



Sammanträdesprotokoll för miljö- och byggnadsnämnden

Tid

31 augusti 2023 kl 8.00-12.10

Plats

Björken, kommunhuset Mönsterås

Paragrafer

§§ 124- 149

Beslutande

Ann Petersson (C)

Michael Erenius (C)

Suzanne Gustafsson (M)

Daniel Williamsson (S)

Roland Pettersson (S)

Stellan Hamrin (V)

Kerstin Strand (C), ersätter Anna Isaksson (C)

Lars Hellberg (S), ersätter Lena Svensson (S)

Christer Ohlsson (SD), ersätter Sven-Erik Svensson (SD)

Övriga närvarande

Conny Johansson (M), ej tjug ersättare

Rune Carlsson (KD), ej tjug ersättare

Håkan Strömberg (L), ej tjug ersättare

Malin Engdahl, miljö- och byggchef

Monica Karlsson, förvaltningssekreterare

Frida Emtorp, planarkitekt, §§ 124-127

Richard Sibe, byggnadsinspektör, §§ 128-131

Erik Ottosson, byggnadsinspektör, §§ 132-134

Emma Aminder, miljöinspektör, § 134

Sara Olofsson, miljöhandläggare, § 136

Per Jakobsson Martin, miljöhandläggare, § 136

Karolina Ek, miljöinspektör, § 137

Christine Dahlgren, miljösamordnare, § 138

Elin Petersson, bygglovshandläggare, § 142



Justeras av

Ann Petersson, ordförande
Michael Erenius
Monica Karlsson, förvaltningssekreterare

Justeras den

2023-09-07

Anslag/bevis

Protokollet är justerat med elektronisk signering. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Mönsterås kommuns anslagstavla på webbplatsen monsteras.se.

| | |
|-------------------------------------|----------------------------|
| Organ | Miljö- och byggnadsnämnden |
| Sammanträdesdatum | 2023-08-31 |
| Datum när anslaget sätts upp | 2023-09-08 |
| Datum när anslaget tas ned | 2023-09-30 |



Innehållsförteckning

| § | Ärende | Sida |
|-------|--|------|
| § 124 | Val av protokollsjusterare | 4 |
| § 125 | Godkännande av föredragningslistan | 5 |
| § 126 | Detaljplan för del av Åby 5:24 och 12: | 6 |
| § 127 | Information från samhällsbyggnadsavdelningen | 7 |
| § 128 | Byggsanktionsavgift, Oknö 1:343 | 8 |
| § 129 | Byggsanktionsavgift, Oknö 1:316 | 9 |
| § 130 | Bygglov, nybyggnad av fritidshus, Kråkerum 1:97 | 10 |
| § 131 | Bygglov, nybyggnad av enbostadshus, Buggemåla 1:15 | 11 |
| § 132 | Bygglov, nybyggnad av fritidshus, Kråkerum 1:45 | 12 |
| § 133 | Bygglov, tillbyggnad av enbostadshus, Gissemåla 1:88 | 15 |
| § 134 | Förvaring av farligt avfall och kemiska produkter, Århult 3:10 | 18 |
| § 135 | Information – arbetssätt för kontrollplaner (bygglov) | 20 |
| § 136 | Information – små avlopp | 21 |
| § 137 | Vindkraftpark Åby Alebo - yttrande | 22 |
| § 138 | Handlingsplan för miljömålsarbetet | 32 |
| § 139 | Övertagande av tillsyn för befintliga vattenskyddsområden | 33 |
| § 140 | Plan för intern kontroll 2023 - uppföljning | 36 |
| § 141 | Verksamhetsplan 2023 - uppföljning | 37 |
| § 142 | Information – ny PBL-taxa | 38 |
| § 143 | Budgetberedning 2024 – risk- och konsekvensanalys | 39 |
| § 144 | Revidering av reglementet | 40 |
| § 145 | Revidering av delegationsordningen | 41 |
| § 146 | Information från miljö- och byggförvaltningen | 42 |
| § 147 | Extra miljö- och byggnadsnämnd | 43 |
| § 148 | Delegationsbeslut | 44 |
| § 149 | Anmälningsärende | 45 |



§ 124

Justering

Beslut

Michael Erenius (C) utses att justera protokollet.



§ 125

Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Föredragningslistan godkändes.



§ 126

Detaljplan för del av Åby 5:24 och 12:1 (biogasanläggning)

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner planhandlingarna och föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

Syfte

Syftet med planen är att pröva förutsättningarna för uppförande av biogasanläggning inom del av fastigheterna Åby 5:24 och 12:1, cirka en mil nordväst om Mönsterås tätort och cirka två kilometer sydost om Fliseryd.

Sammanfattning

Detaljplanen innebär att biogasanläggning med en totalhöjd på max 40 meter kan uppföras inom del av fastigheten Åbo 5:24 och 12:1. I övrigt är detaljplanen flexibel avseende bebyggelsens omfattning och utformning. Tillfart till planområdet ska ske via en befintlig skogsbilväg, vilken ansluter till väg 641 i väster. Tillfartsvägen ligger utanför planområdet och rätten att använda vägen säkras genom avtal eller servitut. Dagvattnet från samtliga ytor inom planområdet avleds öster ut till en tät damm. Detaljplanen omfattar ingen allmän platsmark. Genomförandetiden är fem (5) år.

Handlingar som ingår i beslutet

Plankarta
Planbeskrivning
Undersökning
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande
Övriga utredningar



§ 127

Information från samhällsbyggnadsavdelningen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Redogörelse av ärendet

Planarkitekt Frida Emtorp informerar om aktuella frågor på samhällsbyggnadsavdelningen.



§ 128

Byggsanktionsavgift, [REDACTED]

Diarienummer: MBN 2021-357

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden (nämnden) beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift om totalt 3 171 kr av byggherrarna [REDACTED] med stöd av 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (PBL), 11 kap. 51 § PBL och 11 kap. 53 § PBL. Byggherrarna har solidariskt betalningsansvar.

Beskrivning av ärendet

Den 22 juni 2021 beviljade nämnden bygglov för rivning av veranda, tillbyggnad och fasadändring. Startbesked för att påbörja åtgärden gavs i samma beslut.

Vid platsbesök den 9 augusti 2023 kunde miljö- och byggnadsnämndens byggnadsinspektörer konstatera att tillbyggnaden inretts och tagits i bruk.

Yttrande

Byggherrarna har getts tillfälle att yttra sig och inkom med ett yttrande 29 augusti 2023. De uppger i huvudsak att kontrollplan och slutbesked fallit i glömska och att de felaktigt trodde att byggfirman var delaktig i processen. De anger också som skäl att de inte har fått någon påminnelse.

Motivering

Enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (PBL) får ett byggnadsverk inte tas i bruk innan nämnden gett ett slutbesked. Enligt 11 kap. 51 § PBL ska nämnden ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i 8-10 kap. PBL. Byggsanktionsavgiften ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet, 11 kap. 53 § PBL. Avgiftens storlek beräknas enligt 9 kap. 19 § 1p plan- och byggförordningen. I detta fall har byggsanktionsavgiften beräknats till 6 342 kr. Uträkningen är baserad på att tillbyggnadens byggnadsarea är 35,75 m². Då nämnden anser att den beräknade sanktionsavgiften inte står i rimlig proportion till överträdelsen sätts avgiften ner till hälften med stöd av 11 kap. 53 § PBL.

Byggherrarna har i bygglovsbeslutet informerats om att tillbyggnaden inte får tas i bruk innan nämnden har gett ett slutbesked och att nämnden är skyldig att ta ut en byggsanktionsavgift för överträdelsen att ta den i bruk utan startbesked.

Handlingar som tillhör beslutet

Foton, platsbesök 2023-08-09

Avgiftsberäkning 2023-08-14

Upplysningar

Faktura för avgiften skickas separat.

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning.



§ 129

Byggsanktionsavgift, Oknö 1:316

Diarienummer: MBN 2021-711

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden (nämnden) beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift om totalt 3 241,50 kr av byggherren [REDACTED] med stöd av 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (PBL), 11 kap. 51 § PBL och 11 kap. 53 § PBL.

Beskrivning av ärendet

Den 30 september 2021 beviljade nämnden bygglov för rivning av altan och tillbyggnad av fritidshus. Startbesked för att påbörja åtgärden gavs i samma beslut.

Vid platsbesök den 9 augusti 2023 kunde miljö- och byggnadsnämndens byggnadsinspektörer konstatera att tillbyggnaden inretts och tagits i bruk.

Yttrande

Byggherren har fått tillfälle att yttra sig enligt 11 kap. 58 § PBL. Byggherrens yttrande inkom 15 augusti 2023. Byggherren uppger i huvudsak att han inte kände till att byggsanktionsavgiften existerade och att altan och tillbyggnad endast använts sporadiskt som en matplats då övriga utrymmen som kök, toalett och sovrum inte ingår i tillbyggnaden utan inryms i den gamla huskroppen.

Motivering

Enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (PBL) får ett byggnadsverk inte tas i bruk innan nämnden gett ett slutbesked. Enligt 11 kap. 51 § PBL ska nämnden ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i 8-10 kap. PBL. Byggsanktionsavgiften ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet, 11 kap. 53 § PBL. Avgiftens storlek beräknas enligt 9 kap. 19 § 1p plan- och byggförordningen. I detta fall har byggsanktionsavgiften beräknats till 6 483 kr. Uträkningen är baserad på att tillbyggnadens byggandsarea är 38,5 m². Då nämnden anser att den beräknade sanktionsavgiften inte står i rimlig proportion till överträdelsen sätter nämnden ner avgiften till hälften med stöd av 11 kap. 53 § PBL.

Byggherren har i bygglovsbeslutet informerats om att tillbyggnaden inte får tas i bruk innan nämnden har gett ett slutbesked och att nämnden är skyldig att ta ut en byggsanktionsavgift för överträdelsen att ta den i bruk utan startbesked.

Handlingar som tillhör beslutet

Foton, platsbesök 2023-08-09

Avgiftsberäkning 2023-08-14

Upplysningar

Faktura för avgiften skickas separat.

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning.



§ 130

Nybyggnad av fritidshus, Kråkerum 1:97

Diarienummer: MBN 2023-652

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet och ta beslut på miljö- och byggnadsnämnden den 5 oktober eftersom tiden inte gått ut för alla grannhörandena.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsinspektör Richard Sibe informerade om ärendet.



§ 131

Nybyggnad av enbostadshus, Buggemåla 1:15

Diarienummer: MBN 2023-185

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till ordförande att bevilja bygglov under förutsättning att det inte inkommer några negativa synpunkter från grannhörandet.

Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar nybyggnad av ett enbostadshus med byggnadsarean 81 m². Huset ska ha stående röd träpanel och taktäckningen ska bestå av röda betongpannor.

Förutsättningar

Kommunens översiktsplan del 3 Inlandet, antagen av kommunfullmäktige 2012 redovisar för det aktuella området K, det vill säga mark och vattenområden där kulturvärden prioriteras.

Motivering

Grannar har inte fått tillräckligt med tid att inkomma med yttranden.

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan erhållen 2023-03-15.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2023-03-31.

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2023-08-18.



§ 132

Nybyggnad av fritidshus, Kråkerum 1:45

Diarienummer: MBN 2023-637

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ansökan om nybyggnad av fritidshus enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglag (2010:900).

Avgiften för ärendet är 16 254 kr

För lovet gäller

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta byggnadsinspektören i god tid innan önskat samråd för att komma överens om en tid för mötet.

Utsättningen ska genomföras av behörig mättekniker.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig Eiberth R Flogér, Byggekonsulterna i Småland.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan nämnden har gett ett slutbesked. Nämnden är skyldig att ta ut sanktionsavgift för överträdelsen att ta byggnationen i bruk utan slutbesked.

Påbörjan och giltighetstid

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Nämnden är skyldig att ta ut en sanktionsavgift för överträdelsen att påbörja byggnation utan startbesked.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL). Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla. Är inte åtgärden färdigställd då behövs ett nytt lov sökas.

Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar nybyggnad av fritidshus på 94 m². Fritidshuset ska uppföras med röd stående träfasad, röda betongpannor och med vita träfönster och dörrar. I byggnaden kommer en eldstad att installeras. Fritidshuset kommer uppföras inom ett område som är strandskyddat. En befintlig stuga som ligger på fastigheten som kommer att rivas i samband med uppförandet av det nya fritidshuset.

Förutsättningar

För området finns ingen detaljplan. Sammanhållen bebyggelse råder ej heller enligt plan- och bygglagens mening.

Kommunens översiktsplan del 2 Kusten, antagen av kommunfullmäktige 2006 redovisar för det aktuella området JS, det vill säga mark- och skogsbruk prioriteras.

Motivering

Åtgärden bedöms vara i överensstämmelse med antagen översiktsplan.

Byggherren har sökt om strandskyddsdispens som har beviljats, 2023-05-03.

Nämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.



§ 132 forts;

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL.

Synpunkter har lämnats av fastighetsägarna på Kråkerum 1:26 som vill att byggnadens utseende ska smälta in i omgivningen så mycket som möjligt.

Ärendet har skickat på remiss till miljöinspektör för yttrande om möjligheterna att anlägga enskilt avlopp. I området gäller hög skyddsnivå.

Följande svar har inkommit:

Miljöinspektörerna bedömer att det går att anordna en avloppslösning på platsen. Byggnaden ligger inom område för hög skyddsnivå gällande avlopp, vilket ställer ett högre krav på rening av avloppsvatten.

Avloppslösningen kommer att prövas i ett separat ärende när ansökan om avloppsanläggning kommer in till miljö- och byggförvaltningen. Ansökan måste skickas in av sökande minst 6 veckor innan arbete med att anlägga avlopp påbörjas.

Handlingar som tillhör beslutet

| | |
|-----------------------------------|------------|
| Ansökan | 2023-05-25 |
| Situationsplan | 2023-07-06 |
| Plan-, fasad- och sektionsritning | 2023-07-06 |
| Avgiftsberäkning | 2023-08-08 |

Lagstöd

9 kap. 31 § plan- och bygglag (2010:900).

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Faktura för lovet skickas separat.

Byggherren ska låta upprätta en arbetsmiljöplan innan byggarbetsplatsen etableras, eftersom det i arbetet ingår vissa vanligt förekommande moment som kan medföra risk för olycksfall.

Arbetsmiljöplanen ska finnas tillgänglig på byggarbetsplatsen. Samtidigt upplyser nämnden om att det är byggherren som har arbetsmiljöansvaret. Förhandsanmälan kan därför behöva göras till Arbetsmiljöverket, 171 84 Solna.



§ 132 forts;

Handlingar som ska inkomma till tekniska samrådet är:

- Byggherrens förslag till kontrollplan
- Byggherrens organisation (projektörer och entreprenörer)
- Konstruktionsritning för grundläggning, bärande stomme och takkonstruktion
- Fuktsäkerhetsbeskrivning
- Översiktlig redovisning av värme- och ventilationssystem
- Översiktlig redovisning av vatten och avlopp
- Översiktlig redovisning av yttre vatten och avlopp
- Prestandadeklaration eldstad
- Prestandadeklaration röckanal

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning.

Protokollsanteckning

Stellan Hamrin (V) lämnar följande protokollsanteckning:

Särskilt uttalande

Den stigande havsnivån påverkar i växande grad den nivå på vilken nybyggnad av fastigheter är möjlig. Enligt dagens regelverk är den lägsta tillåtna golv-nivå på + 2,8 m över havets medelvattenstånd. Denna nivå tar emellertid inte hänsyn till de senaste årens forskning rörande kommande havsnivåer, vilket också återspeglas i den senaste IPCC-rapporten och i SMHI:s råd till länsstyrelserna runt Mälaren.

Denna forskning anger en medelnivåhöjning till år 2100 på + 1,5 m, vilket innebär en nivå på + 2,7 över medelvattenståndet inkluderande 1,2 m tillägg för högsta vattennivå. Medelnivån innebär att det är 50 % risk att havet stiger snabbare och att högsta vattennivån år 2100 då blir högre än + 2,7. Vid ett risktagande på 10 % är motsvarande nivå + 3,7 m.

Den aktuella fastigheten ligger på mark på nivå + 2,0 m. Vänsterpartiet inser de formella problemen med att gällande regelverk inte återspeglar dagens forskning, men anser att bygglovs-sökanden med fastigheter belägna på nivåer under 3,7 m bör upplysas om risken att fastigheten före år 2100 kan komma att påverkas av den stigande havsnivån.



§ 133

Tillbyggnad av enbostadshus, Gissemåla 1:88

Diarienummer: MBN 2023-725

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglag (2010:900).

Avgiften för ärendet är 13 230 kr.

För lovet gäller

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta byggnadsinspektören i god tid innan önskat samråd för att komma överens om en tid för mötet.

Utsättningen ska genomföras av behörig mättekniker.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig Eiberth R Flogér, Byggkonsulterna i Småland.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan nämnden har gett ett slutbesked. Nämnden är skyldig att ta ut sanktionsavgift för överträdelsen att ta byggnationen i bruk utan slutbesked.

Påbörjan och giltighetstid

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Nämnden är skyldig att ta ut en sanktionsavgift för överträdelsen att påbörja byggnation utan startbesked.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL). Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla. Är inte åtgärden färdigställd då behövs ett nytt lov sökas.

Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar tillbyggnad av enbostadshus med 50,9 m² på den befintliga byggnadens västra sida. Huset är från 1860-talet. Tillbyggnaden kommer uppföras med inredd vind. Fasaden kommer bestå av stående träpanel i vit kulör, röda betongpannor på taket och vita träfönster. Tillbyggnaden är placerad 2,47 meter från fastighetsgränsen i söder och 7,60 meter ifrån väster. På den befintliga byggnadens östra sida redovisas att en altan ska byggas. Altanen placeras 1,45 meter från fastighetsgränsen i söder. Eldstad med rökkanal ska installeras. I ansökan redovisas att befintlig tillbyggnad ska rivas.



§ 133 forts;

Förutsättningar

För området gäller detaljplan från år 1984 som för den aktuella platsen:

- B, område för bostadsändamål
- Får högst bebyggas med en fjärdedel dock inte mer än 200 m²
- Högst en våning får uppföras, vind får inredas
- Högsta byggnadshöjden är 4 meter
- Uthus eller annan gårdsbyggnad får inte uppföras högre än 3 meter
- Punktprickad mark som inte får bebyggas
- Endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad får uppföras
- I detaljplaner från 1987 och tidigare gäller § 39 byggnadsstadgan som planbestämmelse enligt övergångsbestämmelser, vilket innebär att byggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen.

Motivering

Åtgärden avviker från detaljplanen gällande avstånd till fastighetsgränsen.

Avvikelsen kan betraktas som liten.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reduktion av avgiften är därför inte aktuell.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Ärendet har remitterats till Kalmar läns museum för yttrande gällande förvanskingsförbudet då byggnaden anses som en särskilt värdefull byggnad ur ett kulturhistoriskt perspektiv.

Kalmar läns museum anser att tillbyggnaden bör minskas för att inte förvanska den befintliga byggnaden. Den föreslagna tillbyggnaden anser Kalmar läns museum är en blandning av "gammal/anpassad" stil och modern stil. Förslaget är att byggherren väljer det ena eller den andra vägen. Om man väljer modernare stil kan detta betyda att taket på tillbyggnaden beläggs med plåt till exempel omålad Alu-zink, att panelen görs som slät panel utan lister och att den nya köksdörren inte görs som en kopia av en "gammal" dörr.

Kalmar läns museum hänvisar till kommunens inventering av kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsemiljöer samt framför att man helst bör byta takpannorna på den gamla huskroppen till lertegelpannor.

Altanen på framsidan anser Kalmar läns museum är förhållandevis stor men bra att den är låg och utan tak. Kryssräcket anses inte passa husets stil men kan ändå ses som ganska smäckra. Viktigt med räcketts detaljer och proportioner. Räcket bör målas i vitt.

Byggnaden är utpekad i inventeringen och ska anses som en särskilt värdefull byggnad enligt plan- och bygglagen (PBL 8 kap 13 §) och får ej förvanskas.



§ 133 forts;

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan 2023-07-09
Situationsplan 2023-07-09
Fasadritningar 2023-07-09
Sektionsritning 2023-07-09
Planritning 2023-07-12
Remissvar från Kalmar läns museum 2023-08-18
Avgiftsberäkning 2023-08-23

Lagstöd

9 kap. 31 b § plan- och bygglag (2010:900).

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Handlingar som ska inkomma till tekniska samrådet är:

- Byggherrens förslag till kontrollplan
- Byggherrens organisation (projektörer och entreprenörer)
- Konstruktionsritning för grundläggning, bärande stomme och takkonstruktion
- Fukt- och brandsäkerhetsbeskrivning
- Översiktlig redovisning av värme- och ventilationssystem
- Översiktlig redovisning av vatten och avlopp
- Översiktlig redovisning av yttre vatten och avlopp
- Prestandadeklaration eldstad
- Prestandadeklaration rökanal

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning.



§ 134

Förvaring av farligt avfall och kemiska produkter, Århult 3:10

Diarienummer: MBN 2023-758

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger Leif Svensson, 19731109-2956, att förvara farligt avfall och kemiska produkter tätt, torrt och säkert, det vill säga inlåst, på ett tätt underlag och skyddat från nederbörd. Det ska vara utfört senast den 15 september 2023.

Beslutet förenas med vite om 5 000 kr per påbörjad månad som åtgärden inte har genomförts efter att tidsfristen har överskridits.

Beslutet gäller omedelbart även om det överklagas.

Motivering

Kemikalier och farligt avfall ska hanteras så säkert som möjligt för att ett eventuellt utsläpp inte ska orsaka skada på människors hälsa eller miljön. Det innebär att obehöriga inte ska komma åt kemikalierna eller det farliga avfallet och att underlaget de står på ska vara tätt och stå emot de kemikalier och det avfall som du lagrar. För att minska risken för fel hantering av farligt avfall och kemikalier bör de lagras i sina originalförpackningar eller i väl uppmärkta kärl.

Kemikalier och farligt avfall som kan reagera häftigt med varandra ska lagras väl skilda från varandra. De får inte förvaras inom samma invallning så att de kan blandas med varandra vid ett eventuellt läckage.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden har vid flertalet tillfällen mottagit klagomål och synpunkter gällande ovårdad tomt.

Miljö- och byggnadsnämndens miljö- och byggnadsinspektörer har gjort flera tillsynsbesök sedan 2017. Vid flertalet av tillsynsbesöken har tomten bedömts vara i ovårdat skick. Vid besöken har det också noterats att farligt avfall och kemikalier inte har förvarats på ett godtagbart sätt. Farligt avfall och kemikalier ska förvaras torrt, tätt och säkert. Detta för att läckage inte ska ske till omgivande miljö och obehöriga inte ska få åtkomst till avfallet och kemikalierna.

Vid tillsynsbesöket den 20 juni 2023 kunde byggnadsinspektör och miljöinspektör konstatera att det på tomten bland annat fanns:

Batterier, kablar, maskiner av olika slag, en båt, bilar, skräp, däck, verktyg, reservdelar till olika fordon, kemikalier, hinkar, lådor, kartonger, lastpallar, presenningar, stolar, dunkar, verktygslådor, skåp, en pallyft, sopkvast, en tvättmaskin, mopeder, prydnadsaker, hjälm, en husvagn, gastuber, en cykel, soptunna, kylväska, virke, IBC-behållare, bord, skottkärra, korgar, trädgårdsverktyg, bilmattor, metallskrot, gräsklippare, isoleringsmaterial, hyllor m.m.

Liknade omfattning och typer av föremål på tomten har noterats vid flertalet av tillsynsbesöken.

Tillsynsrapport och brev från besöken har skickats till fastighetsägaren.



§ 134 forts;

Uppstädning av tomten har skett vid flera tillfällen men tomten blir ovårdad igen. Miljö- och byggnadsnämnden får göra flera återbesök för att tomten städas och inte utgör en olägenhet för omgivningen.

Upplysningar

Delen av ärendet som gäller ovårdad tomt kommer att behandlas i ett separat beslut enligt plan- och bygglagen.

Lagstöd

Miljöbalken

2 kap Allmänna hänsynsregler m.m

26 kap 9 § En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

26 kap 14 § Beslut om förelägganden eller förbud får förenas med vite.

26 kap 26 § En tillsynsmyndighet får bestämma att dess beslut skall gälla omedelbart även om det överklagas.

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning.



§ 135

Information – arbetsätt för kontrollplaner

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och byggchef Malin Engdahl informerar om arbetsätt för kontrollplaner.



§ 136

Information – små avlopp

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Miljöhandläggarna Sara Olofsson och Per Jakobsson Martin tillsammans med miljö- och byggchef Malin Engdahl informerade om arbetet kring inventeringen av små avlopp i kommunen.



§ 137

Yttrande gällande överklagandet av beslut om bullermätning på plats, Vindkraftpark Åby-Alebo

Diarienummer: MN 2020-51

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden vidhåller de krav på åtgärder som nämnden beslutade om den 9 mars 2023 och lämnar detta yttrande till länsstyrelsen över SR Energys överklagan.

Bakgrund

Tillstånd och igångsättning

Den 12 januari 2016 meddelar Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen i Kalmar län tillstånd till att anlägga och driva gruppstation med maximalt 58 vindkraftverk på fastigheterna Åby 3:15 m.fl. samtliga i Mönsterås kommun. Tillståndet är förenat med villkor på hur verksamheten ska drivas för att inte orsaka olägenhet för människors hälsa eller miljön. Verken ska ha driftsatts inom fem år från det att tillstånden vunnit laga kraft.

Miljöprövningsdelegationens beslut om tillstånd för vindkraftverken på fastigheten Åby 3:15 m.fl. överklagas av närboende och andra intressenter. Den 13 april 2017 har Mark- och miljödomstolen med delvis bifall till överklagandena ändrat tillståndsbeslutet.

Mark- och miljödomstolens dom gällande tillstånd att anlägga och driva gruppstation för vindkraftverk på fastigheten Åby 3:15 m.fl. i Mönsterås kommun överklagas av närboende och andra intressenter. Den 16 augusti 2017 gav Mark- och miljööverdomstolen, Svea hovrätt, inte prövningstillstånd, därmed står Mark- och miljödomstolens avgörande fast.

Den 14 februari 2020 gjorde företaget anmälan till länsstyrelsen för nyanläggning samt byte av vägtrummor, Dnr 535–10493–2019.

Den 15 maj 2020 beslutade länsstyrelsen om ändring av försiktighetsmått i beslut, Dnr 535–10493–2019.

Den 8 december 2020 gjorde företaget anmälan om vattenverksamhet för omgrävning av dike, Dnr 535–10348–2020.

Den 23 januari 2020 m.fl. beslutade miljö- och byggnadsnämnden i Mönsterås kommun enligt villkor 2 avseende slutlig layout.

Klagomål

Den 27 januari 2020, 17 februari 2022 och 7 februari 2023 lämnade Anna-Lena Eriksson, boende och verksam på fastigheten Alebo 2:1, in klagomål till miljö- och byggnadsnämnden gällande buller och visuell störning från vindkraftpark Åby Alebo. Störningen beskrivs som mest påtaglig från verk 24 som ligger ca 825 meter från stora bostadshuset. Även från verk 26 som ligger ca 990 meter från huset upplevs störning i form av buller. Störningen upplevs mest påtaglig under vinterhalvåret. Anna-Lena beskriver ljuden från vindkraftverken som svischande, bullrande, tjutande, klonkande och smällande. Även skuggor angavs vara störande men inte lika påtagligt som bullret.

§ 137 forts;

På fastigheten Alebo 2:1 finns tre bostadshus och ett klubbhus med lägenhet i som störs av närliggande vindkraftverk. Störningen påverkar den verksamhet med ridning för barn med funktionshinder samt träning för barn och ungdomar med egen häst/ponny som Anna-Lena och Jan Eriksson bedriver på fastigheten. Bullret och skuggorna från verken skrämmer hästarna och påverkar deras beteende. Bullret påverkar och stör även de personer som vistas på ridanläggningen.

Genomförd ljudmätning enligt villkor 14

Den 21 november 2022 redovisar Akustikkonsulten en ljudemissionsmätning som genomfördes på uppdrag av SR Energy AB (SR Energy) i enlighet med villkor 14. Ljudemissionsmätning gjordes den 9 september 2022 vid vindkraftverk 5 på fastigheten Åby 12:1 och vindkraftverk 18 på fastigheten Grimhult 2:6. Mätmetod Elforsk 98:24 som rekommenderas av Naturvårdsverket användes. De uppmätta och beräknade ljudnivåerna överskred inte villkoren Miljöprövningsdelegationens tillståndsbeslut och dom 2017-04-13 från Mark- och miljödomstolen Växjö tingsrätt gällande 40 dB(A) vid fastighet. Inga tonala ljud uppfattades vid mätningen.

Den 9 februari 2023 fick den klagande ta del av mätningen.

Den 14 februari 2023 lämnade den klagande in ett yttrande gällande ljudmätningen. Den klagande framför bland annat att mätning har skett vid fel verk och av ljudtekniker som inte varit opartiska på grund av att de tidigare varit delaktiga i tillståndsprocessen.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut om att kräva ytterligare åtgärder

Den 9 mars 2023 beslutade miljö- och byggnadsnämnden att förelägga om bullermätning på plats i ärenden MN 2020-51, beslut § 47, med anledning av återkommande klagomål och iakttagelser vid platsbesök samt att nämnden ansåg att mätningen inte entydigt visar att villkoren uppfylls.

Den 20 mars 2023 inkom mottagningsbekräftelse från bolaget SR Energy. Den 6 april 2023 inkom bolagets överklagan av nämndens beslut om bullermätning på plats.

Den 25 april 2023 rättidsprövades överklagan och skickades till länsstyrelsen. Den 20 juni 2023 beviljade länsstyrelsen nämnden anstånd med att inkomma med yttrande.

Platsbesök i augusti 2023

Den 8 augusti 2023 var två representanter från miljö- och byggförvaltningen på plats på fastigheten Alebo 2:1. Under platsbesöket diskuterades störning och upplevelse av buller. Rundvandring genomfördes på fastigheten vid bostadshusen, ridhuset och övriga byggnader. Eva-Lena lämnar över anteckningar som hon gjort om hur störningarna upplevs under ungefär en månad. Se bilaga 1.

Miljö- och byggnadsnämndens yttrande

Sedan den 27 januari 2020 har det inkommit totalt tre klagomål på buller och ljud från vindkraftsparken Åby Alebo. Miljö- och byggnadsnämnden har genomfört två platsbesök vid verken och tvivlar inte på att den klagande störs av buller och ljud från vindkraftsparken.



§ 137 forts;

Nämnden anser därför att det är befogat att ställa krav på att SR Energy genomför ytterligare mätningar och undersökningar för att visa att verksamheten bedrivs inom sitt tillstånd och lagstiftning. Särskilt gäller detta impulsljud i form av smällar och klonkande ljud samt tonala ljud från verk 24 och 26. Nämnden anser att SR Energy ytterligare måste utreda ljudförhållandena vidare i stora bostadshuset samt i de övriga tre bostäder som finns på gården lillstugan, klubbstugan och ridlägerbostaden som också används som permanentbostäder avseende ljudnivåer och lågfrekvent buller.

Bullervillkor i tillståndet

13. Buller från vindkraftverken får inte under någon del av dygnet överskrida ekvivalent ljudnivå 40 dB(A) vid bostäder.

14. Om bostäder på grund av verksamheten mer än vid enstaka tillfällen, och högst fem dygn per år, exponeras för lågfrekvent buller som ger upphov till överskridanden inomhus av följande värden, ska bolaget genomföra bullerbegränsande åtgärder.

| <i>Tersband (Hz)</i> | <i>Ekvivalent ljudtrycksnivå (dB)</i> |
|----------------------|---------------------------------------|
| 31,5 | 56 |
| 40 | 49 |
| 50 | 43 |
| 63 | 42 |
| 80 | 40 |
| 100 | 38 |
| 125 | 36 |
| 160 | 34 |
| 200 | 32 |

Målet för åtgärderna ska vara att uppnå en ljudnivå inomhus som inte överskrider dessa värden. Åtgärderna ska vidtas endast om kostnaderna är rimliga med hänsyn till bostadens standard, värde och användning samt med hänsyn till den effekt som uppnås. Åtgärderna ska utformas och utföras i samråd med fastighetsägaren.

Tillsynsmyndigheten bemyndigas att vid oenighet mellan bolaget och fastighetsägaren bestämma vilka åtgärder som ska vidtas för respektive fastighet. Åtgärderna ska vidtas inom två år efter det att förhållandena som motiverar åtgärderna inträtt. Vid förekommande tvistighet ska åtgärderna vara vidtagna inom ett år från det att avgörandet har vunnit laga kraft.

Miljö- och byggnadsnämndens uppgift är att med hjälp av tillsyn enligt miljöbalken säkerställa att bolaget uppfyller de villkor som meddelats i tillståndet.

Ljudmätningar har utförts i form av ljudemissionsmätning den 9 september 2022 vid vindkraftverk 5 och 18, samt beräkning av lågfrekvent ljud inomhus. Mätningarna har gjorts av konsultbolaget Akustikkonsulten med standardiserade metoder. (IEC 61400-11 ed 3.1, Elforsk 98:24.)

§ 137 forts;

Ljudemissionsmätningar utfördes på verk 5 och 18. Mätinstrumentet har placerats på marken 201–259 m från tornen vilket är inom den tillåtna toleransen enligt standarden. De värden som uppmätts vid ljudemissionsmätningen vid de två verken har sedan används till att göra ljudimmissionsberäkning enligt den internationella standarden IEC 61400-11. Resultatet visar att ljudnivån vid fastighetsgränsen inte överskrider 40 dB(A). Ljudnivån vid tre fastigheter, Åby 1:31, Åby 6:31 och Åby 12:3, ligger näratill 40 dB(A), se bild 1.

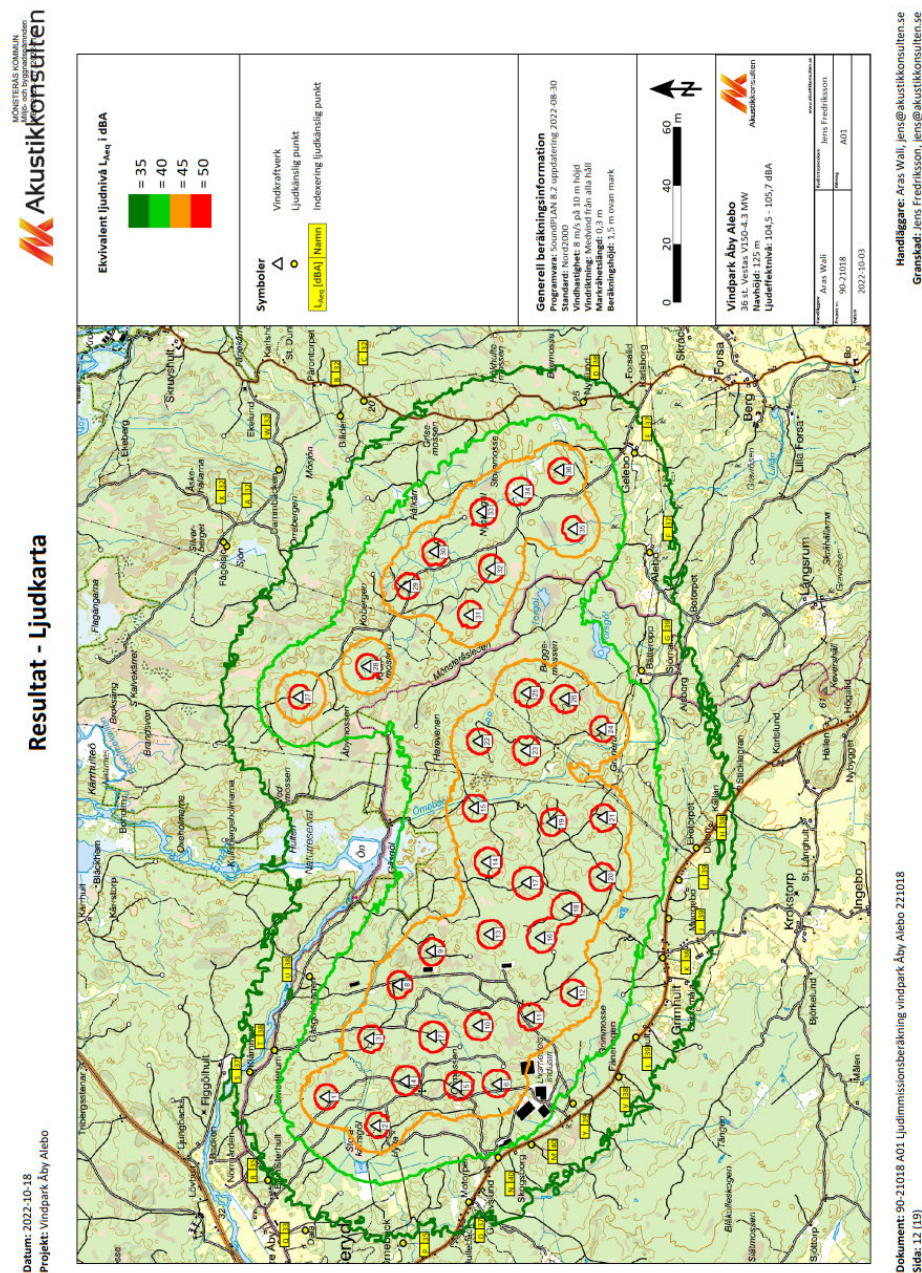


Bild 1: Ljudkarta från ljudimmissionsberäkning av ljud från vindkraft - Akustikkonsulten 2022-10-18.

§ 137 forts;

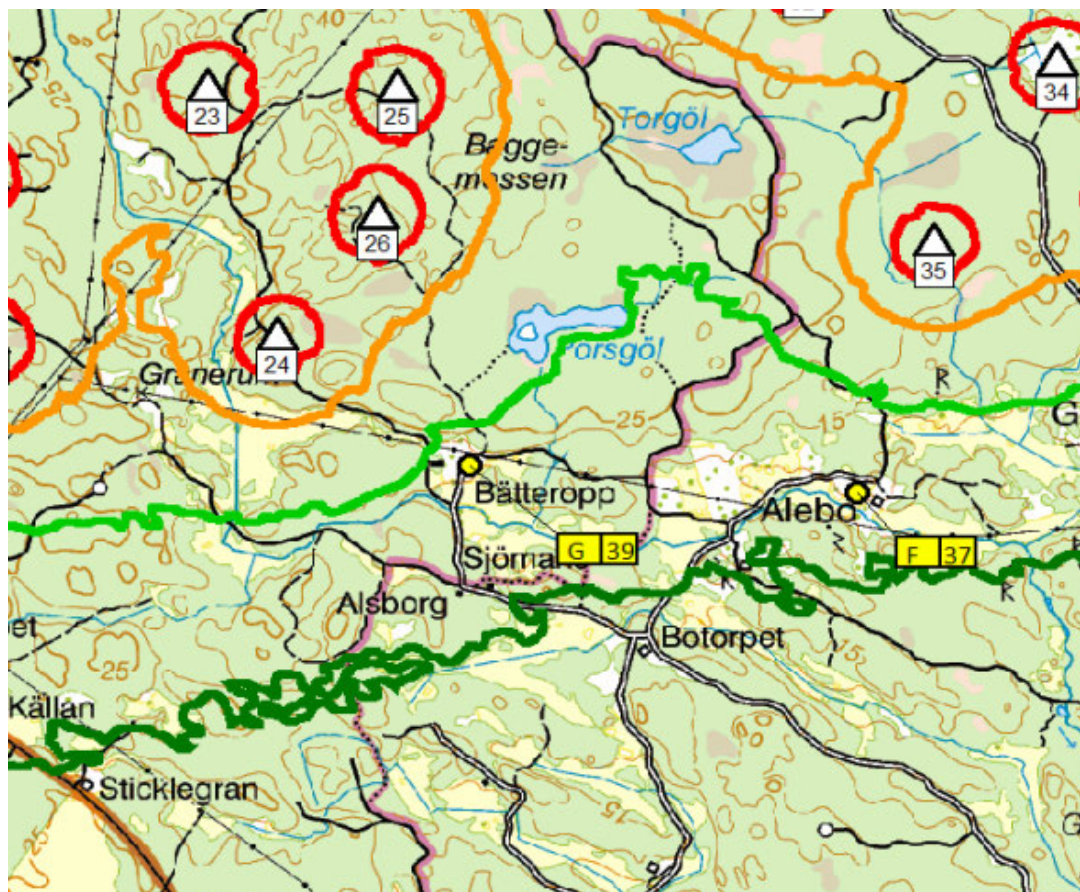


Bild 2: Förstoring av ljudkarta över fastigheten Alebo 2:1 (Bätteropp). Ljudimmissionsberäkning av ljud från vindkraft - Akustikkonsulten 2022-10-18. Ljusgrön linje visar 40 dBA.

Buller och lågfrekvent buller inomhus

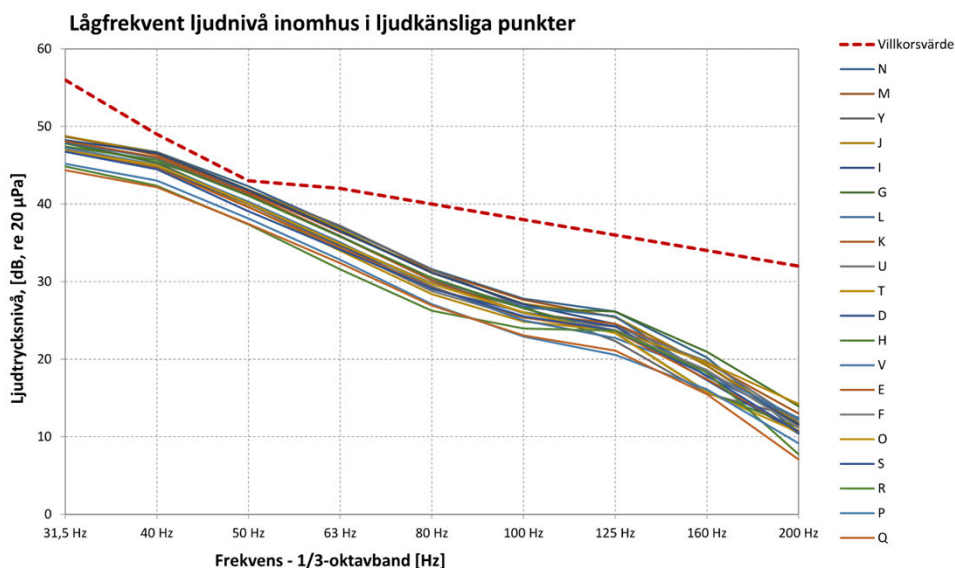
Beräkning av lågfrekvent ljud inomhus gjordes. För beräkning av lågfrekvent buller inomhus finns inte någon metod som anvisats av Naturvårdsverket. Beräkningsmetoden baseras på konsultens erfarenhet och tidigare genomförda ljudemissionsmätningar. Beräknade ljudnivåer ligger under eller jämte hörbar tröskeln för flera tersband. Framst lågfrekvent ljudnivå inomhus med frekvens 40 Hz och 50 Hz ligger strax under villkorsvärde, se bild 3. Det är därmed sannolikt att lågfrekvent vindkraftsljud som är nära hörbar tröskel stundtals kan höras inomhus, även om mätresultaten inte visar på överskridande av riktvärden enligt Folkhälsomyndighetens allmänna råd om buller inomhus (FoHMFS 2014:13).

Ingen mätning av ljudnivån inomhus har genomförts i något av bostadshuset på fastigheten Alebo 2:1. Därför bedömer miljö- och byggnadsnämnden att överskridande av Folkhälsomyndighetens riktvärden för lågfrekvent buller som också anges i villkor 14 inte kan uteslutas.

§ 137 forts;

Datum: 2022-10-18
Projekt: Vindpark Åby Alebo

Resultat - Lågfrekvent ljud



Dokument: 90-21018 A01 Ljudimmissionsberäkning vindpark Åby Alebo 221018
Sida: 19 (19)

Handläggare: Aras Wali, jens@akustikkonsulten.se
Granskad: Jens Fredriksson, jens@akustikkonsulten.se

Bild 3: Diagram över resultat för ljudnivå inomhus i ljudkänsliga punkter. Ljudimmissionsberäkning av ljud från vindkraft - Akustikkonsulten 2022-10-18.

Tonala komponenter

Förekomsten av tonala komponenter har undersökts av bolaget vid ljudemissionsmätning den 9 september 2022 vid vindkraftverk 5 och 18. I rapporten konstateras att "inga stadigvarande tonala ljud noterades subjektivt från vindkraftverket vid mätningen och någon detaljerad tonanalys har därför inte utförts". Utifrån detta så anser miljö- och byggnadsnämnden att tonala ljud inte kan uteslutas på vindkraftverket 24 och 26 som finns nära intill fastigheten Alebo 2:1.

Impuls ljud

Impuls ljud är "plötsliga" ljud, det vill säga ljud som har en kort stigtid i ljudnivå och en kort varaktighet. Exempel på impuls ljud är hammarslag, eller ljud från pålning. Vid vistelse på gårdsplan och i trädgård vid bostadshuset på fastigheten Alebo 2:1 hörs det ofta impuls ljud i form av skrammel och klonk samt höga smällar. Det är oklart varför de uppkommer.

I Naturvårdsverkets *Vägledning om industri- och annat verksamhetsbuller*, rapport 6538, anges att "vissa ljudkaraktärer är särskilt störningsframkallande. I de fall verksamhetens buller karakteriseras av ofta återkommande impulser som vid nitningsarbete, lossning av metallskrot och liknande eller innehåller ljud med tydligt hörbara tonkomponenter bör värdena i tabell 1 sänkas med 5 dBA."

§ 137 forts;

I tillståndet för verksamheten regleras inte impuls ljud därför anser nämnden att det skramlande, klonkande och smällande ljud som hörs mycket påtagligt vid fastigheten ska anses vara impuls ljud och att 35 dBA ska vara gräns för att avgöra om impuls ljuden ska anses utgöra en störning eller något som boende ska tåla.

Beskrivning av fastigheten

På fastigheten Alebo 2:1 finns tre bostadshus och en klubbstuga med lägenhet. I stora bostadshuset bor Anna-Lena och Jan Eriksson. I Lillstugan bor dotter Jennifer med sina assistenter. I ridlägerbostaden bor dotter Mikaela. Övervåningen på ridlägerbostaden hyrs ut som bostad till en stalltjej. Det finns också ett stort ridhus och två stallbyggnader på gården.

Vindkraftverk 24 ligger närmast fastigheten Alebo 2:1. Avståndet är ca 825 meter från stora bostadshuset. Verk 26 ligger ca 990 meter från stora huset och bullret upplevs inte lika störande från det. Ingen störning upplevs från verk 19 och 21 som ligger längre bort, nordväst om fastigheten. Övervägande del av året är vindriktningen sydvästlig eller nordvästlig.

Klagomål – mer utförlig beskrivning med nämndens kommentarer

Anna-Lena beskriver den störningen som ett regelbundet surrande och svischande ljud från verk 24. Ljudet uppstår när verkets blad skär genom luften. Anna-Lena förklarar att bullret som hon upplever är mest påtagligt när verk 24 har bakre delen av maskinhuset riktad mot huset. Enligt Anna-Lena låter verket mer vid hög luftfuktighet och regn. Bullret upplevs av den klagande som mest påtagligt under vinterhalvåret (höst, vinter och vår) då det är mindre löv på träden som döljer verkets ljud samt när vinden blåser i sydöstlig riktning. Vid tilltagande vind säger Anna-Lena och Jan att det surrande, svischande ljudet hörs inne i stora bostadshusets sovrum på övervåningen. Anna-Lena beskriver också att vid de förhållandena väcker bullret henne. Då får bullret det att kännas som att kroppen och rummet gungar i takt med ljudet. Det går inte alls att ha öppet fönster på ovanvåningen, då blir bullret så högt att det inte går att sova.

Anna-Lena och Jan beskriver att innan vindkraftsparken byggdes var det mycket tyst på fastigheten Alebo 2:1. De kunde höra när boende i Grimhult startade bilen på morgonen och hur grannarnas hundar skällde. Sedan verken togs i drift överröstar bullret alla omgivande ljud från Grimhult.

Anna-Lena beskriver att impuls ljuden är av två olika karaktärer, dels ett klonkande/skramlande ljud, dels ett kraftigt smällande ljud. Det klonkande skramlande hörs tydligt från verk 24. Hon förklarar att när verket letar vind och ställer in sig, så hörs ett mekaniskt klonkande ljud av metall mot metall. Det mekaniskt klonkande/skramlande ljudet låter mycket högre än andra ljud från verk 24. Det smällande ljudet låter som när ett gevär avlossas. Ljudet är så högt och upplevs så nära att vid vistelse på gården rycker man till och vrider på huvudet för att se vad det är som låter. Hur ofta ljudet hörs beror på vindriktning, vindstyrka och om vinden vrider sig eller är stabil. Vid växlande vind hörs det med korta mellanrum under lång tid.

Vid nästintill vindstilla eller vid låg vindhastighet så beskriver den klagande att verk 24 genererar ett obehagligt, tjutande ljud som är konstant. Ljudet har en frekvens som gör att det inte uppfattas av alla. Miljö- och byggförvaltningen har inte varit på plats när klagande hör ljudet men den beskrivning hon ger och det faktum att fler i familjen och besökanden hör det gör att nämnden inte tvivlar på att det tjutande ljudet hörs. För de som hör ljudet innebär det svårigheter att koncentrera sig. Att vara på gården när dessa förhållanden är en obehaglig upplevelse. Beskrivningen av ljuden gör att nämnden anser att det ska utgöra en tonal ljudkomponent.



§ 137 forts;

Anna-Lena och Jan Eriksson bedriver verksamhet med hästar på fastigheten, numera endast ridning för barn med funktionshinder samt träning för barn och ungdomar med egna hästar. De har upphört med ridskolan på grund av att de upplever att många av hästarna är på helspänn och skräms lätt av vindkraftverken som bullrar och ger skuggor som rör sig.

Mellan stallarna på vägen mot ridhuset förstärks bullret i och med att det studsar mellan väggarna. Anna-Lena beskriver att de flesta hästar reagerar kraftigt när de ska passera där och det innebär en olycksrisk när hästen blir skrämdd av ljudet. I ridhuset hörs bullret mer, det blir som en resonanslåda. Påfrestande för både hästar, ridlärare och åskådare säger Anna-Lena. Hon beskriver hur de arbetar med öronproppar och skyddsluvor på hästarna för att de inte ska påverkas och bli oroliga av ljudet.

I verksamheten försöker Anna-Lena minska risker för olyckor genom att uteritter görs på andra vägar än de intill verken och anpassa rutten efter hur mycket det bullrar.

Klagandes kontakter med SR Energy

Den klagande uppger att hon haft kontakt med SR Energy många gånger och projektchef och drifttekniker har flera gånger varit på plats. Mätning på fönster och väggar genomfördes av bolaget SR Energy i stora bostadshuset för att möta klagomålen. Miljö- och byggförvaltning har inte fått kännedom om mätresultatet av bolaget. SR Energy har lämnat uppgifter till familjen att fönster och väggar dämpar så bra det går förutom i sovrummen där det är originalfönster på sidorna. SR Energy har erbjudit sig att betala för att byta dessa fönster men då till fönster i standardformat. Drifttekniker har tipsat familjen om att sätta frigolitskivor för fönsterna och kuddar i skorstenen för att dämpa ljudet.

Platsbesök

Sedan klagomål inkom har miljö- och byggförvaltningen gjort två platsbesök, 12 mars och 8 augusti 2023 för att på plats se och lyssna. Den 12 mars 2023 och den 8 augusti 2023 var miljö- och byggchef Malin Engdahl och miljöinspektör Karolina Ek på platsbesök på fastigheten Alebo 2:1. Under tillsynsbesöket den 12 mars 2023 var Anna-Lena närvarande. Under tillsynsbesöket den 8 augusti 2023 var Anna-Lena Eriksson, hennes man Jan Eriksson och dotter Jennifer Eriksson närvarande.

På gårdsplanen hörs det svischande ljudet från verk 24 väl vid båda besöken. Enligt Anna-Lena är det inte "en dålig dag" vid något av besöket. Bullret vid besöket den 12 augusti beskriver hon som helt godtagbart.

Bakom ridhuset, i riktning mot verk 24 hörs bullret intensivt. Bullret har ett svischande och vibrerande karaktär. När vindkraftverket ställer in sig mot vinden hörs del dels ett metalliskt klonkade ljud, ljudet är mycket högre än det svischande ljudet från vingarna från verk 24. Flera gånger hörs också ett skarpt smällande impuls ljud, troligen från när verket vrider sig mot vinden och låser i ny vinkel. Smällarna hördes flera gånger under besöket i mars och några gånger i augusti. De låter som om någon avlossar ett gevär på nära håll. Ljudet är så högt att man rycker till och vänder på huvudet för att se vad det är som smäller. Detta impuls ljud är mycket störande. Drifttekniker på SR Energy ska enligt Anna-Lena ha undersökt ljudet men har inte hittat några fel på verket som orsakar ljuden. Av det drar nämnden slutsatsen att det är ett ljud som normalt ska höras från verket. Därför är det rimligt att SR Energy undersöker och mäter ljudet för att visa att det understiger riktvärdet för impuls ljud i Naturvårdsverkets *Vägledning om industri- och annat verksamhetsbuller*.



§ 137 forts;

Det framgick från samtalet den 8 augusti 2023 att det är fler personer som bor kring vindparken som störs av verken i Åby Alebo vindkraftspark men som inte har inkommit med klagomål till miljö- och byggförvaltningen.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning

Under nämndsammanträdet den 9 mars 2023 bedömde miljö- och byggnadsnämnden (nämnden) att ljudemissionsmätning som genomfördes på plats den 9 september 2022 samt ljudimmisionsberäkningen inte är tillräckligt pålitlig. Nämnden såg också brister i att de tonala ljudkomponenterna inte hade mätts eller beräknats. Utifrån de inkomna klagomålen har miljö- och byggnadsnämnden fattat beslut om att SR Energy ska genomföra bullermätning på plats.

Klagomålet gällande buller på fastigheten Alebo 2:1 bedöms som befogat utifrån de inkomna klagomålen samt platsbesöken.

Vid rimlighetsavvägningen tar miljö- och byggnadsnämnden hänsyn till att det är flera boende på fastigheten som störs. Utöver detta vistas många på fastigheten i samband med ridverksamheten. Vindkraftsparken, främst verk 24, orsakar olägenhet i form av buller.

Nämnden anser att det rimligt att förelägga bolaget att genomföra bullermätning på plats samt undersöka och åtgärda tonala ljudkomponenter och impulsjud i form av klonka/skrammel och smällar, då den ekonomiska kostnaden i förhållande till störningen och påverkan på hälsa och verksamhet hos de klagande får anses rimlig.

Slutsats

Utifrån inkomna klagomål samt platsbesök och övrig kontakt med den klagande bedöms klagomålet att vara befogat. Den störning som finns från vindkraftverk 24, Åby Alebo vindkraftspark, är påtaglig och orsakar olägenhet för människors hälsa. Bullret påverkar den klagande psykiska hälsa och välbefinnande negativt. Störningen i form av buller har en mer eller mindre konstant varaktighet. Störningen bedöms inte som ringa eller helt tillfällig.

Miljö- och byggnadsnämnden anser det skäligt att kräva att SR Energy om fortsatt utredning och åtgärder för att visa att bolagets verksamhet bedrivs inom det tillstånd och den lagstiftning som gäller för verksamheten. Nämnden anser inte de krav som nämnden ställer på att utreda och åtgärda är orimliga, med hänsyn till den påverkan som störningen har på människors hälsa.

Miljö- och byggnadsnämnden kräver att SR Energy ska genomföra följande:

1. Imissionsmätning vid bostadshusen enligt Naturvårdsverkets vägledning om buller från vindkraftsverk, under den period som klagande upplever bullret som mest påtagligt.
2. Mätning av lågfrekvent buller i samtliga bostadshusen som redovisas i tersband (Hz) enligt villkor 14.
3. Undersöka förekomst av tonala ljudkomponenter och impulsjud från verk 24, samt upprätta åtgärdsplan.

Ovanstående ska genomföras inom två år från miljö- och byggnadsnämndens beslut § 47, MN 2020-51 den 9 mars 2023.

Lagstöd

Miljöbalken 2 kapitel



Bilaga 1

Kort sammanställning av ljud som vi upplever från vind industrin Åby-Alebo

Anteckningar förda 16 mars-12 april 2023.

- 16/3 Ljud in i sovrummet övreplan! 03-06.00 vaken.
Störande ljud ute på stallplan/stall morgonen pågår 06-09.00 resten av dagen är "en bra dag.
- 17/3 Bra dag! Verk 24 är avstängt hela dagen startar senare på eftermiddagen. Låter mkt ute men inte inne i huset.
- 18/3 Verk 24 avstängt två reparationsbilar på plats. Underbart med tystnad. Verk 24 igång och ger ifrån sig obehagligt ljud som ett tjut. Inget ljud in men över hela gården!
- 19/3 Bra dag! Lite vind.
- 20/3 Bra dag! Hör till och med bilar från Grimhultsvägen. Kommer in ljud under dagen men helt acceptabelt.
- 21/3 Hör bara lite svagt ljud, undrar om de äntligen fått till justeringar.
- 22/3 Bra fm, till tar tydligt ljud som stör under dagen. Inget ljud in!
- 23/3 Mkt ljud ute under stora delar av dygnet, inget som kommer in i huset.
- 24/3 Bra dag! Mer under kvällen, extremt ljud i ridhuset.
- 25/3 Låter mkt ute, går vägen ner vid ån blir tydligt obehag. Ljudet i ridhuset är extremt störande, upplever stress hos hästarna. Inget ljud in!
- 26/3 Inget ljud in men ute under fm, avtar till kvällen.
- 27/3 Störande ljud ridhuset vid undervisningen kväll, alla upplever det stressande både elever publik och hästar.
- 28/3 Ljud ute och stall trots att verk 26 är avstängt.
- 29/3 Inget ljud in men i ridhuset. En ganska okej dag.
- 30/3 Mkt ljud i ridhuset över gården, inget inne. Tjutljudet tilltar och ger obehag, verk 24 stängs av står still någon timme.
- 31/3 Blåser mkt har haft ljud in från Gelebo hållet hela natten, låter extremt mkt ute.
- 1/4 Låter även idag från Gelebo och mkt tydligt från verk 24, 26.
- 2/4 Bra dag!
- 3/4 Obehagligt ljud från verk 24. Tjuter
- 4/4 Tjutljud och missljud från verk 24 men hör även samma från 26, undrar när det ska rasa.
- 5/4 Hyfsad dag! Tjutljudet äter oss, upplever stress.
- 6/4 Bra dag! Hör svag ton i bakgrunden.
- 7/4 Tjutljudet tar över mer och mer missljuden som smällar. Påsk!
- 10/4 Tjutljud!
- 11/4 Tjutljud som går över i ett störigt ljudm under eftermiddagen, kvällen blir det mer *även* in i stallen.
- 12/4 Ganska tyst och skönt på morgon!

Anna-Lena Eriksson m familj.



§ 138

Miljömål - förslag till handlingsplan för miljömålsarbetet

Diarienummer: MBN 2022-285

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att anta handlingsplanen för miljömålsarbetet som sin egen och implementera den i sitt arbete.

Beskrivning av ärendet

Kommunens revisorer har granskat styrningen och samordningen av hållbarhetsarbetet utifrån kommunens miljömål. Granskningen resulterade i flera slutsatser och rekommendationer.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade därefter att ge förvaltningen i uppdrag att utifrån nämndens synpunkter ta fram förslag för till arbetssätt för bättre styrning och uppföljning av miljömålen.

Beslutsunderlag

Revisionsrapport- Styrning och samordning av hållbarhetsarbetet utifrån kommunens miljömål.

Kommunstyrelsens yttrande över rapporten dnr 2022/374.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut 2023-05-25 § 87, uppdrag till förvaltningen.



§ 139

Begäran om övertagande av tillsyn enligt miljöbalken för befintliga vattenskyddsområden i Mönsterås kommun

Diarienummer: MBN 2023-790

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att begära hos länsstyrelsen att få överta tillsyn, enligt 26 kap. 3 § miljöbalken, för befintliga vattenskyddsområden i Mönsterås kommun. Det förutsätter ett positivt yttrade från länsstyrelsen efter genomfört samråd.

Bakgrund

I Mönsterås kommun finns fyra vattenskyddsområden med beslutade skyddsförektrifer:

- Finsjö (Emån) – ordinarie vattentäkt, beslutat år 1994, ca 30 fastigheter, area: ca 1 012 ha, varav skogsmark ca 645 ha.
- Sandbäckshult – ordinarie vattentäkt, beslutat år 1972, ca 50 fastigheter, area: ca 123 ha, varav skogsmark ca 85 ha.
- Tjuvemosse – ordinarie vattentäkt, beslutat år 1972, ca 25 fastigheter, area: ca 86 ha, varav skogsmark ca 45 ha.
- Århult – reservvattentäkt, beslutat år 1972, ca 65 fastigheter, area: ca 48 ha, varav skogsmark ca 14 ha.

Samråd och samverkan

Samråd ska ske med länsstyrelsen under hösten 2023.

Beskrivning av ärendet

Ansvaret för tillsyn enligt miljöbalken är fördelat mellan flera centrala myndigheter, länsstyrelser och kommuner. Det är den myndighet som fattat beslutet för en tillståndspliktig verksamhet som sedan har ansvaret för att utöva tillsyn över den aktuella verksamheten. En länsstyrelse kan överlåta ansvaret för tillsynen till en kommun om kommunfullmäktige begär det.

Tillsyn innebär att övervaka att lagen och de krav som ställs med stöd av lagen uppfylls. Detta genom bland annat tillsynsbesök och kontroll av miljörapporter. Tillsynsmyndigheten ska även ge råd och förebyggande information och vid behov besluta om förelägganden om åtgärder. Enligt 26 kap 3 § Miljöbalken kan länsstyrelsen på begäran av kommunen överlåta viss tillsyn till kommunen. Vilka typer av tillsyn som kan överlåtas regleras i förordningen (1998:900) om tillsyn enligt miljöbalken. Där listas vattenskyddsområden som beslutats av länsstyrelsen under A18.



§ 139 forts;

Dricksvatten är vårt viktigaste livsmedel och rent vatten en av våra viktigaste råvaror. Vattenskyddsområden kan användas för att skydda och hantera identifierade risker för vattenresurser, eller att förebygga att problem med råvattnet uppstår. Det är lika viktigt att säkerställa att beslut om vattenskyddsområden med tillhörande föreskrifter är lokalt anpassade efter platsens specifika förutsättningar, som att det genomförs regelbunden och effektiv tillsyn på plats i fält för att säkerställa ett tillräckligt skydd för vattenresursen.

Vattenfrågor har länge varit prioriterade i Mönsterås kommun. I kommunens VA-plan från 2016 har det fastställts av kommunfullmäktige att den kommunala och enskilda vattenförsörjningen under alla omständigheter måste vara säkerställd samt att kommunen ska prioritera dricksvattenförsörjningen före alla andra intressen. Kommunen har även kommit långt i arbetet med att revidera befintlig VA-plan till en ny Vattentjänstplan. Denna plan som utöver dricksvatten och avloppshantering nu även inkluderar frågor som dagvatten samt effekter från klimatförändringar som skyfall och havsnivåhöjning tas fram för att få en heltäckande långsiktig och hållbar vattenförsörjning.

Det pågår även ett arbete med revidering av befintliga vattenskyddsområden i Mönsterås kommun, där Havs- och vattenmyndighetens vägledning om vattenskyddsområden (2021:4) ligger till grund. Att ha aktuella vattenskyddsföreskrifter som är anpassade för de lokala förutsättningarna och fastställda enligt gällande lagstiftning bedöms innebära ett högre skydd för vattentäkterna än med befintliga skyddsföreskrifter som fastställdes innan miljöbalken trädde i kraft. Om det är kommunen som fattar besluten av dessa nya vattenskydds föreskrifter, kommer det per automatik vara kommunen som har tillsynsansvaret för dessa.

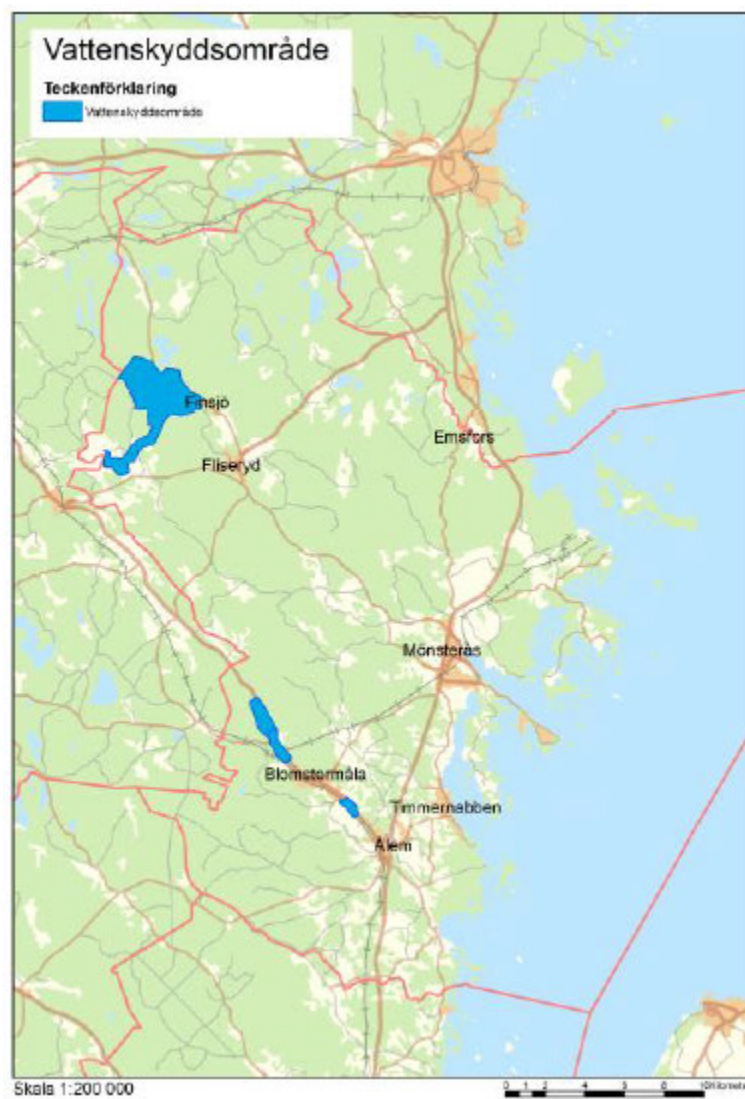
Miljö- och byggnadsnämndens erfarenheter av tillsyn kopplat till vattenfrågor är goda. Det bedrivs redan regelbunden tillsyn vid befintliga vattenverk, lantbruk, industrier och andra verksamheter med miljöpåverkan som ligger inom eller i närheten av befintliga vattenskyddsområden. Det finns även en väl utarbetad samverkan med regelbundna avstämningsmöten för vattenfrågor, mellan miljö- och byggnadsförvaltningen och den tekniska förvaltningen i sin roll som VA-huvudman.

Med befintlig kompetens, resurser samt den geografiska närheten och högre lokalkännedomen bedöms en överlåtelse av tillsynen över befintliga vattenskyddsområden från Länsstyrelsen i Kalmar län till Mönsterås kommun innebära en mer effektiv tillsyn i framtiden.

Organisatoriskt i Mönsterås kommun ligger ansvaret för driften av vattenverken under kommunstyrelsen och tekniska förvaltningen, medan ansvaret för tillsynen kommer att ligga under miljö- och byggnadsnämnden samt miljö- och byggförvaltningen.

Resurserna för den ökade tillsynen bedöms rymmas inom befintlig budget och arbetas in i den ordinarie tillsynsplaneringen.

§ 139 forts:



Figur 1. Mönsterås kommuns fyra vattenskyddsområden, markerade i blått.



§ 140

Plan för intern kontroll 2023 - uppföljning

Diarienummer: MBN 2023-30

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av uppföljningen av plan för intern kontroll 2023 och lägger den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och byggchef Malin Engdahl redovisar uppföljning av plan för intern kontroll 2023 till och med augusti 2023.



§ 141

Verksamhetsplan 2023 - uppföljning samt ekonomisk rapport

Diarienummer: MBN 2023-28

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av uppföljningen av verksamhetsplan 2023 och en översiktlig ekonomisk rapport och lägger den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och byggchef Malin Engdahl redovisar uppföljning av verksamhetsplan 2023 till och med augusti.



§ 142

Information – förändrad taxa plan- och bygglagen

Diarienummer: MBN 2023-783

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger redovisningen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Bygglovshandläggare Elin Petersson och miljö- och byggchef Malin Engdahl redovisar förslag på utformning av ny plan- och bygglagstaxa.

Ett antal frågeställningar kring utformning av ny taxa enligt SKR:s modell diskuterades. Förvaltningen kommer att redovisa förslag till ny taxa på nämnden möte i oktober.



§ 143

Budget 2024 risk- och konsekvensanalys

Diarienummer: MBN 2023-784, KSAU 2023/130

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lämnar förvaltningens yttrande som sitt till kommunstyrelsen.

Bakgrund

Kommunstyrelsen har begärt att alla nämnder ska lämna en risk- och konsekvensanalys utifrån ett scenario med oförändrade ramar i budget 2024.

Yttrande

Miljö- och byggnadsnämnden har möjlighet att i tillsynsplan och verksamhetsplan för 2024 anpassa verksamheten utifrån de ekonomiska förutsättningar som anges, det vill säga oförändrade ramar. Det kommer att innebära minskad tillsyn enligt miljöbalken vilket riskerar att få konsekvenser för påverkan på miljön. Även omfattningen av handläggning av tillsyn av ovärdade byggnadsverk, tomter och olovliga åtgärder kommer att påverkas. Förvaltningens servicenivå till allmänhet och företagare kan också påverkas beroende på mängden inkommande ärenden.

Nämnden kommer senare i höst att föreslå kommunstyrelsen en förändrad taxa för plan- och bygglagen. Hur den kommer att se ut är inte klart nu. Det finns möjlighet att med den i högre grad täcka kommunens kostnader för handläggning med avgifter. Ny taxa för tillsyn miljöbalken infördes 1 januari 2023, utvärdering är inte klar.

Arbetet med inventering och krav på åtgärdande av små avlopp samt arbetet med kustmiljöfrågor behöver fortsätta i minst nuvarande omfattning. Resurser kan komma att omfördelas inom förvaltningen för att upprätt hålla detta.

Arbete med att effektivisera handläggningsprocesser och förbättrad information på webbplatsen fortsätter.



§ 144

Revidering av reglemente

Diarienummer: MBN 2023-785

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att besluta om föreslagna ändringar i nämndens reglemente.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämndens reglemente uppdateras på grund av förändringar i kommunens organisation, nya stadgar för miljöpris och i lagstiftningen. Även några redaktionella ändringar föreslås.

Förändringar

Räddningstjänsten

Myndighetsutövningen är sedan bildandet av kommunalförbundet Räddningstjänsten Sydost flyttat till kommunalförbundets direktion. Styckena om räddningstjänst stryks i reglementet.

Lagen om åtgärder mot föroreningar från fartyg

Genom en ändring av lagen (1980:424) om åtgärder mot förorening från fartyg (LÅFF) ska kommunerna sedan 1 maj 2023 bedriva tillsyn över av att vissa fritidbåtshamnar har möjlighet att ta emot avfall enligt regelverket. Kommunen ska även godkänna de avfallshanteringsplaner som fritidsbåtshamnarna har skyldighet att upprätta. Det är lämpligt att peka ut att miljö- och byggnadsnämnden ansvarar för detta nya uppdrag eftersom de flesta småbåtshamnar redan omfattas av nämndens tillsyn enligt miljöbalken.

Speciallagstiftning

Listan uppdateras med aktuella namn på lagarna.

§ 3, första stycket

Text hade fallit bort i tidigare beslutad version.

Miljöpris

Konsekvensändring utifrån tidigare beslut av kommunfullmäktige om stadgar för kommunens miljöpris och miljöstipendium.

Beslutsunderlag

Förslag till reglemente med ändringsmarkeringar. Gult=ändrad text



§ 145

Revidering av delegationsordning

Diarienummer: MBN 2023-31

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ändra delegationsordningen enligt förvaltningschefens förslag.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämndens delegatinordning behöver uppdateras på grund av att nämnden ska ansvara för åtgärder enligt lagen mot föroreningar från fartyg.

Förändringar

Lagen om åtgärder mot föroreningar från fartyg

Genom en ändring av lagen (1980:424) om åtgärder mot förorening från fartyg (LÅFF) ska kommunerna sedan 1 maj 2023 bedriva tillsyn över att vissa fritidsbåtshamn har möjlighet att ta emot avfall enligt regelverket. Kommunen ska även godkänna de avfallshanterings- planer som fritidsbåtshamnarna har skyldighet att upprätta.

Beslut med stöd av lagen föreslås delegeras till miljöinspektör

Beslutsunderlag

Förslag till delegationsordning, ändringar på s 16, markerade med gul färg.



§ 146

Information från miljö- och byggförvaltningen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Redogörelse av ärendet

Nämnden informeras om aktuella frågor på miljö- och byggförvaltningen.



§ 147

Extra miljö- och byggnadsnämnd

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ha ett extra sammanträde med miljö- och byggnadsnämnden den 21 september kl 8.00-9.30



§ 148

Delegationsbeslut

Diarienummer: MBN 2022-286

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen och godkänner redovisningen.

Redogörelse av ärendet

Förteckningar över fattade delegationsbeslut för:

- Miljö- och byggärenden för tiden 2023-06-13 - 2023-08-22



§ 149

Anmälningens ärende

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Redogörelse av ärendet

Miljö- och byggchef informerar om:

- Beslut om att utföra markteknisk undersökning, Kronobäck 2:2 – överklagat till länsstyrelsen (MBN 2022-648)
- Beslut om bygglov för garage, Oknö 1:157 (planenligt) – överklagat till länsstyrelsen (MBN 2023-163)
- Dom från mark- och miljödomstolen – nedsättning av vite, Fotografen 7 (MBN 2020-743).