



Sammanträdesprotokoll för miljö- och byggnadsnämnden

Tid

5 oktober 2023 kl 8.00-11.45

Plats

Björken, kommunhuset Mönsterås

Paragrafer

§§ 155-181

Beslutande

Ann Petersson (C)
Kerstin Strand (C), ersätter Michael Erenius (C)
Anna Isaksson (C)
Conny Johansson (M), ersätter Suzanne Gustafsson (M)
Lars Hellberg (S), ersätter Daniel Williamsson (S)
Lena Svensson (S)
Rune Carlsson (KD), ersätter Roland Pettersson (S)
Stellan Hamrin (V)
Håkan Strömberg (L), ersätter Sven-Erik Svensson (SD)

Övriga närvarande

Malin Engdahl, miljö- och byggchef §§ 155-164, §§ 166-181
Henrik Eriksson, samhällsbyggnadschef, §§ 155-157
Richard Sibe, byggnadsinspektör, §§ 158-160
Erik Ottosson, byggnadsinspektör, §§ 158-164
Emil Fridolfsson, projektledare kustmiljö, §§ 164-165
Elin Petersson, bygglovshandläggare, §§ 167-169
Joakim Holm, kommunekolog, § 173-176
Monica Karlsson, förvaltningssekreterare

Justeras av

Ann Petersson, ordförande
Anna Isaksson (C)
Monica Karlsson, förvaltningssekreterare

Justeras den

2023-10-12

Anslag/bevis

Protokollet är justerat med elektronisk signering. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Mönsterås kommuns anslagstavla på webbplatsen monsteras.se.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2023-10-05
Datum när anslaget sätts upp	2023-10-13
Datum när anslaget tas ned	2023-11-04



Innehållsförteckning

§ 155	Val av protokollsjusterare	3
§ 156	Godkännande av föredragningslistan	4
§ 157	Information från samhällsbyggnadsavdelningen	5
§ 158	Tillsyn, olovligt uppförd tillbyggnad, Älgerum 2:9	6
§ 159	Tillsyn, olovligt installerad eldstad och rökkanal, Älgerum 2:9	8
§ 160	Bygglov, nybyggnad av fritidshus, Kråkerum 1:97	10
§ 161	Tillsyn, tagit byggnad i bruk, Mönsterås 4:1	17
§ 162	Tillsyn, tagit byggnad i bruk, Åby 3:27	18
§ 163	Tillsyn, ovårdad tomt, Århult 3:10	20
§ 164	Bygglov, nybyggnad av fritidshus, Lindersmåla 1:12	22
§ 165	Information – levande vikar och rena båtbottnar	25
§ 166	Taxa - alkohollagen	26
§ 167	Taxa - miljöbalken	27
§ 168	Taxa - livsmedelslagen	28
§ 169	Taxa – plan- och bygglagen (PBL)	29
§ 170	Taxa – foder och ABP	30
§ 171	Taxa - sprängämnesprekursorer	31
§ 172	Taxa – föroreningar från fartyg (LÅFF)	32
§ 173	Taxa – tobak, tobaksfria nikotinprodukter och receptfria läkemedel	33
§ 174	Taxa - strålskyddslagen	34
§ 175	Information - strandskydd	35
§ 176	Ansökan om dispens från strandskydd, Em 1:1, Em 2:1 m.fl	36
§ 177	Riktlinjer och handlingsplan, små avlopp - revidering	37
§ 178	Sammanträdesdagar 2024	38
§ 179	Information från miljö- och byggförvaltningen	39
§ 180	Delegationsbeslut	40
§ 181	Anmälningsärende	41



§ 155

Justering

Beslut

Anna Isaksson (C) utses att justera protokollet.



§ 156

Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Föredragningslistan godkändes.

Ärende 14 i kallelsen – sanering efter brand, Harrstorp 1:3 stryks då sanering pågår av tomten.



§ 157

Information från samhällsbyggnadsavdelningen

Beslut

Miljö-och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadschef Henrik Eriksson informerar om aktuella frågor på samhällsbyggnadsavdelningen.



§ 158

Tillsyn, byggsanktionsavgift - olovligt uppförd tillbyggnad,

Diarienummer: MBN-2023-213

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift om totalt 2 100 kronor av fastighetsägaren [REDACTED] för överträdelsen att ha uppfört en tillbyggnad av en komplementbyggnad utan startbesked.

Redogörelse av ärendet

Anmälan om att en tillbyggnad vid en komplementbyggnad har uppförts utan bygglov eller startbesked har inkommit från [REDACTED]. Miljö- och byggnadsnämnden gjorde platsbesök den 7 juni 2023 och 17 augusti 2023. Tillbyggnaden har byggnadsarean 6,2 m² enligt uppmätning av kommunens byggnadsinspektörer.

Miljö- och byggnadsnämnden skickade ut information om att ett tillsynsärende upprättats och begärde att fastighetsägaren skulle inkomma med en förklaring. Ett yttrande inkom till nämnden den 19 juni 2023.

I yttrandet står i huvudsak att tillbyggnaden uppförts för att stabilisera den skorsten/rökkanal som uppförts vid komplementbyggnaden samt att det inte funnits någon avsikt att bryta mot kommunens regler. Överträdelsen har berott på okunskap.

Den 20 september 2023 skickade miljö- och byggnadsnämnden ut information om att ärendet kommer att tas upp på nämndens kommande sammanträde den 5 oktober 2023 och att nämnden har för avsikt att fatta beslut om att ta ut en byggsanktionsavgift på 4 200 kr. Fastighetsägaren gavs tillfälle att yttra sig om avgiften. Något yttrande har inte inkommit.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap. 2§ plan- och bygglagen krävs bygglov för tillbyggnad.

En åtgärd som kräver bygglov eller anmälan får inte påbörjas innan nämnden har gett ett startbesked, 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Nämnden är skyldig att ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot en föreskrift eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ PBL (plan- och bygglagen). Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen (SFS 2011:338).

Enligt 11 kap. 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Den aktuella byggsanktionsavgiften för överträdelsen att ha påbörjat tillbyggnad om 6,2 m² utan startbesked är 4 200 kronor. Då nämnden har anser att avgiftens storlek inte står i rimlig proportion till överträdelsen beslutar nämnden att sätta ner avgiften till hälften (2 100 kr), 11 kap. 53a § PBL.



§ 158 forts;

Lagstöd

9 kap. 2 § plan- och byggförordningen.

10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

11 kap. 51 § plan- och bygglagen.

11 kap. 53 § plan- och bygglagen.

11 kap. 53 a § plan- och bygglagen.

Handlingar som ingår i beslutet

Foton 2023-08-17.

Uträkning, byggsanktionsavgift 2023-09-20.

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning eller kontakta miljö- och byggförvaltningen.



§ 159

Tillsyn, byggsanktionsavgift – installation av eldstad utan startbesked, [REDACTED]

Diarienummer: MBN-2023-210

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift om totalt 2 625 kronor av fastighetsägaren [REDACTED] för överträdelsen att ha installerat en eldstad utan startbesked.

Redogörelse av ärendet

Anmälan om att en eldstad har installerats utan startbesked har inkommit ifrån [REDACTED]. Miljö- och byggnadsnämnden gjorde platsbesök den 7 juni 2023. Nämnden konstaterar att en eldstad med rökkanal har installerats i en tillbyggnad vid en komplementbyggnad. Nämnden skickade ut information om att ett tillsynsärende upprättats och begärde att fastighetsägaren skulle inkomma med en förklaring. Ett yttrande inkom till nämnden den 19 juni 2023.

I yttrandet står i huvudsak att med anledning av höga elpriser så har vattenburna element installerats i huvudbyggnaden och att dessa är anslutna till en vedeldad panna. En anmälan om installation av eldstad gjordes till nämnden. Innan nämnden lämnat något startbesked beställdes en miljömärkt panna från Slovakien. Vedpannan togs i drift över vintern för att undvika frysning av ledningarna och för att barnen inte skulle frysa. I hemmet fanns ingen annan värmekälla förutom en luft-luft värmepump som inte klarade de låga temperaturerna. Efter klagomål från grannen om att de fick in rök genom ventilationen höjdes skorstenen. Komplementbyggnaden byggdes till med en vedbod för att stabilisera skorstenen. Det har inte funnits någon avsikt att bryta mot kommunens regler. Överträdelsen har berott på okunskap och situationen med höga elpriser.

Den 20 september 2023 skickade miljö- och byggnadsnämnden ut information om att ärendet kommer att tas upp på nämndens kommande sammanträde den 5 oktober 2023 och att nämnden har för avsikt att fatta beslut om att ta ut en byggsanktionsavgift på 2 625 kr. Fastighetsägaren gavs tillfälle att yttra sig om avgiften. Något yttrande har inte inkommit.

Beslutsmotivering

Enligt 6 kap. 5 § plan- och byggförordningen (2011:338) krävs anmälan för att installera eller väsentligt ändra en eldstad eller rökkanal.

En åtgärd som kräver bygglov eller anmälan får inte påbörjas innan nämnden har gett ett startbesked, 10 kap. 3§ plan- och bygglagen.

Nämnden är skyldig att ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot en föreskrift eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ PBL (plan- och bygglagen). Avgiftens storlek framgår av avgiftsberäkningen enligt (beräknad enligt bestämmelserna i 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338)).

Enligt 11 kap. 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.



§ 159 forts;

Byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat installation eller väsentlig ändring av eldstad innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked har beräknats till 2 625 kr. Avgiften har halverats enligt bestämmelserna i 9 kap. 3§ enligt eftersom en anmälan redan hade skickats in vid tillfället för överträdelsen.

Lagstöd

6 kap. 5 § plan- och byggförordningen.

10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

11 kap. 51 § plan- och bygglagen.

11 kap. 53 § plan- och bygglagen.

Handlingar som ingår i beslutet

Foton 2023-06-07.

Avgiftsberäkning 2023-09-20.

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning eller kontakta miljö- och byggförvaltningen.



§ 160

Nybyggnad av fritidshus, Kråkerum 1:97

Diarienummer: MBN-2023-652

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ansökan om nybyggnad av fritidshus med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglag. Miljö- och byggnadsnämnden anser att anläggande av underjordiska ledningar är en liten avvikelse.

Avgiften för ärendet är 5 544 kr.

För lovet gäller

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta byggnadsinspektören i god tid innan önskat samråd för att komma överens om en tid för mötet.

Utsättningen ska genomföras av behörig mättekniker.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Eiberth Flogér

Påbörjan och giltighetstid

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Nämnden är skyldig att ta ut en sanktionsavgift för överträdelsen att påbörja byggnation utan startbesked.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL). Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla. Är inte åtgärden färdigställd då behövs ett nytt lov sökas.

Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar nybyggnad av ett fritidshus med byggnadsarean 100 m². Byggnadens fasad ska bestå av stående träpanel. Fasad mot nordväst och sydost ska målas svart. Fasader mot nordost och sydväst ska målas ljusbruna. Svart papp ska utgöra taktäckning. Färdig golvhöjd är angiven till +7,27 m. Enligt ansökan avser sökanden att anlägga ett enskilt avlopp.

Förutsättningar

För området gäller detaljplan av år 1962 som för den aktuella fastigheten redovisar:

- Bua, område för bostadsändamål utan avlopp.
- I, Å med I betecknat område får bostadshus icke uppföras i mer än en våning och ej större höjd än 3,5 m.
- Inom byggnadsplaneområdet får byggnad icke förses med inredning vars användande påkallar anläggande av underjordisk avloppsledning.
- Med Bua betecknat område får användas endast för bostadsändamål och bebyggas endast med hus som uppföres fristående.
- Med punktprickad mark får icke bebyggas.
- Tomtplats får icke givas mindre areal än 1 000 m²



§ 160 forts;

- Byggnadsytan på tomtplats får icke överstiga 120 m² och endast en byggnad får uppföras. Då särskilda skäl därtill föreligga må dock byggnadsnämnden medgiva att uthusbyggnad uppföres för sig.
- Fristående uthusbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3 m.

I detaljplaner från 1987 och tidigare gäller § 39 byggnadsstadgan som planbestämmelse enligt övergångsbestämmelser, vilket innebär att byggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen.

Solstudie

Sökanden har skickat in en solstudie som i huvudsak visar att byggnaden som avses att uppföras på Kråkerum 1:97 kommer att skugga huset på Kråkerum 1:98 på förmiddagar vintertid. Övrig tid är Kråkerum 1:98 fritt från skuggning.

Remisser

Ärendet har skickats på remiss till miljöinspektör. Syftet med remissen var att klargöra om det är möjligt att anordna avlopp på platsen.

Miljöinspektörens yttrande

Miljöinspektör bedömer att det går att lösa avlopp, men i området är det tätbebyggt och särskilda förutsättningar gäller. Området ingår i en planerad utbyggnation av kommunalt VA. En tillfällig lösning kan vara aktuell tills dess. Avloppet prövas i ett eget ärende när ansökan om tillstånd för avloppsanläggning skickats in till nämnden.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Ett första grannhörande gjordes den 14 augusti 2023. Grannhörandet riktades till fastighetsägare, folkbokförda samt en vattensamfällighetsförening. Ett nytt grannhörande gjordes den 28 augusti 2023. Detta grannhörande riktades till taxerade ägare på intilliggande fastigheter som arrenderar mark. Dessa missades i första hörandet då de varken är fastighetsägare eller folkbokförda på fastigheten.

Inkomna synpunkter

Nedan följer en sammanfattning av inkomna yttranden och sökandens bemötande av inkomna synpunkter.

Kråkerum 1:72 – Nydala 206

Folkbokförd på Nydala 206 skriver i ett yttrande att åtgärden helt kommer att skymma utsikten för Kråkerum 1:98 och föreslår att det tänkta huset ska flyttas.

Kråkerum 1:98

Arrendatorer till Kråkerum 1:98 uppger att fastigheten bebyggdes 1968 och att dåvarande arrendator blivit anvisad till platsen där byggnaden är uppförd och att de samtidigt utlovats att framtida byggnation på Kråkerum 1:97 skulle placeras i den södra delen av tomten så att närliggande fastigheter fortsatt skulle få ta del av sjöutsikten.



§ 160 forts;

I den aktuella bygglovsansökan har huset som avses att byggas på Kråkerum 1:97 istället placerats centralt på tomten. Den begärda placeringen hindrar fullständigt utsikten inifrån huset mot både Kalmarsund och Mönsteråsviken. Mot sydväst kvarstår endast utsikt genom skogsmark mot Stora Vårholmen. Arrendatorerna har skickat in två foton för att styrka detta.

Vidare hänvisar de till tidigare beslut från länsrätten angående en bygglovsansökan på fastigheten Kråkerum 1:97. Det gäller beslut 403-672-08 av Länsrätten i Kalmar län 2008-06-18 samt dom 1120-08 (Rotel 3) av Länsrätten i Kalmar län 2009-01-23.

I länsrättens beslut står bland annat, "vad som kan krävas är att byggnader som ligger närmare sjön- inom rätten för den tillåtna byggrätten enligt detaljplanen – placeras och utformas så att grannens sjöutsikt inte onödigtvis helt eller till betydande del skymms".

Arrendatorerna skriver också att placeringen av huset i bygglovsansökan på Kråkerum 1:97 väsentligt kommer att reducera värdet för Kråkerum 1:98.

Kråkerum 1:72 – Nydala 304

Arrendator till Nydala skriver att utsikten från dennas hus i stort sett kommer att försvinna om bygglov beviljas. Arrendatorn bor på heltid i fritidshuset fyra månader under sommartid. Från altanen och uterummet är det idag otroligt fin utsikt som värderas mycket högt som nu riskerar att försvinna. Vidare står det i yttrandet att ingen hänsyn eller samråd tagits med närmast berörda grannar och att värdet på huset kommer att minska betydligt.

Bemötande från sökanden

Sökanden har fått tillfälle att bemöta inkomna synpunkter och valt att göra så. Flera yttranden har skickats in vid olika tidpunkter. Nedan redovisas en sammanfattning.

Sökanden uppger att Nydala 206 är såld och att det från placeringen av Nydala 206 med anledning av höjdskillnad och avstånd inte går att se Kråkerum 1:97.

Sökanden har i ett yttrande motiverat placeringen av fritidshuset med att de tagit hänsyn till mark som inte får bebyggas, anslutning till tillfartsväg, tillgänglighet och bärighet för slambil (för sugning av enskilt avlopp), nära anslutning till el och vatten samt att marken tidigare är hårdgjord med liten påverkan på resterande naturtomt. Solljusets rörelse relativt fritidshusets placering har också beaktats samt fastighetens långsmala sträckning.

Angående Kråkerum 1:98 skriver sökanden att det inte finns några fönster som vetter mot öster eller sydost, de fönster som kan vara aktuella vetter i rak sydlig riktning. Sökanden menar att sikten rakt söderut inte kommer att begränsas av ansökt bygglov.

Vidare hänvisar sökanden till ett utlåtande från kammarrätten som återges i regeringsrättens dom från 1991 (RÅ 1991 ref 46). Sökanden skriver att "där framgår bland annat att granne på redan bebyggd fastighet får vid uppförande av en ny byggnad, på angränsande fastighet, alltid tåla vissa olägenheter i form av försämrade siktförhållanden".

Kråkerum 1:97:s nordvästra gräns mot Kråkerum 1:98 utgör en längd om 42,08 meter (enligt nybyggnadskarta daterad 2004-01-28), fasadens långsida mot nordväst är enligt bygglovsansökan 12,02 meter. Således utgör den obebyggda och kvarvarande sträckan 30,06 meter, vilket ger att den obebyggda tomtragränsen motsvarar 71,4 % av den totala gränssträckan.

Sökanden menar att ljus och siktförhållandena på platsen har förbättrats för intilliggande byggnader genom att sökande fällt träd på Kråkerum 1:97. Foton och filmer som visar vilka träd som tagits ner har skickats in till miljö- och byggnadsnämnden. Sökanden menar att det inte finns



§ 160 forts;

någon grund enligt rättspraxis att uppförandet av fritidshuset skulle utgöra en betydande olägenhet och hänvisar till MÖD 2015-06-17 mål nr P 2904-15 som sökande menar liknar detta fall.

I yttrande som inkommit till nämnden den 30 augusti 2023 skriver sökanden att den aktuella utsikten över Mönsteråsviken som nu finns delvis kommer att begränsas men att stora delar av utsikten alltså kommer att kvarstå.

Sökanden skriver att fritidshuset som bygglovet avser inte är sådant att det kan anses främmande för områdets karaktär eller förhållandena på orten. Det rör sig om ett litet fritidshus och hela byggrätten på 120 m² utnyttjas inte.

Med hänsyn till grannarnas vistelsezon i och omkring fritidshuset på Kråkerum 1:98 har sökanden valt att inte förse fritidshuset med någon altan eller vistelsezon åt väster.

Motivering

Avvikelse mot gällande detaljplan

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att den sökta åtgärden strider mot gällande detaljplan genom att inredning som påkallar anläggande av underjordiska ledningar avses att installeras.

I planbeskrivningen anges att den blivande bebyggelsen inom planområdet endast är avsedd att omfatta fritidsbebyggelse. Vidare står: "då avloppsledningar ej finnes inom området och sådana ej synes lämpligt att anordna, torde även befintlig helårsbebyggelse så småningom kunna väntas övergå till fritidsbebyggelse."

Syftet med detaljplanen är alltså att möjliggöra fritidsbebyggelse. Syftet med bestämmelsen om att det inte är tillåtet att förse byggnaden med inredning vars användande påkallar anläggande av underjordiska avloppsledningar bör vara att säkerställa att byggnader för permanentboende inte uppförs.

Då ansökan redovisar ett relativt litet hus och sökanden uppger att det ska vara ett fritidshus anser nämnden att det inte finns någon anledning att ifrågasätta det. Åtgärden är med andra ord förenlig med detaljplanens syfte. Nämnden anser också att avvikelsen kan betraktas som liten. I praktiken innebär planbestämmelsen att det är tillåtet att ansluta en torrtoalett eller en vattentoalett till en tank ovan jord men inte nedgrävd utanför.

Bedömning av betydande olägenhet.

Nämnden har också att bedöma om åtgärden innebär en betydande olägenhet enligt 2 kap. 9§ PBL.

När en detaljplan ger en viss byggrätt är huvudprincipen att en byggnads placering och utformning inte ska underkännas med hänvisning till omgivningskravet om det inte är möjligt att utnyttja byggrätten på ett annat sätt (se Högsta domstolens dom den 15 juni 2023 i mål P 3311-22 p. 13.). I domen refererar Högsta domstolen till RÅ 1991 Ref 46. som är en dom som också anger att försämrad sjöutsikt kan anses vara en betydande olägenhet för grannar inom detaljplanelagt område. För att försämrad sjöutsikt ska kunna vara en betydande olägenhet ska sjöutsikten försvinna helt och hållet eller till en stor del. Den som bor längre bort kan få tåla även en väsentlig begränsning av sjöutsikten. Vad som utgör en betydande olägenhet ska bedömas med utgångspunkt i områdets karaktär och förhållandena på platsen. Flera domar tyder på att bestämmelsen om betydande olägenhet ska tolkas restriktivt när det gäller skymd sjöutsikt inom detaljplanelagt område (MÖD 2013:1, MÖD P 2904-15, MÖD P 7862-13)



§ 160 forts;

Platsens förhållanden

Fastigheterna Kråkerum 1:97 och Kråkerum 1:98 är placerade på en höjd. Färdig golvhöjd vid huvudbyggnaden på Kråkerum 1:98 är uppmätt till +8,07 m och sökanden avser att placera byggnaden på höjden + 7,27 m (färdig golvhöjd). Byggnaden med adress Nydala 304 bedöms vara placerad något högre än Kråkerum 1:98 och 1:97. Byggnaden med adress Nydala 404 är placerad betydligt lägre och skymmer ingen utsikt. Från fastigheterna finns två stycken huvudsakliga siktlinjer som ger sjöutsikt.

Den ena är mellan fastlandet och Spinkeholmen med utblick mer i riktning mot Kalmarsund och den andra är mellan Spinkeholmen och Stora Vårholmen och är i riktning in mot Mönsteråsviken. Fastigheterna är omgivna av tallskog. Undervegetationen är låg och består av blåbärsris. Sjöutsikten bedöms vara god under större delen av året.

I plankartan som tillhör den gällande detaljplanen från 1962 är befintliga byggnader markerade men också tänkta placeringar för nya byggnader har markerats. De tänkta byggnaderna är placerade i rader, anordnade så att de inte skymmer sjöutsikt för varandra.

Befintlig huvudbyggnad på fastigheten Kråkerum 1:98 har inte placerats som det var tänkt enligt plankartan. Plankartan visar en placering mer åt sydost. Byggnaden med adress Nydala 303 är placerad på ungefär den plats som plankartan visar. Enligt plankartan är det tänkt att en byggnad på Kråkerum 1:97 ska placeras vid fastighetens nordöstra hörn.

Sökanden avser att placera byggnaden mer åt sydväst än vad plankartan visar. Byggnaden kommer att hamna mer centralt på fastigheten än vad plankartan visar.

Nämnden vill understryka att det tänkta placeringar av hus som redovisas i plankartan är inte att betrakta som planbestämmelser.

Nämndens ställningstagande angående skymd sjöutsikt

Miljö- och byggnadsnämndens tjänstemän har gjort platsbesök och kan efter det konstatera att uppförandet av fritidshuset med stor sannolikhet kommer att utgöra en olägenhet för de närmsta grannarna. Sjöutsikten för Kråkerum 1:98 och Nydala 304 kommer att bli begränsad. Nämnden ska bedöma om det är en betydande olägenhet i plan- och bygglagens mening. Två enskilda intressen står mot varandra, grannarnas intresse av att få behålla sjöutsikten och sökandens intresse av att bebygga fastigheten som denna vill.

Byggnaden Nydala 304 ligger vid tredje raden av hus från vattnet (närmsta avstånd). Nämnden anser att avståndet är så pass långt ifrån vattnet att även en betydande olägenhet i form av försämrade sjöutsikt får tålas inom detaljplanelagt område (se MÖD 2013:1).

Angående den försämrade sjöutsikten för Kråkerum 1:98 ska nämnden bedöma om olägenheten är betydande. Sökanden skriver i sitt bemötande av inkomna yttranden att 30,06 % av fastighetsgränsen mellan Kråkerum 1:97 och Kråkerum 1:98 kommer att bebyggas och att 71,4 % kommer att vara obebyggd. Nämnden anser att resonemanget saknar betydelse för prövningen av betydande olägenhet. Det är i första hand skymd sjöutsikt från huvudbyggnaden på Kråkerum 1:98 som ska bedömas. Sökanden har också anfört att han har fällt träd på fastigheten och att det har förbättrat ljusförhållanden och sjöutsikten för intilliggande grannar. Här anser nämnden att det i första hand är förhållandena som råder på platsen vid tidpunkten för bygglovsprövningen som ska bedömas. I yttrandet från arrendatorer till Kråkerum 1:98 hänvisas till ett tidigare avslagsbeslut från länsrätten.



§ 160 forts;

Eftersom en bedömning ska göras utifrån områdets karaktär och förhållanden som råder på platsen anser nämnden att beslutet hade kunnat haft en viss vägledande betydelse men att byggnaden som då prövades hade en väsentligt annorlunda utformning och att avslagsbeslutet därför inte är relevant för förestående prövning.

Byggnaden som ska prövas nu är mindre och har en mer traditionell utformning. Byggnaden som prövades av länsrätten var placerad mer söderut och hade en mer långsmal utformning längs med fastighetsgränsen vid Kråkerum 1:98.

Sökanden uppger att byggnaden som avses att uppföras inte är främmande på orten eller områdets karaktär. Nämnden instämmer i detta.

Mycket sjöutsikt kommer att försvinna från Kråkerum 1:98 men en viss sjöutsikt mellan fastlandet och Stora Vårholmen kommer att kvarstå efter byggnationen på Kråkerum 1:97. Avgörande för prövningen är om sökanden kan utnyttja byggrätten på ett annat sätt (HD 15 juni 2023, P 3311-22 p. 13, RÅ 1991 Ref 46.). Fastighetens byggrätt är på 120 m². Byggnaden får inte placeras närmare fastighetsgräns än 4,5 m. Vid fastighetsgräns mot nordost och sydväst finns punktprickad mark.

Möjliga placeringar skulle kunna vara mer norrut eller betydligt mer söderut vid fastighetens sydvästra hörn. Det är sannolikt att även vid en ändrad placering av byggnaden så skulle sjöutsikt försvinna för Kråkerum 1:98. Den placering som sökanden valt kräver mindre markarbeten än en placering vid fastighetens sydvästra hörn och en placering vid fastighetens nordöstra hörn. Det beror på att marken är relativt plan vid platsen som bygglovsansökan redovisar medan marken sluttar mer i södra och nordöstra delen.

Nämnden anser att rätten att själv få bestämma placering av en byggnad inom detaljplanelagt område är långtgående och att det inte finns skäl nog att göra avsteg från huvudprincipen om att en byggnads placering inte ska underkännas med hänvisning till omgivningskravet inom detaljplanelagt område. Nämnden anser att byggnadens placering inte utgör en betydande olägenhet i plan- och bygglagens mening.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att avvikelserna mot gällande detaljplan kan betraktas som liten och att någon betydande olägenhet för grannar inte råder enligt plan- och bygglagens mening.

Nämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet har överskridits med mer än fem veckor. De delar av avgiften som ska sättas ner har därför satts ner till 0 kr, se avgiftsberäkning.

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan erhållen 2023-06-06.

Fasadritning instämplad 2023-08-08.

Situationsplan instämplad 2023-08-08.

Planritning instämplad 2023-06-06.

Sektionsritning 2023-06-06.

Miljö- och byggnadsnämndens utredning / foton angående skymd sikt upprättad 2023-08-24.

Solstudie 2023-08-28.



§ 160 forts;

Upplysningar

Fönsterarea

Fönsterarean i ett av sovrummen är liten och det är tveksamt om rummet uppfyller Boverkets byggreglers krav på ljusinsläpp. Det är ett tekniskt egenskapskrav som inte ska prövas i bygglovet men kan påverka möjligheterna att få ett startbesked.

Avlopp

Anläggande av underjordiska ledningar har enbart prövats enligt detaljplanen och plan- och bygglagen. En ansökan för tillstånd/anmälan av avloppsanläggningen måste lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden för prövning enligt annan lagstiftning (miljöbalken).

Tekniskt samråd och övrig information

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Faktura för lovet skickas separat.

Byggherren ska låta upprätta en arbetsmiljöplan innan byggarbetsplatsen etableras, eftersom det i arbetet ingår vissa vanligt förekommande moment som kan medföra risk för olycksfall. Arbetsmiljöplanen ska finnas tillgänglig på byggarbetsplatsen. Samtidigt upplyser nämnden om att det är byggherren som har arbetsmiljöansvaret. Förhandsanmälan kan därför behöva göras till Arbetsmiljöverket, 171 84 Solna.

Handlingar som ska inkomma till tekniska samrådet är:

- Byggherrens förslag till kontrollplan
- Byggherrens organisation (projektörer och entreprenörer)
- Teknisk beskrivning av byggnaden (grundläggning, bärande stomme, takkonstruktion)
- Konstruktionsdokumentation enligt EKS 12, 29 § Avdelning A
- Fuktsäkerhetsbeskrivning
- Fuktsäkerhetsprojektering
- Enkel brandskyddsbeskrivning (redovisning av brandskyddsåtgärder/brandceller enl. tabell 5:611 BBR om avstånd till andra byggnader understiger 8 meter)
- Översiktlig redovisning av värme- och ventilationssystem
- Översiktlig redovisning av vatten och avlopp
- Översiktlig redovisning av yttre vatten och avlopp
- Prestandadeklaration eldstad
- Prestandadeklaration rökanal

Lagstöd

9 kap. 31 b § plan- och bygglag (2010:900).

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning eller kontakta miljö- och byggförvaltningen.



§ 161

Tillsyn, byggsanktionsavgift, tagit byggnad i bruk, [REDACTED]

Diarienummer: MBN-2023-915

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift om totalt 1 548 kronor av [REDACTED] för överträdelsen att ta byggnaden i bruk utan slutbesked.

Redogörelse av ärendet

I samband med begäran om slutbesked så framgick det av inskickade foton att växthuset tagits i bruk innan slutbesked utfärdats.

Miljö- och byggnadsnämnden meddelade fastighetsägarna den 19 september, 2023 att nämnden hade för avsikt att ta ut en byggsanktionsavgift för att tagit byggnaden i bruk utan slutbesked. Fastighetsägaren gavs möjlighet att inkomma med yttrande i ärendet innan byggnadsnämnden tog något beslut. Inget yttrande har lämnats.

Beslutsmotivering

Enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (PBL) får ett byggnadsverk inte tas i bruk innan byggnadsnämnden gett ett slutbesked. Enligt 11 kap. 51 § PBL ska nämnden ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i 8–10 kap. PBL.

Byggsanktionsavgiften ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet, 11 kap. 53 § PBL. Avgiftens storlek beräknas enligt 9 kap. 18 § plan- och byggförordningen.

Miljö- och byggnadsnämnden anser att det finns särskilt skäl att sätta ned avgiften till hälften enligt 11 kap. 53 a § PBL.

Lagstöd

10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900)
11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900)
11 kap. 53 & 53 a §§ plan- och bygglagen (2010:900)
9 kap. 18 § plan- och byggförordningen (2011:338)

Handlingar som ingår i beslutet

Foton 2023-09-07

Beräkning sanktionsavgift 2023-09-19

Bilagor: Foton, beräkning sanktionsavgift, överklagandehänvisning

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning eller kontakta miljö- och byggförvaltningen.



§ 162

Tillsyn, byggsanktionsavgift, tagit byggnad i bruk, [REDACTED]

Diarienummer: MBN-2023-924

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift om totalt 3 963 kronor av [REDACTED] för överträdelsen att ta byggnaden i bruk utan slutbesked.

Redogörelse av ärendet

Tillfälligt bygglov beviljades av miljö- och byggnadsnämnden den 2 september 2021 för ändrad användning från klubblokal till bostadshus till och med 1 september 2024. För att få ta byggnaden i bruk som bostad måste slutbesked utfärdas.

Miljö- och byggnadsnämnden meddelade fastighetsägarna den 18 september 2023 att nämnden hade för avsikt att ta ut en byggsanktionsavgift för att ha tagit byggnaden i bruk utan slutbesked. Fastighetsägaren gavs möjlighet att inkomma med yttrande i ärendet innan miljö- och byggnadsnämnden tog något beslut.

Fastighetsägaren har inkommit med yttrande där de framför att det handlar om en ideell förening och att det borde vara en förmildrande omständighet. De skriver också att många personer har varit inblandade, både kommunen, mäklare och bank och de anser att de inte blivit vägleda på ett tillräckligt bra sätt.

Beslutsmotivering

Enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (PBL) får ett byggnadsverk inte tas i bruk innan byggnadsnämnden gett ett slutbesked. Enligt 11 kap. 51 § PBL ska nämnden ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i 8–10 kap. PBL.

Byggsanktionsavgiften ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet, 11 kap. 53 § PBL. Avgiftens storlek beräknas enligt 9 kap. 21 § plan- och byggförordningen.

Miljö- och byggnadsnämnden anser att det finns särskilt skäl att sätta ned avgiften till hälften enligt 11 kap. 53 a § PBL.

Lagstöd

- 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900)
- 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900)
- 11 kap. 53 & 53 a §§ plan- och bygglagen (2010:900)
- 9 kap. 21 § plan- och byggförordningen (2011:338)



§ 162 forts;

Handlingar som ingår i beslutet

E-post 2023-07-20

Beräkning sanktionsavgift 2023-09-18

Bilagor: E-post, beräkning sanktionsavgift, överklagandehänvisning

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning eller kontakta miljö- och byggförvaltningen.



§ 163

Tillsyn, ovårdad tomt, [REDACTED]

Diarienummer: MBN-2023-758

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar om med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen (PBL) att [REDACTED] att städa upp tomten.

Föreläggandet förenas med löpande vite om 10 000 kr för varje påbörjad månad som tomten är i ovårdat skick. Vitet börjar löpa från den 1 december 2023.

För föreläggandet gäller

Tomten ska städas upp och organiseras så att tomten är i vårdat skick och sköts så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och trafiken inte uppkommer samt att minska risken för fara och skada på miljö och hälsa.

Att städa upp tomten innebär att allt som är nämnt nedan avlägsnas från platsen och/eller organiseras på tomten så att det inte utgör en olägenhet för omgivningen och trafiken eller risk för fara och skada på miljö och hälsa.

Om tomten städas upp ska miljö- och byggnadsnämnden kontaktas för att bedöma om uppstädning har skett och om ärendet kan avskrivas.

Beslutsmotivering

Enligt 8 kap 15 § plan- och bygglagen (PBL) ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och trafiken inte uppkommer. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föremålen som förvaras på tomten utgör en betydande olägenhet för omgivningen.

Kommunicering har skett och fastighetsägaren har fått möjlighet att inkomma med synpunkter.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden har mottagit klagomål och synpunkter gällande ovårdad tomt.

Vid tillsynsbesöket den 5 september 2023 kunde byggnadsinspektör konstatera att det på tomten bland annat fanns:

- Två båtar, fem bilar, en släpvagn, en husvagn, kablar, cykel, handtruckar, IBC-behållare, arbetsbord, dammsugare, galler, presenningar, spadar, krattor, säckkärra, kompressorer, motorcykel, mopeder, stegar, diverse verktyg, gasbehållare, kompostkvarn, bildäck, verktygsskåp, pallkragar, lampor, grind, jeepdunk, el-verktyg och maskiner, skärmar till bilar, spoilers, virke, lådor, lastpallar, kemikalier, soptunna, pallbockar, gräsklippare, el-scooter, hinkar, batterier, hyllor, plast med mera.

Vid besöket bedömde inspektören att tomten är i ovårdat skick och att det är så omfattande att det är en betydande olägenhet för omgivningen. Det är också en risk för fara och skada på hälsa och miljö.

Enligt 8 kap. 15 § första stycket plan- och bygglagen (2010:900) ska en tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.



§ 163 forts;

Miljö- och byggnadsnämnden är enligt 11 kap. 5 § PBL skyldiga att pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd.

Lagstöd

8 kap 15 § plan- och bygglagen
11 kap 5 § plan- och bygglagen
11 kap 19 § plan- och bygglagen
11 kap 37 § plan- och bygglagen
2 och 4 §§ Lag (1985:206) om viten

Bilagor

Foton från platsbesök, fotoplacering, överklagandehänvisning

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning eller kontakta miljö- och byggförvaltningen.



§ 164

Bygglov, nybyggnad av fritidshus, Lindersmåla 1:12

Diarienummer: MBN-2023-853

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ansökan om nybyggnad av fritidshus.

Avgiften för ärendet är 16 254 kr.

För lovet gäller

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta byggnadsinspektören i god tid innan önskat samråd för att komma överens om en tid för mötet.

Utsättningen ska genomföras av behörig mättekniker.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Mats Johansson, LR Bygglovskonsult AB, Norrgårdsgatan 5 A, 392 42 Kalmar.

Påbörjan och giltighetstid

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Nämnden är skyldig att ta ut en sanktionsavgift för överträdelsen att påbörja byggnation utan startbesked.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL). Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla. Är inte åtgärden färdigställd då behövs ett nytt lov sökas.

Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar nybyggnad av fritidshus med en byggnadsarea på 100 m². Fritidshuset kommer utföras med stående träfasad i rött med vita knutar och omfattningar runt fönster och dörrar. Taket ska bekläs med röda betongpannor. Fönster ska utföras i trä med aluminium-beklädd utsida i vitt och vita dörrar i trä. Eldstad med rökkanal ska installeras.

Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp har inkommit till miljö- och byggnadsnämnden den 24 augusti 2023.

Förutsättningar

För området finns ingen detaljplan. Sammanhållen bebyggelse råder ej heller enligt plan- och bygglagens mening.

Kommunens översiktsplan del 3 Inlandet, antagen av kommunfullmäktige 2012 redovisar för det aktuella området JS, det vill säga att markområdet prioriterar jord- och skogsbruk.



§ 164 forts;

Motivering

Åtgärden bedöms vara i överensstämmelse med antagen översiktsplan.

Nämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reduktion av avgiften är därför inte aktuell.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan	2023-08-30
Situationsplan	2023-09-07
Plan- och sektionsritning	2023-09-01
Fasadritning	2023-09-01
Avgiftsberäkning	2023-09-21

Handlingar som ska inkomma till tekniska samrådet är:

- Byggherrens förslag till kontrollplan
- Byggherrens organisation (projektörer och entreprenörer)
- Bevis om färdigställandeskydd
- Teknisk beskrivning av byggnaden och ritningar (grundläggning, bärande stomme, takkonstruktion)
- Konstruktionsdokumentation enligt EKS 12, 29 § Avdelning A
- Fuktssäkerhetsbeskrivning
- Översiktlig redovisning av värme- och ventilationssystem
- Översiktlig redovisning av vatten och avlopp
- Översiktlig redovisning av yttre vatten och avlopp
- Prestandadeklaration eldstad
- Prestandadeklaration röckanal

Lagstöd

9 kap. 31 § plan- och bygglag (2010:900).

Upplýsningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Faktura för lovet skickas separat.



§ 164 forts;

Byggherren ska låta upprätta en arbetsmiljöplan innan byggarbetsplatsen etableras, eftersom det i arbetet ingår vissa vanligt förekommande moment som kan medföra risk för olycksfall. Arbetsmiljöplanen ska finnas tillgänglig på byggarbetsplatsen. Samtidigt upplyser nämnden om att det är byggherren som har arbetsmiljöansvaret. Förhandsanmälan kan därför behöva göras till Arbetsmiljöverket, 171 84 Solna.

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning eller kontakta miljö- och byggförvaltningen.



§ 165

Information – Levande vikar och Rena Båtbottnar

Diarienummer MBN-2022-79, MBN-2022-80

Beslut

Miljö-och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beskrivning av ärendet

Projektledare Emil Fridolfsson informerar om projekten Levande vikar och Rena Båtbottnar i Mönsterås kommun.



§ 166

Taxor 2024 – prövning och tillsyn enligt alkohollagen

Diarienummer: MBN-2023-816

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att fastställa taxan för prövning och tillsyn enligt alkohollagen.

I taxan tillämpas den timavgift som gäller för tillsyn inom miljöbalkens område.

Sammanfattning

En samlad taxa för både serveringstillstånd och försäljning av folköl föreslås. Konstruktionen följer den som de flesta kommuner i länet har. Principen att avgiften beror på omsättningen (för alkohol) har tagit bort. Det påverkar inte hur lång tid tillsynen tar. Avgifterna har justerats uppåt för att bättre överensstämma med de avgifter som andra kommuner i länet har. Avgift för genomförande av kunskapsprov (tre försök) har lagts till. Provtillfället måste övervakas av tjänsteperson och genomföras på dator som kommunen tillhandahåller. Provet kan också göras i Kalmar.



§167

Taxor 2024 – prövning och tillsyn inom miljöbalkens område

Diarienummer: MBN-2023-816

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att fastställa taxan för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område samt fastställa en höjning av timavgiften för tillsyn enligt miljöbalken från nuvarande 1 000 kr till 1 043 kr.

Sammanfattning

Timavgiften för 2024 föreslås räknas upp med PKV (prisindex för kommunal verksamhet) med det index som SKR publicerar för oktober 2023. Indexet är 4,3 % (5 oktober 2023) Timavgiften föreslås höjas från 1 000 kr till 1 043 kr.

Tillsyn enligt miljöbalken

Koder läggs till för några verksamhetskoder som saknats. Avgift för att söka dispens från kravet att sortera bygg- och rivningsavfall på plats läggs till. Paragraf som möjliggör att nämnden kan fastställa timavgiften utifrån index (PKV) föreslås.



§168

Taxor 2024 – livsmedelskontroll och annan offentlig verksamhet enligt livsmedelslagen

Diarienummer: MBN-2023-816

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att fastställa taxan för livsmedelskontroll och annan offentlig verksamhet inom livsmedelslagen.

I taxan tillämpas den timavgift som gäller för tillsyn inom miljöbalkens område.

Sammanfattning

Helt ny taxa på grund av ändringar i lagstiftningen som innebär att en ny riskklassningsmodell införs från 2024. Riskklassningen visas i hur många kontrollbesök en verksamhet ska ha under en femårsperiod. Avgiften betalas för nedlagd tid och i efterskott.



§169

Taxor 2024 – handläggning, prövning m.m enligt plan- och bygglagen (PBL)

Diarienummer: MBN-2023-816

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att fastställa taxan för handläggning, prövning m.m enligt plan- och bygglagen (PBL) samt fastställa en höjning av timavgiften från nuvarande 1 000 kr till 1 043 kr.

Sammanfattning

Ny konstruktion av taxan föreslås. Den utgår från den modell som SKR förespråkar. Konstruktionen innebär att avgiften är beräknad på genomsnittlig tidsåtgång för handläggning av olika typer av ärenden. Det innebär att det är förutsägbart vad avgiften blir för ett ärende. För vissa typer skulle en avgift för genomsnittlig nedlagd tid innebära en väldigt stor höjning. För dessa har föreslagen avgift halverats. De är markerade med gult i bilagan med tidsuppskattning. Höjningen av timavgiften motsvarar PKV för oktober.



§170

Taxor 2024 – offentlig kontroll enligt lag om foder och animaliska biprodukter

Diarienummer: MBN-2023-816

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att fastställa taxan för offentlig kontroll enligt lag om foder och animaliska biprodukter (ABP).

Sammanfattning

I och med ny taxa för livsmedel lyfts foder och ABP ut till en separat taxa. Ändring så att timavgiften är samma som för tillsyn enligt miljöbalken



§171

Taxor 2024 – tillsyn enligt lagen om sprängämnesprekursorer

Diarienummer: MBN-2023-816

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att fastställa taxan för tillsyn enligt lagen om sprängämnesprekursorer.

Sammanfattning

Ändring till att timavgiften är samma som för tillsyn enligt miljöbalken.



§172

Taxor 2024 – prövning och tillsyn enligt lagen om åtgärder mot föroreningar från fartyg (LÅFF)

Diarienummer: MBN-2023-816

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att fastställa taxan för prövning och tillsyn enligt lagen om åtgärder mot föroreningar från fartyg (LÅFF).

Sammanfattning

Ny taxa. Förslaget innebär timavgift för tillsyn och en fast avgift om motsvarande två timmar för granskning och godkännande av avfallsplaner i småbåtshamnar. Timavgiften är samma som för tillsyn enligt miljöbalken.



§173

Taxor 2024 – tillsyn enligt lagen om tobak och liknande produkter och lagen om tobaksfria nikotinprodukter, samt lagen om receptfria läkemedel

Diarienummer: MBN-2023-816

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att fastställa taxan för tillsyn enligt lagen om tobak och liknande produkter, lagen om tobaksfria nikotinprodukter och lagen om receptfria läkemedel.

Sammanfattning

Ändring till att timavgiften är samma som för tillsyn enligt miljöbalken.



§174

Taxor 2024 – tillsyn enligt strålskyddslagen

Diarienummer: MBN-2023-816

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att fastställa taxan för tillsyn enligt strålskyddslagen.

Sammanfattning

Redaktionella ändringar. Timavgiften är samma som för tillsyn enligt miljöbalken.



§ 175

Information - strandskydd

Beslut

Miljö-och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beskrivning av ärendet

Kommunekolog Joakim Holm informerar om lagstiftning kring strandskydd samt om möjligheterna att ge dispens från strandskyddet.



§ 176

Ansökan om dispens från strandskydd, Em 1:1, Em 2:1 med flera

Diarienummer: MBN-2023-808

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bifalla ansökan om dispens från strandskydd.

Motivering

Särskilda skäl för dispens från förbud enligt 7 kap 18 b § miljöbalken föreligger eftersom området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området. Produktionen av förnybar och fossilfri el bedöms utgöra ett angeläget allmänt intresse. Anläggningen behöver placeras i anslutning till befintlig vindkraftsanläggning för att kunna dra nytta av gemensam infrastruktur.

Anläggningen bedöms inte motverka strandskyddets syften. Fri passage genom området säkerställs genom att en 25 meter zon mellan anläggningen och vattendraget lämnas opåverkad. Anläggningen placeras på brukad åkermark som inte bedöms hysa några särskilda naturvärden. Förekomst av eventuella särskilt skyddsvärda arter bör rimligtvis vara koncentrerade till åkerholmar och vattendragets närmaste kantzon, vilka lämnas opåverkade. Påverkan på allmänhetens tillgång till området samt på biologiska värden bedöms således vara acceptabel.

Beskrivning av ärendet

Vindpark Em AB ansöker om strandskyddsdispens för uppförande av solcellspark på fastigheterna Em 1:1, Em 2:1 med flera. Området som berörs är cirka 23 hektar, där solcellernas yta upptar cirka 14,4 hektar. Större delen av området utgörs av brukad åker. De två åkerholmar som ligger inom projektområdet lämnas orörda.

En del av den planerade solcellsparken ligger inom strandskyddsområde kring vattendraget Lerviksbäcken. En 25 meter bred zon mellan Lerviksbäcken och solcellsparken lämnas orörd för fri passage.

Lagstöd

7 kap 18 b § miljöbalken.

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning eller kontakta miljö- och byggförvaltningen.



§ 177

Riktlinjer och handlingsplan, små avlopp - revidering

Diarienummer: MBN-2022-808

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att revidera dokumentet enligt förvaltningens förslag.

Sammanfattning

Dokumentet har reviderats:

- Redaktionella ändringar
- Om vattentjänstplanen
- Förtydligande om avstånd för infiltration till bostadshus och dricksvattenbrunn.
- Stycket om nämndens prioriteringar ändras så att det stämmer överens med påbörjat arbetssätt som innebär att inventering genomförs av ett geografiskt område i sänder.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslag till revidering.



§ 178

Miljö- och byggnadsnämndens sammanträdesdagar 2024

Diarienummer: MBN 2023-923

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer följande sammanträdesdagar för 2024:

25 januari

7 mars

18 april

30 maj

20 juni

22 augusti

3 oktober

14 november

5 december

Sammanträdena börjar kl 8.00



§ 179

Information från miljö- och byggförvaltningen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Redogörelse av ärendet

Nämnden informeras om aktuella frågor på miljö- och byggförvaltningen.



§ 180

Delegationsbeslut

Diarienummer: MBN-2023-23

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen och godkänner redovisningen.

Redogörelse av ärendet

Förteckning över fattade delegationsbeslut för:

- Miljö- och byggärenden för tiden 2023-08-23 - 2023-09-26



§ 181

Anmälningens ärende

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Redogörelse av ärendet

Miljö- och byggchef informerar om:

- Länsstyrelsens beslut i ärendet om överklagan av nämndens beslut med anledning av klagomål på buller från Vindpark Åby Alebo.