



GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för del av Ljungnäs 1:25 m. fl.
Mönsterås samhälle,
Mönsterås kommun
Dnr 2022/79

DETALJPLAN FÖR DEL AV LJUNGNÄS 1:25 M.FL.

MÖNSTERÅS SAMHÄLLE,
MÖNSTERÅS KOMMUN, KALMAR LÄN

UNDERSÖKNING

-OM PLANEN ANTAS MEDFÖRA BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN



GRANSKNINGSHANDLING
2023-09-25 - 2023-10-15

UNDERSÖKNING

- om planen antas medföra betydande miljöpåverkan

Inför en ny detaljplan ska kommunen enligt 6 kap 6§ i miljöbalken göra en undersökning om genomförandet av planen, programmet eller ändring av en plan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Om planen antas medföra en betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning göras i form av en miljökonsekvensbeskrivning (MKB). Denna checklista utgör underlag för att bedöma behovet av en miljökonsekvensbeskrivning samt för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas. Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna i denna checklista måste omvärderas.

PLANENS SYFTE & HUVUDDRAG

Planens syfte är att möjliggöra en förtätning av bostäder i Mönsterås tätort. Planförslaget ger möjlighet till nya bostadstomter med bland annat grupp- och flerbostadshus.

Den nya bebyggelsen uppförs på ett idag outnyttjat grönområde som i översiktsplanen är reserverad för befintlig bebyggelse. Området ansluts via en ny utfart till Tunnlandsvägen i söder.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdet är beläget i södra delen av Mönsterås samhälle, ca 2 kilometer från centrum. Området avgränsas i norr av vägkantlinje eller fastighetsgräns norr om Drakenäsvägen (vägen omfattas av planen) i väst av befintlig fastighetsgräns mot fastighet Ljungnäs 1:3, i syd av Tunnlandsvägens norra vägkantlinje samt i öst i gräsytan mellan Tunnlandsvägens anslutning till Drakenäsvägen och den befintliga gång och cykeltunneln under Drakenäsvägen. Planområdet omfattar ca 8500 kvadratmeter.

Planområdet består av en plan, öppen gräsyta som klipps men inte har något tydligt användningsområde. I områdets sydvästra hörn, längs Tunnlandsvägen, finns ett fåtal träd och slyvegetation som utgör en del av en ridå mot befintlig bebyggelse. Arterna utgörs främst av asp, lönn och ek. Terrängen är relativt plan med en svag lutning. Höjderna varierar från ca +5m i norr till +4m i söder. Övriga delar av planområdet består av del av Drakenäsvägen samt den del av Tunnlandsvägen som ansluter till Drakenäsvägen samt ett litet område naturmark öst om Tunnlandsvägen som idag består av en klippt gräsyta.

I gällande detaljplan "Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Mönsterås samhälle, Kv. Ståven samt område söder om Drakenäsvägen" (08-MÖJ-1033), antagen 1977 är huvuddelen av markanvändningen "park eller plantering", dvs. naturområde. Drakenäsvägen är planlagd som "Gatemark". Två områden markerat med rött undantogs från fastställelse av länsstyrelsen. Dessa ytor är inte planlagda. Av formen att dömma kan man anta att dessa ytor undantogs för att möjliggöra en framtida vägförbindelse. I det östra området markerat med rött ansluter idag Tunnlandsvägen till Drakenäsvägen. Den västra delen av Drakenäsvägen inom området omfattas av gällande detaljplan "Förslag till stadsplan för norra delen av Ljungnäsområdet i Mönsterås köping" (08-MÖS-221), antagen 1964. Markanvändningen är reglerad som "Gata eller torg".

Synpunkter	Positiv påverkan	Påverkas ej	Kan påverkas negativt	Betydande påverkan	Kommentarer
------------	------------------	-------------	-----------------------	--------------------	-------------

GÄLLANDE REGLERINGAR OCH SKYDDSVÄRDEN					
Riksintressen: 3-4 kap MB		X			
Förordnanden/skydd: 7 kap MB		X			
Natura 2000		X			
Höga naturvärden (naturvårdsprogram, nyckelbiotop, ekologiskt känsliga områden)		X			Planområdet har inga höga naturvärden.
Fornlämningar, byggnadsminnen		X			Det finns inga fornlämningar etc.
Skyddsavstånd		X			
ÖP/ FÖP	X				En förtätning av bostadsbebyggelse ligger i linje med intentionerna i översiktsplanen.
Kräver detaljplanens genomförande eller föreslagna verksamheter anmälan eller tillstånd enligt MB?		X			Nej

FÖRÄNDRINGAR I SAMBAND MED NY DETALJPLAN					
Förändrad markanvändning?	X				Ja. Ett område som idag är delvis planlagt med allmän platsmark ”park eller plantering” dvs. natur, föreslås ändras till kvartersmark med användningen B, bostäder samt E, dagvattendamm.
Ökad exploatering?	X				
Behov av följdinventeringar?		X			Nej
Krav på ändringar av omgivande markanvändning?		X			Nej
Medför detaljplanen så negativa effekter att förebyggande åtgärder eller kompensationsåtgärder behöver vidtas?		X			Nej

Synpunkter	Positiv påverkan	Påverkas ej	Kan påverkas negativt	Betydande påverkan	Kommentarer
------------	------------------	-------------	-----------------------	--------------------	-------------

MILJÖEFFEKTER					
Mark		X			
Luft och klimat		X			
Vatten		X			Mer mark hårdgörs och behovet att ta hand om dagvatten ökar. Dock planeras yta för att säkerställa ett lokalt omhändertagande på planområdet.
Vegetation	X				Planförslaget kan medföra en mer varierad vegetation med en större artrikedom.
Djurliv	X				En ökad artrikedom i flora ger även en ökad artrikedom i fauna.
Landskapsbild/stadsbild		X			Hänsyn tas till kringliggande bebyggelse, ex. vad gäller nockhöjd.
Miljöpåverkan på omgivningen		X			
Strider planen mot uppsatta MKN (5 kap MB) eller andra riktvärden?		X			

HÄLSOEFFEKTER					
Utsläpp		X			
Vibrationer		X			
Buller	X				Planerad ny bebyggelse kan ha en positiv påverkan för bullernivåerna från Drakenäsvägen för befintlig bostadsbebyggelse söder om planområdet.
Ljus		X			
Säkerhet (innebär planens genomförande risker som explosion, brand, strålning, farligt gods etc.?)		X			

Synpunkter	Positiv påverkan	Påverkas ej	Kan påverkas negativt	Betydande påverkan	Kommentarer
------------	------------------	-------------	-----------------------	--------------------	-------------

HUSHÅLLNING MED MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER - Främjar planen en hållbar resursanvändning?

Mark & vattenanvändning	X				Bostadsbebyggelse där infrastrukturen redan är utbyggd. Outnyttjad mark i samhället tas i anspråk.
Naturresurser		X			
Transporter		X			
Rekreation och rörligt fri-luftsliv		X			
Närmiljö för boende inom området		X			
Kulturmiljö och kultur-historiska värden		X			

MILJÖKVALITETSMÅL

1. Begränsad klimat-påverkan		X			
2. Frisk luft		X			
3. Bara naturlig försurning		X			
4. Giftfri miljö		X			
5. Skyddande ozonskikt		X			
6. Säker strålmiljö		X			
7. Ingen övergödning		X			
8. Levande sjöar och vattendrag		X			
9. Grundvatten av god kvalitet		X			
10. Hav i balans samt levande kust och skärgård		X			
11. Myllrande våtmarker		X			
12. Levande skogar		X			

Synpunkter	Positiv påverkan	Påverkas ej	Kan påverkas negativt	Betydande påverkan	Kommentarer
------------	------------------	-------------	-----------------------	--------------------	-------------

13. Ett rikt odlingslandskap		X			
15. God bebyggd miljö	X				

SLUTSATS OM UTREDNINGSBEHOV OCH AVGRÄNSNING

Planförslaget bedöms inte ge upphov till betydande påverkan på miljö, hälsa eller hushållning av mark, vatten eller andra resurser. Motivet till ställningstagandet stöds på ovanstående checklista.

KOMMUNENS STÄLLNINGSTAGANDE

Med utgångspunkt från ovanstående gör kommunen den preliminära bedömningen att förslaget inte kommer medföra en betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kap. 13 § kommer därmed inte att upprättas.

Mönsterås kommun den 27 september 2022. Reviderad 21 september 2023.
Tekniska förvaltningen

Emma Bensköld
Planarkitekt, Landskapsarkitekt