



Sammanträdesprotokoll för miljö- och byggnadsnämnden

Tid

21 september 2023 kl 8.00-8.35

Plats

Via Teams

Paragrafer

§§ 150-152

Beslutande

Ann Petersson (C)
Michael Erenius (C)
Anna Isaksson (C), §§ 150-151
Suzanne Gustafson (M)
Daniel Williamsson (S)
Roland Pettersson (S), §§ 150-151
Stellan Hamrin (V)
Peter Dahlberg (S), ersätter Lena Svensson (S)
Kerstin Strand (C), ersätter Sven-Erik Svensson (SD)

Övriga närvarande

Malin Engdahl, miljö- och byggchef
Monica Karlsson, förvaltningssekreterare

Justeras av

Ann Petersson, ordförande
Suzanne Gustafsson (M)
Monica Karlsson, sekreterare

Justeras den

2023-09-21

Anslag/bevis

Protokollet är justerat med elektronisk signering. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Mönsterås kommuns anslagstavla på webbplatsen monsteras.se.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2023-09-21
Datum när anslaget sätts upp	2023-09-22
Datum när anslaget tas ned	2023-10-14



Innehållsförteckning

§	Ärende	Sida
§ 150	Val av protokollsjusterare	3
§ 151	Godkännande av föredragningslistan	4
§ 152	Budget 2024 och EFP 2025-2026	5



§ 150

Justering

Beslut

Suzanne Gustafson (M) utses att justera protokollet.



§ 151

Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Föredragningslistan godkändes.



§ 152

Budget 2024 och EFP 2025-2026

Diarienummer MBN 2023/784

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att anta budget för 2024 enligt förvaltningschefens förslag.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef Malin Engdahl har tagit fram förslag till budget och budgettexter samt ekonomisk flerårsprognos.

Nämnd:

Ordförande: Ann Petersson

Förvaltningschef: Malin Engdahl

Ansvarsområde

Miljö- och byggnadsnämnden ansvarar för myndighetsutövning enligt miljöbalken, livsmedelslagen och plan- och bygglagen samt lagstiftning om alkohol, tobak och receptfria läkemedel. Ansvaret omfattar, tillsyn, prövning och information inom respektive område. Nämnden ansvarar också för planverksamheten. I nämndens ansvar ingår också arbete med hållbar utveckling, vatten- och naturvård. Nämnden ansvarar även för de trafikuppgifter som avses i 1 § lagen om nämnder för vissa trafikfrågor.

Driftbudget

Miljö- och byggnadsnämndens tilldelade budgetram för 2024 uppgår till 8,8 mnkr. Nämndens budgeterade intäkter avseende taxor och avgifter 2024 uppgår till 1,8 mkr.

Nämndens budgeterade intäkter för bygglov är 0,9 mnkr. Det är i nivå med 2023. En ny taxa för ärenden enligt PBL gäller från 1 januari 2024. Hur den kommer att påverka är oklart. Klart är att det tuffa ekonomiska läget fortsätter att påverka antalet ansökningar om bygglov under 2024 också. Taxorna för miljötillsyn, livsmedelskontroll etc har räknats upp med PKV (prisindex för kommunal verksamhet).

De budgeterade intäkterna för kontroll av livsmedel beräknas bli ca 30 % lägre på grund av att en ny modell för riskklassning införs 2024. Avgiftsfinansieringen är ca 40 %. I övrigt förväntas inga större förändringar.

En ny taxa för tillsyn enligt miljöbalken infördes 2023 och avgiftsfinansieringen har ökat till 31 %, från under 20 %. Förvaltningen har ett gott bemanningsläge inom miljötillsynen. Förutsättningar att genomföra all planerad tillsyn även under 2024 är goda. Miljö- och byggnadsnämnden kommer att prioritera vilken tillsyn som ska utföras 2024 i beslut om tillsynsplan och behovsutredning.

Arbetet med att inventera små avlopp har kommit igång väl under 2023 och nämnden räknar med ca 90 ansökningar om tillstånd.

Arbete med att åtgärda förorenade områden i kommunen bedrivs enligt den handlingsplan för förorenade område nämnden beslutade 2022. Under 2023 har småbåtshamnar undersökts avseende TBT (tributyltenn) och räddningstjänstens

övningsplats för PFAS. Under 2024 hanteras endast pågående område och händelsestyrda ärenden.

Samverkan med Högsby kommun fortsätter. Mönsterås kommer köpa ungefär 50 % miljöinspektör från Högsby. Högsby köper handläggning bostadsanpassning och tillsyn av serveringstillstånd av Mönsterås. Sedan våren 2023 utför Kalmar kommun prövning av serveringstillstånd för både Mönsterås och Högsby kommuner.

Under 2021 och 2022 var det mycket hög inströmning av bygglovsärenden samtidigt som personalomsättningen på förvaltningen har varit stor. Under 2023 har mängden ansökningar minskat kraftigt. Det har frigjort tid till att arbeta med att effektivisera arbetssätt, kvalitetssäkra processen och förbättra information till de som söker bygglov. Under 2023 har arbetet med tillsyn av ovårdade tomter och otillåtna åtgärder kommit igång väl. E-tjänsten för att söka bygglov används av nästan 70 % av de som söker lov. En ny taxa införs från 1 januari 2024 för ärenden enligt plan- och bygglagen. Under 2023 var avgiftsfinansieringen 36 %.

Miljö- och byggförvaltningen övertog ansvaret för handläggning av bostadsanpassningsbidrag från tekniska förvaltningen november 2021. Det är ett fortsatt mycket högt inflöde av ärenden efter pandemin och handlägningsprocessen behöver utvecklas ytterligare för att det ska vara rimligt att hantera det på den halva tjänst som medel fördes över för. I budget 2023 har 0,6 tjänster avsatts för BAB. Handläggning av ärende från Högsby kommun beräknas till ca 0,1 tjänst. Att vi har en snabb handläggning är viktig eftersom det innebär en kostnad för kommunen om kommunmedborgare som är färdigbehandlade på sjukhuset inte kan flytta hem eller blir kvar på korttidsboende. Under 2023 infördes ett arbetssätt som innebär att sökande som har möjlighet själva sköter kontakt med byggföretag. Det nya arbetssättet kommer utvärderas under kvartal 3 2024.

Natur- och vattenvård

Kommunen ansvarar för kalkning av sjöar och vattendrag enligt av länsstyrelsen fastställd plan. 2022 beviljades LOVA- medel för två större projekt med fokus på kustvatten, "Rena båtbottnar" och "Levande vikar". "Levande vikar medfinansieras (20

%) av kommunstyrelsen, Rena båtbottnar av miljö- och byggnadsnämnden. Dessa fortsätter under 2024. Det är inte länge möjligt att söka medel för naturvårdsprojekt (LONA).

Miljö – och byggnadsnämnden ansvarar för samordning av arbete med kommunens miljömål. Uppföljningen som gjordes av genomförda åtgärder under 2022 visar att mer intensitet behövs i arbetet. Nämnden har avsatt 0,45 tjänst för att bidra med kompetens, engagemang och projektledning i arbetet. En brist som noterades i uppföljningen var det utåtriktade arbetet, till kommuninnevånare och företag. Inga resurser för detta är avsatta i nämndens budget.

Energi- och klimatrådgivningen är mycket efterfrågad. Tjänsten, som täcker Mönsterås, Högsby, Hultsfred, Vimmerby, Mörbylånga och Borgholm kommun samt Uppvidinge kommun, finansieras helt via statsbidrag från Energimyndigheten.

Investeringsbudget

Inte aktuellt 2023

Övergripande verksamhetsmål

1.Mönsterås kommun ska vara en miljökommun med höga målsättningar när det gäller hållbarhet och påverkan på klimatet. Kommunen ska utvecklas mot fossilfrihet och positiv klimatpåverkan.

Nämnden har en viktig roll i arbetet med kommunens miljömål. Nämnden ansvarar för att samordna uppföljningen av miljömålsarbetet. Förvaltningen samordnar den förvaltningsövergripande miljömålsgruppen.

2.Mönsterås kommun ska vara en kommun med välmående, stabila och växande företag. Kommunen ska ha ett bra företagsklimat och hålla en hög servicenivå gentemot företagen.

En effektiv, rättssäker och likvärdig tillsyn och kontroll är en ledstjärna för nämndens arbete. Nämnden har en hög tillgänglighet och servicenivå för företag som behöver rådgivning. Ändamålsenliga e-tjänster, informativ webb och att nämnden håller tidsfrister för handläggning är andra viktiga faktorer för att bidra till målet. Kompetenta inspektörer/handläggare som lätt sätter sig in i verksamhetens förhållande och förstår den är mycket viktigt, liksom tydlig information och lättbegripliga beslut.

3.En framgångsrik integration av nya medborgare är viktig för Mönsterås kommun. Ambitionen är att de människor som kommer till Mönsterås kommun ska känna sig välkomna och så snabbt som möjligt lära sig svenska, få en utbildning och komma in på arbetsmarknaden.

Vid behov tar nämnden hjälp av tolk i tillsyn och handläggning.

4. I Mönsterås kommun ska medborgarna och medborgarnas välbefinnande stå i centrum. Ett viktigt mål är därför en god och jämlik hälsa för hela befolkningen.

Nämnden erbjuder gratis vattenprov för de som väntar barn eller har små barn och har egen brunn. Nämnden arbetar aktivt med att alla fastighetsägare ska mäta radonhalten i inomhusluften och åtgärda vid behov.

Nämndens tillsyn av livsmedelsverksamheter, hygieniska verksamheter, skolor, boenden och tobaksfria miljöer bidrar också till en hälsosammare livsmiljö och ökade förutsättningar till bättre hälsa hos kommunens innevånare.

5.För att Mönsterås kommun ska kunna serva medborgarna på bästa sätt och erbjuda en bra vård, skola och omsorg ska kommunen ha en bra personalpolitik och vara en attraktiv arbetsgivare.

Miljö- och byggnadsnämndens medarbetare har möjlighet att påverka och ta ansvar för hur verksamheten genomförs. Vidareutbildning erbjuds, det är hög kvalitet på arbetsplatsträffar och olika aktiviteter för ökad gemenskap genomförs. Flexibelt arbete tillämpas vilket innebär att medarbetare kan jobba hemifrån två dagar i veckan förutsatt att det fungerar för verksamheten.

6.Verksamheterna ska bedrivas inom tilldelad budgetram och i enlighet med de politiskt prioriterade målen.

Miljö- och byggnadsnämndens målsättning är att verksamheten bedrivs inom tilldelad budgetram och enligt de övergripande verksamhetsmålen.

7.Mönsterås Kommun ska arbeta aktivt med digitalisering som en del i verksamhetsutveckling där digitala lösningar ska användas för automatisering eller innovation. Samtliga projekt ska redovisas för kommunstyrelsen och innehålla verksamhetsförbättringar och ekonomisk påverkan.

Nämndens arbete med att utveckla e-tjänster kommer att fortsätta under 2024. Bland annat en e-tjänst för grannhörande i bygglovsärende.

KST	KST (T)	Budget 2023	B 24
50000	Miljö- och byggnadsnämnd	475 869	488 046
50010	Stipendier	20 000	20 000
51010	Livsmedelstillsyn	-237 882	-193 669
51020	Miljötillsyn	-2 297 985	-1 582 160
51110	Tillsyn tobak mm	-15 000	-15 600
51120	Tillsyn Alkohol	-30 000	-30 000
	Summa intäkter miljö och livsmedel mm		-1 821 429
51050	Miljö- och livsmedel övergripande kostnader	3 994 059	4 149 934
51210	Bygglov	-700 000	-923 000
51220	Byggavdelningen övergripande kostnader	3 173 630	2 844 662
52330	Förvaltningsövergripande kostnader	1 773 479	1 476 298
51040	Vattenkontroll	32 000	22 000
52410	Miljöprojekt natur	656 213	652 285
52430	Kalkning	40 000	40 000
52431	Energi- och klimat rådgivning	0	0
51310	Bostadsanpassningsbidrag, personer med funkt.neds	200 000	200 000
51300	Bostadsanpassningsbidrag, ÄO	1 700 000	1 700 000

(tom)	(tom)		
Totalsumma		8 784 383	8 848 796



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Ordförande: Ann Petersson

Ledamot: Suzanne Gustafson

Sekreterare: Monica Karlsson