 190

## Anmälan, installation av eldstad, Kyrkbacken 8

Diarienummer: MBN 2023-764

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge startbesked för installation av eldstad. Med detta startbesked bestämmer nämnden att kontrollplanen fastställs och att installationen får påbörjas med stöd 10 kap. 23 § plan- och bygglag (2010:900).

Avgiften för ärendet är 0 kronor.

### För startbeskedet gäller

När åtgärden är färdigställd ska följande handlingar lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för beslut om slutbesked:

1. Foton på färdig åtgärd.
2. Godkänt besiktningsprotokoll från skorstensfejarmästaren
3. Ifyllt kontrollplan.

Eldstaden får inte tas i bruk innan nämnden har gett ett slutbesked. Nämnden är skyldig att ta ut sanktionsavgift för överträdelsen att ta eldstaden i bruk utan slutbesked.

### Startbeskedets giltighetstid

Byggherren ska meddela miljö- och byggnadsnämnden när åtgärden påbörjas.

Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla två (2) år efter att startbeskedet gavs

### Beskrivning av ärendet

Anmälan redovisar installation av en äldre modell av eldstad från L. Lange & Co. Jernstøberi i Svendborg, Danmark. Eldstaden bedöms vara från tidigt 1900-tal och kommer installeras till befintlig röckanal.

Eldstaden kommer installeras i byggnaden på Kyrkbacken 8 som är från tidigt 1900-tal.

Kalmar läns museum har yttrat sig gällande eldstaden och gjort bedömningen att eldstaden passar jättebra in i byggnaden. De skriver att eldstaden är en blandstil från sent 1800-tal eller tidigt 1900-tal.

### Motivering

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att åtgärden får göra avsteg från kraven i BBR 29 (Boverkets byggregler (2011:6)) 6:7412 och tabell. Detta med hänsyn till byggnadens ålder, bestämmelserna om varsamhet och förbud mot förvanskning enligt 8 kap. 7 § plan- och bygglag (2010:900)

Avgiften för startbeskedet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet har överskridits och reducering av avgiften ska därför göras.





§ 190 forts;

## Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan erhållen 2023-09-21.

Utlåtande från Kalmar läns museum 2023-09-21

Planritning 2023-09-21

Foto kamin 2023-09-21

Avgiftsberäkning 2023-10-23

## Lagstöd

8 kap. 7 § plan- och bygglag (2010:900)

10 kap. 23 § plan- och bygglag (2010:900)

## Upplysningar

Var och en som eldar är skyldig att se till att eldningen inte stör någon annan. Enligt miljöbalkens bestämmelser får utsläpp av rök från eldning inte vara en olägenhet för människors hälsa. Om dina grannar klagar på röken och miljö- och byggnadsnämnden bedömer att din eldning utgör en olägenhet kan nämnden besluta att du måste begränsa eldningen. Till exempel kan nämnden förbjuda dig att elda vissa tider eller vid viss väderlek. Nämnden kan också helt förbjuda dig att använda kaminen.

Byggherren har det fulla ansvaret att utförda åtgärder uppfyller alla gällande regelverk.

Faktura skickas separat.

## Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning eller kontakta miljö- och byggförvaltningen.



§ 191

## Förhandsbesked, nybyggnad av fritidshus, Ingemåla 5:2

Diarienummer: MBN 2023-922

### Beslut

Nämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Ingemåla 5:2 med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen.

Avgiften för förhandsbeskedet är 8 819 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

### För förhandsbeskedet gäller

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov, som görs inom två (2) år från detta datum. Görs inte ansökan om bygglov inom den angivna tiden upphör förhandsbeskedet att gälla.

Detta beslut medger ingen rätt att påbörja den sökta åtgärden.

### Villkor

Byggnaden ska placeras minst fyra (4) meter från fastighetsgränsen.

### Redogörelse av ärendet

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus har inkommit från Johanna Hjärtfors. Ansökan redovisar flytt av byggnad från en grannfastighet till den nya anvisade platsen. Fritidshuset kan kopplas till kommunens avloppsledning alternativt egen avloppsanläggning som går att ordna på fastigheten.

För området finns ingen detaljplan. Sammanhållen bebyggelse råder ej heller enligt plan- och bygglagens mening.

Kommunens översiktsplan del 2 Kusten, antagen av kommunfullmäktige 2006 redovisar för det aktuella området U, det vill säga tätortsnära markområden där samhällenas utveckling prioriteras.

Gällande strandskyddet har ärendet skickats på remiss till kommunekologen som bedömer att tomten ligger utanför strandskyddat område.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Fastighetsägare till Ingemåla 5:36 har lämnat synpunkter på att det är viktigt att bibehålla de grönområden som finns nära havet och är inte positivt inställd till bebyggelse utanför detaljplanelagt område.

Fastighetsägare till Hedersrum 1:15 har lämnat synpunkt på att man vill att byggnationen bör vara i den gamla stil som redan finns i området.



§ 191 forts;

Fastighetsägarna till Ingemåla 4:40 och 4:41 har lämnat synpunkter på att man vill att byggnaden ska utformas så att den smälter in i naturen och området.

Fastighetsägare till Ingemåla 5:52 och 5:53 har lämnat följande synpunkter som är relevanta för ärendet att de motsätter sig byggnation av fritidshus på fastigheten med hänvisning till rekommendationerna i kommunens översiktsplan. Enligt denna ska bebyggelse ske i anslutning till befintlig bebyggelse i tätorten. Bebyggelse ska inte ske där det saknas detaljplan. Den aktuella ansökan strider mot detta och innebär att bebyggelse inkräktar på det vackra strövområdet. Det finns gott om utrymme i andra delar av Timmernabben för bebyggelse. Genom att tillåta denna bebyggelse ökar risken för fortsatt exploatering av skogsområdet Ingemåla 5:2.

Kommunens miljöinspektörer och VA-ingenjörer bedömer att det finns möjlighet att lösa frågan gällande vatten och avlopp på fastigheten. Kommunalt vatten och avlopp finns tillgängligt.

### **Beslutsmotivering**

Åtgärden bedöms vara i överensstämmelse med antagen översiktsplan.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 kap plan- och bygglagen.

Avgiften för förhandsbeskedet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av förhandsbeskedet ej har överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.

### **Handlingar som ingår i beslutet**

Ansökan 2023-09-07

Situationsplan 2023-09-07

Beskrivning 2023-10-08

Avgiftsberäkning 2023-10-16

### **Lagstöd**

9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900)

### **Upplysningar**

Ett positivt förhandsbesked är bindande i två år från det att beslutet vann laga kraft. Det innebär att du måste söka bygglov inom den tiden om du vill använda förhandsbeskedet.

Bygglovsansökan ska innehålla skalenliga och måttsatta plan-, sektions- och fasadritningar samt situationsplan.

Faktura för förhandsbeskedet skickas separat.

### **Du kan överklaga**

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning eller kontakta miljö- och byggförvaltningen.



§ 192

## Riktlinjer för alkoholservingstillstånd

Diarienummer: MBN 2023-814

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta riktlinjerna.

### Motivering

Miljöinspektör Emma Aminder redogör för de reviderade riktlinjerna för alkoholservingstillstånd. De uppdaterade riktlinjerna är anpassade efter dagens situation samt samarbetet med Kalmar kommun kring handläggning av servingstillstånd.



§ 193

## Information – översiktsplan och vattentjänstplan

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

### Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadschef Henrik Eriksson och planarkitekt Frida Emtorp informerar om arbetet med översiktsplanen och vattentjänstplanen. Planerna är ute på granskning till och med 31 januari 2024.



§ 194

## Information från samhällsbyggnadsavdelningen

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

### Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadschef Henrik Eriksson informerar om aktuella frågor på samhällsbyggnadsavdelningen.



§ 195

## Information – redovisning av arbetet med små avlopp

Diarienummer: MBN 2023-1055

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

### Beskrivning av ärendet

Miljöinspektör Emma Aminder informerade om den pågående inventeringen och krav på åtgärder av små avlopp i kommunen. Fastighetsägare som behöver åtgärda sina avlopp har tre år på sig från beslut tills att det ska vara åtgärdat.

### Nuläge:

- Inventering gjord till Okneback.
- Skickat kommunikering inför beslut till fastigheter vars avlopp kommer att behöva åtgärdas omedelbart.
- Skickat brev för att efterfråga information på de fastigheter där detta saknas.
- Fått in svar från majoriteten av de fastighetsägare som fått ett brev.
- Informationsmöte har genomförts i september och oktober.

### Framåt:

- Fortsätta inventeringen på Oknö/Tokö/Gårö.
- Förhoppning om att ha nått norra delen av köpingen fram till jul.
- Skickar ut brev löpande utifrån inventeringen.



§ 196

## Information – AB CA Cedergren

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

### Beskrivning av ärendet

Miljöinspektör Emma Aminder informerade om nuläget hos AB CA Cedergren.





§ 197

## Inriktningsbeslut – krav på åtgärder för båtbottnar målade med färg som innehåller TBT

Diarienummer: MBN 2023-1075

### Beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar att arbetet med att få bort båtar som är målade med färger som innehåller TBT ska bedrivas enligt det som framgår under rubrikerna "Nämndens inriktning" nedan. Beslut kommer att tas för varje enskild båt/båtklubb om det blir aktuellt.

### Förklaring, grön, gul och röd

Med grön båtbottnen avses att 0 % av mätpunkterna visade en tennhalt över referensvärdet på 100 mikrogram tenn per cm<sup>2</sup>

Med gul båtbottnen avses att 0- < 25 % av mätpunkterna visade en tennhalt över referensvärdet på 100 mikrogram tenn per cm<sup>2</sup>

Med röd båtbottnen avses att > 25 % av mätpunkterna visade en tennhalt över referensvärdet på 100 mikrogram tenn per cm<sup>2</sup>

### Åtgärder efter 1 januari 2025

Båtklubbar och andra föreningar som arrenderar mark eller vatten av kommunen.

#### Nämndens inriktningsbeslut

Klubben måste ha uppgifter om varje medlems båt som har hemma-hamn i klubben/föreningen. (Inga krav kan ställas på gästbåtar.) Detta kommer att kontrolleras genom att miljö- och byggförvaltningen gör stickprov vid tillsyn om att det finns uppgifter.

#### Lagstöd

Miljöbalk (1998:808) 2 kap. Allmänna hänsynsreglerna

Miljöbalk (1998:808) 5 kap. 4 §. Miljökvalitetsnormer

Miljöbalk (1998:808) 26 kap. §§ 9, 19, 21

Båtklubbarna/bryggföreningarna är verksamhetsutövare enligt miljöbalken

#### Nämndens inriktningsbeslut

Utifrån försiktighetsprincipen och kunskapskravet kommer miljö- och byggnadsnämnden att förelägga alla båtföreningar att ha register på alla båtar som visar att de är mätta och gröna eller gula. Annan godkänd dokumentation kan också vara tillräcklig om mätprotokoll saknas, exempelvis om båten är nybyggd och information finns om typ av båtbottnenfärg.

Båtklubbarna rekommenderas att även inkludera information om vilken båtbottnenfärg som finns på båten.

#### Lagstöd

Miljöbalk (1998:808) 2 kap. 2§, 3§.

Miljöbalk (1998:808) 26 kap. §§ 9, 19, 21



§ 197 forts;

### Båtägare vid båtklubb eller bryggförening

#### **Nämndens inriktningsbeslut**

Båtägare ska följa de krav som klubben eller föreningen ställer på att låta mäta båtbottnen och redovisa resultatet och eventuellt andra uppgifter till klubb/förening. Vid sanering av TBT ska det göras enligt Transportstyrelsens riktlinjer. Miljö- och byggnadsnämnden kommer att kontrollera att intyg/mätning finns. Om det saknas föreläggs båtägaren att genomföra mätning, se nedan.

#### **Lagstöd**

Miljöbalk (1998:808) 2 kap. 2§, 3§.

Miljöbalk (1998:808) 5 kap. 4 §. Miljökvalitetsnormer

### Båtägare som har båt på andra platser än klubb/förening

#### **Nämndens inriktningsbeslut**

Miljö- och byggnadsnämnden kommer att förelägga enskilda båtägaren att mäta sin båt och bevisa för nämnden att den inte är röd. Detta anser nämnden är skäligt att kräva utifrån försiktighetsprincipen och kunskapskravet. Det gäller oavsett om båten läggs i vattnet eller inte. Om det visar sig att båten är röd föreläggs båtägaren att redovisa kostanden för att sanera båten. Nämnden tar därefter beslut om krav på sanering eller om det är OK ändå.

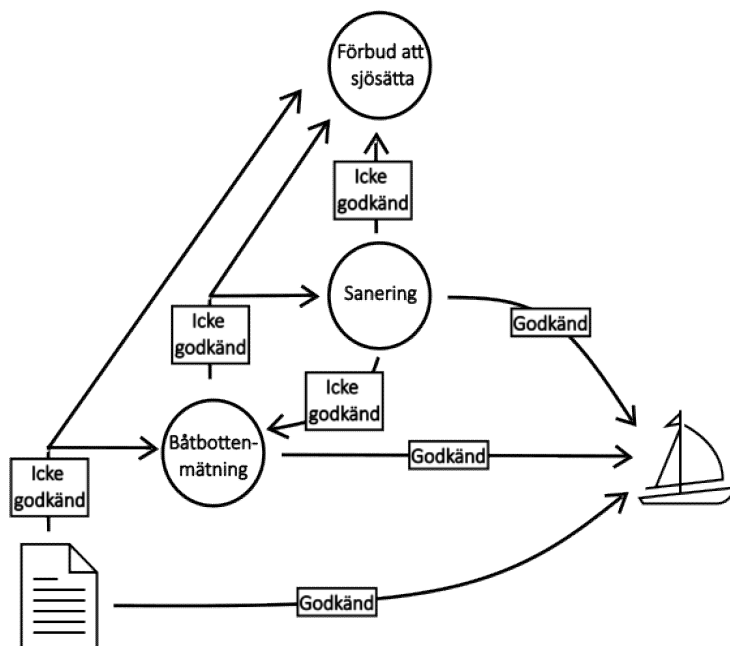
Nämndens krav måste var skäligt i förhållande till nyttan. Om båten inte saneras trots föreläggande kan nämnden förbjuda att den läggs i vattnet.

#### **Lagstöd**

Miljöbalk (1998:808) 2 kap. 2§, 3§.

Miljöbalk (1998:808) 5 kap. 4 §. Miljökvalitetsnormer

§ 197 forts;



Figur 1. Hantering av resultat från mätning.

## Sammanfattning

Nämnden har tidigare beslutat om ett riktvärde för TBT (tenn) på båtbottnar. För att arbetet med att fasa ut giftiga båtbottnar ska komma vidare behöver konsekvenser för de båtägare som har båtar som är målade med TBT-färg belysas. Hur nämnden avser att hantera de olika situationer som uppkommer beskrivs i inriktningsbeslutet. De samma gäller för båtklubbar och bryggföreningar.

Beslut kommer att tas i varje enskilt ärende.



§ 198

## Verksamhet med båttvätt vid fritidsbåtshamnar,

Diarienummer: MBN 2023-988

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förbjuder [REDACTED], att:

1. Tvätta båtar vars ägare saknar godkända mätprotokoll från båtbottnmätning, eller annan godkänd dokumentation.
2. Tvätta båtar som har målats innevarande år.

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger [REDACTED] att vidta följande åtgärder:

3. Endast miljövänlig olja ska användas i båttvättens hydraulsystem. Detta ska styrkas med skriftlig dokumentation.
4. Verksamheten ska ha en skriftligt dokumenterad egenkontroll. Denna ska innehålla en riskbedömning och rutiner med försiktighetsåtgärder. Rutinerna ska finnas till hands när båttvätten används.
5. Absorberingsmedel ska finnas lättillgänglig för att förhindra spridning vid eventuella läckage eller spill på både vatten och land.
6. Det ska föras ett register över utförda tvättar.
7. All märkning kopplat till Mönsterås kommun ska tas bort från båttvätten.

Dokumentationen (punkt 3 och 4) ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden senast 8 januari 2024.

### Motivering

[REDACTED] bedriver verksamhet med mobil båttvätt vid fritidsbåtshamnar och ansvarar därmed för åtgärder och de konsekvenser verksamheten kan leda till.

Många båtar är målade med någon sorts båtbottnfärg. Båtbottnfärg innehåller i de allra flesta fall giftiga ämnen eftersom syftet med färgen är att minska påväxt av alger, musslor och havstulpaner mm. Vid båtbottnvätt lossnar färg med giftiga ämnen som sprids i vatten och omgivande miljö.

Båtbottnfärger innehållande TBT (tributyltenn) förekom flitigt tidigare, men förbjöds att användas på fritidsbåtar 1989. Även andra farliga ämnen som exempelvis koppar, zink och bly kan spridas från en behandlad båtbottn. Trots förbudet finns det fortfarande kvar rester av dessa förbjudna färger på många båtar även idag.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att [REDACTED] nuvarande rutiner för att förebygga risker i samband med användande av båttvätten är otillräckliga. Därför behövs en skriftlig egenkontroll för att förebygga att miljöfarliga ämnen sprids till miljön.



§ 198 forts;

### Beskrivning av ärendet

Inom projektet Rena Båtbottnar som Mönsterås kommun driver har frågan om båttvätten aktualiserats.

Båttvätten köptes in av Mönsterås kommun 2010. Under perioden 2013–2016 drevs båttvätten av en entreprenör och 2016 överläts båttvätten till entreprenören.

Den 13 september 2023 hade Miljö- och byggförvaltningen ett möte med [REDACTED] där båttvätten demonstrerades och nuvarande upplägg och planer presenterades.

### Lagstöd

Miljöbalk (1998:808) 2 kap. de allmänna hänsynsreglerna

Miljöbalk (1998:808) 5 kap. 4 §

Miljöbalk (1998:808) 26 kap. §§ 9, 19, 21

### Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning eller kontakta miljö- och byggförvaltningen.



§ 199

## Information – restaureringen av Kronobäcks våtmark

Diarienummer MBN 2023-78

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

### Beskrivning av ärendet

Kommunekolog Joakim Holm informerar om restaureringen av Kronobäcks våtmark.

### Bakgrund

Anlades 2007-2008.

Sveriges första "gäddfabrik".

Tusentals gäddor leker där varje år – hundratusentals yngel.

Funktionen har försämrats.

### Åtgärder

Bygga väg ut till våtmarken.

Förstärka vallar.

Ny fiskväg.

Bränna vass.

### Nuläge

Vallarna och fiskväg snart färdiga

Återställning



§ 200

## **Information – kompetensförsörjningsplan**

Diarienummer MBN 2023-1091

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

### **Beskrivning av ärendet**

Miljö- och byggchef Malin Engdahl informerar kort om kommande kompetensförsörjningsplan. Beslut om kompetensförsörjningsplan tas på miljö- och byggnadsnämnden den 7 december.



§ 201

## **Information – verksamhetsplan 2024**

Diarienummer MBN 2023-1076

### **Beslut**

Miljö-och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

### **Beskrivning av ärendet**

Miljö- och byggchef Malin Engdahl visar ett förslag till verksamhetsplan 2024. Beslut om planen tas på miljö- och byggnadsnämnden den 7 december.





§ 202

## Information – behovsutredning med kontroll- och tillsynsplan

Diarienummer MBN 2023-1092

### Beslut

Miljö-och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

### Beskrivning av ärendet

Miljö- och byggchef Malin Engdahl visar ett förslag på behovsutredning med kontroll- och tillsynsplan. Beslut om behovsutredningen tas på miljö- och byggnadsnämnden den 7 december.



§ 203

## **Information – plan för intern kontroll 2024**

Diarienummer MBN 2023-1074

### **Beslut**

Miljö-och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

### **Beskrivning av ärendet**

Miljö- och byggchef Malin Engdahl visar ett förslag på plan för intern kontroll 2024. Beslut om plan för intern kontroll 2024 tas på nämnden den 7 december.



§ 204

## **Personuppgiftsincidenter**

Diarienummer MBN 2023-1018

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

### **Beskrivning av ärendet**

Miljö- och byggchef Malin Engdahl informerar om att två personuppgiftsincidenter är anmälda till IMY (integritetsskyddsmyndigheten).



§ 205

## **Information från miljö- och byggförvaltningen**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

### **Redogörelse av ärendet**

Nämnden informeras om aktuella frågor på miljö- och byggförvaltningen.



§ 206

## Delegationsbeslut

Diarienummer: MBN 2023-23

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen och godkänner redovisningen.

### Redogörelse av ärendet

Förteckning över fattade delegationsbeslut för:

- Miljö- och byggärenden för tiden 2023-09-27 - 2023-11-07

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: ANN PETERSSON

Date: 2023-11-22 08:19:08

BankID refno: 3ad48131-b0ff-499a-8ebb-3994f2703c47



Ordförande: Ann Petersson

Signed by: ROLAND PETERSSON

Date: 2023-11-22 08:58:40

BankID refno: 35a9f010-cc06-4dd9-b668-19d0623751ad



Förtroendevald: Roland Petterson

Signed by: Monica Anna-Karin Karlsson

Date: 2023-11-22 09:39:30

BankID refno: 115b8e5b-1332-4447-8962-3fafc0a6303b



Sekreterare: Monica Karlsson