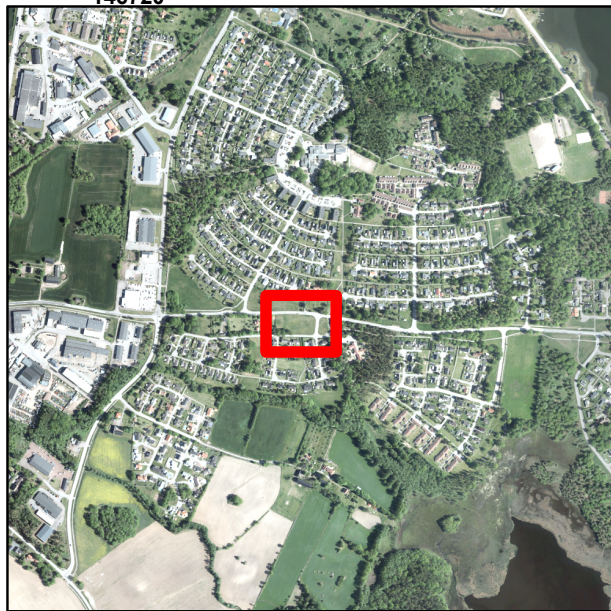
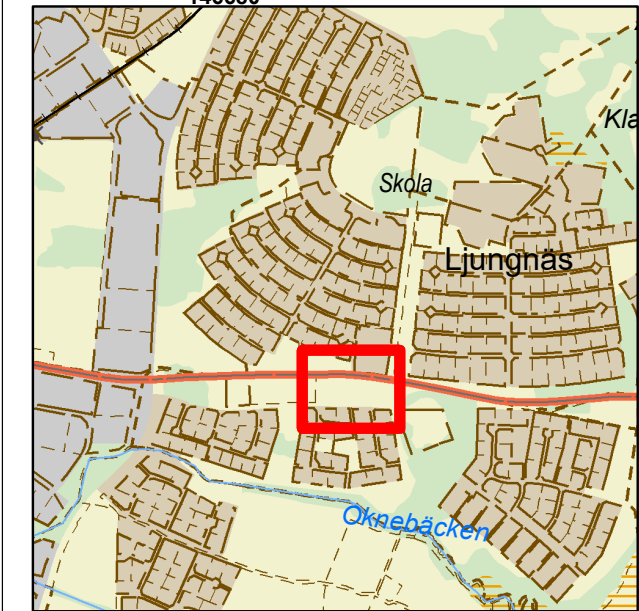
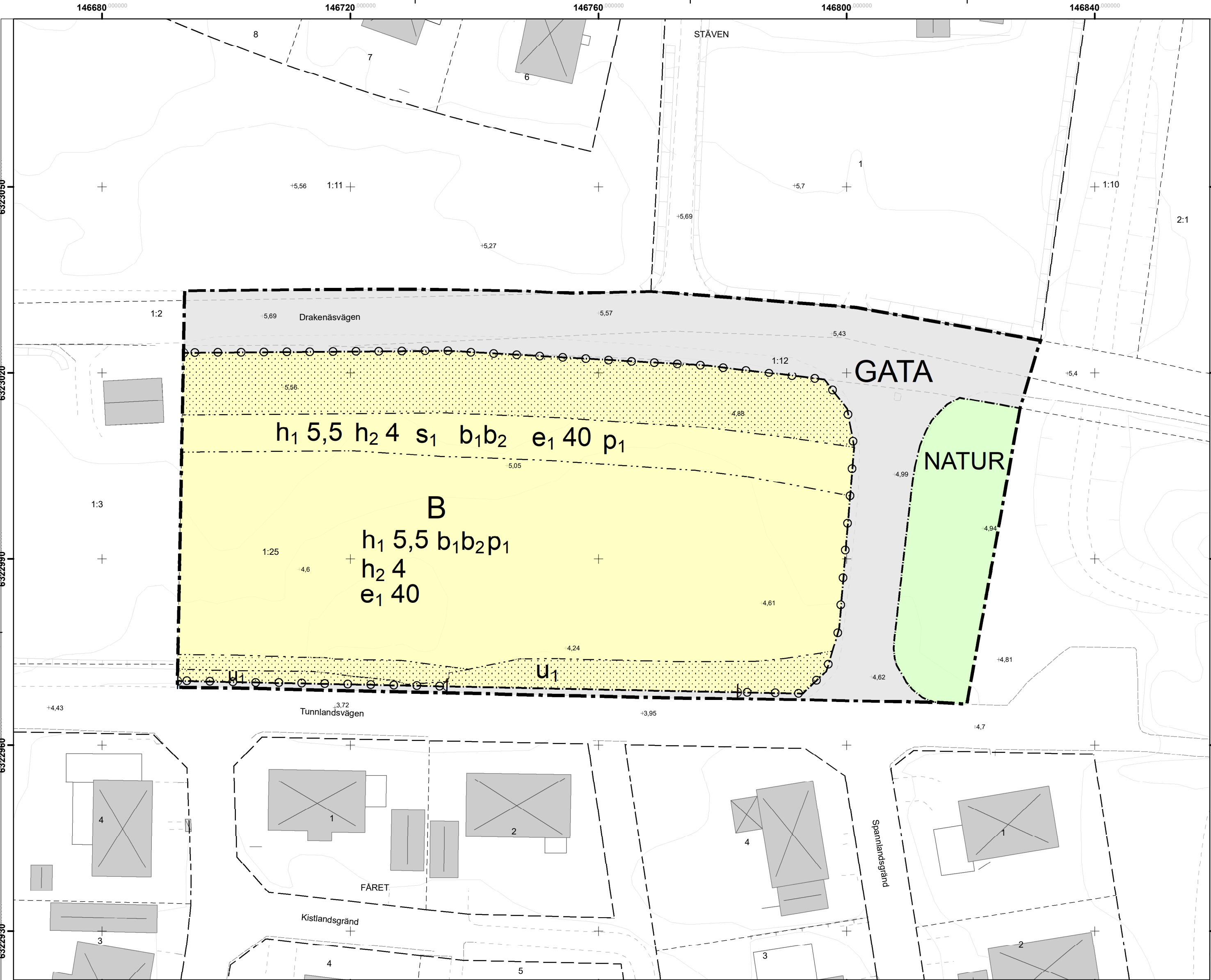
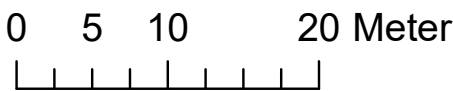




GRUNDKARTA

Fastighetsgräns (20)	Staket (20)	0,5 m höjdkurva (18)	Byggnadsdel (21)	Komplementb... (4)	Komplementb... (10)	Körbana på tomt (5)
Kvartergräns (18)	Stenmur (18)	2 m höjdkurva (10)	Byggnad, beteckning (31)	Övrig byggnad (7)	Skärmtak (1)	Övrigt (1)
Fastigheter (21)	Stödmur (1)	5 m höjdkurva (5)	Byggnadsstilbe... beteckning (1)	Trappa (1)	Beläggning (38)	
Häck (19)	Markhöjd (22)	Slänt (33)	Bostad (1)	Bostad (11)	Körbana (16)	

Grundkartan är upprättad av samhällsbyggnadsavdelningen i Mönsterås kommun genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkartverk. Fastighetsredovisningen är aktuell 2023-09-08.
Mätmetod: Geodetisk nätverks-RTK
Koordinatsystem: SWEREF99 1630
Höjdsystem: RH2000
Standardklass 2. Mätingenjör: Håkan Johansson



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 5,5 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter
- h₂ 4 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utförande

- b₁ Källare får inte finnas.
- b₂ Minst 50 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

- e₁ 40 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Byggnaders användning

- s₁ Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida.

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år (120 månader) över hela planområdet och börjar gälla från den dagen detaljplanen vinner laga kraft.



Mönsterås kommun
TEKNISKA FÖRVALTNINGEN
Kvarngatan 2, 38322 Mönsterås, Tel. 0499-17000

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för

Del av Ljungnäs 1:25 m. fl.

Mönsterås kommun, Kalmar län

Upprättad 2022-09-27. Reviderad 2023-09-08.

Emma Bensköld
Planarkitekt, Landskapsarkitekt

Henrik Eriksson
Samhällsbyggnadschef

Beslutsdatum:

Upprättad:2022-09-27

Samråd:2022-10-06

Granskning:2023-09-19

Antagande:

Laga kraft:

Skala: A2 = 1:500 A4 = 1:1000

Dnr: 2022/79