



Sammanträdesprotokoll för miljö- och byggnadsnämnden

Tid

5 oktober 2023 kl 8.00

Plats

Björken, kommunhuset Mönsterås

Paragrafer

§§ 153-154

Beslutande

Ann Petersson (C)
Kerstin Strand (C), ersätter Michael Erenius (C)
Anna Isaksson (C)
Conny Johansson (M), ersätter Suzanne Gustafsson (M)
Lars Hellberg (S), ersätter Daniel Williamsson (S)
Lena Svensson (S)
Rune Carlsson (KD), ersätter Roland Pettersson (S)
Stellan Hamrin (V)
Håkan Strömberg (L), ersätter Sven-Erik Svensson (SD)

Övriga närvarande

Malin Engdahl, miljö- och byggchef
Erik Ottosson, byggnadsinspektör
Richard Sibe, byggnadsinspektör
Monica Karlsson, förvaltningssekreterare

Justeras av

Ann Petersson, ordförande
Anna Isaksson (C)
Monica Karlsson, förvaltningssekreterare

Justeras den

Omedelbar justering

Anslag/bevis

Protokollet är justerat med elektronisk signering. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Mönsterås kommuns anslagstavla på webbplatsen monsteras.se.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2023-10-05
Datum när anslaget sätts upp	2023-10-06
Datum när anslaget tas ned	2023-10-28



Innehållsförteckning

§	Ärende	Sida
§ 153	Val av protokollsjusterare	3
§ 154	Tidsbegränsat bygglov för nybyggna av komplementbyggnad, Mönsterås 6:1	4



§ 153

Justering

Beslut

Anna Isaksson (C) utses att justera protokollet.



§ 154

Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad, Mönsterås 6:1

Diarienummer: MBN-2023-707

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja tidsbegränsat bygglov med startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad enligt 9 kap. 33 § och 33 b § PBL.

Avgiften för ärendet är 4 242 kr.

Det tidsbegränsade bygglovet gäller till och med den 31 mars, 2024.

För lovet gäller

I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller något tekniskt samråd.

Lägeskontrollen ska genomföras av behörig mättekniker. Kommunens mättekniker har telefonnumret 0499–15163. Avgiften för mättekniker tillkommer. Anlitas en extern konsult behövs det först godkännas av miljö- och byggnadsnämnden.

När åtgärderna är färdigställt ska följande handlingar lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:

1. Foton på färdig åtgärd.
2. Ifylld kontrollplan.

Byggnadsverket får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan nämnden har gett ett slutbesked. Nämnden är skyldig att ta ut sanktionsavgift för överträdelsen att ta byggnationen i bruk utan slutbesked.

Påbörjan och giltighetstid

Byggherren ska meddela miljö- och byggnadsnämnden när åtgärden påbörjas.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att beslutet om bygglov har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta görs normalt två arbetsdagar efter att beslutet expedierats. Efter dessa fyra veckor får åtgärden påbörjas även om beslutet inte har fått laga kraft.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL). Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla. Är inte åtgärden färdigställd då behövs ett nytt lov sökas.

Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar nybyggnad av komplementbyggnader på 29 m². Byggnaden kommer användas för att personer ska kunna vistas där tillfälligt med sittande gäster som komplement till multihallen vid arrangemang. Byggnaden kommer uppföras i två färdiga moduler som kommer att ställas på platsen. Byggnaden är i grå plåtfasad och platt plåttak. Fönsterna utförs i vit PVC och gråa ståldörrar.

Det tidsbegränsade bygglovet är sökt till och med 31 mars, 2024.



§ 154 forts;

Förutsättningar

För området gäller detaljplan från år 2014 som för den aktuella platsen redovisar kvartersmark för kultur och fritid, skola och centrumändamål:

- RSC, Område för kultur och fritid, skola och centrumändamål
- Högst två våningar
- Högsta tillåtna nockhöjd är 10 meter
- Största tillåtna takvinkel är 27 grader
- Byggnader ska placeras med långsidan parallellt längs gatan
- Nivå på färdigt golv för huvudbyggnad ska vara minst 2,5 meter över nollplan
- Mark markerat med u ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Punktprickad mark får byggnad ej uppföras

Motivering

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen.

Nämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 kap. PBL.

Nämnden bedömer att föreslagen åtgärd inte uppfyller tillämpliga bestämmelser i 8 kap. 1 § p 2 PBL. Detta med anledning av att byggnaden inte anses passa in i miljön gällande att ha en god form-, färg- och materialverkan.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reduktion av avgiften är därför inte aktuell.

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan 2023-06-27

Situationsplan 2023-07-07

Planritning 2023-09-14

Fasadritning 2023-09-15

Teknisk beskrivning och konstruktion 2023-09-14

Kontrollplan 2023-09-22

Avgiftsberäkning 2023-09-20

Lagstöd

2 kap plan- och bygglag (2010:900).

8 kap. 1 § p 2 plan- och bygglag (2010:900).

9 kap. 33 § och 33 b § plan- och bygglag (2010:900).

10 kap. 23 § plan- och bygglag (2010:900).



§ 154 forts;

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Faktura för lovet skickas separat.

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: ANN PETERSSON

Date: 2023-10-05 10:03:37

BankID refno: 285ac4cd-4e32-4945-8cd2-712a802ea435



Ordförande: Ann Petersson

Signed by: ANNA ISAKSSON

Date: 2023-10-05 11:11:34

BankID refno: 02fb6309-e230-471a-a4fa-aa47a551be0b



Ledamot: Anna Isaksson

Signed by: Monica Anna-Karin Karlsson

Date: 2023-10-05 12:23:05

BankID refno: f94e4669-327d-479a-b3ab-14e8c8f5fc64



Sekreterare: Monica Karlsson